

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'NDEN

**ORTAKLIĞIMIZIN İLK DEFA HALKA ARZ EDİLECEK 89.032.000,00-YTL/
NOMİNAL DEĞERLİ PAYLARIN SATIŞI İLE İLGİLİ İZAHNAMEDİR.**

**SÖZ KONUSU PAYLAR SERMAYE PİYASASI KURULU'NCA 09/11/2007
TARİH VE 92/1116 SAYI İLE KAYDA ALINMIŞTIR. ANCAK KAYDA ALINMA
ORTAKLIĞIMIZIN VE PAYLARININ KURUL VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ
ANLAMINA GELMEZ.**

**SERMAYE PİYASASI KANUNU UYARINCA, İZAHNAME VE EKLERİ İLE
ŞİRKÜLERDE YER ALAN BİLGİLERİN GERÇEĞİ DÜRÜST BİR BİÇİMDE
YANSITMASINDAN İHRAÇÇILAR SORUMLUDUR. ANCAK, KENDİLERİNDEN
BEKLENEN ÖZENİ GÖSTERMEYEN ARACI KURULUŞLARA DA ZARARIN
İHRAÇÇILARA TAZMİN ETTİRİLEMİYEN KISMI İÇİN MÜRACAAT
EDİLEBİLİR. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞLARI İSE, DENETLEDİKLERİ
MALİ TABLO VE RAPORLARA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLADIKLARI
RAPORLARDAKİ YANLIŞ VE YANILTICI BİLGİ VE KANAATLER NEDENİYLE
DOĞABİLECEK ZARARLARDAN HUKUKEN SORUMLUDUR.**

**İMKB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NIN 06/11/2007 TARİHLİ
TOPLANTISINDA, ORTAKLIĞIMIZ PAYLARININ ULUSAL PAZARDA İŞLEM
GÖREBİLECEĞİNE KARAR VERİLMİŞTİR**

Diğer Kamu Kurumlarından Alınan Görüşler:

Ek satış hakkı, Tekfen Holding A.Ş. tarafından, halka arz sonrasında toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda, halka arz edilen toplam pay miktarının %15'ine tekabül eden 13.354.800.-YTL nominal değerli payların, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi suretiyle kullanılmış olacaktır.

Ek satışa konu payların, yine işbu izahname Bölüm IV Madde 11'de belirtilen tahsisat oranları doğrultusunda yeterli talebin geldiği yatırımcı gruplarının dağıtım listelerine eklenecek ve dağıtım esaslarına uygun olarak yatırımcılara dağıtım gerçekleştirilecektir.

Ek satış hakkının kullanılması durumunda Tekfen Holding A.Ş.'nin toplam sermayesinin %34,5'ine tekabül eden 102.386.800.-YTL nominal değerli paylar halka arz edilmiş olacaktır.

Ek satış hakkının kullanılmaması durumunda Tekfen Holding A.Ş.'nin toplam sermayesinin %30,0'una tekabül eden 89.032.000.-YTL nominal değerli paylar halka arz edilmiş olacaktır.

I. ORTAKLIĞIMIZ HAKKINDA BİLGİLER

A. TANITICI BİLGİLER

1.	Ticaret Unvanı	:	TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ ("Şirket")
2.	Merkez ve Şube Adresleri	:	Kültür Mahallesi Aydınlık Sokak Tekfen Sitesi A Blok No:7 Beşiktaş – İSTANBUL
3.	Fiili Yönetim Yeri (Adresi)	:	Kültür Mahallesi Aydınlık Sokak Tekfen Sitesi A Blok No:7 Beşiktaş – İSTANBUL
4.	Tescil Tarihi, Sicil Numarası ve Ticaret Sicil Memurluğu	:	11.06.1971 111233 İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu
5.	Süresi	:	Süresiz
6.	Bilinen Ortak Sayısı	:	3 tüzel ve 12 gerçek kişi olmak üzere toplam 15 ortaktır.
7.	Ortaklığın Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	:	T.C.Kanunları
8.	Kuruluş Amacı (Faaliyet Konusu)	:	Halka açılacak olan Tekfen Grubu taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer olmak üzere dört grupta faaliyet göstermektedir. Grubun en tepesindeki şirket olan Tekfen Holding A.Ş. ise grup şirketlerine sevk ve idare, hukuki danışmanlık, denetim ve halkla ilişkiler gibi hizmetler vermekle beraber diğer genel holding faaliyetleri ile de iştigal etmektedir. Tekfen Holding A.Ş.' nin esas sözleşmesinin 3. maddesinde bulunan ve faaliyet konusunu belirten metin şöyledir:

ESAS SÖZLEŞME MADDE 3- GAYE VE KONU

Holding, kurulmuş veya kurulacak herhangi bir konuda iştigal eden yerli ve yabancı anonim ve limitet yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılabileceği gibi, yerli ve yabancı holdinglerle kısa veya uzun süreli adi ortaklıklar tesis edebilir, bunlarla geçici iştirakler kurabilir veya mali mesuliyet tevziine dayanan anlaşmalar yapabilir. Bu cümleye dayanarak aşağıdaki hukuki ve iktisadi işlemleri yapabilir.

Şöyle ki, holding bu amacını gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlem ve tasarrufları yapabilir.

a) Yurtiçinde ve yurtdışında aracılık faaliyeti niteliğinde olmaksızın ve menkul kıymet portföyü işletmek amacı gütmeksizin her nevi hisse senetlerini satın alır, satar, başka hisselerle değiştirebilir, iştiraklerini artırabilir, azaltabilir veya sona erdirebilir.

b) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'na talep edilecek gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin, özellikle sermaye ve yönetimine katıldığı şirketlerin pay ve tahvil ihraç muamelelerine delalet edebileceği gibi bu şirketlerin daha önce ihraç edilmiş veya ihraç olunacak pay ve tahvil ihracı hallerinde bunların neticelerinin ihraç eden şirketlere veya alıcılarına garanti edilmesi, temettü garantisi veya geri alma taahhüdü gibi satışlarını ve değerlerinin korunmasını sağlayacak işlemlere de girişebilir. Şirketlerin tahvillerini alabilir veya diğer şekillerde bunları finanse edebilir.

c) Kurulmuş veya kurulacak şirketlerle özellikle sermaye ve yönetimine iştirak ettiği şirketlerin her türlü finansman işleri ile hukuki, mali ve teknik işlerini, muhasebe ve personel hizmetlerini ifa edebilir.

d) Şirketlerin konusu ile ilgili reklam, pazarlama, tanıtım, halkla ilişkiler, ithalat ve ihracat, iç ticaret, iç ve dış uluslararası mümessillik hizmetlerini yürütebilir. Bu şirketlerin gümrük, depolama, sigorta, nakliye, tahsilat gibi hizmetlerinin ifasına yardımcı olabilir.

e) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'na talep edilecek gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, iştiraki bulunduğu şirketlerin bankalardan veya diğer mali müesseselerden alacakları krediler için gayrimenkul ipoteği, kefalet ve her türlü ayni ve nakdi teminat ve garantileri verebilir ve bunlar lehine giriştiği mali taahhütlere karşılık, her nevi gayrimenkul ipoteği dahil olmak üzere her nevi ayni ve nakdi teminat alabilir.

f) Şirketlerin vadeli satışlarına müteallik senetli ve senetsiz alacaklarını devralabilir, bunları diğer müesseselere devir ve ciro edebilir.

Şirketlerin finansman işlerine ilave olarak bu şirketlerin hukuki ve mali işlerini, muhasebe kontrol ve organizasyon işlerini, proje, plan, etüt gibi teknik ve iktisadi işleri ile personel yetiştirilmesine yönelik hizmetleri yapabilir. Bu hizmetlerin ifa edilebilmesi için bünyesinde devamlı eleman istihdam edebilir veya bünyesi dışında uzman elemanlarla süreli veya süresiz anlaşmalar yapabilir. Holding bu faaliyetlerine karşılık şirketlerden iş başına veya yıllık abonman anlaşmaları yaparak ücret alabilir.

g) Yabancı ve yerli holding veya diğer şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler tesis edebilir ve mali mesuliyet tevziine dayanan anlaşmalar yapabilir.

h) Holding ihale projeleri ve teklifler hazırlatarak sermaye ve yönetimine iştirak ettiği şirketler nam ve hesabına veya kendi namına ihalelere iştirak edebilir veya kendi nam ve hesabına iştirak ederek aldığı ihaleleri şirketlere devredebilir.

Bu hizmetlerine karşılık iştirak ettiği şirketleri süreli ve süresiz veya yıllık abonman karşılığı anlaşmalar yapabilir ve bu hizmetlerine karşı bir ücret alabileceği gibi ihalelerin devri karşılığı muayyen bir bedel talep edebilir.

i) Holding yurt içinde ve yurt dışında sermaye ve yönetimine katıldığı şirketler için yararlı her türlü hizmet ve muameleleri yapabilir.

j) Holding, sermayesine iştirak ettiği şirketlerin ticari ve sınai iştiğal mevzularını ilgilendiren bilcümle mamul, yarı mamul emtia ile her nevi ham maddeyi, alet ve edevatı, makine ve aparatı ve gereğinde arazileri, bilahare sermayesine iştirak ettiği şirketlere devretmek üzere kendi namına satın alabilir, satabilir, devredebilir, mülkiyetlerine intikal ettirebilir.

Holding sermayesine iştirak ettiği şirketlerin, ticari ve sınai iştiğal konularına giren her türlü malı, iştirak ettiği şirketlere devretmek suretiyle ve bu maksatla kendi ve hesabına ithal edebilir.

Mezkur malların, iştirak ettiği şirketlere satılması, her ne sebeple olursa olsun, gerçekleşmemesi halinde, Holding bunları hakiki ve hükmi üçüncü şahıslara satabilir, devredebilir, mülkiyetlerine

intikal ettirebilir.

Holding sermayesine iştirak ettiği şirketlerin ihracata konu teşkil eden her nev'i emtiasını bu şirketlerden satın alabilir ve bunları kendi nam ve hesabına ihraç edebilir.

Sermayesine iştirak ettiği şirketlerin ticari ve sınai faaliyetini kolaylaştırmak için yerli ve yabancı firmaların veya iştirak ettiği şirketlerin mümessilliklerini alabilir ve bu şirketlerin mamullerini pazarlayabilir.

k) Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunabilir veya kârdan pay ayırabilir.

l) Gaye ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için gayrimenkuller (gemi dahil) alabilir, bunları başkalarına devir ve ferag ve hibe edebilir, kısmen veya tamamen başkalarına kiralayabilir, ayrıca irtifak, intifa, sükna hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarrufi işlemleri yapabilir, gayrimenkuller üzerinde mükellefiyetli veya mükellefiyetsiz tasarruflarda bulunabilir, gayrimenkullerin imarı, ifrazı, ihyası, alt yapı tesislerinin yapımı ve değerlendirilmesi işleri ile iştigal edebilir.

Gaye ve mevzuu ile ilgili olarak ipotek veya diğer teminatları karşılığında veya teminatsız ödünç verebilir, hak ve alacaklarının tahsili veya terhini için ayni veya şahsi her çeşit teminat alabilir veya verebilir bunlarla ilgili olarak tapuda ipotek tescil ve terkin taleplerinde bulunabilir.

m) Kendi nam ve hesabına markalar ihdas ve tescil ettirebilir, başkalarına ait marka, ihtira beratı ve know-how'ları devralabilir, devraldığı bilcümle fikri hakları iştirak ettiği veya etmediği şirketlere devredebilir veya kiralayabilir.

Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ilerde Holding için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun tasvibine sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Holding dilediği işleri yapabilecektir.

Ana sözleşmenin tadili mahiyetinde olan bu kararların uygulanması için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınacaktır.

Holding, yukarıda belirtilen hususları gerçekleştirirken, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla kamuyu aydınlatma yükümlülüklerini yerine getirecektir.

B. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

1.	i) Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	ORTAKLIĞIMIZ KAYITLI SERMAYE SİSTEMİNE TABİ DEĞİLDİR.
	ii) Ödenmiş Sermayesi	:	230.000.000,00 YTL

2.	Son iki olağan genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle ödenmiş sermayenin %5 ve fazlasına sahip ortaklar ile tüzel kişi ve yabancı ortaklar arasında dağılımı:					
Ortağın;		Sermaye Payı				
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	30/03/2006		29/03/2007		30/06/2007	
	(YTL)	(%)	(YTL)	(%)	(YTL)	(%)
Feyyaz Berker	10.431.188,00	25,76	26.786.260,55	25,76	59.238.845,00	25,76
Necati Akçağlılar	10.431.188,00	25,76	26.786.260,55	25,76	59.238.845,00	25,76
Ali Nihat Gökyiğit	6.405.920,00	15,82	16.449.769,88	15,82	36.379.298,00	15,82
Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.	4.535.713,00	11,20	11.647.263,01	11,20	25.758.370,00	11,20
Öner Yatırım İç ve Dış Tic.A.Ş.	393.364,00	0,97	1.010.119,90	0,97	2.233.919,00	0,97
Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı	994.593,00	2,46	2.554.016,59	2,46	5.648.306,00	2,46
Diğer Gerçek Kişi Ortaklar	7.308.034,00	18,03	18.766.309,52	18,03	41.502.417,00	18,03
TOPLAM	40.500.000,00	100,00	104.000.000,00	100,00	230.000.000,00	100,00

3.	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri: YOKTUR
----	---

4.	Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin;
----	--

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Dolaylı Yoldan Sahip Olunan Sermaye	
	Tutarı (YTL)	Toplam Sermayeye Oran (%)
Burhan Cahit Gökyiğit	4.832.270	2,1
Turgut Gökyiğit	4.827.119	2,1
Murat Gigin	3.219.796	1,4
Vahide Gigin	3.219.796	1,4
Feride Demirbağ	3.219.796	1,4
Erhan Öner	2.233.377	0,97
Can Demirbağ	1.931.878	0,84
Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı	1.803.086	0,78
Tema Vakfı	1.287.919	0,56
Esra Demirbağ	1.287.919	0,56
Ali Nihat Gökyiğit	128.792	0,06
Ali Ercan Öner	542	<0,001
Hatice Canan Öner	<0,01	<0,001
Amaç Öner	<0,01	<0,001
Cengiz Yaman	<0,01	<0,001

5. İhraççı yönetiminde doğrudan ya da dolaylı olarak sözsahibi olan ya da olabilecek hissedarlar:

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (YTL)	Oranı (%)
Feyyaz Berker	59.238.845,00	25,76
Necati Akçağlılar	59.238.845,00	25,76
Ali Nihat Gökyiğit (Doğrudan)	36.379.298,00	15,82
Ali Nihat Gökyiğit (Dolaylı)	128.791,85	0,06
Erhan Öner (Doğrudan)	8.010.537,00	3,48
Erhan Öner (Dolaylı)	2.233.377,27	0,97

6. Sermayeyi temsil eden payların;

Tertibi	Grubu	İmtiyaz Türü	Nama/ Hamiline Olduğu	Pay Nominal Değeri(YKR)	Toplam (YTL)	Sermayeye Oranı(%)
YOKTUR	A	YOKTUR*	NAMA	1	116.961.195,00	50,85
YOKTUR	B	YOKTUR	HAMİLİNE	1	113.038.805,00	49,15
				TOPLAM	230.000.000,00	100,00

*08.10.2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilen esas sözleşme değişiklikleri uyarınca kardan pay alma ve hisse devrine ilişkin imtiyazlar kaldırılmış olup, halka arz sonrası şirketimiz esas sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesinin tescili ile pay grupları ortadan kaldırılacak ve tüm paylar hamiline yazılı hale gelecektir.

7. Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi: (YTL)

Artırım Tescil Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	İç Kaynaklardan artırım	Artırım sonrası sermaye
27.12.2004	7.500.000	7.500.000		21.500.000,00
06.12.2005	19.000.000		19.000.000,00	40.500.000,00
01.06.2006	63.500.000		63.500.000,00	104.000.000,00
27.06.2007	126.000,000		126.000.000,00	230.000.000,00
TOPLAM	216.000.000	7.500.000	208.500.000,00	

HİSSEDARIN ADI SOYADI / ÜNVANI	27.12.2004 SERMAYE 21.500.000,00 YTL	06.12.2005 SERMAYE 40.500.000,00 YTL	01.06.2006 SERMAYE 104.000.000,00 YTL	27.06.2007 SERMAYE 230.000.000,00 YTL
A SERİSİ NAMA				
Feyyaz BERKER	3.657.482,00	6.889.668,00	17.691.986,97	39.126.509,00
Necati AKÇAĞLILAR	3.657.482,00	6.889.668,00	17.691.986,96	39.126.509,00
Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.	2.111.977,00	3.978.375,00	10.216.074,07	22.593.241,00
Ali Nihat GÖKYİĞİT	978.394,00	1.843.037,00	4.732.736,98	10.466.630,00
Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı	527.994,00	994.593,00	2.554.016,59	5.648.306,00
	10.933.329,00	20.595.341,00	52.886.801,57	116.961.195,00
B SERİSİ NAMA				
Ali Nihat GÖKYİĞİT	1.245.885,00	2.346.900,00		
Alev BERKER	798.971,00	1.505.038,00		
Cansevil AKÇAĞLILAR	798.971,00	1.505.038,00		
Feyyaz BERKER	717.957,00	1.352.431,00		
Necati AKÇAĞLILAR	717.948,00	1.352.414,00		
Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.	295.871,00	557.338,00		
	4.575.603,00	8.619.159,00		
B SERİSİ HAMİLİNE				
Ali Nihat GÖKYİĞİT			11.717.032,90	25.912.668,00
Feyyaz BERKER			9.094.273,58	20.112.336,00
Necati AKÇAĞLILAR			9.094.273,59	20.112.336,00
Alev BERKER			3.864.788,94	8.547.129,00
Cansevil AKÇAĞLILAR			3.864.788,94	8.547.129,00
Erhan ÖNER			3.622.155,65	8.010.537,00
Abdurrahman Günay ÜNLÜSOY			2.059.189,73	4.553.978,00
Naim ÖZKAZANÇ			1.808.033,58	3.998.536,00
Mehmet Necdet BOZDOĞAN			1.773.675,06	3.922.551,00
Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.			1.431.188,94	3.165.129,00
Öner Yatırım İç Ve Dış Tic.A.Ş.			1.010.119,90	2.233.919,00
Mehmet ERKTİN			660.297,28	1.460.273,00
Emine ERKTİN			660.297,28	1.460.273,00
Elçin ERKTİN			453.083,06	1.002.011,00
			51.113.198,43	113.038.805,00
C SERİSİ HAMİLİNE				
Ali Nihat GÖKYİĞİT	1.176.386,00	2.215.983,00		
Necati AKÇAĞLILAR	1.162.118,00	2.189.106,00		
Feyyaz BERKER	1.162.109,00	2.189.089,00		
Erhan ÖNER	748.811,00	1.410.551,00		
Abdurrahman Günay ÜNLÜSOY	425.698,00	801.896,00		
Naim ÖZKAZANÇ	373.776,00	704.090,00		
Mehmet Necdet BOZDOĞAN	366.673,00	690.710,00		
Öner Yatırım İç Ve Dış Tic.A.Ş.	208.823,00	393.364,00		
Mehmet ERKTİN	136.504,00	257.135,00		
Emine ERKTİN	136.504,00	257.135,00		
Elçin ERKTİN	93.666,00	176.441,00		
	5.991.068,00	11.285.500,00		
TOPLAM	21.500.000,00	40.500.000,00	104.000.000,00	230.000.000,00

8. Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihraç etmiş ise, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayısı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar: YOKTUR.

9. Ortaklık esas sözleşmesine göre yönetim ve denetim organlarının seçimi:
Tekfen Holding A.Ş. Esas Sözleşmesinin, 13.maddesine göre;
Holding' in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu' nda üç bağımsız üye bulunur. Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporunda Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlığına ilişkin açıklama yer alır. Tüzel kişi ortakları temsilen Yönetim Kuruluna seçilecek gerçek kişi üyeler temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler. Görev süresi sona eren üyenin yeniden seçilmesi caizdir.
14.maddesine göre;
Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği' ne seçilebilirler. Genel Kurul, lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, Yönetim Kurulu Üyeleri' ni her zaman değiştirebilir. Azil, istifa, vefat veya Türk Ticaret Kanunu' nun 315.maddesi uyarınca üyelik sıfatı kalkan Yönetim Kurulu üyeliklerine Yönetim Kurulu' nca uygun görülecek kişiler seçilir. Bunlar Genel Kurulun ilk toplantısına kadar görev yaparlar. Genel Kurul' ca kabul edilirse kendilerinden önceki üyelerin görev sürelerini tamamlarlar.
19. maddesine göre;
Genel Kurul, gerek ortaklar arasından ve gerekse dışarıdan, en çok üç yıl için, iki denetçi seçer. Genel Kurul, lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, denetçileri her zaman değiştirebilir. Görev süreleri sona eren denetçiler yeniden seçilebilirler.

10. Ortaklık esas sözleşmesinde yer alan ağırlaştırılmış nisaplar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinde yer alan nisaplara ilişkin maddeler aşağıda verilmektedir.

Madde 17- YÖNETİM KURULU TEŞKİLATI- TOPLANTI DÜZENİ VE NİSAPLAR:

İdare ve temsil görevi süresi kaç yıl olursa olsun yıllık olağan genel kurulu toplantısını takip eden ilk yönetim kurulu toplantısında üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçerler.

Yönetim Kurulu, Holding işleri ve işlemleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, Yönetim Kurulu'nun ayda en az bir defa toplanması zorunludur.

Yönetim kurulu toplantılarının başlayabilmesi için toplam üye sayısının yarısından bir fazlasının toplantıda hazır bulunması şarttır. Kararlar toplantıda mevcut üyelerin çoğunluğu ile alınır.

Üyelerden biri müzakere talebinde bulunmadıkça yönetim kurulu kararları, üyelerden birinin muayyen bir hususa dair yaptığı teklife diğerlerinin yazılı muvafakatleri alınmak suretiyle de verilebilir.

Holding sermayesinin en az %5'i değerinde paya sahip pay sahipleri ve menfaat sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebilir. Yönetim Kurulu Başkanı'nın, derhal toplantı yapılması gerekmediği sonucuna varması halinde, bir sonraki Yönetim Kurulu toplantısında davete ilişkin konuyu tartışmaya açabilir.

Madde 21- OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR-TOPLANTI VE KARAR NİSABI:

Holding genel kurulu olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan Genel Kurul, holdingin hesap devresi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Olağanüstü genel kurul, holding işlerinin gerektirdiği her zaman kanun ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

Genel kurulun toplantı yeri holding merkezidir. Yönetim kurulunun göstereceği lüzum üzerine idare merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde de toplanılabilir. Bu husus toplantıya çağrı mektuplarında ve ilanlarda açıklanır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları, toplantı tarihinden en az iki hafta önce, T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Bu bildirimde, gündem ve toplantı ile ilgili diğer belgeler de eklenir. Yapılacak bildirimlerde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulması şarttır.

Olağan ve olağanüstü tüm genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki nisaplar Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Ancak Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11. maddesinde değişiklik yapan 4487 sayılı Kanun'un 2. maddesi gereği holdingin Türk Ticaret Kanunu'nun 388. maddesinin 2. ve 3. fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 372. maddesindeki toplantı nisapları uygulanır. Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri saklıdır.

Genel Kurul ile ilgili tüm hususlar Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu İlkelerine uygun olarak düzenlenir

11.	Türk Ticaret Kanunu'nun 402-403 üncü maddeleri uyarınca ihdas edilen intifa senetlerine sağlanan haklar: Tekfen Holding A.Ş.'nin 30 adet nama yazılı intifa senetleri Tekfen, Eğitim Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na aittir. Kurucu intifa senetleri malikine herhangi bir surette oy ve sair azalık hakları bahşetmez. Holding esas sözleşmesinin "Karın Dağıtım" başlıklı 28. maddesine göre; bilançoda gözüken net (safi) kardan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan kar üzerinden %5 kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Sermaye Piyasası Kurulu'na saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü ödenir. Bundan sonra kalanın en fazla %3'ü oranına kadar kısmı intifa senedi sahibi Tekfen Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.
------------	--

12.	Payların devir esası: Holding'in hamiline yazılı paylarının devir ve temlikli Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.
------------	---

13.	Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya (İMKB veya diğer borsalar) kote olup olmadığına/işlem görüp görmediğine veya böyle bir başvurunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi: YOKTUR
------------	--

14.	İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda;
	a) Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri: YOKTUR
	b) Ortaklık tarafından diğer bir ortaklığın payları ve/veya hisse senetleri üzerinde yapılan ele geçirme teklifleri: YOKTUR
	c) Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: YOKTUR

II. ARTIRILAN SERMAYE PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. **Pay ihracına ilişkin yetkili organ kararları:** 06.07.2007 tarih ve 457 nolu Yönetim Kurulu Kararına istinaden 08.10.2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı ile Tekfen Holding A.Ş.'nin pay ihracına ilişkin karar alınmıştır. Söz konusu karara göre; Ödenmiş sermaye 230.000.000.-YTL'den 296.775.000.-YTL'ye çıkarılacak ve artırılan 66.775.000.-YTL'ye isabet eden 66.775.000 adet pay mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması yolu ile; Sermaye Piyasası Kurulu'nun, ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda primli olarak tamamen halka arz edilecektir.

2. **Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:**

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (YTL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (YTL)
YOKTUR	Hamiline	1,00	66.775.000	66.775.000,00
		TOPLAM	66.775.000	66.775.000,00

3. **a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının dağılımı aşağıda verilmektedir:** YOKTUR

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgiler: YOKTUR

4. **a) Bu sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların, bu sermaye artırımından sonra yapılacak ve yeni pay alma haklarının kısıtlanmadığı tüm sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları bulunacaktır.**

b) İhraç edilen paylar; sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır ve kar elde edilmesi halinde ilk kez 2007 yılının karından temettü verilecektir.

c) Temettüye hak kazanılan tarih: Sermaye artırımının tescil edileceği tarih.

5. **Bu artırımda ihraç edilecek imtiyazlı paylar ve imtiyazın niteliği:** YOKTUR

6. **İhraç edilecek payların yatırımcılara sağladığı haklar:** Kârdan pay alma hakkı (SPKn md.15), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15), yeni pay alma hakkı (TTKmd. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12), genel kurula katılma hakkı (TTKn md. 360), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTKn md. 375, md. 369), oy hakkı (TTK md.373,374), bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362), inceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363), iptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12).

Diğer taraftan, TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. maddelerinde geçen "azınlık hakları", ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).

7.	Payların devrine ve varsa devirle ilgili kısıtlara ilişkin bilgi: YOKTUR.
8.	Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi: Halka arz yoluyla satılmak amacıyla nakit olarak artırılan 66.775.000,00 YTL sermayeye ilişkin olarak mevcut ortakların rüçhan hakları 08.10.2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararlarla tamamen kısıtlanmıştır.
9.	Varsa belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı: YOKTUR
10.	Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı: YOKTUR.
11.	Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, adresleri ve bir payın satın alma fiyatı: BULUNMAMAKTADIR
12.	Ortakların yeni pay alma haklarını kullanma esasları: Mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmıştır.
13.	Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları: YOKTUR

III. ORTAKLIĞIMIZIN MEVCUT PAYLARININ 22.257.000.-YTL'LİK KISMININ HALKA ARZ YOLUYLA SATIŞI HAKKINDA BİLGİLER

1. Payların satılacak olan ortaklar hakkında bilgiler:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Ortağın Dolaysız Sermaye Payı		Ortağın Satacağı Payların Nominal Değeri (YTL)
	Tutar (YTL)	Oran (%)	
Feyyaz Berker	59.238.845,00	25,76	5.732.517,00
Necati Akçağlılar	59.238.845,00	25,76	5.732.517,00
Ali Nihat Gökyiğit	36.379.298,00	15,82	6.559.619,00
Alev Berker	8.547.129,00	3,72	827.102,00
Cansevil Akçağlılar	8.547.129,00	3,72	827.102,00
Erhan Öner	8.010.537,00	3,48	991.352,00
A.Günay Ünlüsoy	4.553.978,00	1,98	440.686,00
Naim Özkazanç	3.998.536,00	1,74	386.937,00
M.Necdet Bozdoğan	3.922.551,00	1,71	379.584,00
Mehmet Erktin	1.460.273,00	0,63	141.310,00
Emine Erktin	1.460.273,00	0,63	141.310,00
Elçin Erktin	1.002.011,00	0,44	96.964,00
	TOPLAM	85,39	22.257.000,00

2. Satış yapılacak paylar ile ilgili bilgiler:

Tertip	Pay Grubu	Nama/Hamilin e Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (YTL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (YTL)
-	YOKTUR*	HAMİLİNE	1,00	22.257.000	22.257.000,00
			TOPLAM	22.257.000	22.257.000,00

*08.10.2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilen esas sözleşme değişiklikleri uyarınca kardan pay alma ve hisse devrine ilişkin imtiyazlar kaldırılmış olup, halka arz sonrası şirketimiz esas sözleşmesinin sermaye başlıklı 6. maddesinin tescili ile pay grupları ortadan kaldırılacak ve tüm paylar hamiline yazılı hale gelecektir.

3.	<p>a) Bu sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek payların, bu sermaye artırımından sonra yapılacak ve yeni pay alma haklarının kısıtlanmadığı tüm sermaye artırımlarında yeni pay alma hakları bulunacaktır.</p> <p>b) İhraç edilen paylar sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır ve kâr elde edilmesi halinde ilk kez 2007 yılının kârından temettü alabilecektir.</p>
4.	<p>Halka arz edilecek imtiyazlı paylar ve imtiyazın niteliği: YOKTUR.</p>
5.	<p>Halka arz edilecek payların sağladığı haklar: Kardan pay alma hakkı (SPKn md.15), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 455), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md. 15), yeni pay alma hakkı (TTKmd. 394, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12), genel kurula katılma hakkı (TTKn md. 360), genel kurulda müzakerelere katılma hakkı (TTkn md. 375, md. 369), oy hakkı (TTK md.373,374), bilgi alma hakkı (SPKn md. 16, TTK md. 362), inceleme ve denetleme hakkı (TTK md. 363), iptal davası açma hakkı (TTK md. 381-384, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12).</p> <p>Diğer taraftan , TTK md. 341, 348, 356, 359, 366, 367 ve 376. maddelerinde geçen “azınlık hakları”, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).</p>

IV. HALKA ARZLA İLGİLİ GENEL BİLGİLER

1.	Halka arz süresi: Halka arz süresi 3 işgünüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde ("Sirküler") belirtilecektir.
----	---

2.	Satış fiyatı: Halka arzda 1.-YTL nominal değerli (1 Lot) payın satış fiyatı 4,70 YTL ile 5,80 YTL aralığında belirlenmiştir. Talepler bu fiyat aralığının tavanı olan 5,80 YTL'den toplanacaktır.
----	--

3.	Satış fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler:
----	---

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. DEĞERLEME

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Tekfen") değerlemesinde Taahhüt, Tarım ve Terminal Hizmetleri için İNA analizleri yapılarak "Parçaların Toplamı Yöntemi" kullanılmıştır. Grubun Gayrimenkul Portföyü ise TSKB'nin "En iyi kullanım" metodu kullanılarak varmış olduğu değer ile ele alınmıştır. Tekfen'de Tekfenbank'ın satışından sonra kalan %30'luk payın ise, Tekfen'in sahip olduğu hisse satım opsiyonu (put opsiyonu) temel alınarak değerlendirilmiştir.

Holding iskontosu İMKB'de işlem gören holdinglerin NAD'larına göre ortalama iskonto üzerinden hesaplanmıştır (%12). Tekfen Holding A.Ş.'nin 3 ana faaliyete odaklanmış olması ve tüm iştiraklerinde %100 pay sahibi olması iskonto oranını düşürücü etkenlerken, taahhüt ile tarım sektörleri arasında bir sinerji bulunmaması iskonto oranını yukarıya çekebilecek bir faktördür.

Planlanan yeni rafineri, Ceyhan ve Samsun terminallerinin genişletilmesi, Samsun'daki sülfürik asit tesisi yatırımı, Fas'ta planlanan fosforik asit tesisi yatırımı ve yeni girilen Tekfen-OZ emlak geliştirme ortaklığı değerlendirilmiştir.

1. Tekfen Taahhüt Grubu

İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA)

İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") çerçevesinde öngörülen net satışlar 2007-2010 yıllarını kapsayan mevcut birikmiş işler, şirketin teklif vermiş olduğu "potansiyel projeler", şirketin teklif vermeyi planladığı yeni ihalelerin yer aldığı "stratejik plan" projeleri, ve Türkiye'de 2008 yılı sonuna kadar sonuçlandırılması planlanan altyapı proje ihalelerini kapsamaktadır. Değerlemede ihale kazanma oranı olarak Tekfen'in performansına bağlı kalınarak bölgesel bazda ihtiyatlı rakamlar benimsenmiştir.

Tüm yeni projeler için %15 oranında bir Brüt Marj öngörülürken (%5 hata payı dahil), petrol zenginliği ülkelerde patlayan altyapı yatırımlarına paralel olarak mevcut projelerdeki marjların 2007 yılında %11, 2008 yılında %13, 2009 yılında %17, 2010 ve 2011 yıllarında %16 olarak gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Faaliyet giderleri merkezi personel giderlerinden oluşmaktadır. Personel ücretleri için dolar cinsinden 2011 yılına kadar yıllık %5 artış öngörülürken, sonrası için artış %3 seviyesinde sabitlenmiştir.

Yeni projeler için gerekli makine ve ekipman yatırımlarının 2008 yılında net satışların %5'i civarında gerçekleşeceği öngörülürken, bu oranın 2012 yılına kadar yavaşlayan ciro artışına paralel olarak %3 seviyelerine düşmesi beklenmektedir.

Efektif vergi oranı, projelerin gerçekleştiği ülkelerdeki vergi oranları esas alınarak hesaplanmıştır.

Tekfen Taahhüt İNA (milyon ABDS)	2007T	2008T	2009T	2010T	2011T	2012T	2013T	2014T	2015T	AD
Net Satışlar	816	1014	1033	1079	1106	1069	1008	985	987	
FVÖK	52	92	117	113	115	109	99	95	94	
(-) Vergi (FVÖK üzerinden)	12	30	38	26	24	27	26	25	25	
(-) İşletme Sermayesindeki değişim	11	28	3	7	4	-5	-9	-3	0	
(+) Amortisman Gideri	28	32	35	39	43	42	38	38	39	
(-) Yatırım Harcamaları	57	51	47	43	39	32	30	30	30	
Serbest Nakit	-1	15	66	77	91	97	90	82	78	53
İskonto oranı	1,00	1,09	1,19	1,29	1,41	1,53	1,67	1,82	1,98	
İNA	-1	14	55	59	65	64	54	45	40	398
Toplam İNA	395									
Artık Değer Büyüme Oranı	2%									
Artık Değer	398									
Firma Değeri	793									
(-) Net Borç Yükü	133									
Özsermaye Değeri	660									

AD: Artık Değer İNA: İndirgenmiş Nakit Akımları FVÖK: Faiz Vergi Öncesi Kar T: Tahmini

Öngörü süresini kapsayan Serbest Nakit Akımları, hesaplaması aşağıda verilen "Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti" ("AOSM") ile indirgenmiştir.

AOSM Hesabı

Risksiz Faiz Oranı	6,5%
Sermaye Risk Primi	5%
Beta	0,7
Sermaye Maliyeti	10,0%
Borç Maliyeti	7,0%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	5,6%
Finansal Borçlar / Toplam Pasifler	25%
AOSM	8,9%

Projeksiyon dönemi sonrası için hesaplaması aşağıda verilen Artık Değer kullanılmıştır.

Artık Değer Yılı Rakamları (milyon ABDS)

Net Satışlar	987
Brüt Kar Marjı	13%
FAVÖK Marjı	10%
Yatırım Harcamaları (Net Satışların %)	3%
Amortisman (Net Satışların %)	3%
Serbest Nakit	53

Özsermaye değerinin farklı AOSM ve Artık Değer büyüme oranlarına olan duyarlılığı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İNA Duyarlılık Analizi (milyon ABDS)

		Artık Değer Büyüme Oranı		
		1,0%	2,0%	3,0%
AOSM	8,4%	651	715	803
	8,9%	606	660	732
	9,4%	565	611	671

Çarpan Analizi

Son yıllarda hızlı büyüme gösteren ve sürekli yatırım yapan Tekfen Taahhüt Grubu için ileriye dönük FD/FAVÖK ve F/K çarpanları kullanılmıştır. Çarpan analizinde yurt dışı benzer şirketler için Tekfen'e paralel büyüme sergilemiş şirketler kullanılırken, yurt içi benzer şirket olarak ENKA İnşaat ve Sanayi

A.Ş. tercih edilmiştir.

Uluslararası Benzer Şirketler Şirket	FD / Net Satışlar			FD / FAVÖK			F / K			FAVÖK MARJII		2005G - 2009T BYBO	
	2007B	2008T	2009T	2007B	2008T	2009T	2007B	2008T	2009T	2006G	FAVÖK	Net Kar	
Aker Kvaerner	0.9	0.8	0.8	12.6	10.5	9.3	19.7	16.4	14.3	5.8	25.3	28.2	
Italian-Thai Develop	1.1	1.0	0.9	13.3	11.1	9.8	29.5	24.1	20.2	3.4	16.3	7.7	
Sino Thai Engr & Con	0.5	0.5	0.5	10.1	8.4	6.5	21.9	16.5	12.6	-8.8	13.5	6.4	
Tecnicas Reunidas SA	1.5	1.1	1.0	25.1	16.8	14.3	27.6	18.4	15.4	5.4	59.3	49.0	
ASTALDI Spa	0.8	0.7	0.6	6.9	6.0	5.0	14.8	12.3	9.3	10.5	15.4	18.9	
J&P-Avax SA	1.6	1.5	1.3	18.8	15.5	13.0	21.6	16.4	15.5	6.3	29.9	30.8	
Amec Plc	0.9	0.9	0.8	16.0	12.6	11.2	32.5	23.8	18.6	3.2	12.2	142.3	
Balfour Beatty Plc	0.3	0.2	0.2	8.7	7.7	7.2	15.1	13.4	12.4	2.8	19.2	12.2	
Fluor Corp	0.7	0.6	0.5	17.4	14.0	11.7	35.0	28.3	23.2	3.6	28.1	26.2	
Technip SA	0.7	0.7	0.6	8.5	7.4	6.7	24.2	19.8	17.1	7.5	21.0	44.5	
Foster Wheeler Ltd	2.0	1.6	1.5	16.1	13.3	12.2	25.5	21.4	19.3	9.5	43.3	n.a.	
Petrofac Ltd	2.7	2.5	2.3	21.8	20.8	18.5	20.8	18.9	17.7	10.6	9.8	5.9	
Bilfinger Berger Ag	0.4	0.3	0.3	9.0	8.1	7.5	16.9	14.2	12.6	3.3	21.3	26.2	
Polimex Mostostal Sa	1.7	1.4	1.3	29.3	21.6	17.7	52.3	35.5	28.7	5.6	34.6	46.4	
Median	0.9	0.8	0.8	14.6	11.9	10.5	23.1	18.7	16.3	5.5	21.1	26.2	
Tekfen Taahhüt (Hedef Özsermaye Değeri (milyon ABD\$))	585	710	816	1.031	1.337	1.602	614	966	1.145	13.3	28.4	26.4	

Yurt İçi Benzer Şirket(ler) Şirket	FD / Net Satışlar			FD / FAVÖK			F / K			FAVÖK MARJII	
	2007B	2008T	2009T	2007B	2008T	2009T	2007B	2008T	2009T	2006G	
ENKA INSAAT VE SANAYI	2.51	2.31	2.14	15.15	13.44	11.95	22.41	19.61	18.51	15.80	
Tekfen Taahhüt (Hedef Özsermaye Değeri (milyon ABD\$))	1.913	2.208	2.211	1.071	1.532	1.827	597	1.015	1.302		

Tekfen Taahhüt Grubu çarpan analizinde ileriye dönük F/K çarpanı 614 milyon ABD\$ ile 1.145 milyon ABD\$ arasında bir değer aralığına işaret ederken, FD/FAVÖK çarpanı ile daha yüksek olan 1.031 milyon ABD\$ - 1.602 milyon ABD\$ değer aralığı tespit edilmektedir. İki yaklaşım arasındaki farkın büyük oranda Tekfen Taahhüt Grubu'nun tabi olduğu farklı yurt dışı vergi oranlarından kaynaklandığı tespit edilmiştir.

2. Toros Tarımsal Sanayi Grubu

A. Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA)

Tarımsal Sanayi Grubu, Tekfen Holding'in NAD'inde ("Net Aktif Değeri") ikinci en büyük paya sahiptir.

2006 yılı itibarıyla Tarımsal Sanayi Grubu'nun konsolide gelirlerinde gübre faaliyetlerinden elde edilen pay %83 olarak gerçekleşmiştir.

2007-2011 döneminde yurt içi gübre tüketiminin %2,3 bileşik yıllık büyüme oranı ile artması beklenmektedir. Aynı dönemde Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") satış hacminin %5,5'lik bileşik yıllık büyüme oranı ile artacağı ve 2011 yılında pazar payının %34,5'e erişeceği öngörülmektedir.

2011 yılı itibarıyla yeni gübre üretim kapasitelerinin devreye girmesinden önceki 3-4 yıllık dönemde gübre fiyatlarının şimdiki yüksek seyrini sürdürmesi beklenmektedir.

Gübre faaliyetlerinden sağlanan gelirlerde önemli bir büyüme beklenmemekle birlikte, Toros Tarım'ın portföyünde bulunan yüksek kar marjına sahip özel gübre, tohum ve fide gibi ürünler sayesinde 2007-2011 döneminde F.A.V.Ö.K. bileşik yıllık büyüme oranının %8 olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

Toros Tarım - İNAA (milyon ABDS)	2006 *	2007B	2008T	2009T	2010T	2011T
Net Satış Gelirleri	389	534	571	615	652	607
Gübre	345	474	495	522	537	483
Tohum, Fide ve Tahıllar	24	36	49	65	87	96
Diğer	20	24	26	28	28	28
Faaliyet Karı	28	48	59	65	74	70
Gübre	30	45	48	50	53	46
Tohum, Fide ve Tahıllar	4	5	10	14	19	21
Diğer	-5	-1	1	1	3	3
Amortisman	8	7	7	8	6	6
FAVÖK	37	56	66	73	81	76
Gübre	33	49	52	54	57	49
Tohum, Fide ve Tahıllar	5	5	10	15	20	22
Diğer	-1	2	4	4	4	4
FAVÖK Marjı	9,4%	10,4%	12%	12%	12%	12%
(-) Vergi	0	0	12	13	15	14
(-) Yatırım Harcamaları	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
(-) İşletme Sermayesindeki Değişim		43	11	15	12	-15
Serbest Nakit		12	42	43	52	76
İndirgeme Faktörü		1,00	1,10	1,20	1,31	1,44
İNA		12	39	36	40	53
Toplam İNA		179				
Artık Değer (@5x 2011 FAVÖK)		264				
Firma Değeri		442				
Net Borç		139				
Özsermaye Değeri		303				

AOSM Hesabı

Risksiz Faiz Oranı	6,8%
Sermaye Risk Primi	5,0%
Beta	0,8
Sermaye Maliyeti	10,8%
Borç Maliyeti	7,0%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	5,6%
Finansal Borçlar / Toplam Pasifler	25,0%
AOSM	9,5%

Özsermaye değerinin farklı AOSM ve Artık Değer FAVÖK çarpanlarına olan duyarlılığı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İNA Duyarlılık Analizi (milyon ABDS)

AOSM	Artık Değer FAVÖK Çarpanı		
	4,0x	5,0x	6,0x
9,0%	257	310	364
9,5%	251	303	356
10,0%	245	297	348

İNAA sonucunda 245 – 364 milyon ABD Doları değer aralığına ulaşılmaktadır.

Piyasa Çarpanları Analizi

Piyasa çarpanları analizinde;

- Fiyat / Kazanç oranı
- Firma Değeri / FAVÖK oranı

yöntemleri kullanılmıştır.

Katsayıları kullanılan yurt içi ve yurt dışı benzer şirketler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Firma	Ülke	PD	FD/FAVÖK		F/K	
		mln ABD\$	2007B	2008T	2007B	2008T
Uluslararası Benzer Şirketler						
Yara Int	Norveç	9.021	8,3	8,7	11,2	12,6
Engro	Pakistan	943	16,5	16,4	24,5	21,4
Israel Chemicals	İsrail	12.202	13,2	11,0	21,5	17,3
Ortalama			12,7	12,0	19,1	17,1
Yurt İçi Benzer Şirketler						
Gübretaş	Türkiye	179	6,5	7,1	7,2	7,7
Bağfaş	Türkiye	128	4,9	5,5	8,0	8,5
Ortalama			5,7	6,3	7,6	8,1

Uluslararası benzerlerle yapılan analizin önemli bir kısıtı yurt dışındaki bu şirketlerin hammadde kaynaklarına da sahip olan entegre üreticiler olmalarıdır.

Toros Tarım'ın ürün portföyünün, yurt içindeki benzerleri gibi sadece gübreden oluşmaması, gübrenin yanı sıra daha yüksek kar marjına sahip bütünleyici ürünlerin de Toros'un ürün yelpazesinde bulunması, ve Toros Tarım'ın sektör lideri konumunda olması yurt içi benzer analizinde önemli bir kısıt teşkil etmektedir.

Toros Tarım- Çarpan Değerlemesi (milyon ABD\$)

Uluslararası Benzerler Analizi	Özsermaye Değeri
@ 19,1x Tahmini Net Kar 2007	710
@ 17,1x Tahmini Net Kar 2008	580
@ 12,7x Tahmini FAVÖK 2007	565
@ 12,0x Tahmini FAVÖK 2008	655
Medyan	617
Yurt İçi Benzerler Analizi	
@ 7,6x Tahmini Net Kar 2007	284
@ 8,1x Tahmini Net Kar 2008	276
@ 5,7x Tahmini FAVÖK 2007	117
@ 6,3x Tahmini FAVÖK 2008	199
Medyan	237

Toros - Tahminler (milyon ABD\$)	2007B	2008T
Net Satış Gelirleri	534	571
FAVÖK	56	66
Net Kar	37	34

B. Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.

İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNAA)

Şirket, Samsun ve Ceyhan'daki terminalleri vasıtasıyla üçüncü şahıslara terminal hizmetleri sunmaktadır. İNAA kapsamında kullanılan projeksiyonlara halka arz geliri ile yapılması planlanan kapasite artışlarının etkileri dahil edilmemiştir.

Toros Terminal Hizmetleri - İNAA (milyon ABDS)	2006	2007B	2008T	2009T	2010T	2011T
Net Ciro	26	30	35	39	41	44
FAVÖK	16	16	17	19	20	22
FAVÖK Marjı	59%	54%	49%	49%	49%	49%
Vergi	2	2	3	3	3	4
Yatırım Harcamaları	6	0	4	0	3	0
Serbest Nakit	8	14	10	16	14	18
İndirgeme Oranı		1,00	1,10	1,20	1,31	1,44
İNA		14	9	13	11	13
Artık Değer Büyümesi	2%					
Artık Değer	116					
Toplam Özsermaye Değeri	176					

AOSM Hesabı

Risksiz Faiz Oranı	6,8%
Sermaye Risk Primi	5,0%
Beta	80,0%
Sermaye Maliyeti	10,8%
Borç Maliyeti	7,0%
Vergi Sonrası Borç Maliyeti	5,6%
Finansal Borçlar / Toplam Pasifler	25,0%
AOSM	9,5%

Özsermaye değerinin farklı AOSM ve Artık Değer büyüme oranlarına olan duyarlılığı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

İNA Duyarlılık Analizi (milyon ABDS)

		Artık Değer Büyüme Oranı		
		1,0%	2,0%	3,0%
AOSM	9,0%	170	187	210
	9,5%	161	176	195
	10,0%	154	166	183

Projeksiyon döneminde ton başına elleçleme fiyatları sabit tutulmuştur. İNAA sonucunda 154 – 210 milyon ABD Doları değer aralığına ulaşılmaktadır.

3. Emlak Geliştirme

Tekfen'in en önemli gayrimenkul yatırım olan Tekfen Tower 129 milyon ABD Doları değerle Holding'in "Toplam Varlık Değeri" hesaplamasına dahil edilmiştir. Bu değer, TSKB'nin değerlendirme raporundan alınan 160 milyon ABD Doları'ndan Tekfen Tower'da Tekfen grup şirketleri tarafından kullanılan kısımlara karşılık gelen bedelin düşülmesiyle elde edilmiştir.

Tekfen Holding'in Akmerkez GYO'da sahip olduğu %10,8 oranındaki payı, 40 milyon ABD Doları piyasa değeriyle Holding'in "Toplam Varlık Değeri" hesaplamasına dahil edilmiştir. Temmuz 2008'de tamamlanması planlanan Bodrum Yalıkavak projesinin değeri, maliyet ile villaların

satış geliri arasındaki farktan gelen 6 milyon ABD Doları kar artı inşa edilen butik otelin tahmini satış değeri olan 15 milyon ABD Doları olarak belirlenmiştir.

İzmir ve Zeytinburnu'nda sahip olunan arsalar TSKB değerlendirme raporlarından alınan, sırasıyla 16 milyon ve 12 milyon ABD Doları değerle "Parçaların Toplamı" yöntemiyle gerçekleştirilen Holding değerlemesine dahil edilmiştir.

4. Tekfenbank

Tekfen Holding'in Tekfenbank'ta sahip olduğu %30 oranındaki payın değerlemesinde Tekfenbank'ın 364 milyon ABD Doları toplam özsermaye değeri baz alınmıştır.

5. Tekfen Holding A.Ş.

(US\$ mn)	Tekfen Holding's Stake (%)	Valuation Method	Min			Max		
			Target Mcap	Target NAV	% of Target NAV	Target Mcap	Target NAV	% of Target NAV
Contracting			565	565	45%	803	803	46%
Tekfen Construction and Installation	100.0	DCF	565	565	45%	803	803	46%
Agri-Industry			398	398	32%	574	574	33%
Toros Agricultural Trade and Industry	100.0	DCF	245	245	19%	364	364	21%
Toros Marine Terminal Services	100.0	DCF	154	154	12%	210	210	12%
Finance			364	109	9%	364	109	6%
Tekfenbank	30.0	Transaction Value	364	109	9%	364	109	6%
Real Estate			578	241	19%	684	345	20%
Akmerkez REIT	10.8	Mcap	375	40	3%	375	40	2%
Tekfen Services	100.0	8x 07E P/E	4	4	0%	4	4	0%
Real Estate Portfolio	100.0	Appraisal or best use	199	197	16%	305	301	17%
Tekfen Tower	100.0	Appraisal Value	129	129	10%	129	129	7%
Akmerkez Offices	100.0	Appraisal Value	11	11	1%	11	11	1%
İzmir Sek Plant	100.0	Appraisal Value - best use	16	16	1%	95	95	5%
Zeytinburmu Project (Karaca Plant)	100.0	Appraisal Value - best use	12	12	1%	28	28	2%
Bodrum Yalıkavak Project	100.0	DCF	21	21	2%	21	21	1%
Other Real Estate	80.0	Book value- Appraisal Value	10	8	1%	21	17	1%
Others		F/S (Fiyat/Net Satışlar)	4	4	0%	4	4	0%
Net Nakit Pozisyonu (Borç Yüklü)				(17)			(17)	
Target NAV *				1.259			1.758	

* Adjusted for dividends to Tekfen Foundation and Board Members (3.29%)

** 1-month average (disc) / premium to target NAV of Koc, Sabanci, Alarko, Enka, Dogan Holding, Dogan Yayin Holding, and Siseccam Holdings as of 17/10/2007

1-month average discount of Enka and Alarko Holding (both active in contracting) is 4% (17/10/2007)

Halka Arz öncesi Hedef Özsermaye Değeri (milyon ABDS)	Min	Max
%15 Hedef NAD ıskontosu ile (IMKB Holding ortalaması**)	1.070	1.495
Halka Arz sonrası Hedef Özsermaye Değeri (milyon ABDS)	Min	Max
%15 Hedef NAD ıskontosu ile (IMKB Holding ortalaması**)	1.380	1.928

Yukarıda belirtilen hedef özsermaye değer aralığı, pay başına 5,60-7,80 YTL (ABDS/YTL=1,20) fiyat aralığına denk gelmektedir. Halka arz ıskonto oranları uygulandığında 1.-YTL nominal değerdeki bir payın halka arz fiyat aralığı 4,70-5,80 YTL olarak belirlenmiştir.

4. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

4.1 Satış Yöntemi

Satış, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İş Yatırım") liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından fiyat aralığı ile talep toplama ve bakiyeyi kısmen yüklenim yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

4.2. Başvuru Şekli

Bu halka arzda pay satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve işbu İzahname sonunda belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları gerekmektedir.

<p>Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.</p> <p>Talep miktarının 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır.</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Sirküler IV. maddede belirtilen fiyat aralığının tavanı olarak belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.</p> <p>Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar bedelleri nakden ödeyeceklerdir.</p> <p>Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin ihraççılar tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden 2 iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.</p> <p>Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilecekler.</p> <p>4.3 Ödeme Seçenekleri</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden ancak birini seçerek talepte bulunabilirler.</p> <p>Nakden Ödeme:</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin bedelleri IV. maddede belirtilen fiyat aralığının tavanından nakden yatıracaklardır.</p> <p>Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan Devlet İç Borçlanma Senetleri ("DİBS") ve likit fonları teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.</p> <p>Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:</p> <p>Likit Fon Blokajı Ödenmesi gereken bedel / %99</p> <p>YTL DİBS Blokajı Ödenmesi gereken bedel / %90</p> <p>Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı Ödenmesi gereken bedel / %90</p> <p>Blokaj işleminde; likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı, DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyat, dikkate alınacaktır. Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin YTL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.</p>

<p>Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya İMKB Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.</p> <p>Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.</p> <p>Yatırımcıların taleplerini karşılayacak miktarda tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, YTL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Dövizde endeksli DİBS'ler aynı anda teminata alınabilecektir.</p> <p>Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyelerinin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentalarının uygulayacağı yöntemler "BAŞVURU YERLERİ" maddesinde ayrıca belirtilmektedir.</p> <p>SABİT YÖNTEM : Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen YTL DİBS'leri ve/veya likit fonları res'en bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasıyla likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, Döviz Cinsinden ve Dövizde endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>DEĞİŞKEN YÖNTEM : Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen DİBS'ler ve/veya likit fonlar bozdurularak ödenecektir.</p> <p>Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.</p> <p>Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.</p> <p>Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.</p> <p>Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:</p> <p>Ödenmesi gereken bedel / %90</p> <p>Blokaj işleminde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. Kusurağlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.</p> <p>Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyelerinin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler "BAŞVURU YERLERİ" maddesinde ayrıca belirtilmektedir.</p>
--

<p>SABİT YÖNTEM : Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri res'en her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kurundan bozdurularak ödenecektir.</p> <p>DEĞİŞKEN YÖNTEM : Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen döviz bozdurularak ödenecektir.</p> <p>Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.</p> <p>Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru kullanılacaktır.</p> <p>Bedel İadesini Talebe Dönüştürme</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arzın tavan fiyatı ile nihai fiyat arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihini belirtmesi durumunda, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark, ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak ve ancak bu yansıtılardan sonra dağıtım işlemine başlanacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesi sırasında oluşabilecek küsuratların yatırımcılara iade edileceği tabiidir. İlgili alanı hiçbir şekilde işaretlemeyen yatırımcının oluşacak iade tutarının nakden ödenmesini istediği kabul edilecektir.</p> <p>4.4. Yatırımcılardan istenen belgeler</p> <p>TEKFEN Holding paylarının halka arzına katılmak isteyen yatırımcıların, Talep Formu'nu doldurmaları ve bu formda talep ettikleri pay miktarını bildirmeleri gerekmektedir. Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep formlarına ekleyeceklerdir:</p> <p>Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,</p> <p>Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.</p> <p>İnternet, telefon bankacılığı, NetMatikler veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, NetMatikler veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (İnternet, NetMatik ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.</p>
--

5.	Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi: YOKTUR
----	---

6. a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar ve aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ve satışa sunulan toplam paylara oranı:

Aracı Kuruluş	Aracılığın Niteliği	Yüklenimde Bulunulan			
		Pay Adedi	Nom. Tutar Toplamı (YTL)	Satış Tutarı Toplamı (YTL)	Sermaye Artırımı Kapsamında Satışa Sunulan Paylara Oranı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	23.175.000	23.175.000	108.922.500	34,71%
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.500.000	5.500.000	25.850.000	8,24%
EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.000.000	5.000.000	23.500.000	7,49%
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.000.000	5.000.000	23.500.000	7,49%
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.000.000	5.000.000	23.500.000	7,49%
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.000.000	5.000.000	23.500.000	7,49%
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	5.000.000	5.000.000	23.500.000	7,49%
Alternatif Yatırım A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Tacirler Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Tekstil Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Turkish Yatırım A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	1.000.000	1.000.000	4.700.000	1,50%
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	500.000	500.000	2.350.000	0,75%
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	500.000	500.000	2.350.000	0,75%
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	500.000	500.000	2.350.000	0,75%
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	500.000	500.000	2.350.000	0,75%
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	500.000	500.000	2.350.000	0,75%
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Hak Menkul Kıymetler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
İnter Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Pozitif Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bak. kısmen yüklenim	300.000	300.000	1.410.000	0,45%
TOPLAM	66.775.000	66.775.000	66.775.000	313.842.500	100%

b) Aracı kuruluş/kuruluşlara ve gişe hizmeti veren kuruluşlara ödenecek toplam ücret tutarı ve bunun toplam ihraç maliyeti içindeki payı: Aracı kuruluşlara ödenecek toplam ücret yaklaşık olarak 11.680.000.-YTL'dir. Bu tutarın toplam halka arz maliyetinin yaklaşık %70'ini oluşturacağı tahmin edilmektedir.

c) Yükleimde bulunulmayan payların nominal değer ve satış fiyatı üzerinden tutarı:
SPK Seri:I No.26 sayılı Tebliği Ek Madde 1 hükmü gereği, kısmi aracılık yüklenimi esaslarına göre 66.775.000-YTL nominal değerdeki pay için taban üzerinden 313.842.500-YTL yüklenimde bulunulmuştur.

Halka arz edilen 22.257.000-YTL nominal değere (toplam halka arz edilen payların nominal değerinin %24,99'una tekabül eden kısım için) ve fiyat aralığının tabanından hesaplandığında 104.607.900-YTL, fiyat aralığının tavanından hesaplandığında 129.090.600-YTL satış tutarına sahip paylar için yüklenimde bulunulmayacaktır.

7.	<p>Başvuru Yerleri:</p> <p>TEKFEN paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, NetMatik, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, NetMatik ve telefon bankacılığı şubeleri vasıtasıyla, talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, NetMatik ve telefon bankacılığı işlemlerini yapmaya yetkili olmaları (internet, NetMatik ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.</p> <p>Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. tarafından toplanacaktır.</p> <p>KONSORSİYUM LİDERİ</p> <p>İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İş Kuleleri Kule 2 Kat:12 34330 4.Levent / İstanbul Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01 ve tüm şubeleri ile acentesi konumundaki Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, bankamatikler, NetMatikler, www.isbank.com.tr adresi ve 444 02 02 no'lu interaktif telefon</p> <p>KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ</p> <p>GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Garanti Binası Levent Nispetiye Mah. Aydar Cad. 2/8 Zincirlikuyu / İstanbul Tel: (0212) 318 28 38 Faks: (0212) 217 84 70 ve T.Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.garanti.com.tr adresi ve 444 0 333 no'lu interaktif telefon</p> <p>EFG İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Cad. No:195/7 Levent / İstanbul Tel: (0212) 317 27 27 Faks: (0212) 317 27 26</p>
----	---

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2 C Blok Levent 34335 Beşiktaş / İstanbul
Tel : (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99
ve tüm şubeleri ve acentelikleri ile Oyakbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.oyakyatirim.com.tr
adresi, 444 0 414 no'lu interaktif telefon

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. Park Plaza No:22 Kat:4 34398 Maslak / İstanbul
Tel: (0212) 345 11 11 Faks: (0212) 345 07 19
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri www.tebyatirim.com.tr ve www.teb.com.tr
adresleri ile 444 0 666 no'lu interaktif telefon

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Caddesi No:161, 34427 Fındıklı / İstanbul
Tel: (0212) 334 51 30 Faks: (0212) 334 50 30
ve www.tskb.com.tr adresi

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok Kat: 4 Etiler / İstanbul
Tel: (0212) 317 69 00 Faks: (0212) 282 15 50 – 51
Merkez, Çiftelavuzlar, Kozyatağı, Bakırköy, Ankara, İzmir, Samsun, Bursa, Antalya, Adana
şubeleri ile www.yatirimfinansman.com adresi ile 444 11 44 no'lu interaktif telefon

KONSORSİYUM ÜYELERİ**ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.**

Cumhuriyet Cad. No: 8 Elmadağ Han Kat:3 34367 Elmadağ / İstanbul
Tel: (0212) 315 58 00 Faks: (0212) 296 88 31
Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Ankara ve Erenköy şubeleri, Adana, Antalya ve Bursa acenteleri ile
Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri www.ayatirim.com.tr adresi , 444 00 54 no'lu interaktif
telefon

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:145/A Kat:11 34349 Balmumcu / İstanbul
Tel: (0212) 310 62 00 Faks: (0212) 310 62 10
ile Bostancı, Ankara, Bursa, Denizli, İzmir Şubeleri ve www.atayatirim.com.tr ve
(0212) 310 62 00 no'lu telefon numarası

CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri Kule 3 Kat:3 34330 4.Levent / İstanbul
Tel: (0212) 350 30 02 Faks: (0212) 350 51 50
Mersin, Diyarbakır İrtibat Büroları ve www.camismenkul.com.tr adresi

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat 2-3 34330 Etiler / İstanbul
Tel: (0212) 282 17 00 Faks: (0212) 282 22 50
ve tüm şubeleri ve acenteleri ile Finansbank A.Ş. Şubeleri, www.finansbank.com.tr ve
www.finansonline.com adresleri, (0212) 336 74 74 no'lu telefon (Finans Yatırım) ile 444 0 900
interaktif telefon (Finansbank)

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B3 Blok Kat 9 Etiler / İstanbul
Tel: (0212) 355 46 46 Faks: (0212) 282 09 98
Tüm şubeleri ve irtibat bürosu www.tacirler.com.tr adresi

TEKSTİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:63 34398 Maslak / İstanbul
Tel: (0212) 276 27 27 Faks: (0212) 276 29 00
Tekstil Bankası A.Ş. şubeleri ve acenteleri ile www.tekstilbank.com.tr adresi

TURKISH YATIRIM A.Ş.

Abdi İpekçi Cad. No:57 Reasürans Han E Blok Kat: 5 Harbiye / İstanbul
Tel: (0212) 315 10 00 Faks: (0212) 315 10 02
ve tüm acenteler ile Turkish Bank A.Ş. şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Mah. Birahane Sok. No:38 Bomonti Şişli / İstanbul
Tel: (0212) 368 77 00 Faks: (0212) 233 33 18
ve Anadolu Bank A.Ş. tüm şubeleri

ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 209 Tekfen Tower Kat: 6 34394 Levent / İstanbul
Tel: (0212) 319 59 99 Faks: (0212) 319 59 00
Beypazarı Bürosu ve İstanbul Merkez, Ankara, İzmir, Kadıköy, Bakırköy, Adana, Bursa, Afyon,
Antalya şubeleri ile www.emdas.com.tr ve www.netyatirim24.com.tr adresi,
(0212) 319 55 55 no'lu telefon numarası

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No: 79 Kat:2 34433 Salıpazarı / İstanbul
Tel: (0212) 393 03 03 Faks: (0212) 292 99 46, (0212) 292 99 43
Tüm şube, acenteler ve irtibat büroları ile tüm T.Halk Bankası A.Ş. şubeleri,
www.halkbank.com.tr adresi

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 122/B Esentepe 34390 Şişli / İstanbul
Tel: (0212) 376 40 00 Faks: (0212) 376 49 13
ve HSBC Bank'ın tüm şubeleri, www.hsbc.com.tr ve 444 0 111 no'lu interaktif telefon

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5 34330 1.Levent / İstanbul
Tel: (0212) 385 09 00 Faks: (0212) 344 11 21
Tüm şube ve irtibat büroları

ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No: 25 Esentepe / İstanbul
Tel: (0212) 216 26 61 Faks: (0212) 266 05 43
ve İzmir şubesi, www.acar.com.tr adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. No:42 Gümüşsuyu 34437 Taksim / İstanbul
Tel: (0212) 334 94 94 Faks: (0212) 244 02 69
ve tüm şubeleri ile Akbank T.A.Ş' nin tüm şubeleri, www.akyatirim.com.tr ve
www.akbank.com.tr adresleri ve 444 25 25 no'lu interaktif telefon

ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:145/A Kat:12 34349 Balmumcu / İstanbul
Tel: (0212) 310 60 60 Faks: (0212) 310 63 63
www.ataonline.com.tr ve (0212) 310 60 60 no'lu telefon

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat:16 34394 Esentepe / İstanbul

Tel: (0212) 355 08 00 Faks: (0212) 336 30 70

Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri www.denizbank.com adresi ve 444 0 800 no'lu interaktif telefon

FORTİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dilhayat Sok. No: 8 34337 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 358 07 70 Faks: (0212) 358 07 59 , (0212) 358 08 07

Fortis Bank A.Ş. şubeleri www.fortisyatirim.com.tr adresi 444 0 144 no'lu interaktif telefon

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 Yakacık 81450 Kartal / İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00 Faks: (0216) 453 01 01

Tüm şubeler ve acenteler ile www.gedik.com adresi ile (0216) 453 00 53 no'lu telefon

HAK MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 Kat:1 Çağlayan / İstanbul

Tel: (0212) 296 84 84 Faks: (0212) 233 69 29

ve Unkapanı irtibat bürosu

İNER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Muallim Naci Cad. No:47 Ortaköy / İstanbul

Tel: (0212) 236 41 41 Faks: (0212) 236 39 86

ve Ankara Şubesi ile www.interyatirim.com.tr adresi

POZİTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mah. Kayın Sok. C Blok No:3 Kat:1 Kavacık / İstanbul

Tel: (0216) 681 30 00 Faks: (0216) 681 30 01

ve Ankara şubesi, İzmir acentesi ile Bank Pozitif tüm şubeleri, www.pozitifmenkul.com.tr adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Cad. Park Maya Sitesi F2/A Blok Levent / İstanbul

Tel: (0212) 352 35 77 Faks: (0212) 352 36 20

Ankara şubesi ile T.Vakıflar Bankası T.A.O' nun tüm şubeleri www.vakifbank.com.tr ile 444 0 724 no'lu interaktif telefon

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:10-11 34330 Levent / İstanbul

Tel: (0212) 284 19 29 Faks: (0212) 284 19 30

Tüm Yapı Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ile tüm Yapı Kredi Yatırım A.Ş. şubeleri, www.yapikrediyatirim.com.tr veya www.yapikredi.com.tr adresi ve 444 0 444 no'lu interaktif telefon

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:43 B Blok Kat:3 34398 Maslak / İstanbul

Tel: (0212) 366 98 98 Faks: (0212) 285 16 61

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubeleri, www.ziraatyatirim.com.tr adresi ve 444 00 00 no'lu interaktif telefon

İnternet Bankacılığı ile Tekfen Holding A.Ş. Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri:

- www.isbank.com.tr ("Nakden Ödeme" veya "Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" veya "Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" yoluyla talepler kabul edilecektir)
- www.garanti.com.tr
- www.oyakyatirim.com.tr
- www.tebyatirim.com.tr ve www.teb.com.tr
- www.tskb.com.tr
- www.yatirimfinansman.com ("Kıymet ve Döviz Blokesi ile Talep Bulunma Yöntemleri" ile talep kabul edilmeyecektir)
- www.ayatirim.com.tr
- www.atayatirim.com.tr
- www.camismenkul.com.tr
- www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com
- www.tacirler.com.tr
- www.tekstilmenkul.com
- www.turkishyatirim.com
- www.emdas.com.tr ve www.netyatirim24.com.tr
- www.halkbank.com.tr
- www.hsbc.com.tr
- www.acar.com.tr
- www.akyatirim.com.tr ve www.akbank.com.tr (Sadece nakit kabul edilecektir)
- www.ataonline.com.tr
- www.denizbank.com
- www.fortisyatirim.com.tr
- www.gedik.com
- www.interyatirim.com.tr
- www.pozitifmenkul.com.tr
- www.vakifbank.com.tr
- www.yapikrediyatirim.com.tr ("Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" yönteminde Değişken Yöntem ile talep kabul edilecektir)
- www.yapikredi.com.tr ("Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" yönteminde sadece Likit Fon ve Sabit Yöntem ile talep kabul edilecektir)
- www.ziraatyatirim.com.tr

Telefon Bankacılığı ile Tekfen Holding A.Ş. Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri:

- Türkiye İş Bankası A.Ş. : 444 02 02 (Telefon Bankacılığı'nda otomatik yönlendirme ile talep toplanmayacaktır. Çağrı Merkezi'ndeki müşteri temsilcisi aracılığıyla; "Nakden Ödeme" veya "Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" veya "Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" yoluyla talepler kabul edilecek)
- Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. : 444 0 333
- Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 444 0 414
- Türk Ekonomi Bankası A.Ş. : 444 0 666
- Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. : 444 11 44 ("Kıymet ve Döviz Blokesi ile Talep Bulunma Yöntemleri" ile talep kabul edilmeyecektir)
- Alternatif Yatırım A.Ş. : 444 00 54
- Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. : 0 212 310 62 00
- Finansbank A.Ş. : 444 0 900 ve Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 0 212 336 74 74
- Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş. : 0 212 319 55 55
- HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 444 0 111

<ul style="list-style-type: none"> • Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 444 25 25 (Döviz Blokesi kabul edilmeyecektir) • Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş. : 0 212 310 60 60 • Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 444 0 144 • Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 0 216 453 00 53 • Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. : 444 0 724 • Yapı Kredi Bankası A.Ş. : 444 0 444 ("Kıymet blokesi yöntemiyle talepte bulunma" yönteminde sadece Likit Fon ve Sabit Yöntem ile talep kabul edilecektir.) • Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: 444 00 00 • Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: 444 08 00 <p>Netmatik ile Tekfen Holding A.Ş. Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Türkiye İş Bankası A.Ş. NetMatikleri (İnteraktif Bankacılık menüsü ile işlem yapıldığında www.isbank.com.tr için yapılan açıklamalar, Bankamatik menüsü ile işlem yapıldığında ATM için için yapılan açıklamalar geçerlidir.) <p>ATM ile Tekfen Holding A.Ş. Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Türkiye İş Bankası A.Ş. bankamatikleri ("Nakden Ödeme" yoluyla talepler kabul edilecektir)

Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri:

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymetler	Talep Yöntemi
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Türkiye İş Bankası A.Ş.	801 ve 808 kodlu B tipi likit fon (801 kodlu B tipi likit fon 1 (bir) adet ve katları olarak belirtilecektir. 808 likit fon için asgari adet 50 olup adetler 50'nin katları olarak belirtilecektir) ve YTL DİBS'ler	SABİT YÖNTEM
T. Garanti Bankası A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
EFG İstanbul Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS Oyak Yatırım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentaları (Oyakbank A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır.)	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Teb Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	SABİT YÖNTEM
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Alternatif Bank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM

Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi ile talep kabul edilecektir. Sadece YTL DİBS ve LİKİT fon birlikte teminata alınabilir.) Finans Yatırım'ın tüm şubeleri ve acentelerine 0212 336 74 74 nolu telefon ve www.finansonline.com ile başvurulabilecek. (Finansbank A.Ş. ve şubeler bu yöntem ile talep toplamayacaktır).	SABİT YÖNTEM
Tacirler Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
Tekstil Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Tekstil Bankası A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Turkish Bank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Anadolu Bank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon (Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Btipi Likit Fon)	SABİT YÖNTEM
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
HSBC Bank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon , YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Akbank T.A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Denizbank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Fortis Bank A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Inter Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM

Pozitif Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Likit Fon, YTL DİBS	SABİT YÖNTEM
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, YTL DİBS, DİBS Döviz	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Likit Fon	SABİT YÖNTEM

Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri:

Başvuru Yeri	Kısıtlar	Talep Yöntemi
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir.	SABİT YÖNTEM
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Oyak Yatırım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (Oyakbank A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır.	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	USD, EURO	SABİT YÖNTEM
Alternatif Yatırım A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Alternatif Bank A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sadece USD ve EUR cinsi dövizler teminata alınacaktır. Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat alınamaz Finans Yatırım'ın tüm şubeleri ve acentelerine 0212 336 74 74 nolu telefon ve www.finansonline.com ile başvurulabilecek. (Finansbank A.Ş. ve şubeler bu yöntem ile talep toplamayacaktır).	SABİT YÖNTEM
Tekstil Bank A.Ş.	Yoktur	SABİT YÖNTEM
Turkish Yatırım A.Ş.	Aracı kurum merkezi, şubesi ve acenteleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM

Başvuru Yeri	Kısıtlar	Talep Yöntemi
Turkish Bank A.Ş.	Aracı kurum merkezi, şubesi ve acenteleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracı kurum merkezi ve tüm şubeler	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Anadolu Bank A.Ş.	Aracı kurum merkezi ve tüm şubeler	DEĞİŞKEN YÖNTEM
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
HSBC Bank A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Akbank T.A.Ş.	Döviz blokesi yöntemi sadece AKBANK'ta kullanılacak, AK YATIRIM'da kullanılmayacaktır.	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Sadece Merkez	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sadece vadesiz DTH'lar kullanabilecek olup bir yatırımcı sadece tek bir vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir.	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Denizbank A.Ş.	Sadece vadesiz DTH'lar kullanabilecek olup bir yatırımcı sadece tek bir vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Fortis Bank A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Pozitif Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	DEĞİŞKEN YÖNTEM

8.	Ortaklığın ödemesi gereken, halka arza ilişkin toplam ve halka arz edilecek pay başına maliyet: İhraca ilişkin tahmini toplam maliyetin yaklaşık 16.500.000.-YTL ve pay başına maliyetin de yaklaşık 0,18.-YTL olacağı tahmin edilmektedir. Toplam halka arz maliyeti Tekfen Holding A.Ş. ve ortakları arasında ihraç ettikleri payların toplam satışı gerçekleşen paylara oranında paylaşılacaktır.
-----------	---

9.	<p>Ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ve kullanım yerleri:</p> <p>Halka açılma suretiyle yapılacak sermaye artışından işbu izahnamede belirtilen fiyat aralığının tabanından hesaplandığında 313.842.500.-YTL, tavanından hesaplandığında ise 387.295.000.-YTL gelir elde edilmesi beklenmektedir. Halka arzdan sağlanacak gelir TEKFEN'in gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar için kullanılacaktır. Planlanan yatırımlar ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır.</p> <p>Ceyhan'da Rafineri Yatırımı</p> <p>Ceyhan (Adana), petrol boru hatlarının çıkış noktası olması nedeniyle yeni kurulacak rafineriler için tercih edilen bir bölgedir. BOTAŞ'ın, Bakü-Tiflis-Ceyhan ve Irak-Türkiye ham petrol boru hattı terminaleri de bu bölgede bulunmaktadır. Ayrıca, kurulacak olan yeni Samsun-Ceyhan boru hattının da 4 yıl içinde faaliyete geçmesi beklenmektedir.</p> <p>Tekfen, Ceyhan'da yeni kurulacak bir rafineride %10 oranında pay sahibi olmayı planlamaktadır.</p> <p>10 milyon ton/yıl kapasitede bir rafineri için yatırım miktarının 4 milyar ABD\$'ı civarında olacağı tahmin edilmektedir.</p> <p>Ceyhan ve Samsun Terminallerinin Geliştirilmesi</p> <p>Türkiye'de dış ticaret hacimlerinin artmasıyla giderek önem kazanan limancılık alanında faaliyet gösteren Toros Tarım'ın Ceyhan ve Samsun Terminallerinin geliştirilmesi için toplam 273 milyon ABD\$'ı yatırım yapılması planlanmaktadır. Bu yatırım tutarının dağılımı aşağıdaki gibidir:</p> <p>2008-2010 döneminde, Toros Ceyhan Terminalinde toplam 223 milyon ABD\$'ı yatırım yapılması planlanmaktadır. %40'ı özkaynaklardan karşılanması planlanan bu yatırımların dağılımı aşağıdaki gibidir:</p> <p>Kuru yük terminal yatırımı (36 milyon ABD\$), 300.000 m³ yeni kapasite yaratacak tank terminal yatırımı (77 milyon ABD\$), İskele uzatılması ve 2 yeni vinç kurma yatırımları (110 milyon ABD\$).</p> <p>Toros Samsun Terminalinde de, 2008-2009 döneminde, %40'ı özkaynaklardan karşılanması planlanan ve 50 milyon ABD\$'ı civarında olması beklenen yatırım tutarının iskele genişletilmesi, 2 yeni vinç ve bir depo kurulması için kullanılması planlanmaktadır.</p> <p>Fosforik ve Sülfürik Asit Fabrikaları</p> <p>Toros Tarım, halihazırda kompoze ve DAP (Diamonyum fosfat) gübrelerinin üretiminde kullanılmak üzere fosforik asit ithal etmektedir. 2006 yılında gerçekleşen fosforik asit ithalatı 84 bin ton olmuştur.</p> <p>Son yıllarda fosforik asit fiyatları, global arz açığı ve artan gübre talebine bağlı olarak, sürekli</p>
-----------	---

yükseliş göstermektedir. 2002 yılı ortalama fosforik asit fiyatı 298 ABD\$/ton iken, bu rakam 2006 için 428 ABD\$/ton'a, 2007 Temmuz ayı itibariyle de 560 dolar/ton'a kadar yükselmiştir.

Yukarıdaki hususlardan yola çıkarak Toros, Fas'ta bir yerel firma ile yüzde 50/50 ortak olarak, 330 bin ton kapasiteli fosforik asit ve 925 bin ton kapasiteli sülfürik asit üretim tesisi kurmayı planlamaktadır. Toros'un bu tesisleri kurmak için yapacağı yatırımın toplam büyüklüğü 150 milyon ABD\$'ı mertebesinde olup, bunun 60 milyon ABD\$'ı kısmının özkaynaklardan sağlanması öngörülmektedir.

Toros'un, kurulacak tesislerde gerçekleştirilecek fosforik asit üretiminin 120.000 tonluk kısmını Ceyhan'daki operasyonlarında kullanmak üzere satın alması, geri kalanını da satışa sunması hedeflenmektedir.

Samsun Sülfürik Asit Fabrikası

Toros Tarım, Samsun'da fosforik asit üretimi için gerekli olan sülfürik asidi Etibakır tesisleri ve Bulgaristan'dan satın almaktadır. Sülfürik asit tesisi kurulmasının amacı temin güvenliği, maliyet düşüşü ve ihtiyaç fazlasını satarak kar sağlamaktır. Sülfürik asit maliyet azalması ve enerji tasarrufu sonucunda, kompoze ve DAP gübrelerinde, sırasıyla ton başına yaklaşık 15 ABD\$'ı ile 35 ABD\$'ı tasarruf sağlanması ve ayrıca yıllık 495.000 ton üretimin ihtiyaç fazlası 164.000 tonunun satışından ton başına 15 ABD\$' ı kar planlanmaktadır. Kükürt hammaddesinin Rusya Federasyonu, Suudi Arabistan ve Polonya'dan ithal edilmesi hedeflenmektedir.

Projenin toplam maliyeti 50 milyon ABD\$'ı civarı olup, bu maliyetin %40'ının özkaynaklardan karşılanması öngörülmektedir.

Emlak Geliştirme

Tekfen Emlak Geliştirme, Yalıkavak Tekfen Evleri projesini 2008 yılında tamamlayacak olup, Bodrum Gümüşlük'te satın aldığı arsa ve Kağıthane'de mülk sahipleri ile anlaşmaya vardığı arsalar için proje geliştirme çalışmalarına başlamıştır. Gruba ait iki gayrimenkul, İzmir Konak arazisi ve Zeytinburnu Karaca arazisi üzerinde projelere de imar durumu ve piyasa koşulları paralelinde başlanacaktır.

Tekfen, Och Ziff isimli Amerikan menşeli bir varlık yönetim şirketi ile Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. şirketini kurmuştur. Şirkette Tekfen'in payı %17 olacak, ancak her proje özelinde karar verme hakkına sahip olarak Tekfen hissesini toplamda %26'ya kadar yükseltebilecektir. 400 milyon ABD doları tutarında finansman sağlayacak olan şirketin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülerek halka açılması tasarlanmaktadır.

Anlaşma çerçevesinde, bu ortaklığın tüm projelerini münhasıran Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret AŞ maliyet artı kâr yöntemi ile inşa edecek, pazarlamasını da ücret karşılığı gerçekleştirecektir.

Yeni ortaklık kapsamında ilk etapta üzerinde çalışılması planlanan projeler şunlardır:

- Bodrum Aspat mevkiinde 400 dönüm arazi üzerinde kurulacak bir tatil köyü ve konut kompleksi
- Konya'da 3 milyon m² arazi üzerinde 10 yıllık bir dönemde satışa sunulacak 7 bin konutluk şehir içi projeleri.

10.	Halka arzda işlem yasağı/yasaklılar:
	Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca, sermaye piyasası araçlarının halka arz yoluyla satışlarında; sermaye piyasası araçlarını ihraç ve halka arzeden ihraççılar ile halka arz aracılık eden aracı kuruluşların yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, kanuni denetçileri, murahhas müdürleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları ve görevleri sebebiyle bilgi sahibi olabilecek diğer personel ile bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları sözkonusu sermaye piyasası araçlarını doğrudan veya dolaylı olarak satın alamazlar

11.	Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:
	<p>Tekfen Holding A.Ş. paylarının halka arzına ilişkin olarak yatırımcılar aşağıdaki gibi 3 (üç) gruba ayrılmışlardır,</p> <ol style="list-style-type: none">1. Yurt içi Bireysel Yatırımcılar; Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararla tanımlanan yurt içinde yerleşik yatırımcılardır. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Vatandaşları da bu tanıma gireceklerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için her hangi bir lot sınırlaması yoktur. Anonim ve Limited Şirketler de bu kategoriden talepte bulunabilirler.2. Yurt içi Kurumsal Yatırımcılar; Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Risk Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Sigorta Şirketleri, Emekli ve Yardım Sandıkları, Vakıflar, 506 Sayılı Kanununun Geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan Sandıklar, Kamuya Yararlı Dernekler'dir. Bu kategorideki yatırımcılar için her hangi bir lot sınırlaması yoktur.3. Yurt dışı Kurumsal Yatırımcılar; Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan dışarıda yerleşik kişilerdir. Bu kategorideki yatırımcılar için herhangi bir lot sınırlaması yoktur. Paylar Türk mevzuatı uyarınca, İMKB'de işlem görecektir şekilde halka arz edilmekte olup söz konusu yatırımcılar hisseleri Türkiye'de satın alacaklardır. . <p>11.1 Tahsisat Tutarları:</p> <p>Halka arz edilecek payların;</p> <p>26.709.600.-YTL nominal değerdeki (%30) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, 445.160.-YTL nominal değerdeki (%0,5) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve 61.877.240.-YTL nominal değerdeki (%69,5) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara, gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde TEKFEN ortaklarının onayı ile TEKFEN tarafından değiştirilebilecektir. Bu değiştirme işlemi talep fazlası olan tahsis grubundan talep açığı olan tahsis grubuna toplanan taleplerin kaydırılması şeklinde olabilecektir.</p> <p>11.2 Dağıtım Esasları:</p> <p>Seri VIII. No:22 sayılı Tebliğ Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.</p> <p>Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra ortaya çıkan</p>

mükerrer isimlerin talepleri aynı konsorsiyum üyesinden yapılmışsa fazla olan talep kabul edilecek, az olan talep iptal edilerek dağıtım işlemine sokulmayacaktır. Farklı konsorsiyum üyesinden gelen mükerrer isimlerin taleplerinde de fazla olan talep kabul edilecektir. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, yüksek yüklenimde bulunan aracı kurumun listesindeki talep kabul edilecektir. Aynı miktarda yüklenimde bulunmuş konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, konsorsiyum üyelerinin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

Mükerrer ve/veya eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Öncelikle, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir.

Grup bazında tahsisatlar yukarıdaki paragrafta açıklanan şekilde belirlendikten sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer lot hisse senedi verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Sermaye Piyasası Kurulu Seri: VIII Tebliğ No:22 Madde 4.1.1.7. gereğince yapılacaktır. Başvuru taleplerinin, satışa sunulan pay miktarından az ya da pay miktarına eşit olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmiş olan toplam pay miktarı talep eden yatırımcı sayısına bölünecek ve bu şekilde bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutar talebi kısmen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine satışa sunulan bütün paylar dağıtılana kadar devam edilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına TEKFEN ve İHRAÇÇILAR karar verecektir.

Ek satış hakkının kullanılması durumunda, söz konusu paylar halka arz süresi içerisinde satışa sunulacaktır. Ek satış hakkının kullanılması durumunda ek satışa konu paylar dağıtım işlemlerine halka arz edilen paylar ile birlikte dahil olacaktır. Buna göre, işbu Maddede yer alan ortak satış ve sermaye artırımına konu paylarda uygulanacak dağıtım esasları ek satışa konu paylar için de uygulanacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında TEKFEN ve İHRAÇÇILARIN uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

	İŞ YATIRIM, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek TEKFEN ve İHRAÇÇILARA verecektir. TEKFEN ve İHRAÇÇILAR, dağıtım listelerini kendilerine teslim edildiği günü izleyen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayı İŞ YATIRIM'a bildirecektir.
--	--

12.	Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları: Nemalandırılmayacaktır
-----	---

13.	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
-----	--

14.	Borsada işlem görme: Halka arz edilen paylar satış tamamlandıktan sonra İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görebilmesi İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.
-----	--

15.	Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmasına ilişkin taahhüt:
-----	---

a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt: Tekfen Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, 03.09.2007 tarihinde toplanarak, Tekfen Holding A.Ş.'nin birincil halka arzına takiben hisse senetlerinin IMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca bedelli sermaye artırımını yapmayarak dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağını taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhüt: Tekfen Holding A.Ş. ortaklarımızdan Sn. Feyyaz Berker, Sn. Alev Berker, Sn. Necati Akçağlılar, Sn. Cansevil Akçağlılar, Sn. Ali Nihat Gökyiğit, Sn. Abdurrahman Günay Ünlüsoy, Sn. Mehmet Necdet Bozdoğan, Sn. Naim Özkazanç, Sn. Elçin Erkin, Sn. Mehmet Erkin, Sn. Emine Erkin ve Sn. Erhan Öner, hisse senetlerinin IMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca ilave pay satılmamasına karar vererek dolaşımdaki pay miktarını artırmamayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu, 03.09.2007 tarihinde toplanarak, Tekfen Holding A.Ş.'nin birincil halka arzına takiben hisse senetlerinin IMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca ilave pay satarak dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına oybirliği ile karar vermiştir.

Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı Yönetim Kurulu, 03.09.2007 tarihinde toplanarak, Tekfen Holding A.Ş.'nin birincil halka arzına takiben hisse senetlerinin IMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca ilave pay satarak dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına oybirliği ile karar vermiştir.

Öner Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu, 04.09.2007 tarihinde toplanarak, Tekfen Holding A.Ş.'nin birincil halka arzına takiben hisse senetlerinin IMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 6 (altı) ay boyunca ilave pay satarak dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına oybirliği ile karar vermiştir.

16. **Halka arz edilecek payların devrine ilişkin bilgi:** Tekfen Holding A.Ş.'nin 08.10.2007 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında esas sözleşme değişikliği kabul edilmiş olup "Sermaye" başlıklı 6. Madde'nin tescili ile tüm paylar hamiline yazılı hale gelecek ve TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir kısıta bağlı olmaksızın 3. kişilere devri tamamen serbest olacaktır.

17. **Halka arz sirkülerinin ilan edileceği gazeteler:** Hürriyet ve Sabah gazeteleri.

18. **Temettü alma hakkında zaman aşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

19. **Ek satış işlemlerine ilişkin bilgiler:**

a) **Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde aşağıda belirtilen mevcut ortaklara ait paylar, dağıtım tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesinin planlanıp planlanmayacağı: PLANLANIYOR**

b) **Ek satışa konu olabilecek payların maksimum tutar ve oranları ile satış yöntemi:**

Ek Satış Yöntemi	Adet	Halka Arz Oranı (%)
Ortak Satışı	13.354.800	%15
Aracı Kurumun Ortaklardan Ödünç Alacağı Payların Satışı	-	-
TOPLAM	13.354.800	%15

c) **Ek satış yapacak mevcut pay sahipleri:**

HİSSEDARIN ADI	EK SATIŞTA SATILACAK HİSSE
Ali Nihat Gökyiğit	3.935.948
Feyyaz Berker	3.439.665
Necati Akçağlılar	3.439.665
Erhan Öner	594.838
Alev Berker	496.283
Cansevil Akçağlılar	496.283

HİSSEDARIN ADI	EK SATIŞTA SATILACAK HİSSE
Günay Ünlüsoy	264.425
Naim Özkazanç	232.172
Necdet Bozdoğan	227.760
Mehmet Erktin	84.790
Emine Erktin	84.790
Elçin Erktin	58.181
GENEL TOPLAM	13.354.800

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Ek satış hakkı, Tekfen Holding A.Ş. tarafından, halka arz sonrasında toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda, halka arz edilen toplam pay miktarının %15'ine tekabül eden 13.354.800.-YTL nominal değerli payların, dağıtım tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi suretiyle kullanılmış olacaktır.

Ek satışa konu payların, yine işbu izahname Bölüm IV Madde 11'de belirtilen tahsisat oranları doğrultusunda yeterli talebin geldiği yatırımcı gruplarının dağıtım listelerine eklenecek ve dağıtım esaslarına uygun olarak yatırımcılara dağıtım gerçekleştirilecektir.

Ek satış hakkının kullanılması durumunda Tekfen Holding A.Ş.'nin toplam sermayesinin %34,5'ine tekabül eden 102.386.800.-YTL nominal değerli paylar halka arz edilmiş olacaktır.

Ek satış hakkının kullanılmaması durumunda Tekfen Holding A.Ş.'nin toplam sermayesinin %30,0'una tekabül eden 89.032.000.-YTL nominal değerli paylar halka arz edilmiş olacaktır.

20. Fiyat istikrarına ilişkin işlemler:

**a) Fiyat istikrarının gerçekleştirilmesinin planlanıp planlanmadığı:
PLANLANIYOR**

**b) Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**

**c) Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:
Payların İMKB’de işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.**

d) Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama: Aracı kurum İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

e) Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı: Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir.

f) Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra fiyatların düşebileceğine ilişkin açıklama: Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler c) maddesinde belirtilen 30 günlük süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

g) Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği: Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca, fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ne aittir. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde ek satış sonucu elde edilecek geliri kullanacaktır.

h) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin gerçekleştirilmesi durumunda:

i. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir vermeyecektir,

ii. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler çerçevesinde satın aldığı payları belirtilen süre boyunca halka arz fiyatının altında bir bedelle satmayacaktır,

iii. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler çerçevesinde satın aldığı payların satışında piyasanın olağan işleyişinin etkilenmemesi için azami önem ve dikkati gösterecektir,

iv. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlere ilişkin kayıtların tümünü tutacaktır ve

İşlemlerin sona ermesinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle kayıtlarını halka arzda bulunan ortağın incelemesine açık tutacaktır.

21. Yatırımcıdan talep edilecek komisyon ve benzeri giderler:

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Takasbank Virman Ücreti	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Nakit ödeme yaparak başvuruda bulunan yatırımcılardan; talep işlemleri sırasında hak edeceği payları doğrudan başka bir aracı kuruluşa aktarılmasını isteyenler için alınmayacak. Likit Fon Blokesi ile ödeme yaparak ve/veya hak ettiği hisse senetleri T. İş Bankası A.Ş. nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra virman isteyen yatırımcılardan 5 YTL+BSMV	Nakit ödeme yaparak başvuruda bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesini nakit olarak tahsil ettikten sonra, diğer ödeme türleriyle başvuruda bulunan yatırımcılardan; olması halinde para iadesi T. İş Bankası A.Ş. nezdinde bulunan yatırım hesaplarına aktarıldıktan sonra EFT yaptırmak isteyenlerden: % 0,4 (Şubelerden en az 35 YTL, diğer kanallardan en az 6 YTL ve tüm kanallardan en çok 300 YTL)	Alınmayacak	Saklama Komisyonu: 3 ayda bir yıllık %0,2(binde iki) oranında nispi hisse senedi saklama komisyonu tahsil edilmektedir. Hesap Bakım Ücreti: 2007 yılı için belirlenecek tutarda maktu hesap bakım ücreti izleyen yılda tahsil edilecektir. (2006 yılı için 6,00 YTL+BSMV tahsil edilmiştir)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Alınmayacak	50 YKR	50 YKR	Şubeden Hesaptan: %0,3 Min. YTL 22,00 Max.YTL 200,00 Şubeden kasadan: %0,4 Min. YTL 27,00 Max. YTL 175,00 İnternet: YTL 1,50	Alınmayacak	Alınmayacak
EFG İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Takasbank Virman Ücreti	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'na ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	MKK'na ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir.
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	15,00 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak
TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Müşteriden alınmıyor (1)	Müşteriden alınmıyor (2)	Müşteriden alınmıyor (2)	Alınmayacak	Alınmayacak
ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Yoktur
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	1,16 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak
CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Takasbank tarifesi	Takasbank tarifesi	Takasbank tarifesi	Alınmayacak	Alınmayacak
FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	1,5 + 5 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Halka arzlarda EFT ücreti alınmamaktadır . Halka arz harici EFT'lerde 5-25 YTL arasında	Alınmayacak	MKK saklama ücreti (On binde 7,5 + BSMV
TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	0,11 YTL	0,11 YTL	0-500 YTL 3 YTL 501-2.500 YTL 5 YTL 2.501-50.000 YTL 10 YTL 50.000 YTL ÜZERİ 15 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak
TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	0,11 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Takasbank Virman Ücreti	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
TURKISH YATIRIM A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	0.00- 21.000.000 arası 2.00YTL+BSM V 21.000.000- 270.000.000 arası (Tutar üzerinden 0.00006 + BSMV) 270.000.000 ÜZERİ 17.00 YTL + BSMV	Alınmayacak	Alınmayacak
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Alınmayacak	0,25 YTL + BSMV	internet üzerinden sıfır şubeden %0,4	Alınmayacak	Alınmayacak
ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Senet başı 0,1 YTL	Senet başı 0,1 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Şube dışı kanallardan (internet ve telefon bankacılığı gibi) yapılacak EFT işlemlerinde ücret alınmayacaktır. Şube aracılığıyla yapılan işlemlerde tutar üzerinden %0,3; min 25 YTL, max 225 YTL ücret alınacaktır.	Alınmayacak	Alınmayacak

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Takasbank Virman Ücreti	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	MKK Tarifesi (Virman Başına 11 Ykr)	MKK Tarifesi (Virman Başına 11 Ykr)	Takasbank tarifesi (Tutar üzerinden 100.000'de 5+ BSMV olmak üzere en az 1,05 YTL + BSMV en çok 13,53 YTL + BSMV)	Alınmayacak	Alınmayacak
ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Takasbank tarafından alınan ücret	Alınmayacak	Alınmayacak
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
ATAONLİNE YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	1,16 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak
DENİZMENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	0,10 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
FORTİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	0,5 YTL	0,5 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
HAK MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK nezdinde daha önce açılmış hesap var ise ücretsiz, ilk kez açılıyorsa 5,25 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	3,50 YTL	Alınmayacak
İNTER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak
POZİTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Takasbank'ın uyguladığı EFT tarifesi minimum 2,20 YTL	Alınmayacak	Alınmayacak
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak

Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı	Hesap Açma Ücreti	Takasbank Virman Ücreti	Başka Aracı Kuruluşa Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	10.000 YTL ve altı için 1,00 YTL +BSMV 10.000 YTL üstü için tutar üzerinden Onbinde 1+BSMV Yapı Kredi Bankası müşterisi olup Halka arza Yapı Kredi Yatırım aracılığı ile katılan yatırımcılardan, hisse senetlerini ve nakit iadelerini yine bu kurumlardaki hesaplarına gönderilmesini talep etmeleri halinde virman ve EFT ücreti alınmıyor	Alınmayacak	Alınmayacak
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak	Alınmayacak

V. MALİ DURUM İLE İLGİLİ BİLGİLER

İzahnamenin bu bölümünde yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.

A. ORTAKLIĞIN ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARI

Ortaklığın 30.6.2007 tarihli ara dönem ve 31.12.2006, 31.12.2005 ve 31.12.2004 hesap dönemlerine ilişkin mali tabloları ve dip notları ekte verilmektedir.

1. Ortaklığın son 3 yıllık bilançoları ile 30/06/2007 tarihi itibarıyla bilançoları

VARLIKLAR	31 Aralık 2004	31 Aralık 2005	31 Aralık 2006	30 Haziran 2007
Cari / Dönen Varlıklar	976.118	1.271.821	2.147.781	1.035.315
Hazır Değerler	289.415	351.951	209.484	208.513
Menkul Kıymetler (net)	4.693	10.355	-	-
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı	26.216	25.897	-	-
Krediler ve Repoya Konu Menkul Kıymetler	234.648	312.367	-	-
Ticari Alacaklar (net)	140.375	205.013	273.097	259.663
Finansal Kiralama Alacakları (net)	4.376	5.124	190	561
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	1.985	5.457	15.687	6.837
Diğer Alacaklar (net)	68.191	91.789	67.967	76.231
Canlı Varlıklar (net)	-	-	-	-
Stoklar (net)	153.522	198.682	237.749	207.273
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	42.829	60.015	205.903	259.953
Ertelenen Vergi Varlıkları	-	-	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	9.868	5.171	10.800	8.721
Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar	-	-	1.126.904	7.563
Cari Olmayan / Duran Varlıklar	876.905	942.495	904.448	943.500
Krediler ve Repoya Konu Menkul Kıymetler	13.459	9.648	-	-
Ticari Alacaklar (net)	54.632	57.329	39.079	38.994
Finansal Kiralama Alacakları (net)	1.239	2.254	11.333	10.772
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	-	-	-	-
Diğer Alacaklar (net)	5.821	4.921	61.734	64.631
Finansal Varlıklar (net)	179.562	165.153	60.607	101.659
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	112.659	133.716	119.866	117.925
Maddi Varlıklar (net)	418.148	484.686	546.742	561.482
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	3.900	4.431	4.203	4.717
Ertelenen Vergi Varlıkları	81.388	68.361	58.042	39.917
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	6.097	11.996	2.842	3.403
TOPLAM VARLIKLAR	1.853.023	2.214.316	3.052.229	1.978.815

YÜKÜMLÜLÜKLER	31 Aralık 2004	31 Aralık 2005	31 Aralık 2006	30 Haziran 2007
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.180.503	1.446.410	2.220.140	1.013.956
Finansal Borçlar (net)	449.432	445.045	462.514	298.329
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	31.651	41.527	81.943	17.076
Mevduat	355.795	511.749	-	-
Türev Finansal Araçlar	-	812	-	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	5.017	8.194	14.049	20.140
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	-	-	-	-
Ticari Borçlar (net)	219.663	233.531	395.277	356.988
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	7.227	2.297	11.645	11.785
Alınan Avanslar	37.134	66.855	112.245	177.537
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	20.693	62.994	61.955	39.185
Borç Karşılıkları	20.831	22.963	17.566	35.341
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.622	8.971	25.404	22.194
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	-	-	-	-
Diğer Borçlar	30.438	41.472	34.212	35.381
Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar İle İlgili Yükümlülükler	-	-	1.003.330	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	165.180	206.361	198.571	170.313
Finansal Borçlar (net)	62.476	101.860	47.278	18.784
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8.015	7.309	16.814	42.674
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	-	-	-	-
Ticari Borçlar (net)	3.362	2.424	18.788	10.120
İlişkili Tarafalara Borçlar (net)	-	-	-	2.730
Alınan Avanslar	15.110	11.336	21.630	3.842
Borç Karşılıkları	25.750	26.605	24.669	25.799
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	604	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	49.076	23.865	46.942	44.959
Diğer Borçlar	1.391	32.358	22.450	21.405
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	77.147	18.412	19.227	17.116
ÖZSERMAYE	430.193	543.133	614.291	777.430
Sermaye	15.875	40.500	104.000	230.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	-	-	-	-
Sermaye Yedekleri	230.645	210.844	136.901	110.807
Hisse Senetleri İhraç Primleri	-	-	-	-
Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-
Türev Finansal Araçlar Değerleme Fonu	-	(812)	-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu	72.872	53.883	39.500	47.064
Yeniden Değerleme Fonu	-	-	3.128	883
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	157.773	157.773	94.273	62.860
Kar Yedekleri	47.155	73.481	78.541	82.856
Yasal Yedekler	9.227	10.254	10.615	3.831
Statü Yedekleri	-	-	-	-
Olağanüstü Yedekler	37.928	63.227	67.926	79.025
Özel Yedekler	-	-	-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul				
Satış Kazançları	-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	(13.739)	(7.832)	(7.169)	(19.381)
Net Dönem Karı/Zararı	78.690	121.353	80.975	194.545
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	71.567	104.787	221.043	178.603
ÖZSERMAYE VE TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	1.853.023	2.214.316	3.052.229	1.978.815

2. Ortaklığın son 3 yıllık ve 30/06/2007 - 30/06/2006 ara dönemlerine ilişkin gelir tabloları:

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2006	Bağımsız Denetimden Geçmemiştir. 01.04.2006- 30.06.2006	Bağımsız Denetimden Geçmemiştir. 01.04.2007- 30.06.2007	30.06.2007
ESAS FAALİYET GELİRLERİ							
- Satış Gelirleri (net)	1.272.285	1.239.969	1.726.117	715.399	376.296	980.161	444.461
- Satışların Maliyeti (-)	(1.094.311)	(1.037.179)	(1.450.246)	(599.749)	(327.023)	(834.513)	(392.933)
- Hizmet Gelirleri (net)	-	-	-	-	-	-	-
- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	11.122	11.872	16.715	9.394	8.093	8.110	6.733
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	189.096	214.662	292.586	125.044	57.366	153.758	58.261
- Faaliyet Giderleri (-)	(161.585)	(153.069)	(148.474)	(69.399)	(29.970)	(89.569)	(44.200)
NET ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	27.511	61.593	144.112	55.645	27.396	64.189	14.061
- Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	79.654	114.881	22.306	8.320	2.936	11.611	4.442
- Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	(27.435)	(18.668)	(22.281)	(7.734)	(4.916)	(9.009)	(6.360)
- Finansman Gelir ve Giderleri (-)	(27.852)	(31.556)	(53.908)	(87.334)	(79.377)	(5.996)	(2.477)
FAALİYET KARI	51.878	126.250	90.229	(31.103)	(53.961)	60.795	9.666
- Net Parasal Pozisyon Karı / Zararı	11.533	-	-	-	-	-	-
- Ana Ortaklık Dışı Kar / Zarar (-)	(3.261)	(576)	288	910	297	(709)	(28)
VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR	60.150	125.674	90.517	(30.193)	(53.664)	60.086	9.638
- Vergiler	18.540	(4.321)	(22.173)	(8.853)	(8.914)	(24.936)	(8.123)
DEVAM EDEN FAALİYETLER İLE İLGİLİ NET DÖNEM KARI	78.690	121.353	68.344	(39.046)	(62.578)	35.150	1.515
- Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Kar	-	-	12.631	6.686	5.992	159.395	775
NET DÖNEM KARI	78.690	121.353	80.975	(32.360)	(56.586)	194.545	2.290

*Durdurulan faaliyetlere ilişkin kar 16 Mart 2007 tarihinde banka hisselerinin Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.' ye %70'inin satışından kaynaklanmaktadır. (Bölüm:5 Madde:19)

**DEVAM EDEN VE DURDURULAN
FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:**

İmtiyazlı hisse başına net kar (YTL) 1,040 1,480 0,840 (0,233) (0,411) 1,295 0,015

Adi hisse başına net kar (YTL) 0,920 1,060 0,710 (0,236) (0,409) 1,242 0,014

**DEVAM EDEN FAALİYETLERDEN
HESAPLANAN:**

İmtiyazlı hisse başına net kar (YTL) 1,010 1,460 0,710 (0,281) (0,454) 0,234 0,010

Adi hisse başına net kar (YTL) 0,890 1,040 0,600 (0,285) (0,453) 0,224 0,009

3. Son 3 Yıla Ait Kar Dağıtım Tabloları (Tekfen Holding A.Ş.'nin Türk Tekdüzen Muhasebe Sistemi, TTK ve VUK' a göre düzenlenmiş mali tablolarındaki tutarlar olup Bin YTL bazındadır) :

	2004	2005	2006*
a) Dönem Karı	11.025	3.799	4.247
b) Geçmiş Yıllar Karları	6.873	17.347	20.956
c) Ödenecek Vergiler	-	-	-
-Kurumlar Vergisi	-	-	-
-Gelir Vergisi Kesintisi	-	-	-
-Diğer Vergi Vb.	-	-	-
d) Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe	(551)	(190)	(213)
e) Net Dağıtılabilir Dönem Karı	17.347	20.956	24.990
f) Ortaklara Birinci Temettü	-	-	5.200
A Serisi Hisse Sahiplerine Ödenen İntifa Senedi Sahiplerine	-	-	2.644
g) Memur ve İşçilere Temettü	-	-	500
h) Yönetim Kuruluna Temettü	-	-	-
i) Ortaklara İkinci Temettü	-	-	333
j) İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-	-	15.835
k) Statü Yedekleri	-	-	-
l) Özel Yedekler	-	-	-
m) Olağanüstü Yedek	-	-	-

*2006 yılı karından dağıtılan 24.513' lük karın 20,193' lük kısmı geçmiş yıllarda olağanüstü yedek akçelere ayrılan kısımdan gerçekleştirilmiştir.

4. Pay Başına Bilgiler (1 Pay = 1-YKr):

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2007
a) Pay Sayısı	2.150.000.000	4.050.000.000	10.400.000.000	23.000.000.000
b) 1 Payın Defter Değeri (YTL)	0,01	0,01	0,01	0,01
c) Pay Başına Net Kar	0,019600	0,025400	0,015500	0,025370
- Adi Hisse Senedi	0,009200	0,010600	0,007100	0,012420
- İmtiyazlı Hisse Senedi	0,010400	0,014800	0,008400	0,012950
d) Pay Başına Düzeltilmiş Net Kar (YTL) (*)				
(*) Pay Başına Düzeltilmiş Net Karın Hesaplanmasında Kullanılan Formül:				
d) Pay Başına Temettü	0,000717	0,000036	0,000004	
- Adi Hisse Senedi				
- Nakden	0,000336	0,000015	0,000002	
- Hisse Senedi Biçiminde				
- İmtiyazlı Hisse Senedi				
- Nakden	0,000380	0,000021	0,000002	
- Hisse Senedi Biçiminde				
e) Pay Başına Düzeltilmiş Temettü(**)				
(**) Pay Başına Düzeltilmiş Temettütün Hesaplanmasında Kullanılan Formül:				

5. Ortaklığın nakit akım tabloları:

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2006	30.06.2007
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI					
Net dönem karı	78.690	121.353	80.975	(32.360)	194.545
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:					
Ana ortaklık dışı kar/zarar (net)	3.261	576	(288)	(910)	709
Şirket alımı etkisi	11.716	-	-	-	-
Şirket birleşmesi etkisi	-	(17.350)	-	-	-
Bağlı ortaklığın yeniden değerlendirme fonunun iptali	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklık satışının yeniden değerlendirme fonuna etkisi	-	-	-	-	-
Maddi varlıkların amortismanı	42.438	39.194	46.825	17.020	26.688
Durdurulan faaliyetlerin satış sonrası tarihten bilanço tarihine kadar olan değişim	-	-	-	-	-
Maddi olmayan varlıkların itfa payı	1.273	1.321	2.934	997	844
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	2.897	4.127	3.766	3.853	1.324
İşletme alımından kaynaklanan negatif şerefiye	(18.842)	(54.427)	-	-	-
Hisse alımından doğan pozitif şerefiye	-	-	-	-	-
Bağlı ortak satışından elde edilen kar	(11.539)	(19.000)	-	-	(163.895)
Çeşitli karşılıklar	6.645	2.737	65	499	1.317
Konusu kalmayan karşılıklar	(696)	(2.978)	(2.028)	(168)	(2.728)
Dava karşılıkları	10.410	11.564	11.360	2.055	1.315
Bloke mevduatlar için ayrılan karşılık	-	-	-	-	(6.146)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.696	6.130	10.808	6.076	5.521
Prim karşılığı	-	-	-	900	1.752
İzin karşılığı	-	-	-	1.815	996
Giderleştirilen maddi varlıklar	-	-	114	-	-
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı	-	-	(7.586)	(9.914)	-
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmenin etkisi	-	-	-	-	(1.974)
Maddi varlık satış karı	(5.543)	(1.925)	(557)	(214)	(1.779)
Şüpheli alacak karşılığı	2.362	1.183	3.089	3.292	781
Stok değer düşüklüğü karşılığı	870	1.863	143	957	324
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	519	(209)	993	(385)	2.777
Faiz gideri (net)	37.091	28.684	42.541	16.183	13.427
Durdurulan faaliyetlerin vergi etkisi	-	-	5.107	5.107	-
Durdurulan faaliyetlerin vergi karşılığı	-	-	-	-	7.725
Durdurulan faaliyetlerin ana ortaklık dışı paylara etkisi	-	-	-	119	-
İştiraklerden elde edilen gelirler	(7.016)	(3.925)	(9.270)	(6.902)	(5.346)
Şubelerin konusu kalmayan vergi karşılıkları	-	-	-	6.028	-
Vergi karşılığı	-	-	-	8.853	24.936
Kredi değer düşüklüğü karşılığındaki değişim	888	2.896	-	-	-
Parasal kayıp / kazanç ile netleştirilmiş vergi karşılığı	(9.418)	3.075	22.126	-	-
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı	149.702	124.889	211.117	22.901	103.113
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler (*)	(70.905)	(34.246)	(93.555)	(98.268)	276.091
Faaliyetlerden elde edilen nakit	78.797	90.643	117.562	(75.367)	379.204
Ödenen faiz (net)	(29.605)	(19.802)	(27.703)	(11.967)	(23.623)
Ödenen vergi	(6.001)	(3.810)	(3.898)	(7.468)	(4.388)
Ödenen dava tazminatı	-	-	-	(163)	(339)
Ödenen prim karşılığı	-	-	-	-	(1.801)
Ödenen izin karşılığı	-	-	-	(3)	-
Ödenen kıdem tazminatı	(1.255)	(5.709)	(9.531)	(7.062)	(3.518)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit	41.936	61.322	76.430	(102.030)	345.535

(*)30 Haziran 2007 yılı rakamları 255,538'lik durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan değişimlerin etkilerini içermektedir.

YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN
NAKİT AKIMLARI

Bağlı ortaklık satışından elde edilen nakit	-	-	-	-	255.170
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	1.931	25.684	16.586	18.881	(44.861)
Menkul kıymetlerdeki değişimler	7.168	(5.662)	(75.088)	10.136	79.613
Durdurulan faaliyetlerin maddi ve maddi olmayan varlıklara etkisi	-	-	(978)	3.323	334
Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklardaki değişim	-	-	-	(8.076)	400
Maddi varlık alımları	(43.730)	(58.634)	(120.954)	(49.283)	(19.421)
Finansal kiralama yolu ile ilgili alınan maddi varlıklar	-	-	-	-	-
Maddi olmayan varlık alımları	(874)	(1.928)	(3.823)	(2.440)	(1.525)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit	31.428	10.615	6.122	2.349	6.702
Maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	-	37	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	(8.774)	(2.255)	9.057	11.926	(400)
Merkez bankası zorunlu karşılıklarındaki değişimler	5.219	319	(22.138)	(15.842)	(14.822)
Bağlı ortaklık alımı	(3.738)	(40.909)	-	-	-
Bağlı ortaklık satışından elde edilen gelir	20.383	-	-	-	-
İştiraklerden temettü geliri	9.395	8.562	9.270	6.902	5.346
Diğer yatırım faaliyetlerinde gerçekleşen değişim	(19.163)	12.034	79.381	(14.943)	(30.874)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(755)	(52.137)	(102.565)	(37.067)	235.662

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN
NAKİT AKIMLARI

Yeni alınan krediler	-	-	-	230.525	215.148
Ödenen krediler	-	-	-	(198.210)	(434.428)
Durdurulan faaliyetlerin mali borçlarının etkisi	-	-	-	58.658	(870)
Mali borçlardaki değişim	(145.562)	34.755	139.226	-	-
Ödenen finansal kiralama borçları	(6.443)	2.471	15.360	(963)	(9.915)
Çevrim farkı	10.046	9.408	(10.212)	88.168	(29.034)
Ödenen temettüleri	(1.541)	(144)	(37)	(162)	(24.513)
Ana ortaklık dışına ödenen temettüleri	-	-	(215)	(210)	-
Nakdi sermaye artırımını	1.875	5.625	-	-	-
Finansal faaliyetlerden elde edilen nakit	(141.625)	52.115	144.122	177.806	(283.612)
HAZIR DEĞERLERDEKİ NET DEĞİŞİM	(100.444)	61.300	117.987	38.709	297.585
DÖNEM BAŞI HAZIR DEĞERLER	388.928	289.415	351.951	351.951	209.484
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz	931	1.236	870	2.035	2.126
Durdurulan faaliyetlerdeki hazır değerlerin dönem sonu bakiyesi	-	-	(261.324)	(221.684)	(300.682)
DÖNEM SONU HAZIR DEĞERLER	289.415	351.951	209.484	171.011	208.513

6. Ortaklığın özsermaye değişim tabloları:

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Türev finansal araçlar değerleme fonu	Yeniden değerleme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Net dönem karı/zararı	Geçmiş yıllar kar/zararları	Toplam
1 Ocak 2004 itibariyle bakiye	14.000	157.773	-	-	-	(10.791)	8.129	13.590	-	98.544	281.245
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	(2.948)	-	-	-	-	(2.948)
Sermaye arttırımı	1.875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.875
Türev finansal araçlar değerleme fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	72.872	-	-	-	-	-	72.872
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.541)	(1.541)
Yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	1.098	24.338	-	(25.436)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	78.690	-	78.690
1 Ocak 2005 itibariyle bakiye	15.875	157.773	-	-	72.872	(13.739)	9.227	37.928	78.690	71.567	430.193
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	5.907	-	-	-	-	5.907
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	(78.690)	78.690	-
Satılan finansal varlık değer artış fonunun iptali	-	-	-	-	(19.000)	-	-	-	-	-	(19.000)
Sermaye arttırımı	24.625	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.000)	5.625
Türev finansal araçlar değerleme fonu	-	-	(812)	-	-	-	-	-	-	-	(812)
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	11
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(144)	(144)
Yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	1.027	25.299	-	(26.326)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	121.353	-	121.353
1 Ocak 2006 itibariyle bakiye	40.500	157.773	(812)	-	53.883	(7.832)	10.254	63.227	121.353	104.787	543.133
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	663	-	-	-	-	663
Geçmiş yıl karlarına transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	(121.353)	121.353	-
Türev finansal araçlar değerleme fonu	-	-	812	-	-	-	-	-	-	-	812
Sermaye arttırımı	63.500	(63.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sabit kıymet yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	3.128	-	-	-	-	-	-	3.128
Finansal varlıklar değerlendirme fonu	-	-	-	-	(14.383)	-	-	-	-	-	(14.383)
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)
Yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	361	4.699	-	(5.060)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	80.975	-	80.975
31 Aralık 2006 itibariyle bakiye	104.000	94.273	-	3.128	39.500	(7.169)	10.615	67.926	80.975	221.043	614.291

	Sermaye	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Türev finansal araçlar değerleme fonu	Yeniden değerleme fonu	Finansal varlıklar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Net dönem karı/zararı	Geçmiş yıllar kar/zararları	Toplam
1 Ocak 2006 itibariyle bakiye	40.500	157.773	(812)	-	53.883	(7.832)	10.254	63.227	121.353	104.787	543.133
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	11.281	-	-	-	-	11.281
Geçmiş yıl karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	-	-	(121.353)	121.353	-
Türev finansal araçlar değerleme fonu	-	-	812	-	-	-	-	-	-	-	812
Sermaye arttırımı	63.500	(63.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sabit kıymet yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal varlıklar değerlendirme fonu	-	-	-	-	(20.363)	-	-	-	-	-	(20.363)
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162)	(162)
Yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	361	4.079	-	(4.440)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	(32.360)	-	(32.360)
30 Haziran 2006 itibariyle bakiye	104.000	94.273	-	-	33.520	3.449	10.615	67.306	(32.360)	221.538	502.341
1 Ocak 2007 itibariyle bakiye	104.000	94.273	-	3.128	39.500	(7.169)	10.615	67.926	80.975	221.043	614.291
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	(12.212)	-	-	-	-	(12.212)
Geçmiş yıl karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	-	-	(80.975)	80.975	-
Sermaye arttırımı	126.000	(31.413)	-	-	-	-	-	-	-	(94.587)	-
Sabit kıymet yeniden değerlendirme fonu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal varlıklar değerlendirme fonu	-	-	-	-	7.744	-	-	-	-	-	7.744
Bağlı ortaklık satışının etkisi	-	-	-	(2.245)	(180)	-	(7.330)	-	-	7.330	(2.425)
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.513)	(24.513)
Yedeklerden birikmiş karlara transfer	-	-	-	-	-	-	546	11.099	-	(11.645)	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	194.545	-	194.545
30 Haziran 2007 itibariyle bakiye	230.000	62.860	-	883	47.064	(19.381)	3.831	79.025	194.545	178.603	777.430

B. ORTAKLIĞIN ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN MALİ TABLOLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI

1. Mali tabloların enflasyona göre düzeltilme esasları:

Uygulanan Muhasebe Standartları:

Türkiye’de faaliyet gösteren Grup Şirketleri, defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların defterleri ise kayıtlı buldukları ülkenin yasal mevzuatına göre hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. 23 Aralık 2004 tarihinde yayımlanan “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” (Seri: XI, No: 27) ile Seri XI No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ’e eklenen “Ek Madde 1”de “mali tablo ve rapor ile dipnot formatları dahil Kurulca yayımlanan muhasebe standartları açıklamaları saklı olmak üzere, işletmelerin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nı (UFRS) uygulamaları, Seri XI No:25 sayılı Tebliğ’de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğu” açıklanmış ve böylece, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

Buna istinaden Grup, mali tablolarını SPK’nın izin verdiği yukarıda bahse konu edilen alternatif uygulama çerçevesinde hazırlamayı ve kamuya açıklamayı benimsemiştir. Mali tablo ve dipnot formatları ise SPK’nın 20 Aralık 2004 tarihli duyurusu ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi:

SPK’nın, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu 11/367 sayılı kararlar, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UFRS uygulanmasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

	2004	2005	2006	6/2006	6/2007
YTL / ABD Doları	1,3421	1,3418	1,4056	1,6029	1,3046
YTL / Avro	1,8268	1,5875	1,8515	2,0095	1,7585
Toptan Eşya Fiyat Endeksi (Enflasyon)	% 13,84	% 4,54	% 11,58	% 11,67	% 2,98

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

Grup’un taahhüt segmentinin faaliyetlerinde ABD Doları önemli derecede kullanılmakta veya bu operasyonlarında önemli bir etkisi bulunmaktadır. Grup’un inşaat segmentinin fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları olup, Grup’un raporlama para birimi YTL’dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un inşaat segmentinin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile YTL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır. Finansal tablolardaki ölçüm birimi olarak seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Böylece, Uluslararası Muhasebe Standartları 21 “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi”

ne göre ABD Doları olarak gösterilmeyen işlem ve bakiyeler, ABD Doları cinsinden tekrar hesaplanmıştır.

Taahhüt segmenti altındaki şubelerin mali tabloları, şubelerin ekonomik faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamdaki para birimi (fonksiyonel para birimi) baz alınarak hesaplanmıştır. Konsolide mali tabloların hazırlanması sırasında, şubelerin finansal durumları ve dönem sonuçları ABD Dolarına çevrilmiştir.

Konsolide mali tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi dışında gerçekleşen işlemler bu işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurlar kullanılarak çevrilir. Her bilanço tarihinde, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar kullanılarak yeniden çevrilir. Rayiç değer ile bilançoda taşınan yabancı para cinsinden parasal olmayan kalemler ise söz konusu rayiç değerini belirlediği tarihteki kurlar kullanılarak çevrilir.

Parasal kalemlerin muhasebeleştirilmesinde ve gerçekleşmesinde oluşan kur farkları kar zarar tablosuna kaydedilir. Rayiç değer ile mali tablolarda taşınan ve parasal olmayan kalemlerin yeniden ölçülmesi sonucu oluşan kur farkları, çevrim sırasında parasal olmayan kalemler üzerinden hesaplanarak özkaynaklar içinde muhasebeleştirilenler dışında, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bu tip parasal olmayan kalemler için, kur farkı bileşeni içeren kazanç ve zararlar doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Konsolide mali tabloların prezantasyonu amacıyla, Grup'un fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı olan taahhüt segmentine ilişkin varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar kullanılarak çevrilmiştir. Gelir ve giderler ise, dönem içinde çok fazla dalgalanmadığı sürece dönem boyunca oluşan ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Söz konusu işlem sonucunda oluşuyorsa, kur farkları özkaynaklar altında çevrim farkları olarak muhasebeleştirilir. Yurtdışı operasyonlar bittiğinde oluşan çevrim farkı kar zarar tablosuna kaydedilir.

Yeni Türk Lirası

5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi "Yeni Türk Lirası"(YTL) ve alt birimi ise "Yeni Kuruş" (YKr) olarak tanımlanmıştır. İlgili Kanun'un 2.maddesi ile Türk Lirası yeni para birimi olan Yeni Türk Lirası'na dönüştürülmüş ve Türk Lirası'ndan altı sıfır kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası eşittir bir Yeni Türk Lirası (1.000.000 TL = 1 YTL) değişim oranında yeni bir değer getirilmiştir. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD-10/832 -43399 sayılı ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısında açıklandığı üzere, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların, karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere, YTL cinsinden sunulması gerekmektedir. Bu sebeple ekli mali tablolar YTL cinsinden hazırlanmıştır.

Santivelere sevk edilen malzemeler

İstanbul, 9.11.2007
2007/965

T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
BAŞKANLIĞI

ANKARA

Konu : Şantiyelere sevk edilen malzemeler.

Tekfen İnşaat projeleri genellikle yurtdışında endüstriyel projeler olup, yap - sat işleri yapan inşaat şirketlerinden farklı olarak stok ile çalışılmamaktadır. Bu uygulamanın başlıca sebepleri;

- a) Tekfen İnşaat'ın projelerinde, finansman merkezin bulunduğu kaynaklardan yada projenin bulunduğu lokasyonlarda bankalardan temin edilen kredilerden sağlanmaktadır. Dolayısıyla elde tutulan her stok finansman yükü olarak geri döneceğinden karlılığı olumsuz olarak etkileyecektir.
- b) Tekfen İnşaat'ın şu an devam eden tüm projeleri yüksek teknoloji içerikli projeler olup coğrafi bakımdan çok farklı lokasyonlarda bulunmaları sebebiyle proje sonlarında stok bırakılmamaya çalışılmaktadır. Zira stok olarak vasıflandırılacak mallar projeye özel imal edilen mallar olduğundan çoğunlukla başka projelerde kullanılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle proje sonlarında elde stok kalmamaktadır.
- c) Tekfen İnşaat'ın projeleri genellikle Endüstriyel Projeler olup bu projelerde ana proje malzemesi olarak çelik , boru vb. malzemeler kullanılmaktadır. Bu çelikler belirli bir imalat sürecinden sonra projelerde montajı yapılabilir duruma gelmektedir. Bu imalat işlemleri Tekfen İnşaat 'ın Adana – Ceyhan 'da bulunan Çelik İmalat Fabrikasında yapılmakta ve monte edilmek üzere projelere gönderilmektedir. Bu imalat süreci nedeniyle Tekfen İnşaat 'ın Çelik Stokları Adana – Ceyhan 'da bulunan Çelik İmalat Fabrikasındadır.
- d) Tekfen İnşaat projelerinde gelen malzemeler büyük hacimli ve yeniden taşınması çok zor ve taşınma maliyetleri yüksek malzemelerdir. Dolayısıyla projeye gelen proje malzemeleri, direkt olarak monte edileceği alanda teslim alınarak montajı yapılmaktadır.
- e) Projelerde gelen malzemeler bir teslim alma süreci içerisinde teslim alınmaktadır. Bu süreçte malzemenin miktar ve kalite kontrolleri yapılmakta ve kontroller neticesinde verilen sipariş ve gelen irsaliyeye uygun olan malzemelerin teslim alınması gerçekleşmektedir. Bu teslim alma işlemleri esnasında Ambar Giriş Fişi tanzim edilmesine rağmen bu ambar fişleri malzemenin siparişe göre teknik ve miktarsal uygunluğunu tespit için düzenlenmektedir. İş programına göre siparişler son anda verilmekte ve gelen malzemeler direkt işin bünyesine girerek hakedişe dönüşmektedir.
- f) Türkiye'deki projelerde yapılan alımlar direkt olarak maliyete yansıtılmakta herhangi bir stok işlemine tabi tutulmamaktadır. Bunun nedeni yukarıda bahsettiğimiz şekilde malların direkt olarak kullanıma verilmesidir. Örnek olarak incelediğimiz Bursaray Projesinin Ana Gider unsurları İşçilik , Taşeron ve Beton Giderleridir. Takdir edeceğimiz gibi İşçilik ve Taşeron işleri hizmet olduğundan herhangi bir stoku mümkün değildir. Beton ise beton pompalarından yaş olarak alınarak, inşaat sahasında ilgili yerlere boşaltıldığından stoku yine mümkün olmamaktadır.
- g) Zaman zaman Gümrük İşlemlerinin uzamasından ya da malların gümrükte beklemesinden dolayı farklar ortaya çıkmaktadır. Bunun ana nedeni malların geldiği ülkenin gümrüğünden çıkmış olmasına rağmen gideceği ülkenin gümrük hattından henüz girmemiş olmasıdır. Bu

gibi durumlarda ilgili mallar Yoldaki Mallar olarak kayıt edilmektedir. Bu Gümrük İşlemleri bittiğinde Yoldaki Mallar Hesabında gözüken mallar proje maliyetine aktarılmaktadır.

- h) Tekfen İnşaat genellikle büyük endüstriyel projeler yapmakta ve projelerin gerekli olan çelik ve boru gibi proje malzemelerinin çoğunluğu işveren tarafından temin edilmektedir. (Fas , Kazakistan , Suudi Arabistan , Bulgaristan, Umman) İdare tarafından temin edilen proje malzemeleri (çelik , boru ve diğer proje malzemeleri) idarenin ambarından teslim alınmakta ve Tekfen İnşaat kayıtlarına hiçbir zaman girmemektedir.

Yukarıda sunduğumuz yazımızda belirttiğimiz nedenlere uygun olarak şantiyelere sevk edilen malzemelerin maliyet unsuru olarak nitelendirilmesi yerine fiziksel konumları doğrultusunda stok kalemi olarak takip edilmeleri konusundaki uyarınıza istinaden Ek A'da icmalleri verilen bir çalışma yaptırılmıştır.

2-4 Kasım 2007 tarihleri arasında gözleme dayalı olarak tüm şantiyelerde yaptırılan ilgili çalışma proje müdürlerinin ve onların yetkilendirdiği birimlerin teknik bilgi ve gözlemleri doğrultusunda piyasa değerleri göz önünde bulundurularak yapılan bir mertebe çalışmasıdır. Malların resmi mülkiyetinin ayrışımı göz ardı edilerek tüm malzemelerin Tekfen Grubu'na ait olduğu varsayılmış dolayısıyla mülkiyeti üçüncü kişilere ait ve/veya yoldaki mal statüsündeki malzeme ayrımları dikkate alınmamıştır. Gözlem sonucunda ortaya çıkan toplam malzeme bedeli 15,9 Milyon ABD Dolarıdır.

30 Haziran 2007 tarihi itibarı ile devam etmekte olan toplam 26 şantiyemizin 7'sinde yasal mizanlarında yer alan ve proje başlangıcından itibaren toplam inşaat maliyeti olarak gösterilen stok tutarları yaklaşık 13 Milyon ABD Dolarıdır (EK-B). Dönem itibarıyla göz ardı edilebilecek mertebede bir fark (2,9 Milyon ABD Doları) oluşmuştur.

UMS 11 ("İnşaat Sözleşmeleri") paragraf 31 de açıklandığı üzere "*Tamamlanma aşamasının hesaplanma gününe kadar katlanılmış olan inşaat maliyetleri esas alınarak belirlenmesi durumunda, hesaplama gününe kadar katlanılan maliyetler içine yalnızca yapılan işi yansıtan sözleşme maliyetleri dahil edilmelidir. Özellikle sözleşme konusu iş için imal edilen malzemeler hariç olmak üzere, sözleşme kapsamında gelecekte yapılacak işlere ilişkin olarak inşaat alanına teslim edilen veya kullanılmak üzere ayrılmış ancak henüz kullanıma yönelik olarak kurulmamış, kullanılmamış veya uygulanmamış malzeme maliyetleri; ve yapılan ikincil sözleşme gereği, henüz iş yapılmadan tasevrlara yapılan ödemeler ise inşaat maliyetlerine dahil edilmemelidir*".

Şirket'imiz inşaat sahasında bulunan materyal tutardaki envanterlerin gerçekleşen inşaat maliyetlerine dahil edilmesi UMS 11'in 31 no'lu paragrafında belirtilen hallerde yapılmakta ve standart ile uyum göstermektedir. Bununla beraber, sahada fiziksel olarak bulunan sarf malzemeleri benzeri düşük değerli stokların doğrudan proje maliyetlerine dahil edilmesi ilk bakışta standart ile çelişmesine rağmen, Şirket'imiz UMS 1 ("Mali tabloların prezantasyonu") standardının 17 inci paragrafında belirtilen "*Çok ender koşullarda yönetim standart veya yorum kurallarıyla uyumlaştırmanın finansal tablolarının çerçevede belirtilen hedefleriyle çelişki yaratacak biçimde yanlış uygulamalara neden olacağı sonucuna ulaşmışsa, geçerli mevzuat izin verdiği takdirde veya engellemiyorsa işletme 18. paragrafta belirtilen şekilde maddenin uygulanmasından kaçınacaktır*" hükmü uyarınca, mali tabloların daha doğru ve güvenilir olması açısından yukarıda açıklanan nedenler dolayısıyla ölçülmesi çok zor olan inşaat sahaslarında bulunan envanteri inşaat maliyetlerine dahil etmeyi bir muhasebe politikası olarak belirlemiştir.

UMS 1 Paragraf 18 *İşletme bir Standart veya Yorum kuralını 17. paragrafta göre uygulamaktan kaçınırsa, aşağıdaki açıklamaları yapacaktır.*

- yönetimin, işletmenin finansal tablolarının finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını gerçekçi bir biçimde gösterdiğine dair kararı;*
- uygulanabilir standart ve yorumla uyumlu olduğu ancak gerçekçi bir sunuluş sağlamak için bir kuraldan ayrıldığı*
- uygulamaktan kaçınılan Standardın veya Yorumun başlığı, standart veya yorumun gerektirdiği işlemi de içeren standardı veya yorumu uygulamaktan kaçınmanın niteliği, uygulamanın*

çerçevede belirtilen finansal tabloların hedefleriyle çelişki yaratacak şekilde yanlış bir uygulama olmasının nedenleri ve tercih edilen uygulama; ve
d) standart uygulanmış olsaydı finansal tablolarda yayınlanmış olacak olan kalemler üzerinde, bu kuralın uygulanmasından kaçınmanın dönemler itibariyle yapacağı finansal etki.
hükümündedir.

Şirket'imiz konsolide mali tablolarında yukarıda UMS 1 in 18 inci paragrafında belirtilen dipnotlarda açıklanması gereken hususları konsolide mali tablolarının dipnotlarında açıklamamıştır.

Ancak muhasebeleştirme yöntemi olarak inşaat maliyeti olarak benimsenen tutarın stok kalemi olarak nitelendirilmesi yapılsa dahi Uluslararası Finansal Raporlama Standartları doğrultusunda hazırlanan 30 Haziran 2007 altı aylık gelir tablosuna etkisi 47 Bin YTL, geçmiş yıllar kar/zararlarına etkisi ise 2,8 Milyon YTL olacaktır. Ayrıca bu tutarın inşaat maliyetlerine intikal ettirilmesi sonucunda bilançoda Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar kalemi 18.936.000 YTL fazla olarak görülmektedir.

EK – B'de yer alan yüksek miktarda stok gözüken şantiyelerden İş 286 Tanca (Fas) ve İş 294-295 KMW (Kazakistan) projelerinde UFRS için hazırlanan mali tablolarda "Öngörülen Zarar" yazılmaktadır. (Her iki projede de Taahhüt grubumuz tarafından yapılan proje sonu projeksiyonlarında zarar öngörüldüğü için UMS 11 paragraf 31 uyarınca öngörülen zararların tümü Gelir/Gider tablolarımıza yansıtılmaktadır. Dolayısı ile her iki proje için de stokların proje maliyetine atılması ya da bilanço da taşınması arasında cari dönem Gelir/Gider tablolarımızı etkileyecek bir durum söz konusu değildir.)

Yasal mizanlardaki stok kalemi olarak nitelendirilen ancak inşaat maliyeti olarak sınıflandırılan sarf malzemelerinin UFRS mali tablolarına etkilerinin gösterildiği tablo aşağıda sunulmaktadır.

('BİN YTL)	30 Haziran 2007 Düzeltilme öncesi	30 Haziran 2007 Düzeltilme sonrası	31 Aralık 2006 Düzeltilme öncesi	31 Aralık 2006 Düzeltilme sonrası
VARLIKLAR				
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	259.953	241.017	205.903	184.150
İnşaat sahaları envanteri	-	16.354	-	18.914
Stoklar (net)	207.273	207.273	237.749	237.749
Net Dönem Karı/Zararı	194.545	194.592	80.975	80.975
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	178.603	175.764	221.043	218.204
Net Dönem Karı/Zararı etkisi	47			
İnşaat Alacaklarına etkisi	(18.936)			
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(2.839)			

Diğer taraftan, sahada bulunan envanterlerin kaydı olarak takip edilmesine, dönemsel fiziki sayımlarının yapılarak yasal mizanlardaki kaydı tutarlar ile mutabakatlarının yapılması için etkin bir envanter yönetim sisteminin uygulamaya konulmasına, ve bu kayıtların konsolide mali tablolarımızda UMS 11 paragraf 31 uyarınca takip edilmesine Ekim 2007 tarihi itibari ile başlanmış ve en kısa sürede tamamlanacaktır.

Saygılarımızla,

Tekfen Holding A.Ş.

Osman Reha YOLALAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ahmet İPEKÇİ
Genel Müdür Yardımcısı

TEKFEN İNŞAAT VE TESİSAT A.Ş.
ŞANTİYELERDE GÖZLEMLenen MALZEME DURUMU

İş No	Proje Adı	Para Birimi	Stok Tutarı	Tekfen Payı	USD Karşılığı *
225	NTY Ortaklığı Karadeniz Otoyolu-Perşembe Bolaman (%33)	YTL	0	0	0
230	Tekfen Tubin Özdemir Ortaklığı Çiftehane Pozantı Otoyolu (%70,65)	YTL	842.000	594.873	458.000
252	Tubin Tekfen Özdemir Ortaklığı Gaziantep Birecik Otoyolu (%25)	YTL	0	0	0
269	Sangachal Azerbaycan	USD	4.006.000	4.006.000	4.006.000
286	Fas Tanca Otoyol Projesi	MAD	6.634.000	6.634.000	799.000
287	PCWU Platform (Bayıl)	USD	890.000	890.000	890.000
288	Bursaray Projesi	YTL	69.000	69.000	53.000
289	Kazakistan KIB (%50)	USD	130.000	65.000	65.000
292	Samir Rafineri Projesi	MAD	17.756.000	17.756.000	2.138.000
293	Kazakistan KPP (%50)	USD	337.000	168.500	169.000
295	Kazakistan KMW (%50)	USD	7.239.000	3.619.500	3.620.000
296	Kuwait Tank Projesi	USD	1.382.000	1.382.000	1.382.000
297	Katar Gaz + Umbab Boru Hattı Projeleri	USD	1.410.000	1.410.000	1.410.000
298	Bulgaristan Maritza Kuvvet Santrali Projesi (%50)	EURO	449.000	224.500	314.000
299	Umman Boru Hattı Projesi	USD	0	0	0
300	Libya Tekfen TML JV (%67)	USD	499.000	334.330	334.000
301	Rabigh İş 301 UOU	SAR	658.000	658.000	175.000
302	Rabigh İş 302 UO1	SAR	326.000	326.000	87.000
305	Khurais Projesi	SAR	68.000	68.000	18.000
TOPLAM		→		663.873 TL	15.918.000 USD
				1.052.000 SAR	
				11.875.330 USD	
				24.390.000 MAD	
				224.500 EUR	

YTL - USD Kuru = 0,7692
SAR - USD Kuru = 0,2666
MAD - USD Kuru = 0,1204
EURO - USD Kuru = 1,4 kullanılmıştır.

(*) Proje bazında icmal tabloları ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Tekfen Taahüt grubunun devam etmekte olan projelerinin 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla yasal mizanlarında yer alan stok kalemlerinin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre hazırlanan mali tablolarda inşaat maliyetlerine aktarılan ya da UFRS'de yoldaki mal olarak düzeltmeleri yapılan tutarlar aşağıdaki gibidir;

JV	İş No	Proje	Açıklama	100% Tekfen Payı		Silinen Stoklar Yönetim	Silinen Stoklar UFRS USD	Yoldaki Mallar USD	Final USD
				Yasal Stok (USD)	Yasal Stok (USD)				
33,33%	225	Perşembe-Bolaman Yolu İnşaatı	NTY JV Türkiye	-	-	-	-	-	-
35%	230	Ankara-Pozantı Otoyolu, Çiftehah-Pozantı Kesimi	TTO JV Türkiye	-	-	-	-	-	-
25%	252	Gaziantep-Şanlıurfa Otoyolu, Gaziantep-Birecik	TOT JV Türkiye	-	-	-	-	-	-
100%	269	ACG Field Development Phase 1,2&3, Onshore Terminal, Main Construction Works (Contract FFD-C-024)	Bakü Ofis Azerbeycan	4.114.782	4.114.782	(4.114.782)	-	-	-
40%	269	ACG Field Development Phase 1,2&3, Onshore Terminal, Main Construction Works (Contract FFD-C-024)	Proje nin azfen kısmı	500.770	200.308	-	(200.308)	2.403.821	2.403.821
100%	276	BTC Terminal inşaatı	Titaş Türkiye	90.891	90.891	-	-	-	90.891
100%	286	Tanca - Qued Rmel Otoyolu, RN2-Lechba Kesimi İnşaatı	Titaş Fas	1.079.704	1.079.704	(1.079.704)	-	-	-
100%	287	PCWU Topsides Construction	Bakü Ofis Azerbeycan	1.825.908	1.825.908	(1.825.908)	-	-	-
40%	287	PCWU Topsides Construction (Kompresör & Su Enjeksiyon Platformu, Deniz Üstü Tesisleri)	Proje nin azfen kısmı	2.386.640	954.656	-	(954.656)	-	-
100%	288	Bursa Hafif Raylı Sistem Projesi - Faz 2 İşleri	Titaş Türkiye	6.205	6.205	-	-	-	6.205
50%	289-290	Kashagan Field Development Project, Construction of Industrial Area Buildings, Onshore	Gate JV	-	-	-	-	-	-
100%	292	Samir Upgrade Project (Rafineri Modernizasyon Projesi)	Titaş Fas	-	-	-	-	-	-
50%	293	Kashagan Field Development Project, Construction of Power Generation Plant (Enerji Santrali Yapımı)	Gate JV	-	-	-	-	-	-
50%	294-295	Kashagan Field Development Project, Main Construction Works, Onshore	Gate JV	8.392.355	4.196.178	(4.196.178)	-	2.290.524	2.290.524
100%	296	Enhancement of Crude Export Facilities	Titaş Kuvveyt	-	-	-	-	211.395	211.395
100%	297	Engineering, Procurement, Installation and Commissioning of Ras Laffan to Mesaieed Ethane Transmission Pipeline	Titaş Katar	-	-	-	-	7.429.190	7.429.190
50%	298	Maritza Doğu-1, Enerji Santrali -	TGO JV	739.573	369.787	-	(369.787)	-	-
100%	299	Harweel Cluster Phase 2 Facilities Project (Harweel Cluster Petrol / Gaz Boru Hattı Yapımı)	Titaş Umman	207.655	207.655	-	-	-	207.655
66,6%	300	Kufra-Tazerbo Conveyance System (Al Khufra - Tazerboo Su İletim Hattı Projesi)	TML JV	-	-	-	-	-	-
100%	301	PetroRabigh (Utilities and Offsites Umbrella, UOU)	Titaş Suudi Arabistan	-	-	-	-	1.639.304	1.639.304
100%	302	PetroRabigh (Utilities and Offsites Project Division, UO-1)	Titaş Suudi Arabistan	-	-	-	-	-	-
100%	304	Engineering, Procurement, Installation and Commissioning for New 20" Main Oil Pipeline from Umm Bab to mile 32 and from mile 42 to Mesaieed Tank Farm (Umm Bab - Mesaieed Boru Hattı Yapımı)	Titaş Katar	-	-	-	-	-	-
100%	305	Khurais Water Injection Facilities and Utilities	Titaş Suudi Arabistan	-	-	-	-	-	-
	306	Construction of Ma'aden Phosphoric Acid Plant	Proje mobilizasyon aşamasındadır	-	-	-	-	-	-
	307	Construction of Qatar Primary Routes, North Road Project	Proje mobilizasyon aşamasındadır	-	-	-	-	-	-
	308	BTC Expansion Project, Pre-Winter Works	Proje mobilizasyon aşamasındadır	-	-	-	-	-	-
				19.344.483	13.046.073	(11.216.572)	(1.524.751)	13.974.234	14.278.985

Tekfen Holding A.Ş. Taahhüt Grubu'nun (Şirket) inşaat sahalarında bulunan envanterine ilişkin uygulanan muhasebe politikası hakkında

T.C. BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığına

09 Kasım 2007

İlgi: 8/11/2007 tarihli, B.02.1.SPK.0.13-1746/27242 sayılı Tekfen Holding A.Ş. hakkındaki yazınız

Konu: Tekfen Holding A.Ş. Taahhüt Grubu'nun (Şirket) inşaat sahalarında bulunan envanterine ilişkin uygulanan muhasebe politikası hakkında.

Uygulanan Muhasebe Politikası: Şirket UMS 11 ("İnşaat Sözleşmeleri") uyarınca yapılan tamamlanma yüzdesi metodu hesaplamaları kapsamında inşaat sahasında bulunan inşaat malzemelerini inşaat maliyetlerine dahil etmekte ve inşaat sahalarında bulunan envanteri ayrı bir bilanço kalemi olarak görmemektedir.

Muhasebe uygulamasının nedenleri: Tekfen Holding'in Ekim 2007 tarihli 07/4752 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu, Ortaklıklar Finansman Dairesi'ne gönderdiği bilgi notunda sözkonusu muhasebe politikasını benimsemesinin nedenleri aşağıdaki gibi özetlenmiştir:

- a) Tekfen İnşaat projeleri genellikle yurtdışında endüstriyel projeler olup, konut veya işyeri türünde yap-sat işleri yapan inşaat şirketlerinden farklı olarak, stok ile çalışılmamaktadır.
- b) Tekfen İnşaat'ın şu an devam eden tüm projeleri yüksek teknoloji içerikli projeler olup coğrafi bakımdan çok farklı lokasyonlarda bulunmaları sebebiyle proje sonlarında stok bırakılmamaya özen gösterilmektedir. Diğer bir deyişle projede kullanılması düşünülmeyen hiçbir malzemenin satınalmı yapılmamaktadır. Stok olarak vasıflandırılacak malzemeler projeye özel imal edilen mallar olduğundan çoğunlukla başka projelerde kullanılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle proje sonlarında elde stok kalmamaktadır.
- c) Tekfen İnşaat'ın projeleri genellikle Endüstriyel Projeler olup bu projelerde ana proje malzemesi olarak çelik, boru vb. malzemeler kullanılmaktadır. Bu çelikler belirli bir imalat sürecinden sonra projelerde montajı yapılabilir duruma gelmektedir. Bu imalat işlemleri Tekfen İnşaat'ın Adana – Ceyhan'da bulunan Çelik İmalat Fabrikasında yapılmakta ve monte edilmek üzere projelere gönderilmektedir. Bu imalat süreci nedeniyle Tekfen İnşaat'ın Çelik Stokları Adana – Ceyhan 'da bulunan Çelik İmalat Fabrikasındadır.
- d) Tekfen İnşaat projelerinde gelen malzemeler büyük hacimli ve yeniden taşınması çok zor ve taşınma maliyetleri yüksek malzemelerdir. Dolayısıyla projeye gelen proje malzemeleri, direkt olarak monte edileceği alanda teslim alınarak montajı yapılmaktadır.

- e) Projelerde gelen malzemeler bir teslim alma süreci içerisinde teslim alınmaktadır. Bu süreçte malzemenin miktar ve kalite kontrolleri yapılmakta ve kontroller neticesinde verilen siparişe ve gelen irsaliyeye uygun olan malzemelerin teslim alınması gerçekleşmektedir. Bu teslim alma işlemleri esnasında Ambar Giriş Fişi tanzim edilmesine rağmen bu ambar fişleri malzemenin siparişe göre teknik ve miktarsal uygunluğunu tespit için düzenlenmektedir. İş programına göre siparişler son anda verilmekte ve gelen malzemeler direkt işin bünyesine girerek hakkeciye dönüşmektedir.
- f) Tekfen İnşaat'ın projelerinde, finansman şirket merkezinin bulunduğu kaynaklardan veya projenin bulunduğu lokasyonlarda bankalardan temin edilen kredilerden sağlanmaktadır. Dolayısıyla, elde fazladan tutulan her stok finansman yükü olarak geri döneceğinden karşılığı olumsuz olarak etkileyecektir. Bu nedenle satın almalar projelerin ilerleme hızına bağlı olarak yapılmakta ve finansman maliyetleri en düşük düzeye indirilmeye çalışılmaktadır.
- g) Türkiye'deki projelerde yapılan alımlar direkt olarak maliyete yansıtılmakta herhangi bir stok işlemine tabi tutulmamaktadır. Bunun nedeni yukarıda bahsettiğimiz şekilde malların direkt olarak kullanıma verilmesidir. Örnek olarak incelediğimiz Bursaray projesinin ana gider unsurları işçilik, taşeron ve beton giderleridir. Takdir edeceğimiz gibi, işçilik ve taşeron işleri hizmet olduğundan herhangi bir stoğu mümkün değildir. Beton ise beton pompalarından yaş olarak alınarak, inşaat sahasında ilgili yerlere boşaldığından stoğu yine mümkün olmamaktadır.
- h) Zaman zaman gümrük işlemlerinin uzamasından yada malların gümrük de beklemesinden dolayı farklar ortaya çıkmaktadır. Bunun ana nedeni malların geldiği ülkenin gümrüğünden çıkmış olmasına rağmen gideceği ülkenin gümrük hattından henüz girmemiş olmasıdır. Bu gibi durumlarda ilgili mallar Yoldaki Mallar olarak kayıt edilmektedir. Bu gümrük işlemleri bittiğinde yoldaki mallar hesabında gözüken mallar proje maliyetine aktarılmaktadır.
- i) Tekfen İnşaat genellikle büyük endüstriyel projeler yapmakta ve projelerin gerekli olan çelik ve boru gibi proje malzemelerinin çoğunluğu işveren tarafından temin edilmektedir (Fas, Kazakistan, Suudi Arabistan, Bulgaristan, Umman). İşveren tarafından temin edilen proje malzemeleri (çelik, boru ve diğer proje malzemeleri) işverenin ambarından teslim alınmakta ve Tekfen İnşaat kayıtlarına hiçbir zaman girmemektedir.
- j) Tekfen İnşaat'da taşeronlara yaptırılan işler taşeronlarla yapılan sözleşmeler ile takip edilmekte ve tanzim edilen hakkecişlerin proje yöneticileri tarafından onaylanmasını müteakip taşeron tarafından tanzim edilen faturalardan sözleşmede belirtilen kesintiler (teminat, stopaj, vb.) yapıldıktan sonra kalan net tutar ödenmektedir. Taşeronlara ödenen tutarlar doğrudan proje maliyetine kaydedilmekte, stok hesapları ile ilişkilendirilmemektedir.
- k) Genel prensip olarak taşeronlara avans verilmemeye çalışılmaktadır. Şartlar gereği avans verile bile bu avanslar karşılığında mutlaka banka teminat mektubu alınmaktadır. Herhalikarda taşeronlara avans verilirse de bunlar hiçbir şekilde maliyet hesapları ile ilişkilendirilmemekte bilanço'da Verilen Avans hesabında takip edilmektedir. Verilen bu avanslar sözleşmedeki şartlara göre taşeronun tanzim ettiği faturadan tenzil edilerek kalan tutar taşeronu ödenmektedir.

İlgili muhasebe standartları: UMS 11 (“İnşaat Sözleşmeleri”) parağraf 31 de açıklandığı üzere “Tamamlanma aşamasının hesaplanma gününe kadar katlanılmış olan inşaat maliyetleri esas alınarak belirlenmesi durumunda, hesaplama gününe kadar katlanılan maliyetler içine yalnızca yapılan işi yansıtan sözleşme maliyetleri dahil edilmelidir. Özellikle sözleşme konusu iş için imal edilen malzemeler hariç olmak üzere, sözleşme kapsamında gelecekte yapılacak işlere ilişkin olarak inşaat alanına teslim edilen veya kullanılmak üzere ayrılmış ancak henüz kullanıma yönelik olarak kurulmamış, kullanılmamış veya uygulanmamış malzeme maliyetleri; ve yapılan ikincil sözleşme gereği, henüz iş yapılmadan taşeronlara yapılan ödemeler ise inşaat maliyetlerine dahil edilmemelidir”.

Şirket’in inşaat sahasında bulunan materyal tutardaki envanterlerin gerçekleşen inşaat maliyetlerine dahil edilmesi UMS 11’in 31 nolu parağrafında belirtilen hallerde yapılmakta ve standart ile uyum göstermektedir. Bununla beraber, sahada fiziksel olarak bulunan sarf malzemeleri benzeri düşük değerli stokların doğrudan proje maliyetlerine dahil edilmesi ilk bakışta standart ile çelişmesine rağmen, Şirket UMS 1 (“Mali tabloların prezentasyonu”) standardının 17 inci parağrafında belirtilen “Çok ender koşullarda yönetim standart veya yorum kurallarıyla uyumlaştırmanın finansal tablolarının çerçevede belirtilen hedefleriyle çelişki yaratacak biçimde yanlış uygulamalara neden olacağı sonucuna ulaşmışsa, geçerli mevzuat izin verdiği takdirde veya engellemiyorsa işletme 18. paragrafta belirtilen şekilde maddenin uygulanmasından kaçınacaktır” hükmü uyarınca, mali tabloların daha doğru ve güvenilir olması açısından yukarıda açıklanan nedenler dolayısıyla ölçülmesi çok zor olan inşaat sahaslarında bulunan envanteri inşaat maliyetlerine dahil etmeyi bir muhasebe politikası olarak belirlemiştir.

UMS 1 Parağraf 18 İşletme bir Standart veya Yorum kuralını 17. paragrafta göre uygulamaktan kaçınırsa, aşağıdaki açıklamaları yapacaktır.

- e) yönetimin, işletmenin finansal tablolarının finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışlarını gerçekçi bir biçimde gösterdiğine dair kararı;
 - f) uygulanabilir standart ve yorumla uyumlu bulunduğu ancak gerçekçi bir sunuluş sağlamak için bir kuraldan ayrıldığı;
 - g) uygulamaktan kaçınılan Standardın veya Yorumun başlığı, standart veya yorumun gerektirdiği işlemi de içeren standardı veya yorumu uygulamaktan kaçınmanın niteliği, uygulamanın çerçevede belirtilen finansal tabloların hedefleriyle çelişki yaratacak şekilde yanlış bir uygulama olmasının nedenleri ve tercih edilen uygulama; ve
 - h) standart uygulanmış olsaydı finansal tablolarda yayınlanmış olacak olan kalemler üzerinde, bu kuralın uygulanmasından kaçınmanın dönemler itibarıyla yapacağı finansal etki.
- hükmündedir.

Grup konsolide mali tablolarında yukarıda UMS 1 in 18 inci parağrafında belirtilen dipnotlarda açıklanması gereken hususları konsolide mali tablolarının dipnotlarında açıklamamıştır.

İnşaat sahasında bulunan sözkonusu sarf malzemesine ait stok tutarları UMS 11’in 31 Nolu parağrafında belirtildiği gibi inşaat maliyetlerine dahil edilmek yerine bilançoda ayrı bir kalem olarak takip edilse idi, Grup’un özkaynakları 2.892.113 YTL daha az (30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla konsolide özkaynakların %0,3’ü) net dönem karı ise 46,765 YTL (30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla konsolide karın %0,02’si) daha fazla olacak idi. Bu dipnotların verilmemesinin etkisinin mali tabloların bütünü ile karşılaştırıldığında gözardı edilebilecek kadar önemsiz tutarlarda olduğu sonucuna varılmıştır. Bu etkiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir;

Yasal mizanlardaki stok kalemi olarak nitelendirilen ancak inşaat maliyeti olarak sınıflandırılan sarf malzemelerinin UFRS mali tablolarına etkilerinin gösterildiği tablo aşağıda (*000 YTL) olarak sunulmaktadır.

	30 Haziran 2007 Düzeltilme öncesi	30 Haziran 2007 Düzeltilme sonrası	31 Aralık 2006 Düzeltilme öncesi	31 Aralık 2006 Düzeltilme sonrası
VARLIKLAR				
İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	259.953	241.017	205.903	184.150
İnşaat sahaları envanteri	-	16.354	-	18.914
Stoklar (net)	207.273	207.273	237.749	237.749
Net Dönem Karı/Zararı	194.545	194.592	80.975	80.975
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	178.603	175.764	221.043	218.204
Net Dönem Karı/Zararı etkisi		47		
İnşaat Alacaklarına etkisi		(18.936)		
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(2.839)		

Tekfen Holding A.Ş. Taahhüt Grubu'nun 30 Haziran 2007 tarihi itibarı ile devam etmekte olan toplam 26 projesinin 7'sinin yasal mizanlarında yer alan ve proje başlangıcından itibaren toplam inşaat maliyeti olarak gösterilen stok tutarları yaklaşık 13 Milyon ABD Dolarıdır.

Sonuç: Kanaatimizce, Grup'un inşaat sahalarında bulunan envanter tutarlarını inşaat maliyeti olarak görmesi yukarıda belirtilen nedenler dolayısıyla mali tabloların daha doğru ve güvenilir olması açısından önemli bir etki doğurmayan bir uygulamadır.

Biçimlendirilmiş: Türkçe

DRT BAĞIMSIZ DENTİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**

Ömer Tanrıöver
Sorumlu Ortak Başdenetçi

2.	Ortaklığın konsolide mali tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunması halinde; a) Konsolidasyon kapsamındaki finansal duran varlıkların ticaret unvanları ve merkez adresleri:
----	--

Şirket'in bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Unvanı:	Adres:
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.3 Tekfen Sitesi B Blok Beşiktaş/İstanbul
Tekfen Mühendislik A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul
Tekfen International Finance and Investments S.A.	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau- Aktiengesellschaft	Magdeburder Strasse No.27 06112 Halle/Saale,ALMANYA
Cenup Tikinti Servis ASC	AZ 1003 Cenub Köprüsü Sabail Reyonu-Bakü/AZERBAYCAN
Papfen Joint Stock Company	Yakkasarayskiy Rayon No.41 Tashkent ÖZBEKİSTAN
Antalya Stüdyoları A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sit.A Blok Beşiktaş / İstanbul
Tekfen Participations S.A.	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG
Tekfen Construction and Installation Company Limited	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA
Tekfen International Limited	Bourlet Close W1W7BL Londra/İNGİLTERE
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No:6 Beşiktaş / İstanbul
Tekfenbank A.Ş. (Özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir)	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul
TST Investment Holding S.A	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG
TST International Finance S.A.	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG
TST International Limited	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE
TST International Trading Limited	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA
Industrial Supply and Trading Company Limited	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE
Petrofertil Trading Limited	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE
Petrofertil Shipping S.A.	Torre Banco General, 15 th Floor Calle Aquilino de la Gardia,Marbella PANAMA
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Toros Adana YumurtaLık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	YumurtaLık Serbest Bölge - TayseB İdari Binası Ceyhan / Adana
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoproduktör Grubu A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Türk Arap Gübre A.Ş.	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower Kat:19-20 4. Levent / İstanbul
Hishtil Toros Fidecilik San.ve Ticaret A.Ş.	Tekke Köyü Pürenli Mevkii 10. km Serik / Antalya
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.2 Tekfen Sitesi D Blok Beşiktaş / İstanbul
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.2 Tekfen Sitesi D Blok Beşiktaş / İstanbul
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok. No:7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş/İstanbul
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul

Unvanı:	Adres:
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.*	Kültür Mah.Aydınlık Sok.Tekfen Sitesi Parsel 8 Beşiktaş /İstanbul
Azfen Birge Müessesesi (Azfen J.V.)*	Istıgalıjlat Str.31 Bakü/AZERBAYCAN
Tekfen Tubin Özdemir Adı Ortaklığı	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfen Sit.B Blok Beşiktaş / İstanbul
Tubin Tekfen Özdemir Adı Ortaklığı	Şehit Ersan Cad.No.26 Çankaya-Ankara
Overseas International Constructors GmbH*	Zürcherstrasse 16A 8852 Altendorf, İSVİÇRE
North Caspian Constructors B.V.*	Claude Debussylaan 44, 1082 MD Amsterdam, HOLLANDA
Tekfen Impresit J.V.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfen Sit.B Blok Beşiktaş / İstanbul
CP Contracting and Trading FZE	Dubai Airport Freezone BAE
Nurol Tekfen Yüksel Adı Ortaklığı	Buğday Sokak No:19 Gaziosmanpaşa Ankara
Tekfen TML J.V.	Kültür Mah. Aydınlık Sok.Plaza Apt.No:8 Beşiktaş/İstanbul
Çama Tekfen Tokar Adı Ortaklığı	Atatürk Bulvarı No.97/34-37 Kızılay-Ankara
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Tic.San.Ltd.Şti.	Atatürk Bulvarı No.97 /No.34 Kızılay Çankaya Ankara

* Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek yönetime tabi ortaklıklardır, fakat yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

Şirket'in şubelerinin 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

Unvanı:	Adres:
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Bakü Ofisi	C/o Azfen, Istıgalıjlat Str. 31 Bakü/AZERBAYCAN
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Saudi Arabistan Ofisi	P.O. Box 2575, 31952 Al Khobar/SUUDİ ARABİSTAN
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Fas Ofisi	3, Lotissement Senhaji, les Cretes 20 150 Casablanca/FAS
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Kuveyt Ofisi	P.O. Box: 9460, 61005 Ahmadi/KUVEYT
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Katar Ofisi	P.O. Box 23584 Doha/KATAR
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Irak Ofisi	Hay Al-Riyad 908/43/4 Bağdat- Irak
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Dubai Ofisi	Sheikh Zayed 1st Street , Al Nuwais Bldg., 137 P.O. Box 984 Abu Dhabi - BAE
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. - Umman Ofisi	P.O. Box: 2670, 112 Ruwi/Sultanate of UMMAN

b) Konsolidasyon kapsamı dışında bırakılan finansal duran varlıkların ticaret unvanları ile konsolidasyon dışında bırakılma gerekçeleri:

Unvanı: Adres: Konsolidasyon Dışında Bırakılma Gerekçesi:

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Nispetiye Cad.Akmerkez E 3 Blok Etiler / İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %10,79 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Büyükdere Cad.Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:15 80620 1.Levent-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş.	Büyükdere Cad. Tekfen Tower 34394 4.Levent İstanbul	Şirketin net varlıkları ve net kar/zararı konsolide mali tablolar üzerinde materyal bir etki yaratmadığı için konsolidasyona dahil edilmemiştir.
İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	Abide-i Hürriyet Cad.Çmecidiyeköy Yolu Sok.No.286 Şişli İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Souras Kimyevi Hammaddeler Mamul Maddeler İthalat İhracat Dış Ticaret A.Ş.	Büyükdere Cad.Oyal İş Hanı 108/1 Kat:3 D:6 Esentepe-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %5 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Doğu Yatırım Holding A.Ş.	İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A-2 Blok Kat:12 No:373 Yeşilköy-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Demirtoprak A.Ş.	Büyükdere Cad.Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:15 80620 1.Levent-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Toplu Konut Holding A.Ş.	Profilo İş Merkezi 2.Taşoacı Cad.26-28 Mecidiyeköy-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Türkiye Sinai Kalkınma Bankası A.Ş.	Meclisi Mebusan Caddesi No:137 Fındıklı-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	Kozyatağı Mahallesi Kaya Sultan Sokak H.Bağdatlıoğlu İş Merkezi No:97 Kat:5-8 Bostancı- İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Türkiye İmar Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad.No:42/46 Doğuşhan Mecidiyeköy-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Turcas Petrol A.Ş.	Emirhan Cad.145 Atakule Kat:6 Beşiktaş 34349 İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Nispetiye Cad.Akmerkez E3 Blok 1.Blok Etiler / İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %27,45 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Tic. A.Ş.	Ulus Cad.Akmerkez Tic.Merkezi Etiler-İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %30,5 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Asbaş Antalya Serbest Bölgesi	PK2 Serbest Bölge 07070 Liman Antalya	Grup'un sahiplik oranı %10 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Mesbaş Mersin Serbest Bölgesi	Mersin Serbest Bölgesi PK 399 Mersin	Grup'un sahiplik oranı %9,56 olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Entek	Koaceli - Türkiye	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Tekzen Paz. İth. İhr. İnş. Malz. Yat. A.Ş.	Osmaniye Mah.Çırpıcı Yolu Bakırköy İstanbul	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Tareks Tarım Ürünleri	Değol Cad. 7/1-2 Tandoğan Ankara	Grup'un sahiplik oranı %1'in altında olduğu ve yönetimde kontrolü olmadığı için konsolide edilmemiştir.
İstanbul Elektrik Dağıtım A.Ş.	Gümüşsuyu Cad.No.76-78 Taksim-İstanbul	Şirket faal olmadığı için konsolide edilmemiştir.
Tekfen Trading S.A.	Poststasse 24 Ch-6304 Zug - İSVİÇRE	Şirketin net varlıkları ve net kar/zararı konsolide mali tablolar üzerinde materyal bir etki yaratmadığı için konsolidasyona dahil edilmemiştir.

c) Konsolidasyon esasları hakkında özet açıklama:

Konsolidasyon Esasları:

Konsolide mali tablolar, Tekfen Holding'in bağlı ortaklıklarının, şubelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak ettiği veya oy hakkına sahip olması nedeniyle işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu bağlı ortaklıklar tam olarak konsolide edilmektedir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olması nedeniyle, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır. Grup ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında gerçekleşen önemli işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında yok edilir. %100'üne sahip olunmayan konsolide bağlı ortaklıkların, özkaynakları ve net kar/zararındaki üçüncü şahıslara ait paylar konsolide mali tablolarda ana ortaklık dışı pay olarak gösterilmektedir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Tekfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında takip edilip, konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

Grup'un finansal ve operasyonel politikalarına önemli ölçüde etki edebildiği tüzel kişilikler, iştirak olarak adlandırılır. Grup'un %20 ila %50'sini elinde bulundurduğu veya oy hakkına sahip olduğu, ancak faaliyetlerini önemli ölçüde kontrol edemediği iştirakler, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilirler. Özkaynak yönteminde iştirak net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir. İştiraklerin net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda iştirak değeri, konsolide mali tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların doğrudan ve efektif oranları aşağıda verilmiştir.

Bağı ortaklık ismi	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Sermayedeki	Tekfen	Sermayedeki	Tekfen
	doğrudan hisse	Holding'in	doğrudan hisse	Holding'in
	oranı	oranı	oranı	oranı
	%	%	%	%
Tekfenbank A.Ş. (Eski Adı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.) *	29	29	98	98
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. *	29	29	98	98
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	100	100	100	100
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	95	95	95	95
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	100	100	100	100
TST Investment Holding S.A.	100	100	100	100
TST International Finance S.A.	100	100	100	100
TST International Trading Limited	100	100	100	100
TST International Limited	100	100	100	100
Petrofertil Shipping S.A.	100	100	100	100
Petrofertil Trading Limited	100	100	100	100
Industrial Supply and Trading Company Limited	100	100	100	100
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	100	100	100	100
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	100	100	100	100
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	100	100	100	100
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	100	100	100	100
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	100	100	100	100
Hishtil Toros Fidecilik San.ve Ticaret A.Ş.	50	50	50	50
Türk Arap Gübre A.Ş.	80	80	80	80
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	99	99	99	99
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	100	100	100	100
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100	100	100	100
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen Mühendislik A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	100	100	100	100
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	100	100	100	100
Papfen Joint Stock Company	85	85	85	85
Cenup Tikinti Servis ASC	65	65	65	65
Tekfen International Finance and Investments S.A.	100	100	100	100
Tekfen Participations S.A.	100	100	100	100
Tekfen International Ltd	100	100	100	100
Tekfen Construction and Installation Company Limited	100	100	100	100
Antalya Stüdyoları A.Ş.	100	100	100	100
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	100	100	100	100
Tekfen Trading S.A.**	100	100	100	100

* Grup, Tekfenbank hisselerinin ve Tekfenbank'ın tamamına sahip olduğu Tekfen Finansal Kiralama'daki hisselerinin %70'ini 26 Şubat 2007 tarihli Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu onayı ile 16 Mart 2007 tarihinde Eurobank EFG Holding S.A.'ya satmıştır. Satış işleminden sonra Grup, Tekfenbank'ı özkaynaktan payılma yöntemiyle muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

** Şirket, mali tablolara önemli etkisi olmadığı için 2007 ve 2006 yıllarında konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Müşterek yönetime tabi ortaklığın ismi	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Sermayedeki doğrudan hisse oranı	Tekfen Holding'in efektif hisse oranı	Sermayedeki doğrudan hisse oranı	Tekfen Holding'in efektif hisse oranı
	%	%	%	%
Gate J.V.	50	50	50	50
Azfen J.V.	40	40	40	40
TÖT J.V.	71	71	71	71
TTÖ J.V.	25	25	25	25
OIC J.V.	25	25	25	25
NCC J.V.	25	25	25	25
Impresit	100	100	100	100
CP J.V.	50	50	50	50
NTY J.V.	33	33	33	33
GTT J.V.	35	35	35	35
Tekfen TML J.V.	67	67	67	67
TGO J.V.	50	50	50	50

Bir şirketin Grup tarafından satın alımı gerçekleştiğinde ilgili bağlı ortaklığın aktif ve pasifleri, alım günü itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ana ortaklık dışı pay, net aktifin gerçeğe yakın değerlerinin azınlık payı oranında hesaplanmasıyla elde edilir. Dönem içinde alınan veya satılan iştiraklerin, alımın gerçekleştiği tarihten başlayan veya satışın gerçekleştiği tarihe kadar olan faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların alımında, ilgili ortaklığın tespit edilebilir net aktifinin gerçeğe uygun değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, ana ortaklık dışı payları bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve ana ortaklık dışı payların bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlar ana ortaklığa ait olmakta ve mali tablolarda ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemlerde net kar elde ederse söz konusu karlardan, daha önce ana ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların mali tablolarını diğer Grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır.

İşletme birleşmeleri:

İşletme birleşmeleri UFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark satın alma bedeli lehine ise fark şerefiye olarak aktifleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

Satın alma bedelinin, iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark Diğer Faaliyetlerden Gelir olarak muhasebeleştirilir.

Ortak kontrol altındaki işletmeler için iş birleşmeleri:

Ortak yönetim altındaki işletmedeki yapılan alımlar tarihindeki menfaatlerin birleştirilmesi yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Dolayısıyla, Grup'un mali tabloları karşılaştırılmalı yıllarda da yapı değişikliğinin etkilerini yansıtacak şekilde düzenlenmiştir.

Durdurulan faaliyetler:

Durdurulan faaliyetler, bir Grup'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları Grup'un bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Durdurulan

faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır veya satma amacıyla alınmış bir bağlı ortaklıktır. Grup, durdurulan faaliyetleri, durdurulan faaliyetlerin ilgili varlık ve yükümlülüklerinin kayıtlı değerleri ile elden çıkarmak için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun bedellerinin düşük olanı ile değerlemektedir.

d) Ana ortaklık dışı pay oranı ve tutarları:

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in ana ortaklık dışı pay oranları ve tutarları aşağıda verilmiştir.

	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	0,05%	238	0,07%	279
Türk Arap Gübre A.Ş.	20,00%	2.982	20,00%	2.973
Tekfenbank A.Ş.	-	-	1,00%	2.041
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	1,00%	17	1,00%	-
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,51%	8	0,51%	-
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	0,04%	-	0,04%	-
Belpa Belediye Tüketim Malları İth. İhr. Tic. ve Paz. A.Ş.	5,75%	281	5,75%	285
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	0,03%	2	0,03%	2
Tekfen Gıda ve Tüketim Malları Paz. A.Ş.	-	-	20,04%	-
Papfen Joint Stock Company	14,70%	-	15,66%	-
Cenup Tikinti Servis ASC	35,00%	13.588	35,00%	13.647
		<u>17.116</u>		<u>19.227</u>

3. Amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları:

	31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem
			30.06.2007
Toplam Amortisman Giderleri:			
- Satışların Maliyeti İçinde	35.569	41.099	24.124
- Stoklar üzerinde aktifleştirilen amortisman gideri	686	1.310	655
- Genel Yönetim Giderleri İçinde	7.104	8.726	3.173
- Çalışmayan Kısım Giderlerinde	-	-	-
İtfa ve Tükenme Payları	1.321	2.934	844
Çevrim Farkları	(36)	(545)	60
TOPLAM	44.642	53.525	28.856

4. Reeskont ve karşılık giderleri:

	31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
Reeskont Faiz Gelirleri (-)	(1.803)	(2.999)	(2.932)
Reeskont Faiz Giderleri	721	2.299	2.710
Bağlı menkul kıymet değer düş. Kar.	-	60	3.100
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(1.237)	(2.028)	(4.346)
Stok Düşük Karşılığı	1.346	1.408	-
Şüpheli Alacak karşılığı	1.569	7.958	781
Tasfiye Haline Giren Şirketler için ayrılan karşılık	268	-	-
KDV alacağının silinmesinden doğan karşılık	1.086	2.258	434
İnşaat Projesi Zarar Karşılığı	-	135	-
Diğer karşılık giderleri	1.192	2.784	1.103
TOPLAM	3.143	11.874	850

5. Finansman giderleri ve kur farkları:

	31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
a) Finansman Giderleri	-	-	-
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-	-
- SMM'ne verilenler	(100)	(1.153)	-
- Stoklarda kalan	-	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	-	-	-
iii) Doğrudan gider yazılanlar	(33.870)	(50.851)	(19.836)
TOPLAM	(33.970)	(52.004)	(19.836)
b) Kur farkları	-	-	-
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-	-
- SMM'ne verilenler	-	-	-
- Stoklarda kalan	-	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	-	-	-
iii) Doğrudan gider yazılanlar	(6.321)	(12.067)	(7.134)
TOPLAM	(6.321)	(12.067)	(7.134)
c) Genel	-	-	-
i) Üretim maliyetine verilenler	-	-	-
- SMM'ne verilenler	-	-	-
- Stoklarda kalan	-	-	-
ii) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	-	-	-
iii) Doğrudan gider yazılanlar	-	-	-
TOPLAM	-	-	-
Finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (İlgili ortaklık, iştirak ve bağlı ortaklık bazında ayrı ayrı belirtilecektir.)	-	-	-

	31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
6. Ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	25.944	25.537	27.057

		31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
7.	Ödenen kıdem tazminat karşılığı	5.709	9.531	3.518

		31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
8.	Ödenmesi geciken sigorta prim borçları	YOKTUR	YOKTUR	YOKTUR

		31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
9.	Personel giderleri	174.913	202.229	121.520

10.	a) Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerleme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler ve bunların gerekçeleri.	YOKTUR		
	b) Değişikliklerin parasal etkisi	YOKTUR		

	(YTL)	31.12.2005	31.12.2006	Ara Dönem 30.06.2007
11.	Varsa tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri	Fiili stok sayımı yapılmıştır	Fiili stok sayımı yapılmıştır	Fiili stok sayımı yapılmıştır

12. Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla:							
İpotek/ Teminat (İ/T)	İpotek ise Derecesi	Kime Verildiği	Ne İçin Verildiği	İpotek Tescil Tarihi	Fek Edileceği Tarih	Döviz	Tutarı ('000 YTL)
						Cinsi	
İpotek	1.Derece	IKB Deutsche Industriebank A.G.	Kredi için verilmiştir.	13.11.1998	15 Eylül 2009	Euro	4.923
İpotek	3.Derece ve Serbest Dereceden	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	20.05.1996	Süresizdir	YTL	2.500
İpotek	1.Derece	IKB Deutsche Industriebank A.G.	Kredi için verilmiştir.	10.05.1999	15 Eylül 2009	Euro	653
İpotek	1.Derece	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	19.02.1993	Süresizdir	YTL	350
İpotek	2.Derece ve Serbest Dereceden	Türkiye İş Bankası A.Ş. Ve İşbank GMBH	Kredi için verilmiştir.	28.12.1993	Süresizdir	YTL	350
İpotek	1.Derece	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	13.10.1982	Süresizdir	YTL	5
Rehin	-	İETT Genel Müd.	Trafo ve elektrik kablo geçidi için alan rehni	15.11.1976	Süresizdir	-	-
İntifak	-	İETT Genel Müd.	Trafo ve elektrik kablo geçidi için intifa hakkı	15.11.1976	Süresizdir	-	-
Rehin	-	İETT Genel Müd.	Trafo ve elektrik kablo geçidi için alan rehni	15.06.1981	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Trafo ve geçiş yeri rehni- Tekfentower tüm katlar	11.06.2003	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Türk Telekomünikasyon	Kira Rehni	09.09.2003	49 yıl	-	-
Rehin	-	Mckinsey Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.	Kira Rehni-Tekfentower 14.kat	07.07.2006	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Deutsch Bank A.Ş.	Kira Rehni-Tekfentower 17 ve 18. katlar	21.07.2004	5 yıl	-	-
İpotek	1.Derece	T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	Dış Ayni Kredi kullanımı	02.10.1981	Fek edilmiş olması gereken bir ipotek olup 28.04.1997 tarihli Ziraat Bankası yazısında belirtilmesi sehven unutulmuştur.	YTL	0
Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı	06.03.1981	Süresizdir	-	-
Şerh	-	2. Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyadi tedbir	25.09.1997	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı (765m2'lik alan üzerinde)	23.06.2006	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı (507.01m2'lik alan üzerinde)	23.06.2006	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Toprak reformunun uygulanması halinde satış geçersiz olacaktır.	-	-	-	-
Şerh	-	Sarıhamzalı Köyü 2648 ada 2-3-4-6-8 parseller	İrtifak hakkı (5198.02m2'lik alan üzerinde)	16.10.2003	Süresizdir	-	-

Şerh	-	Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Toprak reformunun uygulanması halinde satış geçersiz olacaktır.	-	-	-	-
Şerh	-	Sarıhamzalı Köyü 2648 ada 2-3-4-6-8 parseller	İrtifak hakkı (3072.18m2'lik alan üzerinde)	16.10.2003	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Seyhan Belediyesi	Muvakkat ruhsat şerhi	26.12.2001	Süresizdir	-	-
Şerh	-	804 parsel lehine	804 parsel lehine geçit hakkı	-	-	-	-
Şerh	-	-	2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh	13.05.2002	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	5 yıl müddetle imar fonksiyonu değiştirilemez	27.09.2002	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Maliye Hazinesi	İrtifak hakkı (32.039 m2'lik alan üzerinde)	05.11.1981	99 yıl	-	-
Şerh	-	Milangaz Tic ve San A.Ş.	İrtifak hakkı (615.04 m2'lik alan üzerinde)	16.07.2002	49 yıl	-	-
Şerh	-	Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyati tedbir	20.10.2005	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Karayolları Genel Müdürlüğü	2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh	27.06.1994	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	Haciz	18/06/1965-17/07/1964-18/06/1997	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 934-935-936-937-938-940-941-942-969-1607-1608-1979-1981-1983-1984 nolu parsel)	18.11.1993	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Çukurova Elektrik A.Ş.	İrtifak hakkı (2213.01 m2'lik alan üzerinde)	20.09.2000	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Akdeniz Belediyesi	Geçici İnşaat şerhi-Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 2186 nolu parsel	15.11.2001	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Akdeniz Belediyesi	Geçici İnşaat şerhi-Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 2188 nolu parsel	15.11.2001	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Karayolları Genel Müdürlüğü	2942 sayılı kanunun 31/B maddesi gereği şerh	21.08.1997	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1,484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1,484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1,484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Konya Belediyesi	İrtifak hakkı (1,702 m2'lik kısımda)	06.05.1988	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Türkiye Elektrik Kurumu	İrtifak hakkı (800 m2'lik kısımda)	23.07.1996	Süresizdir	-	-
TOPLAM							8.780

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibarıyla;							
İpotek/ Teminat (İ/T)	İpotek ise Derecesi	Kime Verildiği	Ne İçin Verildiği	İpotek Tescil Tarihi	Fek Edileceği Tarih	Döviz	Tutarı ('000 YTL)
						Cinsi	
İpotek	1.Derece	IKB Deutsche Industriebank A.G.	Kredi için verilmiştir.	13.11.1998	15 Eylül 2009	Euro	4.675
İpotek	3.Derece ve Serbest Dereceden	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	20.05.1996	Süresizdir	YTL	2.500
İpotek	1.Derece	IKB Deutsche Industriebank A.G.	Kredi için verilmiştir.	10.05.1999	15 Eylül 2009	Euro	620
İpotek	1.Derece	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	19.02.1993	Süresizdir	YTL	350
İpotek	2.Derece ve Serbest Dereceden	Türkiye İş Bankası A.Ş. Ve İşbank GMBH	Kredi için verilmiştir.	28.12.1993	Süresizdir	YTL	350
İpotek	1.Derece	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi için verilmiştir.	13.10.1982	Süresizdir	YTL	5
Rehin	-	İETT Genel Müd.	Trafo ve elektrik kablo geçidi için alan rehni	15.11.1976	Süresizdir	-	-
Rehin	-	İETT Genel Müd.	Trafo ve elektrik kablo geçidi için alan rehni	15.06.1981	Süresizdir	-	-
Tedbir	-	İst. Sulh Huk. Mah.	Yönetim Planı değişikliği yapılmaması	20.07.2004	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Trafo ve geçiş yeri rehni-Tekfentower tüm katlar	11.06.2003	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Türk Telekomünikasyon	Kira Rehni	09.09.2003	49 yıl	-	-
Rehin	-	Mckinsey Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.	Kira Rehni-Tekfentower 14.kat	07.07.2006	Süresizdir	-	-
Rehin	-	Deutsch Bank A.Ş.	Kira Rehni-Tekfentower 17 ve 18. katlar	21.07.2004	5 yıl	-	-
İpotek	1.Derece	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Dış Ayni Kredi kullanımı	02.10.1981	Fek edilmiş olması gereken bir ipotek olup 28.04.1997 tarihli Ziraat Bankası yazısında belirtilmesi sehven unutulmuştur.	YTL	0
Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı	06.03.1981	Süresizdir	-	-
Şerh	-	2. Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyadi tedbir	25.09.1997	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Ceyhan 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyadi tedbir	31.05.2007	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Ceyhan 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyadi tedbir	31.05.2007	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı (765m2'lik alan üzerinde)	23.06.2006	Süresizdir	-	-

Şerh	-	Botaş Boru Hatları- Petrol Taşıma A.Ş.	Daimi irtifak hakkı (507.01m2'lik alan üzerinde)	23.06.2006	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Toprak reformunun uygulanması halinde satış geçersiz olacaktır.	-	-	-	-
Şerh	-	Sarıhamzalı Köyü 2648 ada 2-3-4-6-8 parseller	İrtifak hakkı (5198.02m2'lik alan üzerinde)	16.10.2003	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Toprak ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü	Toprak reformunun uygulanması halinde satış geçersiz olacaktır.	-	-	-	-
Şerh	-	Sarıhamzalı Köyü 2648 ada 2-3-4-6-8 parseller	İrtifak hakkı (3072.18m2'lik alan üzerinde)	16.10.2003	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Seyhan Belediyesi	Muvakkat ruhsat şerhi	26.12.2001	Süresizdir	-	-
Şerh	-	804 parsel lehine	804 parsel lehine geçit hakkı	-	-	-	-
Şerh	-	-	2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh	13.05.2002	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	5 yıl müddetle imar fonksiyonu değiştirilemez	27.09.2002	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Maliye Hazinesi	İrtifak hakkı (32.039 m2'lik alan üzerinde)	05.11.1981	99 yıl	-	-
Şerh	-	Milangaz Tic ve San A.Ş.	İrtifak hakkı (615.04 m2'lik alan üzerinde)	16.07.2002	49 yıl	-	-
Şerh	-	Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesi	İhtiyati tedbir	20.10.2005	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Karayolları Genel Müdürlüğü	2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh	27.06.1994	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	Haciz	18/06/1965-17/07/1964-18/06/1997	Süresizdir	-	-
Şerh	-	-	3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 934-935-936-937-938-940-941-942-969-1607-1608-1979-1981-1983-1984 nolu parsel)	18.11.1993	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Çukurova Elektrik A.Ş.	İrtifak hakkı (2213.01 m2'lik alan üzerinde)	20.09.2000	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Akdeniz Belediyesi	Geçici İnşaat şerhi-Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 2186 nolu parsel	15.11.2001	Süresizdir	-	-

Şerh	-	Akdeniz Belediyesi	Geçici İnşaat şerhi-Mersin-Merkez Karaduvar Köyü 2188 nolu parsel	15.11.2001	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Karayolları Genel Müdürlüğü	2942 sayılı kanununun 31/B maddesi gereği şerh	21.08.1997	Süresizdir	-	-
		İstanbul Büyükşehir Belediyesi	İstimlak Şerhi	02.03.2007	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Fikret Öztürk	İrtifak hakkı (1484 m'lik kısımda)	01.05.1986	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Konya Belediyesi	İrtifak hakkı (1702 m2'lik kısımda)	06.05.1988	Süresizdir	-	-
Şerh	-	Türkiye Elektrik Kurumu	İrtifak hakkı (800 m2'lik kısımda)	23.07.1996	Süresizdir	-	-
TOPLAM							8.500

13. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla:						
Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutarın Para Cinsi	Sigortaya Esas Alınan Tutar ('000 YTL)	Aktifte Kayıtlı Tutarı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Akaryakıt Plus Sigortası	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	9.984	8.034	1 Yıl süreyle	
Bina yangın	Muhtelif	YTL-ABD Doları-Avro	162.937	104.648	1 Yıl süreyle	
Bina yangın ve makina kırılması	İsviçre Sigorta A.Ş.	ABD Doları	60.067	105.143	30.09.2006	30.09.2007
Çelik tekne	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	7	2	07.05.2006	07.05.2007
Demibaş Yangın	Aviva Sigorta A.Ş.	YTL-ABD Doları	2.836	148	1 Yıl süreyle	
Demirbaş	Muhtelif	YTL-ABD Doları	3.090	999	1 Yıl süreyle	
Emtia	Muhtelif	Muhtelif	97.164	-	1 Yıl süreyle	
Endüstriyel Paket Sigorta	Aviva Sigorta A.Ş.	YTL	43.668	-	1 Yıl süreyle	
Kasko	Muhtelif	Muhtelif	6.455	4.899	1 Yıl süreyle	
Kira kaybı	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	323	-	30.09.2006	30.09.2007
Kömür Kazanı	Anadolu Sigorta A.Ş.	YTL	49	27	07.10.2006	07.10.2007
Makina Kırılması	Muhtelif	YTL-ABD Doları	32.689	1.635	1 Yıl süreyle	
Makina Yangın	Muhtelif	YTL-ABD Doları	191.194	55.136	1 Yıl süreyle	
Özel Maliyetler	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	4.920	7.695	1 Yıl süreyle	
Sera sigortası	Axa Oyak	YTL-ABD Doları	1.883	1.325	1 Yıl süreyle	
Silo yangın sigortası	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	4.919	4.789	1 Yıl süreyle	
Tehlikeli madde sigortası	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	13.500	-	26.07.2006	26.07.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Koç Allianz	ABD Doları	2.074.825	-	01.06.2000	01.04.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	255.203	-	02.10.2000	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Ergo İsviçre	ABD Doları	18.273	-	20.03.2002	21.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Başak Sigorta A.Ş.	ABD Doları	303.610	-	31.12.2003	28.06.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	AIG Sigorta	ABD Doları	7.028	-	05.09.2005	05.12.2009
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	AIG Sigorta	ABD Doları	21.084	-	05.09.2005	05.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	288.148	-	07.08.2006	01.03.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Axa Oyak	ABD Doları	19.678	-	05.09.2006	05.09.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Arabian American Insurance Co	ABD Doları	5.622	145	11.09.2006	11.09.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Aon Saudi Arabia E.C.	ABD Doları	11.245	920	11.09.2006	11.07.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	65.243	-	06.11.2006	05.02.2010
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	4.554	-	04.07.2005	01.05.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	172.234	-	04.07.2005	01.05.2008

İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Bahrain Kuwait Insurance	ABD Doları	4.217	-	18.07.2005	18.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	United Insurance Company	0	524.629	-	20.09.2006	20.09.2013
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Axa Oyak	Avro	14.960	-	10.04.2006	10.07.2009
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	178.000	-	02.10.2002	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	232.219	-	02.10.2002	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	YTL	4	-	01.01.2002	01.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	YTL	164.500	-	01.12.2006	01.12.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Başak Sigorta A.Ş.	ABD Doları	1.000	-	28.09.1998	28.06.2009
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	7.702	-	06.11.2006	05.02.2009
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	10.659	-	04.07.2005	01.05.2007
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Bahrain Kuwait Insurance	ABD Doları	15.462	-	18.07.2005	18.08.2007
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	AIG Sigorta	Avro	11.109	-	10.04.2006	10.07.2009
TOPLAM			5.046.894	295.546		

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibarıyla;

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutarın Para Cinsi	Sigortaya Esas Alınan Tutar ('000)	Aktifte Kayıtlı Tutarı	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Akaryakıt plus sigortası	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	10.597	7.634	1 Yıl süreyle	
Bina yangın	Muhtelif	YTL-ABD Doları-Avro	151.302	109.442	1 Yıl süreyle	
Bina yangın ve makina kırılması	İsviçre Sigorta A.Ş.	ABD Doları	42.734	103.741	30.09.2006	30.09.2007
Çelik Tekne	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	7	1	07.05.2007	07.05.2008
Demirbaş	Muhtelif	YTL-ABD Doları	5.628	1.019	1 Yıl süreyle	
Emtia	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	YTL	85.856	90.407	21.08.2006	21.08.2007
Endüstriyel Paket Sigorta	Aviva Sigorta A.Ş.	YTL	43.668	-	31.12.2006	31.12.2007
Kasko	Muhtelif	Muhtelif	105.350	33.964	1 Yıl süreyle	
Kömür Kazanı	Anadolu Sigorta	YTL	49	22	07.10.2006	07.10.2007
Makina kırılması	Muhtelif	YTL-ABD Doları	30.693	1.553	1 Yıl süreyle	
Makina yangın	Muhtelif	YTL-ABD Doları	180.800	48.986	1 Yıl süreyle	
Sera Sigortası	Axa Oyak	YTL-ABD Doları	1.841	1.148	1 Yıl süreyle	
Silo yangın	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	4.566	4.571	1 Yıl süreyle	
Tehlikeli madde sigortası	İsviçre Sigorta A.Ş.	YTL	13.500	-	26.07.2006	26.07.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	AIG Sigorta	ABD Doları	6.523	-	05.09.2005	05.12.2009
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Axa Oyak	ABD Doları	18.264	-	05.09.2006	05.09.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	AIG Sigorta	ABD Doları	19.569	-	05.09.2005	05.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	AIG Sigorta	ABD Doları	19.569	-	01.01.2007	01.07.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	ABD Doları	267.443	-	07.08.2006	01.03.2008

İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Ergo İsviçre Sigorta A.Ş.	ABD Doları	16.960	-	20.03.2002	21.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	236.865	-	02.10.2000	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Başak Sigorta A.Ş.	ABD Doları	281.794	-	31.12.2003	28.06.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Arabian American Insurance Co	ABD Doları	5.218	2.175	11.09.2006	11.09.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Aon Saudi Arabia E.C.	ABD Doları	10.437	2.276	11.09.2006	11.07.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	60.555	-	06.11.2006	05.02.2010
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	4.227	-	04.07.2005	06.11.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	159.858	-	04.07.2005	06.11.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Bahrain Kuwait Insurance	ABD Doları	3.914	-	18.07.2005	18.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	United Insurance Company	Libya Dinarı	492.319	-	20.09.2006	20.09.2013
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Axa Oyak	Avro	14.209	-	10.04.2006	10.07.2009
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	178.000	-	02.10.2002	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Güneş Sigorta A.Ş.	ABD Doları	232.219	-	02.10.2002	15.12.2008
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	YTL	4	-	01.01.2002	01.08.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	YTL	164.500	-	01.12.2006	01.12.2007
İnşaat Tüm Kapsamlı Sigorta	Başak Sigorta A.Ş.	ABD Doları	1.000	-	28.09.1998	28.06.2009
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	7.148	-	06.11.2006	05.02.2009
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Qatar General Insurance & Reinsurance Co. SAQ	ABD Doları	9.893	-	04.07.2005	07.11.2007
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	Bahrain Kuwait Insurance	ABD Doları	14.351	-	18.07.2007	18.08.2007
İşveren Mali Mesuliyet Sigortası	AIG Sigorta	Avro	10.551	-	10.04.2006	10.07.2009
TOPLAM			2.911.981	406.939		

14. Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle ;						
	İhtiyat Kesinti Çeki	İpotek	Teminat*	Teminat çeki	Teminat Senedi	Toplam
Taahhüt grubu	-	-	32.831	16	40	32.888
Tarım grubu	-	2	100.479	-	-	100.481
Emlak geliştirme grubu	-	-	116	-	-	116
Diğer ticari faaliyetler	197	-	484	153	1.821	2.654
	197	2	133.909	169	1.861	136.138

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle ;						
	İhtiyat Kesinti Çeki	İpotek	Teminat*	Teminat çeki	Teminat Senedi	Toplam
Taahhüt grubu	-	-	28.340	16	40	28.396
Tarım grubu	-	92	120.419	-	-	120.511
Emlak geliştirme grubu	-	-	107	-	-	107
Diğer ticari faaliyetler	-	-	793	50	1	844
	-	92	149.659	66	41	149.858

*31 Aralık 2006 ve 30 Haziran 2007 tarihleri itibari ile Grubun alacakları için almış olduğu teminatlar çoğunlukla tarım grubunun bayilerinden almış olduğu teminatlardan, kiracılarından alınan teminatlardan, Taahhüt grubunun inşaat işlerine istinaden taşeronlardan aldığı teminatlardan oluşmaktadır.

15. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;

	Akreditif	Teminat Mektubu	Toplam	Ana Ortaklık Garantisi	Kefalet
Taahhüt grubu	78.462	494.073(*)	572.535	77.219	74.646
Tarım grubu	114.668	42.841	157.509	-	609
Emlak geliştirme grubu	-	-	-	-	-
Diğer	10.207	11.228	21.435	1.651.602(**)	550.888(***)
	203.337	548.142	751.479	1.728.821	626.142

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle;

	Akreditif	Teminat Mektubu	Toplam	Ana Ortaklık Garantisi	Kefalet
Taahhüt grubu	33.597	503.313 (*)	536.910	92.781	68.938
Tarım grubu	114.999	37.062	152.062	-	565
Emlak geliştirme grubu	-	0	0	-	-
Diğer	13.124	10.876	24.000	1.404.478(**)	592.575(***)
	161.720	551.252	712.972	1.497.260	662.078

(*) Taahhüt grubunun teminat mektupları inşaat projelerinin faaliyetlerinden dolayı işverenlere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(**) Diğer Ana Ortaklık Garantileri Tekfen Holding A.Ş.'nin Taahhüt grubunun imzalamış olduğu inşaat yüklenim sözleşmelerine vermiş olduğu garanti mektuplarından oluşmaktadır.

(***) Diğer Kefaletler, Tekfen Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin kullanmış olduğu gayrinakdi kredilere ilişkin vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2007 itibari ile önemli Diğer Ana Ortaklık Garanti'lerinin dökümü aşağıdaki gibidir;

Proje Adı	İşveren Adı	Orjinal Tutar	Döviz Cinsi	YTL Karşılığı
ACG Field Development, Phase 1,2&3, Onshore Terminal Main Construction Works	AIOC (Azerbaijan International Operating Company)	213.874.000	ABD Doları	279.020.020
PCWU Topsides Construction	AIOC (Azerbaijan International Operating Company) & Amec Services Ltd.	85.145.279	ABD Doları	111.080.531
Kashagan Industrial Buildings	Agip KCO	31.509.990	ABD Doları	41.107.933
Samir Upgrade project	Société Anonyme Marocaine De L'Industrie Du Raffinage (SAMIR)	264.391.142	ABD Doları	344.924.684
Kashagan Field Development Project, Main Construction Works	Agip KCO & Bateman Eurasia GmbH & Flour Transworld Services Inc. & AGIP Kazakhstan NCC N.V.(*)	292.950.000	ABD Doları	264.768.570
Petro Rabigh İnşaat ve Mekanik İşleri	Rabigh Refining and Petrochemical Company	200.591.816	ABD Doları	261.692.083
Petro Rabigh İnş. Mek. Elk. Enst. İşleri	Rabigh Refining and Petrochemical Company	78.096.374	ABD Doları	101.884.530

(*) 30 Haziran 2007 tarihinden sonra Flour ve Bateman şirketleri projeden çekilmişler ve projenin mütaahhitlik kısmınının kontrolü Tekfen Holding'in iştiraki olan Gate A.Ş.'ye geçmiştir.

16.	Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar:	VAR
-----	--	-----

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla; YOKTUR.

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibarıyla;

Banka Adı	Bloke Mevduatın Tutarı	Döviz Cinsi	Ne İçin Bloke Edildiği	Bloke Edildiği Tarih	Faiz Alıyor mu?	Faiz Oranı	Blokenin Çözüleceği Tarih
Tekfenbank-Genel Müdürlük (*)	6.147	ABD Doları	Kredi karşılığında mevduat blokesi	Mayıs 07	Hayır	Yok	Belirsiz

(*) Grup, iştiraklerinden Tekfenbank'ın %70'inin Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.'ya satışına ilişkin 16 Mart 2007 tarihli sözleşme eki olarak verdiği taahhütname kapsamında, Tekfenbank'ın bağlı menkul kıymetlerinden Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Tümteks") Tekfenbank'a olan borçlarına karşılık YTL karşılığı 6.147 (bin YTL) bloke mevduatı Tekfenbank'a yatırmıştır. Tekfenbank ile Şirket arasında 30 Mayıs 2007 tarihli anlaşmaya göre Tümteks'in iflas etmesi, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası kotasyonundan çıkarılması, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda Tümteks tahtasının süresiz olarak kapatılması veya herhangi bir sebepten dolayı Tekfenbank A.Ş.'nin Tümteks hisselerine bağlı olarak YTL karşılığı 6.147 (bin YTL) tutarındaki maliyet bedelini aşmamak koşuluyla herhangi bir zarara uğraması durumunda uğranılan zararın tamamının Tekfenbank A.Ş tarafından Nakit Teminat hesabından tahsil edileceğini kabul etmiştir. Tümteks rapor tarihi itibarıyla kayyuma devredilmiş olup, net aktifleri (45.035 bin YTL) zarardadır. Dolayısıyla ekli mali tablolarda söz konusu bloke mevduat için karşılık ayrılmıştır.

17. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlar:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle (Tüm Tutarlar Bin YTL olarak ifade edilmiştir):		
1) Düzeltme Gerektiren Hususlar:		
i)	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılan muhasebe hata ve hileleri:	YOK
ii)	Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi:	YOK
iii)	Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması:	YOK
iv)	Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (bağlı ortaklıklar dahil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi:	YOK
v)	Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleştirilebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi:	YOK
vi)	Borçluların iflası veya borçlularla borç tutarları üzerinden yeni müzakerelere başlanması:	YOK
vii)	Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir hale gelmesi:	YOK
viii)	Vergi oranlarının değişmesi:	YOK
ix)	Benzeri olaylar:	YOK
2) Açıklama Gerektiren Hususlar:		
i)	Birleşme ve ele geçirmeler:	
ii)	İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması:	VAR
	Tekfen Holding tarafından 8 Mayıs 2006 tarihinde yapılan açıklamaya göre Eurobank EFG Holding S.A. (Eurobank EFG) ve Grup Türkiye'de finansal hizmetler sektöründe işbirliğine karar verilmiştir. Anlaşmaya göre Eurobank EFG, Grup'un Tekfenbank hisselerinin ve Tekfenbank'ın tamamına sahip olduğu Tekfen Finansal Kiralama'daki hisselerinin %70'ini satın alacak, ancak Grup kalan hisseleri elinde tutarak Ana Ortaklık Banka stratejik ortaklığını muhafaza edecektir. 26 Şubat 2007 tarihi itibarı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Tekfenbank'ın Eurobank EFG'ye satışı onaylanmış ve hisse devir işlemleri 16 Mart 2007 tarihinde onaylanmıştır.	
iii)	Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması:	YOK
iv)	Sermaye artırım ve önemli ölçüde diğer menkul kıymet ihraçları:	VAR
	Konusu	Tutarı
	Sermaye Artırımı	56.500
	Açıklama	
	Sermaye Artırımı	97.555
	Şirket'in bağlı ortaklıklarından Toros Tarım'ın 87.500 olan sermayesinin 19 Mart 2007 tarih ve TE-2007/4 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile 56.500 nakten artırılarak 144.000'e çıkarılmasına karar verilmiştir.	
	Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat'ın 2.445 olan sermayesinin 28 Mart 2007 tarih ve 502 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile 97.555 tutarında artırılarak 100.000'e çıkarılmasına, sermayenin artırılan bölümünün 84.555'lik kısmının nakit olarak, geriye kalan kısmının da enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan fonlardan karşılanmasına karar verilmiştir.	
	Kar Dağıtımı	24.513
	29 Mart 2007 tarihli Tekfen Holding A.Ş. Olağan Genel Kurul Toplantısı Kararı'na göre 31 Aralık 2007 tarihine kadar, 4.048 tutarındaki kısmı 2006 karından, 20.465'lik kısmı olağanüstü yedekler olarak ayrılan geçmiş yıl karlarından karşılanmak üzere toplam 24.513'lük kar dağıtımı yapılmasına karar verilmiştir.	

v)	Önemli ölçülerde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirakte bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi:		VAR
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	İnşaat Projesi	206,4 Milyon ABD Doları	Grup, Suudi Arabistan'da yapılacak olan 206,4 Milyon ABD Doları değerindeki inşaat projesi için anlaşma imzalamıştır.
vi)	Grev ve benzeri ihtilaflar:		YOK
vii)	Kıdem Tazminatı Limitlerinin Artması:		VAR
	1 Ocak 2007 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı 1.960,69 olarak 6 Ocak 2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.		
viii)	Benzeri Olaylar:		VAR
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	Tekfen Impresit ortak girişimi dava konusu olan alacağın tahsili	21.580 (yasal faiz dahil)	Tarsus-Adana-Gaziantep otoyolu inşaatı sonrasında idare ile alacaklı olunan onaylanmış dava konusu alacak Şubat 2007 tarihinde yasal faizi olan 1.916 ile birlikte tahsil edilmiştir.

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibarıyla (Tüm Tutarlar Bin YTL olarak ifade edilmiştir);

1)	Düzeltilme Gerektiren Hususlar:	
i)	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılan muhasebe hata ve hileleri:	YOK
ii)	Varlıkların alım maliyetlerinin veya satış hasılatlarının bilanço tarihinden sonra belirli hale gelmesi:	YOK
iii)	Varlıkların değerlerinde ortaya çıkan kayıpların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkarılması:	YOK
iv)	Ortaklığın iştiraklerinin değerinde (bağlı ortaklıklar dahil) sürekli bir değer kaybının olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin bilanço tarihinden sonra elde edilmesi:	YOK
v)	Stoklarla ilgili olarak, net gerçekleşebilir değer tahminini etkileyen yeni bulguların elde edilmesi:	YOK
vi)	Borçluların iflası veya borçlularla borç tutarları üzerinden yeni müzakerelere başlanması:	YOK
vii)	Talep edilen bir sigorta tazminatının alınması veya alınabilir hale gelmesi:	YOK
viii)	Vergi oranlarının değişmesi:	YOK
ix)	Benzeri olaylar:	YOK
2)	Açıklama Gerektiren Hususlar:	
i)	Birleşme ve ele geçirmeler:	YOK
ii)	İşletme yapısında değişiklikler olması, faaliyetin genişlemesi veya daralması ya da yeni faaliyetlere başlanması:	VAR
	1 Haziran 2007 tarihinde Agip Kco, OIC J.V; Fluor Tsi, Bateman, Tekfen Participations; Gama International B.V.(“Gama I.”) ve CP J.V. şirketleri arasında imzalanan anlaşma ile Agip Kco, OIC J.V.’nin %50 hissesine sahip olan Fluor Tsi ve Bateman şirketlerini KMW projesinin Offshore bacağından ibra etmiş ve bu şirketlerden devralınan hisseleri eşit payla Tekfen Participation ile Gama I şirketlerine devretmiştir. İşbu anlaşma yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili proje ile ilgili tüm yükümlülüklerde Tekfen Participation ve Gama I’ya devredilecektir.İlgili sözleşmenin yürürlük tarihi Fluor Tsi ve Bateman’ın ellerinde bulunan hisselerin %100’ünü eşit oranla Tekfen Participation ve Gama I’ya transfer edip yasal tescillerinin tamamlandığı tarih olacaktır.	
	1 Haziran 2007 tarihinde Agip Kco, NCC, Fluor Tsi, Bateman, Titaş, Gama ve Gate J.V. şirketleri arasında imzalanan anlaşma ile Agip Kco, NCC J.V.’nin %50 hissesine sahip olan Fluor Tsi ve Bateman şirketlerini KMW projesinin Onshore bacağından ibra etmiş ve bu şirketlerden devralınan hisseleri eşit payla Tekfen ile Gama şirketlerine devretmiştir. İşbu anlaşma yürürlüğe girdiği tarihten sonra ilgili proje ile ilgili tüm yükümlülüklerde Titaş ve Gama’ya devredilmiştir.	

iii)	Bilanço tarihinden sonra varlıklarda değer kayıplarının ortaya çıkması:		YOK
iv)	Sermaye artırım ve önemli ölçüde diğer menkul kıymet ihraçları:		VAR
	Konusu	Tutarı	Açıklama
	Sermaye Artırımı	66.775	Tekfen Holding'in 230.000 olan sermayesinin 6 Temmuz 2007 tarih ve 457 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile 296.775'e çıkarılmasına, artırılan 66.775'e tekabül eden payların mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması yolu ile artırılmasına karar verilmiştir. Ayrıca SPK'nın ilgili tebliğ ve hükümleri doğrultusunda primli olarak tamamen halka arz edilmesine, mevcut ortakların 22.257 nominal değerli payların halka arz edilmesine ve halka arz sırasında fazla talep gelmesi durumunda ek satış hakları kapsamında 13.355 nominal değerli payların halka arz miktarına eklenmesi uygun görülmüştür.
	Sermaye Artırımı	1.350	10 Eylül 2007 tarihli 2007/11 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na göre Hishtill-Toros Fidecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin 2.250'den 1.350 tutarında artırılarak 3.600'e çıkarılmasına karar verilmiştir.
	Rüçhan Hakkı ile iştirak	39.428	Tekfenbank A.Ş.'nin sermayesinin 50.000'den 230.000'ne çıkarılmasına, sermayenin nakit olarak arttırılan kısmının 7.792'lik kısmına Tekfen Holding'in rüçhan hakkı ile iştirak etmesine ve diğer hissedarlar tarafından kullanılmayan rüçhan haklarının da Tekfen Holding tarafından kullanılmasına karar verilmiştir. Ayrıca TST Finance'in de sermayenin nakit olarak arttırılan kısmının 31.365'lik kısmına katılmasına karar verilmiştir. Ayrıca diğer hissedarlar tarafından kullanılmayan 271'lik rüçhan haklarının da sermayeye ilave edilmesine karar verilmiştir.
v)	Önemli ölçülerde maddi duran varlık alım ve satımları, iştirakte bulunulması veya işletmeye iştirak edilmesi:		VAR
	Tekfenbank A.Ş.'nin 24 Ağustos 2007 günü yapılan Yönetim Kurulu toplantısında aldığı karara istinaden 28 Eylül 2007 tarihinde EFG Menkul Değerler A.Ş.'nin %100 oranındaki hisseleri Tekfenbank A.Ş. tarafından EFG İstanbul Holding A.Ş.'den satın alınmıştır.		
	Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ile Och-Ziff Yönetim Grubu ("OZ") arasında ortaklık anlaşması imzalanmıştır. Ortaklık sözleşmesine göre Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. bundan sonra emlak geliştirme projelerini "Tekfen OZ Emlak Geliştirme A.Ş." adı altında sürdürecektir.		
vi)	Grev ve benzeri ihtilaflar:		YOK
vii)	Kıdem Tazminatı Limitlerinin Artması:		VAR
	Açıklama		
	1 Temmuz 2007 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kıdem tazminatı tavanı 2.030,19 Yeni Türk Lirası olmuştur.		
viii)	Benzeri Olaylar:		VAR
	Grup şirketlerinden Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum / Yalıkavak' da yapılacak olan butik otel yatırımı için 29 Ağustos 2007 tarihinde KDV istisnası teşvik belgesi almıştır. Yapılacak yatırımın toplam tutarı 11.028 Bin YTL' dir.		
	Grup, 12 Eylül 2007 tarihli ve 167 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile Karaca Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye külliyen devrolmasına karar vermiştir.		
	Şirket kurucularından ve ortaklarından Necati Akçağlar, 1 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyesi ve Murahhas Üyelik görevinden fiilen ayrılmıştır.		
	Grup'un kar dağıtım politikasında bazı değişiklikler yapılmıştır. Kar dağıtım politikasında yapılan en önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir: - Safi kar üzerinden %5 oranında kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra esas sermaye üzerinden dağıtılan birinci temettü payı %5'den "en az 30% oranında ayrılır" olarak değiştirilmiştir. - A Serisi hisse sahiplerine ödenmiş sermayelerinin %5'i oranında kar payı dağıtılması ile ilgili hüküm esas mukaveleden kaldırılmıştır.		

18.	Ortaklığın şartı bağli zararları ile her türlü şartı bağli kazançlarına ilişkin bilgi:	VAR		
a) Son hesap dönemi (31 Aralık 2006 tarihi) itibarıyla:				
i)	Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:	VAR		
	Konusu	Tutarı	Açıklama	
	Ortaklık tarafından açılmış davaların tümü	290.399	Ortaklık tarafından açılmış olan ve 31.12.2006 bilanço tarihi itibarıyla halen kesin sonuca varılmamış olan muhtelif davaları içermektedir.	
Grubun davacı olduğu önemli davalar aşağıdaki gibidir:				
	Konusu	Tutarı	Davacı	Davalı
	59.7 milyon USD'lik alacak	83.914	Titaş	SWCC (Suudi Ar. Su ve Kan. İd.)
	32 milyon USD 'lik alacak	44.979	Titaş	Müteahhit (İşveren/ Taif Projesi)
	Hakedişlerin geç ödemesi, GOS'lar ve gecikmeler	42.168	Tekfen Impresit JV.	KGM
	Alacağın tahsil edilememesi (hastane inşaatı)		HMB	Held KG
	Birim Fiyat Davası (Menfi tesbit) (30.6milyon USD)	11.807	Tekfen Impresit JV.	KGM
	Olimpiyat Std. İnşaatçıları JV'sinin Olimpiyat Komitesinden geç ve/veya eksik ödeme, KDV farkı ve gecikmeden doğan zararın tazmini.	10.639	Olimpiyat Std. İnşaatçıları JV.	Olimpiyat Komitesi
	Finansman Kayıpları	8.293	Tekfen Impresit JV.	KGM
	Tlat Taghramt tas ocağı sözleşmesinin iptali, 247 000 YTL tutarındaki teminatimizin iadesi ve lehimize tazminat hükmedilmesi	6.119	Tekfen E.S.	Nord Agrégats
	Metro-1 JV adına Tekfen tarafından İstanbul B.Ş.Bİd. aleyhine eksik ödeme ve kesin hakedişin ödenmemesinin tazmini.	6.156	Titaş	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
	İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip	3.438	Toros Tarım	Köytür Entegre Tavukçuluk San. Ve Tic. A.Ş.
	Rekabet Kurulu Kararının iptali	2.457	Toros Tarım	Rekabet Kurulu
	Alacağın tahsil edilememesi (Berlin'de uçak hangarı inşaatı- (motor bakımı yapıyor)	1.957	HMB	DORA 20.5 Object GmbH
	Koç Allianz karşı Elektrik Panosu hasarı ile ilgili ödenmeyen hasar bedelinin tahsili	1.524	Afşin-Elbistan GTT Adı Ortaklığı termik santrali	Koç Allianz
	Ankraj birim fiyat davası	46.384	Tekfen Impresit JV.	KGM
ii)	Ortaklığın "davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:			VAR
	Konusu	Tutarı	Açıklama	
	Ortaklığın aleyhine açılmış davaların tümü	20.223	Ortaklık aleyhine açılmış olan ve 31.12.2006 bilanço tarihi itibarıyla halen kesin sonucu varılmamış olan muhtelif davaları içermektedir.	
Grubun davalı olduğu önemli davalar aşağıdaki gibidir:				
	Konusu	Tutarı	Davacı	Davalı
	Boru hattından gemiye yükleme esnasında başka ürün karıştığı iddiası.	2.429	Turkish Petroleum Int. Ltd.	Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.
	İhracattan doğan anlaşmazlık	2.874	Cezayir/ Enial	Tekfen Dış Ticaret A.Ş. (Türkiye'de tenfiz davası açılmamıştır)
iii)	Ortaklığın satıcılarına ciro ettiği senetler:			YOK
iv)	Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri:			YOK
v)	Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri:			YOK

vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:	VAR																																																
	Grubun verilen teminat mektubu ve kefaletleri Bölüm 5 madde 15'de belirtilmiştir.																																																	
vii)	Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:	VAR																																																
Samsun Mera arazisi gelişmeleri.	Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2001/712 esas sayılı dava, Hazine tarafından Samsun Gübre aleyhine " Tapu iptali ve 739 no.lu parselin 79.762 m2 lik kısmının mera olarak Taşınmazlar Özel Siciline kaydı" talebiyle açılmış ve Mayıs 2005 duruşmasında davanın kabulüne karar verilmiştir. Davanın geçmişi aşağıdaki gibidir.																																																	
	Samsun Asliye Hukuk Mahkemesi 24.11.1967 tarihinde; Tekkeköy ilçesi, 739 parselde kayıtlı 81600 m2 yüzölçümündeki arazinin 1838 m2 lik bölümünün parselin o zamanki sahiplerine aidiyetine, geri kalan 79.762 m2 si ise mera olduğundan tapulama tespitinin iptaline karar vermiştir.																																																	
	Bu parseldeki malik değişiklikleri sebebiyle, mahkeme kararı infaz edilemeyerek bu alan mera siciline işlenememiş, sadece tapuya serh düşülmüştür.																																																	
	Yıllar sonra, Maliye Hazinesi 2001 yılında Samsun Gübre aleyhine "bu parselin 79.762 m2 lik bölümünün mera olarak tescili" talebiyle dava açmıştır. Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen bu dava 2005 Mayıs ayında sonuçlanmış ve Mahkemece bu bölümün mera olarak tapuya tesciline karar verilmiştir.																																																	
	Gerekçeli mahkeme kararı Kasım 2005'te alınmış ve temyiz edilmiştir. Yargıtay Haziran 2006'da mahkemenin kararını onamış, Tashih-i Karar başvurusunda bulunulmuştur.																																																	
Söz konusu arazi, Samsun Tesislerinin bulunduğu parsellerin ortasında yer almaktadır. Mahkemece mera oluşuna ilişkin karar verildiği 1967 yılından bu yana geçen zaman zarfında bu bölge tamamiyle sanayileşmiştir. İlgili parselin mera vasfı kalmadığı gerekçesi ile, Mera Komisyonunca bu konuda bir karar oluşturmasının sağlanması için imkanlar araştırılmış ancak sonuçta ulaşılamamıştır.																																																		
6 Eylül 2005'te BOTAŞ tarafından Toros Tarım Mersin Tesisleri (eski Akdeniz Gübre) ve TAGAŞ'a gönderilen yazılarda "Botaş tarafından tesis edilecek olan 'Tarsus-Mersin Doğalgaz Bağlantı/Dağıtım Hattı'na isabet eden ve maliki bulunulan (aşağıda listesi bulunan) parsellerden daimi irtilak hakkı kamulaştırılmasına karar verildiği ve Mersin 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2005/190-191-195-196-197-198 Değişik İş sayılı dosyaları ile belirlenen bedellerin Ziraat Bankası Mersin Merkez şubesinde bloke edildiği bildirilerek daimi irtilak hakkının rızai ferağ işlemi ile Botaş Genel Müdürlüğü'ne devri için müracaatımız istenmiştir.																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Malik</th> <th>Parsel no.</th> <th>Parsel alanı (m2)</th> <th>Kamulaştırılacak alan (m2)</th> <th>Kamulaştırma bedel (YTL)</th> <th>m2/YTL bedel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T a g a ş</td> <td>2177</td> <td>29.208,21</td> <td>2.102,26</td> <td>7.056,97</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>T a g a ş</td> <td>2171</td> <td>27.744,69</td> <td>1.446,71</td> <td>4.856,38</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>T a g a ş</td> <td>2180</td> <td>83.891,56</td> <td>1.411,26</td> <td>4.737,38</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>T o r o s (A G S)</td> <td>2188</td> <td>1.852,91</td> <td>89,97</td> <td>302,11</td> <td>3,358</td> </tr> <tr> <td>T o r o s (A G S)</td> <td>2169</td> <td>27.988,35</td> <td>1.688,71</td> <td>5.668,74</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>T o r o s (A G S)</td> <td>968</td> <td>19.625,00</td> <td>634,30</td> <td>2.159,46</td> <td>3,404</td> </tr> <tr> <td>T O P L A M</td> <td></td> <td></td> <td>7.373,21</td> <td>24.781,04</td> <td>3,361</td> </tr> </tbody> </table>	Malik	Parsel no.	Parsel alanı (m2)	Kamulaştırılacak alan (m2)	Kamulaştırma bedel (YTL)	m2/YTL bedel	T a g a ş	2177	29.208,21	2.102,26	7.056,97	3,357	T a g a ş	2171	27.744,69	1.446,71	4.856,38	3,357	T a g a ş	2180	83.891,56	1.411,26	4.737,38	3,357	T o r o s (A G S)	2188	1.852,91	89,97	302,11	3,358	T o r o s (A G S)	2169	27.988,35	1.688,71	5.668,74	3,357	T o r o s (A G S)	968	19.625,00	634,30	2.159,46	3,404	T O P L A M			7.373,21	24.781,04	3,361	
Malik	Parsel no.	Parsel alanı (m2)	Kamulaştırılacak alan (m2)	Kamulaştırma bedel (YTL)	m2/YTL bedel																																													
T a g a ş	2177	29.208,21	2.102,26	7.056,97	3,357																																													
T a g a ş	2171	27.744,69	1.446,71	4.856,38	3,357																																													
T a g a ş	2180	83.891,56	1.411,26	4.737,38	3,357																																													
T o r o s (A G S)	2188	1.852,91	89,97	302,11	3,358																																													
T o r o s (A G S)	2169	27.988,35	1.688,71	5.668,74	3,357																																													
T o r o s (A G S)	968	19.625,00	634,30	2.159,46	3,404																																													
T O P L A M			7.373,21	24.781,04	3,361																																													
Mersin - Botaş kamulaştırma çalışmaları	Kamulaştırma bedeline, tespit edilen bedelin düşük ve hakkaniyete aykırı oluşu nedeniyle itiraz ettiğimizi dolayısıyla rızai ferağ ve devir yapmayacağımız, 28 Eylül 2005'te hem yazılı ile kendilerine ilettiğimiz hem de Mahkeme'deki ilgili dosyalara bilirkişi raporuna itirazlarımız verilmiştir.																																																	
	Bunun haricinde, Botaş'ın doğalgaz hattını geçirmeyi planladığı güzergah ile ilgili olarak itirazlarımız da kendileri ile karşılıklı olarak görüşülmüştür. Ancak Botaş'ın finansal güçlüğü düşmesi sebebiyle doğalgaz hattı inşaatına başlanamamış; firma aynı zamanda şehir içi hatları Belediye'nin yapmasını talep ettiğinden ihtilaflar daha da büyümüştür. Botaş, finansal problemleri nedeniyle bölgedeki kullanıcılara "boruları kendisinin vermesi ama inşaatı kullanıncıların karşılaması" y ö n t e m i ile doğalgaz hattının tamamlanması için bir teklif getirmiş ancak inşaat maliyetlerinin kullanılacak miktara bağlı olarak paylaştırılması planlanmıştır - bu kapsamda en büyük kullanıcı olarak en fazla masrafın da Toros Tarım'a düşeceği görülmüş, Botaş'ın bu önerisi reddedilmiştir.																																																	
	Haziran 2006'da Botaş'tan alınan bilgiye göre; Botaş, mevcut müteahhidi ile olan sözleşmesini teminatına el koyarak feshedecek, "Mersin Batı"ya doğal gaz getirme çalışmasını yeni bir ihale neticelenene kadar beklemeye alacak, bu süre de tahminen bir yıl olacak denmiştir. Henüz somut bir gelişme yoktur.																																																	
Tekkeköy Maliye Hazinesi Samsun Tesisleri	Maliye Hazinesi tarafından açılan dava, Danıştay'daki davanın sonucunu beklemektedir																																																	
	Tekkeköy maliye hazinesi, Samsun tesislerimiz 3713 no.lu parselde Kıyı kenar çizgisi ile sahil arasında kalan bölümün tapusunun iptali için açtı. Karşılığında Samsun Valiliği'ne kıyı kenar çizgisinde değişiklik talebimize ilişkin dava açılmıştır. Mahkeme tarafından reddedilen bu dava temyiz edildi.																																																	
viii)	Benzeri olaylar:	YOK																																																

on durum (30 Haziran 2007 tarihi) itibariyle;

Ortaklığın "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:		VAR	
Konusu	Tutarı	Açıklama	
Ortaklık tarafından açılmış davaların tümü	225.621	Ortaklık tarafından açılmış olan ve 30 Haziran 2007 bilanço tarihi itibariyle halen kesin sonuca varılmamış olan muhtelif davaları içermektedir.	
Grubun davacı olduğu önemli davalar aşağıdaki gibidir:			
Konusu	Tutarı	Davacı	Davalı
59.7 milyon USD'lik alacak	77.884	Titaş	SWCC (Suudi Ar. Su ve Kan. İd.)
32 milyon USD 'lik alacak	41.747	Titaş	Müteahhit (İşveren/ Taif Projesi)
Hakedişlerin geç ödenmesi, GOS'lar ve göçkmele	39.138	Tekfen Impresit JV.	KGM
Alacağın tahsil edilememesi (hastane inşaatı)	10.946	HMB	Held KG
Birim Fiyat Davası (Menfi tesbit) (30.6milyon USD)	10.958	Tekfen Impresit JV.	KGM
Olimpiyat Std. İnşaatçılar JV'sinin Olimpiyat Komitesinden geç ve/veya eksik ödeme, KDV farkı ve göçmeden doğan zararın tazmini.	9.874	Olimpiyat Std. İnşaatçılar JV.	Olimpiyat Komitesi
Finansman Kayıpları	7.697	Tekfen Impresit JV.	KGM
Tlat Taghramt tas ocagi sozlesmesinin iptali, 247 000 YTL tutarındaki teminatimizin iadesi ve lehimize tazminat hükmedilmesi	5.950	Tekfen E.S.	Nord Agrégats
Metro-TJV adına Tekfen tarafından İstanbul B.Ş.Bld. aleyhine eksik ödeme ve kesin hakedişin ödenmemesinin tazmini	5.714	Titaş	İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İpoteklin paraya çevrilmesi yoluyla takip	3.191	Toros Tarım	Köytür Entegre Tavukçuluk San. Ve Tic. A.Ş.
Rekabet Kurulu Kararının iptali	2.457	Toros Tarım	Rekabet Kurulu
Alacağın tahsil edilememesi (Berlin'de uçak hangarı inşaatı- (motor bakımı yapılıyor))	1.859	HMB	DORA 20.5 Object GmbH
Koç Allianz karşı Elektrik Panosu hasarı ile ilgili ödenmeyen hasar bedelinin tahsili	1.524	Afşin-Elbistan GTT Adı Ortaklığın termik santrali	Koç Allianz
Ortaklığın "davalı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:		VAR	
Konusu	Tutarı	Açıklama	
Ortaklığın aleyhine açılmış davaların tümü	38.008	Ortaklığın aleyhine açılmış olan ve 30 Haziran 2007 bilanço tarihi itibariyle halen kesin sonuca varılmamış olan muhtelif davaları içermektedir.	
Konusu	Tutarı	Davacı	Davalı
Taraflar arasındaki hizmet ve taşeronluk anlaşmasından kaynaklanan alacak talebi.	22.178	Kharafi National	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. (Kuveyt)
Boru hattından gemiye yükleme esnasında başka ürün karışığı iddiası.	2.255	Turkish Petroleum Int. Ltd.	Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.
İhracattan doğan anlaşmazlık	2.667	Cezayir/ Enial	Tekfen Dış Ticaret A.Ş. (Türkiye'de tenfiz davası açılmamıştır)

iii)	Ortaklığın satıcılara ciro ettiği senetler:	YOK																																																	
iv)	Ortaklık lehinde olan tazminat talepleri:	YOK																																																	
v)	Ortaklık aleyhinde olan tazminat talepleri:	YOK																																																	
vi)	Verilen teminat mektupları ve kefaletler:	VAR																																																	
	Grubun verilen teminat mektubu ve kefaletleri Bölüm 5 madde 15'de belirtilmiştir.																																																		
vii)	Varlıkların kamulaştırılmasına yönelik niyet ve hazırlıkların görülmesi:	VAR																																																	
Samsun Mera arazisi gelişmeleri.	Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesi 2001/ 712 esas sayılı dava, Hazine tarafından Samsun Gübre aleyhine " Tapu iptali ve 739 no.lu parselin 79.762 m2 lik kısmının mera olarak Taşınmazlar Özel Siciline kaydı" talebiyle açılmış ve Mayıs 2005 duruşmasında davanın kabulüne karar verilmiştir. Davanın geçmişi aşağıdaki gibidir. Samsun Asliye Hukuk Mahkemesi 24.11.1967 tarihinde; Tekkeköy ilçesi, 739 parselde kayıtlı 81600 m2 yüzölçümündeki arazinin 1838 m2 lik bölümünün parselin o zamanki sahiplerine aidiyetine, geri kalan 79.762 m2 si ise mera olduğundan tapulama tespitinin iptaline karar vermiştir. Bu parseldeki malik değişiklikleri sebebiyle, mahkeme kararı infaz edilemeyerek bu alan mera siciline işlenememiş, sadece tapuya serh düşülmüştür. Yıllar sonra, Maliye Hazinesi 2001 yılında Samsun Gübre aleyhine "bu parselin 79.762 m2 lik bölümünün mera olarak tescilli" talebiyle dava açmıştır. Tekkeköy Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen bu dava 2005 Mayıs ayında sonuçlanmış ve Mahkemece bu bölümün mera olarak tapuya tesciline karar verilmiştir. Gerekçeli mahkeme kararı Kasım 2005'te alınmış ve temyiz edilmiştir. Yargıtay'ın Haziran 2006'da kararını onaması üzerine Tashihi Karar talebinde bulunulmuş, ancak Mart 2007'de tashihi karar talebi reddedilerek mahkeme kararı kesinleşmiştir. Söz konusu arazi, Samsun Tesislerinin bulunduğu parsellerin ortasında yer almaktadır. Mahkemece mera oluşuna ilişkin karar verildiği 1967 yılından bu yana geçen zaman zarfında bu bölge tamamıyla sanayileşmiştir. İlgili parselin mera vasfı kalmadığı gerekçesi ile, Mera Komisyonunca bu konuda bir karar oluşturmasının sağlanması için imkanlar araştırılmış ancak sonuca ulaşılamamıştır.																																																		
	6 Eylül 2005'te BOTAŞ tarafından Toros Tarım Mersin Tesisleri (eski Akdeniz Gübre) ve TAGAŞ'a gönderilen yazılarda "Botaş tarafından tesis edilecek olan "Tarsus-Mersin Doğalgaz Bağlantı/ Dağıtım Hattı"na isabet eden ve maliki bulunulan (aşağıda listesi bulunan) parsellerden daimi irtifak hakkı kamulaştırılmasına karar verildiği ve Mersin 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2005/190-191-195-196-197-198 Değişik İş sayılı dosyaları ile belirlenen bedellerin Ziraat Bankası Mersin Merkez şubesinde bloke edildiği bildirilerek daimi irtifak hakkının rızai ferağ işlemi ile Botaş Genel Müdürlüğü'ne devri için müracaatımız istenmiştir.																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Malik</th> <th>Parsel no.</th> <th>Parsel alanı (m2)</th> <th>Kamulaştırılacak alan (m2)</th> <th>Kamulaştırma bedel (YTL)</th> <th>m2/YTL bedel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tagaş</td> <td>2177</td> <td>29.208,21</td> <td>2.102,26</td> <td>7.056,97</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>Tagaş</td> <td>2171</td> <td>27.744,69</td> <td>1.446,71</td> <td>4.856,38</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>Tagaş</td> <td>2180</td> <td>83.891,56</td> <td>1.411,26</td> <td>4.737,38</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>Toros (A.G.S)</td> <td>2188</td> <td>1.852,91</td> <td>89,97</td> <td>302,11</td> <td>3,358</td> </tr> <tr> <td>Toros (A.G.S)</td> <td>2169</td> <td>27.988,35</td> <td>1.688,71</td> <td>5.668,74</td> <td>3,357</td> </tr> <tr> <td>Toros (A.G.S)</td> <td>968</td> <td>19.625,00</td> <td>634,30</td> <td>2.159,46</td> <td>3,404</td> </tr> <tr> <td>T O P L A M</td> <td></td> <td></td> <td>7.373,21</td> <td>24.781,04</td> <td>3,361</td> </tr> </tbody> </table>	Malik	Parsel no.	Parsel alanı (m2)	Kamulaştırılacak alan (m2)	Kamulaştırma bedel (YTL)	m2/YTL bedel	Tagaş	2177	29.208,21	2.102,26	7.056,97	3,357	Tagaş	2171	27.744,69	1.446,71	4.856,38	3,357	Tagaş	2180	83.891,56	1.411,26	4.737,38	3,357	Toros (A.G.S)	2188	1.852,91	89,97	302,11	3,358	Toros (A.G.S)	2169	27.988,35	1.688,71	5.668,74	3,357	Toros (A.G.S)	968	19.625,00	634,30	2.159,46	3,404	T O P L A M			7.373,21	24.781,04	3,361		
	Malik	Parsel no.	Parsel alanı (m2)	Kamulaştırılacak alan (m2)	Kamulaştırma bedel (YTL)	m2/YTL bedel																																													
Tagaş	2177	29.208,21	2.102,26	7.056,97	3,357																																														
Tagaş	2171	27.744,69	1.446,71	4.856,38	3,357																																														
Tagaş	2180	83.891,56	1.411,26	4.737,38	3,357																																														
Toros (A.G.S)	2188	1.852,91	89,97	302,11	3,358																																														
Toros (A.G.S)	2169	27.988,35	1.688,71	5.668,74	3,357																																														
Toros (A.G.S)	968	19.625,00	634,30	2.159,46	3,404																																														
T O P L A M			7.373,21	24.781,04	3,361																																														
Kamulaştırma bedeline, tespit edilen bedelin düşük ve hakkaniyete aykırı oluşu nedeniyle itiraz ettiğimizi dolayısıyla rızai ferağ ve devir yapmayacağımız, 28 Eylül 2005'te hem yazı ile kendilerine iletmış hem de Mahkeme'deki ilgili dosyalara bilirkişi raporuna itirazlarımız verilmiştir. Bunun haricinde, Botaş'ın doğalgaz hattını geçirmeyi planladığı güzergah ile ilgili olarak itirazlarımız da kendileri ile karşılıklı olarak görüşülmüştür. Ancak Botaş'ın finansal güçlüğe düşmesi sebebiyle doğalgaz hattı inşaatına başlanamamış; firma aynı zamanda şehir içi hatları Belediye'nin yapmasını talep ettiğinden ihtilaflar daha da büyümüştür. Botaş, finansal problemleri nedeniyle bölgedeki kullanıcılara "boruları kendisinin vermesi ama inşaatı kullanıcıların karşılaması" yöntemi ile doğalgaz hattının tamamlanması için bir teklif getirmiş ancak inşaat maliyetlerinin kullanılacak miktara bağlı olarak paylaşılması planlanmıştır - bu kapsamda en büyük kullanıcı olarak en fazla masrafın da Toros Tarım'a düşeceği görülmüş, Botaş'ın bu önerisi reddedilmiştir. Haziran 2006'da Botaş'tan alınan bilgiye göre; Botaş, mevcut müteahhidi ile olan sözleşmesini teminatına el koyarak feshedecek, "Mersin Batı"ya doğal gaz getirme çalışmasını yeni bir ihale neticelenene kadar beklemeye alacak, bu süre de tahminen bir yıl olacak denmiştir. Henüz somut bir gelişme yoktur.																																																			
Tekkeköy Maliye Hazinesi Samsun Tesisleri	Maliye Hazinesi tarafından açılan dava, Danıştay'daki davanın sonucunu beklemektedir Tekkeköy maliye hazinesi, Samsun tesislerimiz 3713 no.lu parselde Kıyı kenar çizgisi ile sahil arasında kalan bölümün tapusunun iptali için açtı. Karşılığında Samsun Valiliği'ne kıyı kenar çizgisinde değişiklik talebimize ilişkin dava açtı. Mahkeme tarafından reddedilen bu dava temyiz edildi.																																																		
viii)	Benzeri olaylar:	YOK																																																	

19.	Ortaklığın gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:	VAR
-----	--	-----

Satılmaya hazır elde tutulan varlıkların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

(bin YTL)	30.Haz 2007	31.Ara 2006
Satılmaya Hazır Duran Varlıklar	7.563	7.963
Durdurulan faaliyetler ile ilgili varlıklar	-	1.118.941
	<u>7.563</u>	<u>1.126.904</u>

Satılmaya hazır elde tutulan varlık ve yükümlülükler durdurulan faaliyet olarak sınıflanan Tekfenbank'ın varlık ve yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Grup, bankacılık sektöründeki şirketi Tekfenbank'ın %70'ini 8 Mayıs 2006'da alınan bir kararla, 16 Mart 2007 tarihinde satmış ve bu sektör ile ilgili faaliyetlerini "Durdurulan Faaliyetler" olarak sınıflandırmıştır. Durdurulan faaliyetler ile ilgili tüm varlıklar ve yükümlülükler 31 Aralık 2006 tarihli konsolide bilançoda "Durdurulan Faaliyetler ile İlgili Dönen Varlıklar" ve "Durdurulan Faaliyetler ile İlgili Kısa Vadeli Yükümlülükler" olmak üzere ayrı kalemlerde gösterilmiştir.

	31 Aralık 2006
Hazır Değerler	261.324
Menkul Kıymetler (net)	85.443
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı	48.035
Krediler ve Repoya Konu Menkul Kıymetler	640.696
Finansal Kiralama Alacakları (net)	12.332
Diğer Varlıklar	4.521
Finansal Varlıklar (net)	38.880
Maddi Varlıklar (net)	25.405
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	960
Ertelenen Vergi Varlıkları	1.345
Durdurulan Faaliyetler İle İlgili Varlıklar	<u>1.118.941</u>
Finansal Borçlar (net)	152.422
Mevduat	823.456
Diğer Yükümlülükler ve Borçlar	27.452
Durdurulan Faaliyetler İle İlgili Yükümlülükler	<u>1.003.330</u>

Tekfenbank satışı ile ilgili ayrıntılı bilgilere bu İzahnamenin 212.sayfasında yer verilmektedir.

20	Ortaklık ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı, net faaliyet karı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği, merkez adresi, iştiraklere sermaye taahhüt
----	--

a) Son hesap dönemi (31 Aralık 2006 tarihi) itibarıyla (Yasal kayıtlara göre):

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Merkez Adresi	Sermayesi		Ödenmiş Sermayeye İştirak Tutarı			İştiraklere Sermaye Taahhütleri (YTL)
			Esas (Orjinal Para Cinsinde)	Ödenmiş (Orjinal Para Cinsinde)	(YTL)	(%)	Döviz Cinsi	
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Gübre-terminal işletmeciliği-fidecilik	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	87.500.000	87.500.000	87.437.721	99,93%	YTL	-
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	Enerji-üretim	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	12.750.000	12.750.000	12.740.982	99,93%	YTL	-
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	Emlak	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	22.000.000	22.000.000	21.984.341	99,93%	YTL	-
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	Hizmet	Yumurtalık Serbest Bölge - Tayseb İdari Binası Ceyhan / Adana	2.700.000	2.700.000	2.698.559	99,95%	YTL	-
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	Gübre terminal işletmeciliği	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	2.250.000	2.250.000	2.248.399	99,93%	YTL	-
Hishtil Toros Fidecilik San.ve Ticaret A.Ş.	Fidecilik-tarım	Tekke Köyü Pürenli Mevkii 10. km Serik / Antalya	2.250.000	2.244.777	1.121.590	49,96%	YTL	2.610
Türk Arap Gübre A.Ş.	Üretim-tarım	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	220.220	220.220	176.051	79,94%	YTL	-
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Ticaret	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.2 Tekfen Sitesi D Blok Beşiktaş / İstanbul	18.700.000	18.700.000	18.500.363	98,93%	YTL	-
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul	1.400.000	1.400.000	1.391.340	99,38%	YTL	-
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul	21.000.000	21.000.000	20.878.448	99,42%	YTL	-
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	İnşaat	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfen Sitesi B Blok Beşiktaş/İstanbul	2.445.000	2.445.000	2.444.754	99,99%	YTL	-
Tekfen International Finance and Investments S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	100.000.000	100.000.000	99.989.939	99,99%	USD	-
Papfen Joint Stock Company	Tekstil	Yakkasarayskiy Rayon No.41 Tashkent ÖZBEKİSTAN	472.737	472.737	455.902	85,08%	KSUM	-
Antalya Stüdyolan A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sit.A Blok Beşiktaş / İstanbul	4.640.000	4.640.000	4.638.905	99,98%	YTL	-

KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kablolu TV şebeke kurucusu ve işleticisi	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfên Sitesi B Blok Beşiktaş / İstanbul	12.005.000	12.005.000	12.003.792	99,99%	YTL	-
Tekfên İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Üretim	Büyükdere Cad.No.209 Tekfên Tower 4. Levent / İstanbul	950.000	950.000	949.334	99,93%	YTL	-
Tekfên Participations S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	1.000.000	1.000.000	999.899	99,99%	USD	-
Tekfên Mühendislik A.Ş.	Mühendislik	Büyükdere Cad.No.209 Tekfên Tower 4. Levent / İstanbul	65.000	65.000	64.993	99,99%	YTL	-
Tekfên Construction and Installation Company Limited	İnşaat	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA	10.003	10.003	10.002	99,99%	USD	-
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	Ticaret	Magdeburder Strasse No.27 06112 Halle/Saale,ALMANYA	24.500.000	24.500.000	45.357.186	99,99%	EUR	-
Cenup Tikinti Servis ASC	İnşaat	AZ 1003 Cenub Köprüsü Sabail Reyonu-Bakü/AZERBEYCAN	1.323.694	1.323.694	1.053.749	64,99%	AZN	-
Tekfên Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfên Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	Emlak Geliştirme	Büyükdere Cad.No.209 Tekfên Tower 4. Levent / İstanbul	1.000.000	1.000.000	999.995	100,00%	YTL	-
TST International Finance S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	5.000.000	5.000.000	5.000.000	100,00%	USD	-
Petrofertil Shipping S.A.	Hizmet	Torre Banco General, 15 th Floor Calle Aquilino de la Gardia, Marbella PANAMA	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
TST Investment Holding S.A	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	4.900.000	4.900.000	4.900.000	100,00%	USD	-
TST International Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	2.100.000	2.100.000	2.100.000	100,00%	GBP	-
TST International Trading Limited	Ticaret	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100,00%	USD	-
Industrial Supply and Trading Company Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	Yatırım	Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul	100.000	100.000	94.250	94,25%	YTL	-
Tekfên Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Hizmet	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfên Sitesi A Blok Beşiktaş/İstanbul	50.000	-33.750	-33.736	99,96%	YTL	-
Tekfên Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	Kültürel aktiviteler	Kültür Mah.Aydınlık Sok. No:7 Tekfên Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	275.000	275.000	274.890	99,96%	YTL	-
Petrofertil Trading Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
Tekfên Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigortacılık	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No:6 Beşiktaş / İstanbul	70.000	70.000	69.972	99,96%	YTL	-

Tekfenbank A.Ş. (Eski Adı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.)	Bankacılık	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	5.000.000.000	5.000.000.000	4.911.588.429	98,23%	-	-
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal kiralama	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	353.000.000	353.000.000	6.290.084	98,22%	-	-
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.2 Tekfen Sitesi D Blok, Beşiktaş / İstanbul	2.352.294	2.352.294	2.351.597	99,97%	YTL	-
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	Gemi acenteliği	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	650.000	650.000	649.688	99,95%	YTL	-
Müşterek Yönetime Tabi Şirketler :								
Azlen Birge Müessesesi (Azlen J.V.)	İnşaat	Istiglalijat Str.31 Bakü/AZERBEYCAN	276.885	276.885	135.642	40,00%	AZN	-
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat	Kültür Mah.Aydınlık Sok.Tekfen Sitesi Parsel 8 Beşiktaş /İstanbul	50.000	50.000	24.997	49,99%	YTL	-
Tekfen International Ltd.	Yatırım	-	7.500	7.500	12.035	99,99%	EUR	-
North Caspian Constructors B.V.	İnşaat	Surinameweg 17, 2037 VA Haarlem, HOLLANDA	24.100	24.100	6.024	25,00%	USD	-
Overseas International Constructors GmbH	İnşaat	Zürcherstrasse 16A 8852 Altendorf İSVİÇRE	15.400	15.400	3.850	25,00%	USD	-
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Tic.San.Ltd.Şti.	İnşaat	Atatürk Bulvarı No.97 /kat No.34 Kızılay Çankaya Ankara	100.000	100.000	49.995	49,99%	YTL	-
Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Şirketler								
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yatırım	Nispetiye Cad.Akmerkez E 3 Blok Etiler / İstanbul	13.700.000	13.700.000	1.477.882	10,79%	YTL	-
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	Yatırım	Büyükdere Cad.Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:15 80620 1.Levent-İstanbul	900.000.000	900.000.000	181.152	0,02%	YTL	-
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Hizmet	Nispetiye Cad.Akmerkez E3 Blok 1.Blok Etiler / İstanbul	50.000	50.000	13.725	27,45%	YTL	-
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Tic. A.Ş.	Gıda	Ulus Cad.Akmerkez Tic.Merkezi Etiler-İstanbul	100.000	100.000	30.503	30,50%	YTL	-
Mesbaş Mersin Serbest Bölgesi	Ticaret	Mersin Serbest Bölgesi PK 399 Mersin	1.800.720	1.800.720	1.628.612	9,56%	-	-
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş.	İflas ettiği için faaliyetine devam etmemektedir.	Büyükdere Cad. Tekfen Tower 34394 4.Levent İstanbul	18.400	18.400	9.207	49,96%	-	-
Tekfen Trading S.A.	Ticaret	Poststasse 24 Ch-6304 Zug - İSVİÇRE	102.000	102.000	101.990	99,99%	USD	-
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	Çimento üretimi	Kozyatağı Mahallesi Kaya Sultan Sokak H.Bağdatlıoğlu İş Merkezi No:97 Kat:5-8 Bostancı- İstanbul	191.477	191.477	-	0,00%	YTL	-

Son Hesap Dönemi (31 Aralık 2006)										
Ticaret Unvanı	Elde Etme Maliyeti	YDDAF	Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Net Faaliyet Karı	Alınan Temettü	Alınacak Temettü	Bağımsız Denetimden Geçip Geçmediği	Görüşün Türü (Konsolide rapor üzerinde)	
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	87.437.721	-	323.512.348	1.597.081	(43.346)	1.006.795	-	Geçti.	*	
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	12.740.982	-	7.733.093	261.695	3.921	-	-	Geçti.	*	
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	21.984.341	-	5.088.250	432.865	485.569	-	-	Geçti.	*	
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	2.698.559	-	127.052	818.082	728.680	108.834	-	Geçti.	*	
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	2.248.399	-	5.514.543	110.993	26.641	-	-	Geçti.	*	
Hisstil Toros Fidecilik San.ve Ticaret A.Ş.	1.124.199	-	4.044.642	843.902	1.625.675	-	-	Geçti.	*	
Türk Arap Gübre A.Ş.	176.051	-	29.487.598	206.642	-	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	18.500.363	-	-55.266.180	518.293	3.416.507	-	-	Geçti.	*	
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	1.391.340	-	2.550.631	(61.791)	-	-	-	Geçti.	*	
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20.878.448	-	62.095.661	(109.920)	-	-	-	Geçti.	*	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	2.444.754	-	66.806.597	9.620.534	3.925.545	5.816.113	-	Geçti.	*	
Tekfen International Finance and Investments S.A.	99.989.939	-	899.000	(147.094)	(2.699.711)	-	-	Geçti.	*	
Papfen Joint Stock Company	6.030.275	14.652.262	-	(5.021.245)	294.297	-	-	Geçti.	*	
Antalya Stüdyoları A.Ş.	4.638.905	-	12.953.685	(175.185)	-	-	-	Geçti.	*	
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	12.003.792	-	1.975.192	(20.383)	(219.366)	-	-	Geçti.	*	
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	949.334	-	10.706.611	2.583.451	2.732.077	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Participations S.A.	999.899	-	29.600	(2.069.274)	(48.463)	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Mühendislik A.Ş.	64.993	-	1.187.708	487.515	578.361	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Construction and Installation Company Limited	10.002	-	-	250	153.981	-	-	Geçti.	*	
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	24.497.535	-	-	551.000	1.669.000	-	-	Geçti.	*	
Cenup Tikinti Servis ASC	430.158	-	188.022	228.722	193.562	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	999.995	-	40.902	59.439	106.812	-	-	Geçti.	*	
TST International Finance S.A.	5.000.000	-	500.000	2.399.983	3.372.596	6.467.500	-	Geçti.	*	
Petrofertil Shipping S.A.	10.000	-	-	6.087.187	4.050.561	-	-	Geçti.	*	
TST Investment Holding S.A	4.900.000	-	490.000	490.578	19.926	728.841	-	Geçti.	*	
TST International Limited	3.540.540	-	-	(3.496.568)	(3.523.404)	-	-	Geçti.	*	
TST International Trading Limited	1.000.000	-	-	17.166	2.769.448	-	-	Geçti.	*	
Industrial Supply and Trading Company Limited	10.000	-	-	25.869	1.765.759	-	-	Geçti.	*	
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	94.250	-	15.488.508	10.959	402.575	-	-	Geçti.	*	
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	49.980	-	99.652	106.735	198.814	-	-	Geçti.	*	

* Şirketlere konsolide olarak olumlu görüş verilmektedir. (Bölüm:5 Madde:38)

Tekfen Kùltür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	274.890	-	1.274	(44.661)	27.626	-	-	Geçti.	*
Petrofertit Trading Limited	10.000	-	-	23.780	1.825.354	-	-	Geçti.	*
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	69.972	-	195.017	58.181	59.245	-	-	Geçti.	*
Tekfenbank A.Ş. (Eski Adı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.)	4.911.588.429	-	-	-	-	-	-	Geçti.	*
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.	6.290.084	-	-	-	-	-	-	Geçti.	*
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	2.351.597	-	68.948.128	(1.434.656)	(1.611.408)	-	-	Geçti.	*
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	463	-	6.447.576	423.273	316.591	-	-	Geçti.	*
Müşterek Yönetime Tabi Şirketler :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Azfen Birge Müessesesi (Azfen J.V.)	104.989	-	2.291.589	11.570.411	12.752.260	-	-	Geçti.	*
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.997	-	-	(11.012.082)	(9.242.651)	-	-	Geçti.	*
Tekfen International Ltd.	12.035	-	-	121.043	3.758.609	-	-	Geçti.	*
North Caspian Constructors B.V.	6.024	-	230.000	151.115	479.475	-	-	Geçti.	*
Overseas International Constructors GmbH	3.850	-	-	1.758.075	1.638.625	-	-	Geçti.	*
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Tic.San.Ltd.Şti.	50.005	-	-	135.382	143.469	-	-	Geçti.	*
Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Şirketler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	12.222.118.000	-	50.527.737	58.446.735	53.693.222	8.714.582	-	Geçti.**	-
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	99.979.872	-	128.238.617	87.604.266	76.465.365	-	-	Geçti.**	-
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	3.627.505	-	-	116.117	(115.748)	30.707	-	Geçmedi	-
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Tic. A.Ş.	2.779.900	-	321	1.047.372	970.823	409.104	-	Geçmedi	-
Mesbaş Mersin Serbest Bölgesi	1.628.612	-	-	-	-	-	-	Geçmedi	-
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş.	9.207	-	-	-	-	-	-	Geçmedi	-
Tekfen Trading S.A.	10	-	-	218	4.684	-	-	Geçmedi	-
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	-	-	362.751.559	146.465.575	179.982.334	2.345	-	Geçti.**	-
Diğer	-	-	-	-	-	1.464	-	Geçmedi	-

* Şirketlere konsolide olarak olumlu görüş verilmektedir. (Bölüm:5 Madde:38)

** Şirketler başka denetim şirketleri tarafından denetlenmiş ve denetim raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir..

b) Son durum (30 Haziran 2007 tarihi) itibarıyla (Yasal kayıtlara göre):								
Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Merkez Adresi	Sermayesi		Ödenmiş Sermayeye İştirak Tutarı			İştiraklere Sermaye Taahhütleri (YTL)
			Esas	Ödenmiş	(YTL)	(%)	Döviz Cinsi	
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Gübre - terminal işletmeciliği-fidencilik	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	320.000.000	320.000.000	319.846.413	99,95%	YTL	-
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	Enerji-üretim	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	12.750.000	12.750.000	12.743.918	99,95%	YTL	-
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	Emlak	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	22.000.000	22.000.000	21.989.441	99,95%	YTL	-
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	Hizmet	Yumurtalık Serbest Bölge - Tayseb İdari Binası Ceyhan / Adana	2.700.000	2.700.000	2.699.028	99,96%	YTL	-
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	Gübre terminal işletmeciliği	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	2.250.000	2.250.000	2.248.920	99,95%	YTL	-
Hishtil Toros Fidencilik San.ve Ticaret A.Ş.	Fidencilik-tarım	Tekke Köyü Pütreli Mevkii 10. km Serik / Antalya	2.250.000	2.244.777	1.121.850	49,98%	YTL	-
Türk Arap Gübre A.Ş.	Üretim-tarım	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	220.220	220.220	176.091	79,96%	YTL	-
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Ticaret	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.2 Tekfen Sitesi D Blok Beşiktaş / İstanbul	18.700.000	18.700.000	18.504.654	98,96%	YTL	-
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul	1.400.000	1.400.000	1.391.662	99,40%	YTL	-
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Davutpaşa Kışla Cad.Yılanlı Ayazma Sok.No1 Topkapı / İstanbul	21.000.000	21.000.000	20.883.291	99,44%	YTL	-
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	İnşaat	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfen Sitesi B Blok Beşiktaş/İstanbul	100.000.000	100.000.000	99.989.938	99,99%	YTL	-
Tekfen International Finance and Investments S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	100.000.000	100.000.000	99.989.938	99,99%	YTL	-
Papfen Joint Stock Company	Tekstil	Yakkasarayskiy Rayon No.41 Tashkent ÖZBEKİSTAN	472.737	472.737	403.208	85,29%	KSUM	-
Antalya Stüdyoları A.Ş.	Faaliyetleri durdurulmuştur.	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sit.A Blok Beşiktaş / İstanbul	4.640.000	4.640.000	4.638.905	99,98%	YTL	-
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Kablolu TV şebeke kurucusu ve işleticisi	Kültür Mah.Aydınlık Sok.No.5 Tekfen Sitesi B Blok Beşiktaş / İstanbul	12.005.000	12.005.000	12.003.762	99,99%	YTL	-
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Üretim	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	950.000	950.000	949.334	99,93%	YTL	-

Tekfen Participations S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	1.000.000	1.000.000	999.899	99,99%	YTL	-
Tekfen Mühendislik A.Ş.	Mühendislik	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	65.000	65.000	64.993	99,99%	YTL	-
Tekfen Construction and Installation Company Limited	İnşaat	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA	10.000	10.000	9.999	99,99%	YTL	-
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	Ticaret	Magdeburder Strasse No.27 06112 Halle/Saale,ALMANYA	24.500.000	24.500.000	24.497.535	99,99%	YTL	-
Cenup Tikinti Servis ASC	İnşaat	AZ 1003 Cənub Köprüsü Sabail Reyonu-Bakü/AZERBEYCAN	1.323.694	1.323.694	860.313	64,99%	YTL	-
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	Emlak Geliştirme	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	1.000.000	1.000.000	999.995	100,00%	YTL	-
TST International Finance S.A.	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	5.000.000	5.000.000	5.000.000	100,00%	USD	-
Petrofertil Shipping S.A.	Hizmet	Torre Banco General, 15 th Floor Calle Aquilino de la Gardia,Marbella PANAMA	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
TST Investment Holding S.A	Yatırım	23 Avenue de la Porte-Neuve L-2227 LÜKSEMBURG	4.900.000	4.900.000	4.900.000	100,00%	USD	-
TST International Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	2.100.000	2.100.000	3.540.540	100,00%	USD	-
TST International Trading Limited	Ticaret	No:22 Richmond Hill, Dublin İRLANDA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100,00%	USD	-
Industrial Supply and Trading Company Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	Yatırım	Çırpıcı Yolu Bakırköy / İstanbul	100.000	100.000	94.250	94,25%	YTL	-
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Hizmet	Kültür Mah. Aydınlık Sok.No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş/İstanbul	50.000	16.250	16.243	99,96%	YTL	-
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	Kültürel aktiviteler	Kültür Mah. Aydınlık Sok. No:7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	275.000	275.000	274.980	99,99%	YTL	-
Petrofertil Trading Limited	Ticaret	Bourlet Close London W1W 7 BL İNGİLTERE	10.000	10.000	10.000	100,00%	USD	-
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Sigortacılık	Kültür Mah. Aydınlık Sok.No:6 Beşiktaş / İstanbul	70.000	70.000	69.972	99,96%	YTL	-
Tekfenbank A.Ş. (Eski Adı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.)	Bankacılık	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	50.000.000	50.000.000	4.911.588.429	29,02%	YTL	-
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal kiralama	Büyükdere Cad.No.209 Tekfen Tower 4. Levent / İstanbul	353.000.000	353.000.000	6.290.084	29,01%	YTL	-

Ticaret Unvanı	Elde Etme Maliyeti	Son Durum (30 Haziran 2007)						Bağımsız Denetimden Geçip Geçmediği	Görüşün Türü (Konsolide rapor üzerinde)
		YDDAF	Yedekler	Net Dönem Kar/Zararı	Net Faaliyet Karı	Alınan Temettü	Alınacak Temettü		
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	319.846.413	-	97.092.934	45.512.027	45.790.678	245.628	-	Geçti	**
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoproduktör Grubu A.Ş.	12.743.918	-	7.746.178	1.016.427	332.855	-	-	Geçti	**
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. (Eski adı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	21.989.441	-	4.138.875	161.881	118.017	-	-	Geçti	**
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	2.699.028	-	72.194	623.833	497.338	125.582	-	Geçti	**
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	2.248.920	-	5.151.991	60.075	33.348	9.555	-	Geçti	**
Hishtil Toros Fidecilik San.ve Ticaret A.Ş.	1.121.850	-	4.053.413	1.142.043	1.344.951	-	-	Geçti	**
Türk Arap Gübre A.Ş.	176.091	-	27.561.391	107.244	(51.975)	-	-	Geçti	**
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	18.504.654	-	56.809.286	2.556.505	2.307.209	-	-	Geçti	**
Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.	1.391.662	-	2.379.156	(5.035)	(5.035)	-	-	Geçti	**
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20.883.291	-	62.053.481	(6.274)	(6.274)	-	-	Geçti	**
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	99.989.938	-	6.342.465	3.270.156	(2.352.825)	713.450	-	Geçti	**
Tekfen International Finance and Investments S. A.	99.989.938	-	-	245.857	(694.813)	30.500	-	Geçti	**
Papfen Joint Stock Company	403.208	-	-	(1.869.288)	486.563	-	-	Geçti	**
Antalya Stüdyoları A.Ş.	4.638.905	-	12.953.685	(47.759)	(107.145)	-	-	Geçti	**
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	12.003.762	-	1.975.192	(118.762)	(118.477)	-	-	Geçti	**
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	949.334	-	5.163.493	(107.936)	(259.318)	-	-	Geçti	**
Tekfen Participations S. A.	999.899	-	29.600	(44.342)	(43.478)	-	-	Geçti	**
Tekfen Mühendislik A.Ş.	64.993	-	1.148.976	(590.238)	(525.157)	-	-	Geçti	**
Tekfen Construction and Installation Company Limited	9.999	-	-	215	21.116	-	-	Geçti	**
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	24.497.535	-	-	35.000	499.000	-	-	Geçti	**
Cenup Tikinti Servis ASC	860.313	-	-	136.178	156.372	-	-	Geçti	**
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. (Eski Adı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.)	999.995	-	40.902	(212.339)	(72.635)	-	-	Geçti	**
TST International Finance S. A.	5.000.000	-	500.000	46.965.151	(37.837)	6.069.500	-	Geçti	**
Petrofertil Shipping S. A.	10.000	-	-	(1.500.203)	(2.593.065)	-	-	Geçti	**
TST Investment Holding S. A.	4.900.000	-	490.000	491.188	(21.867)	500.000	-	Geçti	**
TST International Limited	3.540.540	-	-	21	(22.897)	-	-	Geçti	**
TST International Trading Limited	1.000.000	-	-	171	67.648	-	-	Geçti	**
Industrial Supply and Trading Company Limited	10.000	-	-	155	274.955	-	-	Geçti	**

** Şirketlere konsolide olarak şartlı görüş verilmektedir. (Bölüm:5 Madde:38)

Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş.	94.250	-	13.181.374	(20.482)	(273.904)	-	-	Geçti	***
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	16.243	-	61.114	371.865	431.968	-	-	Geçti	***
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	274.980	-	1.265	(83.823)	(88.652)	-	-	Geçti	***
Petrofertil Trading Limited	10.000	-	-	103	364.851	-	-	Geçti	***
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	69.972	-	195.017	144.498	183.451	-	-	Geçti	***
Tekfenbank A.Ş. (Eski Adı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.)	4.911.588.429	-	-	-	-	-	-	Geçti	***
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.	6.290.084	-	-	-	-	-	-	Geçti	***
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	2.351.598	-	33.379.435	(258.460)	(20.895)	-	-	Geçti	***
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	649.688	-	6.315.495	82.565	5.314	-	-	Geçti	***
Müşterek Yönetime Tabi Şirketler :									
Azfen Birge Müessesesi (Azfen J.V.)	110.743	-	15.085	15.241.165	15.869.663	-	-	Geçti	***
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.997	-	-	(4.461.415)	(601.969)	-	-	Geçti	***
Tekfen International Ltd.	7.499	-	-	2.983	302.979	-	-	Geçti	***
North Caspian Constructors B.V.	6.028	-	230.000	(10.395.185)	(11.591.988)	-	-	Geçti	***
Overseas International Constructors GmbH	3.841	-	-	25.293.468	24.765.388	-	-	Geçti	***
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Tic.San.Ltd.Şti.	49.995	-	-	171.890	118.244	-	-	Geçti	***
Konsolidasyona Dahil Edilmeyen Şirketler									
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.477.882	-	30.799.804	27.804.396	27.211.210	-	-	Geçti****	-
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	181.245	-	-	-	-	-	-	Geçti****	-
Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	13.725	-	-	74.532	525	-	-	Geçmedi	-
Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Tic. A.Ş.	30.501	-	-	1.085.929	1.157.213	-	-	Geçmedi	-
Mesbas Mersin Serbest Bölgesi	1.628.612	-	-	-	-	-	-	Geçmedi	-
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş.	9.207	-	-	-	-	-	-	Geçmedi	-
Tekfen Trading S.A.	101.990	-	25.500	25	5.252	-	-	Geçmedi	-
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	146.465.575	172.709.430	2.345	-	Geçti****	-
Diğer	-	-	-	-	-	1.464	-	Geçmedi	-

*** Şirketlere konsolide olarak şartlı görüş verilmektedir. (Bölüm:5 Madde:38)

**** Şirketler başka denetim şirketleri tarafından denetlenmiş ve denetim raporlarında olumlu görüş beyan edilmiştir.

21.	Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi (30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla):
-----	---

	Borsa Rayiç Değeri	Maliyet Bedeli
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	44	63
Turcas Petrol A.Ş.	14	64
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	379	543
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	63.179	13.730

22.	İştirak ve/veya bağlı ortaklıklarla karşılıklı iştirak ilişkisinin bulunup bulunmadığı, bulunuyorsa tutar ve oranları, son durum itibarıyla değişiklikler hakkında bilgi (30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla): YOKTUR
-----	--

23.	İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları:	VAR
-----	--	-----

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla;	
İştirakler/ Bağlı Ortaklıklar	Tutar
Teknik Servis ve Tic. A.Ş.	2.313
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	161
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	47
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Tic.A.Ş.	39
Turcas Petrol A.Ş.	1
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	1
TOPLAM	2.562

b) Hesap döneminin sona erdiği tarih-son durum (01/01/2007 tarihi ile 30/06/2007 tarihi arası) itibarıyla; YOKTUR	
---	--

24.	İştiraklerin her birinin kâr dağıtım politikaları: Şirkete konsolide olan tüm şirketlerde kar dağıtımını tabii oldukları ülkelerin hükümleri çerçevesinde ve her bir Grup şirketinin mali yılının tamamlanmasından sonra her bir Grup şirketinin yönetim kurulu nezdinde yapılacak toplantılar sonucunda her bir Grup şirketinin geleceğe ilişkin piyasa beklentileri, uygulayacağı finansman politikası, mevcut işletme sermayesinin geleceğe ilişkin olarak temettü dağıtımını mali açıdan destekleyip desteklemeyeceği göz önünde bulundurularak, her bir Grup şirketinin yönetim kurulunun temettü dağıtılıp dağıtılmamasına ilişkin tavsiye kararının Genel Kurul'a bildirilmesi neticesinde Genel Kurul'un alacağı karar doğrultusunda hareket edilmektedir.
-----	---

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.S.

Şirketin ticari kârı, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sair mevzuat hükümleri ile muhasebe ve işletme iktisadı kurallarına göre hesap ve tespit edilir.

Böylece hesaplanan ticari kârdan, kazanç üzerinden ödenecek vergiler ve benzeri mali yükümlülükler indirildikten sonra kalan safi kâr, aşağıdaki şekilde taksim ve tahsis olunur:

- 1- Safi karın %5'i ödenmiş esas sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak tefrik olunur.
- 2- Kalandan, keza ödenmiş esas sermayenin %5'i tutarında birinci kâr payı
- 3- Kalandan yönetim kurulu üyeleri ile müdür, memur, müstahdem ve işçilere dağıtılmak üzere, yönetim kurulu tarafından teklif ve tensip olunacak ve genel kurul tarafından kabul edilecek tutarda temettü ikramiyesi ayrılabilir ve ayrılan tutar yönetim kurulu tarafından belirlenecek tutarlar ve esaslar dahilinde, hak sahiplerine ödenebilir.
- 4- Geriye kalan kısmın:
 - a) %2'yi aşmamak şartı ile, Genel Kurul tarafından kararlaştırılacak kısmı, kazanç payı olarak Yönetim Kurulu'na tahsis edebilir ve Yönetim Kurulunca uygun görülecek nisbetler ve esaslar dahilinde kendi üyelerine tevzi edilir.
 - b) %6 kurucu hisse sahiplerine mütesaviyen, %4'e kadar bir miktar beher intifa senedi için %1 olmak üzere intifa senetleri sahiplerine pay ayrılır.
 - c) Genel Kurul tarafından uygun görülecek bir kısmı Holding bünyesinde yer alan ve kendileri ile anlaşmaya varılan diğer şirketlerle birlikte Türk Ticaret Kanunu'nun 468'inci maddesi kapsamında kurulmuş bir tesis varsa, o tesis için yardım akçesi olarak ayrılır.
- 5- Kalan kâr Genel Kurul kararı ile kısmen veya tamamen pay sahiplerine ikinci kar payı olarak dağıtılabileceği gibi olağanüstü yedek akçe olarak da ayrılabilir.
- 6- Sermaye tezyidi safhalarında bu madde gereğince kâr paylarının ödenmesinde, ödenmiş sermayenin ödeme miktar ve tarihleri dikkate alınır.
- 7- Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılan ikinci kâr payı ile yönetim kurulu üyelerine ödenecek kazanç payları üzerinden %10 nisbetinde ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesinin üçüncü fıkrası hükmü mahfuzdur.

Toros Tarım San. ve Tic. A.S.

Hesap senesi sonunda tespit olunacak gelirlerden her türlü işletme masrafları ve umumi masraflar, amortisman ve karşılıklar ve diğer her çeşit masraflar düşüldükten sonra:

- a. Mali mevzuat uyarınca, muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak dönem kazancı üzerinden ödenecek her türlü mali mükellefiyet tenzili sonrası oluşan safi kâr dağıtımına esas olur. Bu miktardan;
- b. % 5 I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- c. Kalanından bütün hisse sahiplerine ödenmiş sermaye üzerinden hesaplanacak % 5 oranında birinci temettü payı ayrılır.

- d. Artan kârın %2 sine kadar bir miktar Genel Kurul Kararı ile Yönetim Kurulu Üyelerine kâr payı olarak ayrılır.
- e. Yönetim Kurulunun teklifi ve Genel Kurulun kararı ile artan kârın %5 ine kadar bir miktarı, sosyal hizmetler ve yüksek sevk ve idare personeli için prim olarak ayrılabilir.
- f. Genel Kurulca uygun görülecek bir miktar da T.T.K'nun 468 nci maddesi uyarınca bir tesis kurulmuşsa bu tesis için ayrılabilir.
- g. Kârın mütebaki bölümünün olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması ve/veya ikinci temettü olarak ödenmiş sermaye üzerinden dağıtılması Genel Kurulca kararlaştırılır. T.T.K.'nun 466/3 maddesi hükmü mahfuzdur.
- h. Konuyla ilgili kanunları hükümlerine uyularak, yıllık kârın hissedarlara ne zaman ve ne şekilde ödeneceği Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Genel Kurul bu konuda karar almazsa dağıtım tarihi Yönetim Kurulunca kararlaştırılır.

25. İştiraklerin gelecekteki belli başlı yatırımlarına ilişkin bilgi: VAR
--

Halka arz gelirleri ile yapılması planlanan gelecekteki belli başlı yatırımları Bölüm 4 Madde 9'da belirtilmiştir.

26. Ortaklığın orta ve uzun vadeli banka kredilerinin ödeme planları:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;						
Banka Unvanı	Kredi Tutarı (Anapara+Faiz)	Para Birimi	Faiz Oranı %	Vadesi	Ödeme Planı	
					Anapara	Faiz
Ikb Deutsche Industriebank	3.883	Avro	5,5 (Eurolibor+1,77)	27.11.2008	3.883	-
Ikb Deutsche Industriebank	512	Avro	5,5 (Eurolibor+1,77)	15.06.2009	512	-
Volkswagen Bank	47	Avro	7,99%	21.09.2009	47	-
Bayerische Hypo Und Vereinsbank A.G.	7.368	ABD Doları	5,85 (Libor+0,5)	31.05.2008	7.368	-
Commerzbank A.G.	782	ABD Doları	5,29 (Libor+0,5)	31.01.2008	782	-
Commerzbank A.G.	782	ABD Doları	5,29 (Libor+0,5)	31.07.2008	782	-
Commerzbank A.G.	782	ABD Doları	5,29 (Libor+0,5)	31.01.2009	782	-
Commerzbank A.G.	782	ABD Doları	5,29 (Libor+0,5)	31.07.2009	782	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.01.2008	348	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.07.2008	348	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.01.2009	348	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.07.2009	348	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.01.2010	348	-
Hsh Nordbank A.G.	348	ABD Doları	5,09 (Libor+0,4)	09.01.2010	348	-
Hsh Nordbank A.G.	372	ABD Doları	5,34 (Libor+0,4)	09.07.2010	372	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	4.217	ABD Doları	7,07 (Libor+2)	12.09.2008	4.217	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	3.725	ABD Doları	7,32 (Libor+2)	01.12.2008	3.725	-
Nbu	892	ABD Doları	7,10%	02.01.2008	751	141
Nbu	892	ABD Doları	7,10%	02.07.2008	751	141
Nbu	891	ABD Doları	7,10%	02.01.2009	751	140
Abn Amro	9.453	ABD Doları	7,91 (Libor+2,3)	05.07.2008	9.453	-
Halkbank	1.560	ABD Doları	5,62 (Libor+0,15)	22.02.2008	1.560	-
Wachoviabank	282	ABD Doları	7,92 (Libor+2,5)	25.09.2008	282	-
Bank Leumi Le Israil	102	ABD Doları	6,13 (Libor+1,5)	30.06.2009	102	-
Hypo Bank	3.092	ABD Doları	5,94 (Libor+0,5)	15.12.2008	3.092	-
Abn Amro	4.779	ABD Doları	7,12 (Libor+1,7)	15.12.2008	4.779	-
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	81.943	-	-	-	78.569	3.374
Kısa Vadeli Krediler	462.514	-	-	-	449.811	12.703
Toplam	591.735				575.236	16.499

a) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle;						
Banka Unvanı	Kredi Tutarı	Para Birimi	Faiz Oran %	Vadesi	Ödeme Planı	
					Anapara	Faiz
Commerzbank A.G.	725	ABD Doları	5,90 (Libor+0,5)	31.07.2008	725	-
Commerzbank A.G.	725	ABD Doları	5,90 (Libor+0,5)	31.01.2009	725	-
Commerzbank A.G.	725	ABD Doları	5,90 (Libor+0,5)	31.07.2009	725	-
Hsh Nordbank A.G.	362	ABD Doları	5,78 (Libor+0,4)	09.07.2008	362	-
Hsh Nordbank A.G.	362	ABD Doları	5,78 (Libor+0,4)	09.01.2009	362	-
Hsh Nordbank A.G.	362	ABD Doları	5,78 (Libor+0,4)	09.07.2009	362	-
Hsh Nordbank A.G.	362	ABD Doları	5,78 (Libor+0,4)	09.01.2010	362	-
Hsh Nordbank A.G.	362	ABD Doları	5,78 (Libor+0,4)	09.07.2010	362	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	3.914	ABD Doları	7,42 (Libor+2)	12.09.2008	3.914	-
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	3.457	ABD Doları	7,35 (Libor+2)	01.12.2008	3.457	-
Nbu	958	ABD Doları	7,10%	02.07.2008	827	130
Nbu	697	ABD Doları	7,10%	02.01.2009	568	129
Ikb Deutsche Industriebank	3.630	Avro	5,5 (Eurolibor+1,77)	15.09.2009	3.630	-
Ikb Deutsche Industriebank	476	Avro	5,5 (Eurolibor+1,77)	15.06.2009	476	-
Volkswagen Bank	38	Avro	7,99%	21.09.2009	38	-
Wachoviabank	131	ABD Doları	7,82 (Libor+2,5)	25.09.2008	131	-
Bank Leumi Le Israil	13	ABD Doları	6,88 (Libor+1,5)	29.09.2008	13	-
Bank Leumi Le Israil	16	ABD Doları	6,88 (Libor+1,5)	30.12.2008	16	-
Bank Leumi Le Israil	16	ABD Doları	6,88 (Libor+1,5)	30.03.2009	16	-
Bank Leumi Le Israil	16	ABD Doları	6,88 (Libor+1,5)	30.06.2009	16	-
Hypo Bank	1.435	ABD Doları	5,91 (Libor+0,5)	15.12.2008	1.435	-
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	17.076	-	-	-	16.386	690
Kısa Vadeli Krediler	298.329	-	-	-	291.208	7.121
Toplam	334.189				326.119	8.070

27. Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisiz olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut paraların ayrı ayrı tutarları ve YTL'na dönüştürme kurları:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla;

	31 Aralık 2006			
	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Hazır değerler	109.273	44.716	39.356	193.345
Ticari alacaklar	148.082	22.412	94.156	264.650
Finansal kiralama alacakları	-	-	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar	14.828	-	201	15.029
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	108.057	6.247	59.113	173.417
Durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	227.385	175.522	1.509	404.416
Ara Toplam	607.625	248.897	194.335	1.050.857
Finansal borçlar	508.580	41.443	40.456	590.479
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	25.947	-	4.533	30.480
Ticari borçlar	206.625	32.629	113.694	352.948
İlişkili taraflara borçlar	10.184	-	690	10.874
Alınan avanslar	26.372	53.160	46.214	125.746
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	39.514	10.620	11.821	61.955
Durdurulan faaliyetlere ilişkin yükümlülükler	276.069	174.268	1.563	451.900
Ara Toplam	1.093.291	312.120	218.971	1.624.382
Net yabancı para pozisyonu	(485.666)	(63.223)	(24.636)	(573.525)

Durdurulan faaliyetlerin yabancı para pozisyon detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006			
	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Hazır değerler	74.307	69.460	1.329	145.096
Menkul kıymetler (net)	11.096	-	-	11.096
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası hesabı	-	28.368	-	28.368
Krediler ve repoya konu menkul kıymetler	138.380	72.133	180	210.693
Finansal kiralama alacakları (net)	3.602	5.561	-	9.163
Durdurulan faaliyetler ile ilgili dönen varlıklar	227.385	175.522	1.509	404.416
Finansal borçlar (net)	55.917	51.293	33	107.243
Mevduat	220.152	122.975	1.530	344.657
Durdurulan faaliyetler ile ilgili kısa vadeli yükümlülükler	276.069	174.268	1.563	451.900

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle;

	30 Haziran 2007			
	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Hazır değerler	100.339	44.941	14.222	159.502
Ticari alacaklar	102.067	45.832	54.291	202.190
İlişkili taraflardan alacaklar	648	21	446	1.115
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	124.686	-	95.403	220.089
Ara Toplam	327.740	90.794	164.362	582.896
Finansal borçlar	255.512	34.956	40.157	330.625
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	31.237	15.729	9.776	56.742
Ticari borçlar	198.323	28.117	112.358	338.798
İlişkili taraflara borçlar	8.098	18	43	8.159
Alınan avanslar	43.656	66.689	67.800	178.145
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17.165	22.181	-	39.346
Ara Toplam	553.991	167.690	230.134	951.815
Net yabancı para pozisyonu	(226.251)	(76.896)	(65.772)	(368.919)

28.	Ortaklığın payları dışında İhraç Edilen ve Henüz İtfa Edilmemiş Menkul Kıymetleri (Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle):	YOKTUR
-----	--	--------

29.	Ortaklığın son bir yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetleri (Başvuru tarihinden geriye doğru bir yıl içinde (01/01/2007 ile 30/06/2007 arası)):	YOKTUR
-----	--	--------

30.	Mali tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları (Son mali tablo (30 Haziran 2007 tarihi) itibariyle): YOKTUR
-----	--

31.	Mali tablolardaki "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa Vadeli Alacaklar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının %1'ini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarının ayrı ayrı toplamları (Son mali tablo (30 Haziran 2007 tarihi) itibariyle): YOKTUR
-----	---

32.	Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları (Son mali tablo (30/06/2007 tarihi) itibariyle): YOKTUR
-----	---

33. Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları (ayrı toplamlar olarak) (Son mali tablo (30 Haziran 2007 tarihi) itibariyle):

Vadesi henüz gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları: YOKTUR

Vadesi gelmiş bulunan alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları: 18.863 Bin YTL

34. Yurt içi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının, brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları (Son mali tablo (30/06/2007 tarihi) itibariyle): VAR

	Tutar
Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	400.308
İnşaat gelirleri - yurtiçi	73.219
İnşaat gelirleri - yurtdışı	459.717
Tekstil ürünleri	7.829
Diğer mamül satışları	22.149
Satıştan iade ve satış iskontoları	(3.394)
Toplam	959.828

35. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not (Son mali tablo (30/06/2007 tarihi) itibariyle): VAR

Geçmiş Yıllar Gelir ve Karları	
	Tutar
Almanya kanunlarına göre silinen borçlar	111
Dava alacağının sonucunda elde edilen gelir	107
2001 yılı KDV düzeltmesi	38
Muhtelif düzeltmeler	82
	338

Geçmiş Yıllar Gider ve Zararları	
	Tutar
Zaman aşımına giren borçların silinmesi	(940)
Cari dönemde ödenen geçmiş yıl karşılık ayrılmayan verginin düzeltilmesi	(340)
Önceki döneme ait damga vergisi	(39)
Muhtelif düzeltmeler	(90)
	(1.409)

36.	Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar (Son mali tablo (30/06/2007tarihi) itibarıyla):
-----	---

İnşaat sözleşmelerinin Türk Ticaret Kanunu'na ve Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre muhasebeleştirilmesi

a) Türk Ticaret Kanuna göre:

Tek Düzen Muhasebe Sistemi ve Türk Vergi Kanunları'na Göre İşlemler;

Tek Düzen Muhasebe Sistemi Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşleri için özel bazı hesaplar öngörmüştür.

Bu hesaplar ; Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşleri 'nin Maliyetlerinin kaydedildiği ve bekletildiği

740 Hizmet Üretim Maliyeti

170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri

Hakediş Bedellerinin kaydedildiği

350 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri hesaplarıdır.

Yıllara Yaygın İnşaat İşlerinin cari yıl içerisinde oluşan maliyetleri (740) Hizmet Üretim Maliyeti hesabına kaydedilir. Yıllarında ise cari yıl içerisinde oluşan maliyetler (170) Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri hesabına aktarılarak işin bitimine kadar bekletilir.

Yıllara Yaygın İnşaat İşlerinin Hakediş (Fatura) Bedelleri (350) Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri hesabına kaydedilerek işin bitimine kadar bekletilir.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu 'nun 42 . Maddesi ' Birden fazla takvim yılına sirayet eden inşaat ve onarım işlerinde kâr veya zarar işin bittiği yıl kati olarak tespit edilir ve tamamı o yılın gelir sayılarak ...' denmektedir.

Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşleri 'nde işin bitimini Geçici Kabul tarihi belirlemektedir.

Bu durumda Geçici Kabul 'un yapıldığı yılda (170) Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri hesabında bekleyen İnşaat işi maliyetleri (622) Satılan Hizmet Maliyeti (Gelir Tablosu) hesabına devredilir.

(350) Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri hesabında bekletilmekte olan Hakediş bedelleri de (600) Yurtiçi Satışlar (Gelir Tablosu) hesabına devredilerek Kâr / Zarar oluşturulur.

Söz konusu açıklamalardan da anlaşıldığı üzere Tek Düzen Muhasebe Sisteminde Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım İşlerinde , bu işlere ilişkin olarak elde edilen gelir ve yapılan maliyetler geçici kabule kadar Bilanço 'da taşınmakta, geçici kabulün yapılmasını müteakip Gelir Tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

b) Uluslararası Finansal Raporlama Satandartları'na göre:

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini maliyete oranlanması

suretiyle hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir.

Tamamlanma oranını doğru olarak hesaplanabilmesi ilgili inşaat projesine ilişkin olarak henüz katlanılmamış maliyetlerin gerçekçi olarak tahmin edilmesi şartına bağlıdır. Maliyet tahmininde oluşabilecek sapmanın derecesi, cari döneme ilişkin olarak hesaplanan gelir tutarının farklılaşmasına neden olabilecektir.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda mali tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda mali tablolara yansıtılır.

UFRS tablolarında yer alan "Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar" kalemi, inşaat şirketlerince mali tablolara yansıtılan gelirin işverene (hak ediş bedelleri) faturalanan tutarı aşan kısmını; "Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar" kalemi ise inşaat şirketi tarafından işverene faturalanan tutarın mali tablolara yansıtılan geliri aşan kısmını gösterir.

Konuya ilişkin örnek aşağıdadır:

Toplam Proje Sonu Beklenen Gelir	:	200.000
Toplam Tahmini Proje Sonu Maliyet	:	180.000
Proje Sonu Beklenen Kar	:	20.000

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (Bilanço Aktif) durumu :

Bilanço tarihine kadar oluşan maliyet	:	90.000
Bilanço tarihine kadar faturalanan tutar	:	70.000

Bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma yüzdesi: %50

UFRS11 Uygulandığında Bilanço Tarihi İtibarıyla kaydedilmesi gereken gelir: %50 x 200.000 = 100.000

Düzeltilme kaydı:

Olmaması gereken gelir – bilanço tarihine kadar faturalanan tutar : 100.000 – 70.000 = 30.000

-----/-----		
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	30.000	
Satışlar		30.000
-----/-----		

Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri hak ediş Bedelleri (Bilanço pasif) durumu :

Bilanço tarihine kadar oluşan maliyet	:	90.000
Bilanço tarihine kadar faturalanan tutar	:	110.000

Bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma yüzdesi: %50

UFRS11 Uygulandığında Bilanço Tarihi İtibariyle kaydedilmesi gereken gelir: % 50 x 200.000
= 100.000

Düzeltilme kaydı:

Olması gereken gelir – bilanço tarihine kadar faturalanan tutar : 100.000 – 110.000 = (10.000)

Satışlar	10.000
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri hak ediş Bedelleri	10.000

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Yönetim muhasebe politikalarını uygularken, mali tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan, aşağıdaki kabullenmeleri ve varsayımları dikkate almıştır:

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma yüzdesine göre mali tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Garanti yükümlülükleri karşılığı

Grup'un inşaat segmenti taahhüt işleri ile ilgili olarak 2 yıla kadar garanti süresi vermektedir. Yönetim, geçmiş yıllarda edindiği tecrübeler doğrultusunda gelecekte olması muhtemel hasarlara istinaden, garanti karşılığı tahminlerinde bulunmaktadır. Geleceğe yönelik tahminler belirlenirken yakın dönemdeki gelişmeler dikkate alınmaktadır.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

İnşaat projelerinin tamamlanma maliyetleri yada tahminin proje bitiş karlılıkları gibi tahminlerdeki sapmalar, varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinde değişikliklere yol açabilir.

Grup, inşaat sözleşmelerine ilişkin gelecekte oluşacak proje maliyetlerinin tahminlerinde proje yöneticileri ile inşaat eksperlerini kullanmaktadır. Grup, hammadde, işçilik ve diğer inşaat maliyetlerinin tahmininde olası birim fiyat ve miktar artışlarını göz önünde bulundurmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinde işverenler tarafından tutulan teminatlar

İnşaat sözleşmelerine ilişkin, işverenler tarafından hakedişlerden kesinti yapılarak tutulan mali teminatlar ile Grup tarafından taşeronlardan yapılan bu tip kesintiler, her dönem sonunda, yönetime göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen geçerli mevduat ve borçlanma oranı ile reeskonto tabi tutularak piyasa değerine indirgenir ve bu şekilde gösterilir.

37.	Mali tabloların, ortaklığın mal varlığını, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını doğru olarak yansıtmaması durumunda verilmesi gerekli bilgiler (Son mali tablo (30/06/2007 tarihi) itibariyle): YOKTUR
-----	---

38.	Bağımsız denetime ilişkin bilgi:
-----	----------------------------------

a)	2004 yılı hesap dönemine ilişkin UFRS hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolar DENETİM SERBEST MUHASEBECİ VE MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
	2005 yılı hesap dönemine ilişkin UFRS hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolar DENETİM SERBEST MUHASEBECİ VE MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
	2006 yılı hesap dönemine ilişkin UFRS hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolar DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.
	30/06/2007 tarihine ilişkin UFRS hükümlerine göre hazırlanmış ara mali tablolar DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. tarafından denetlenmiş ve şartlı görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

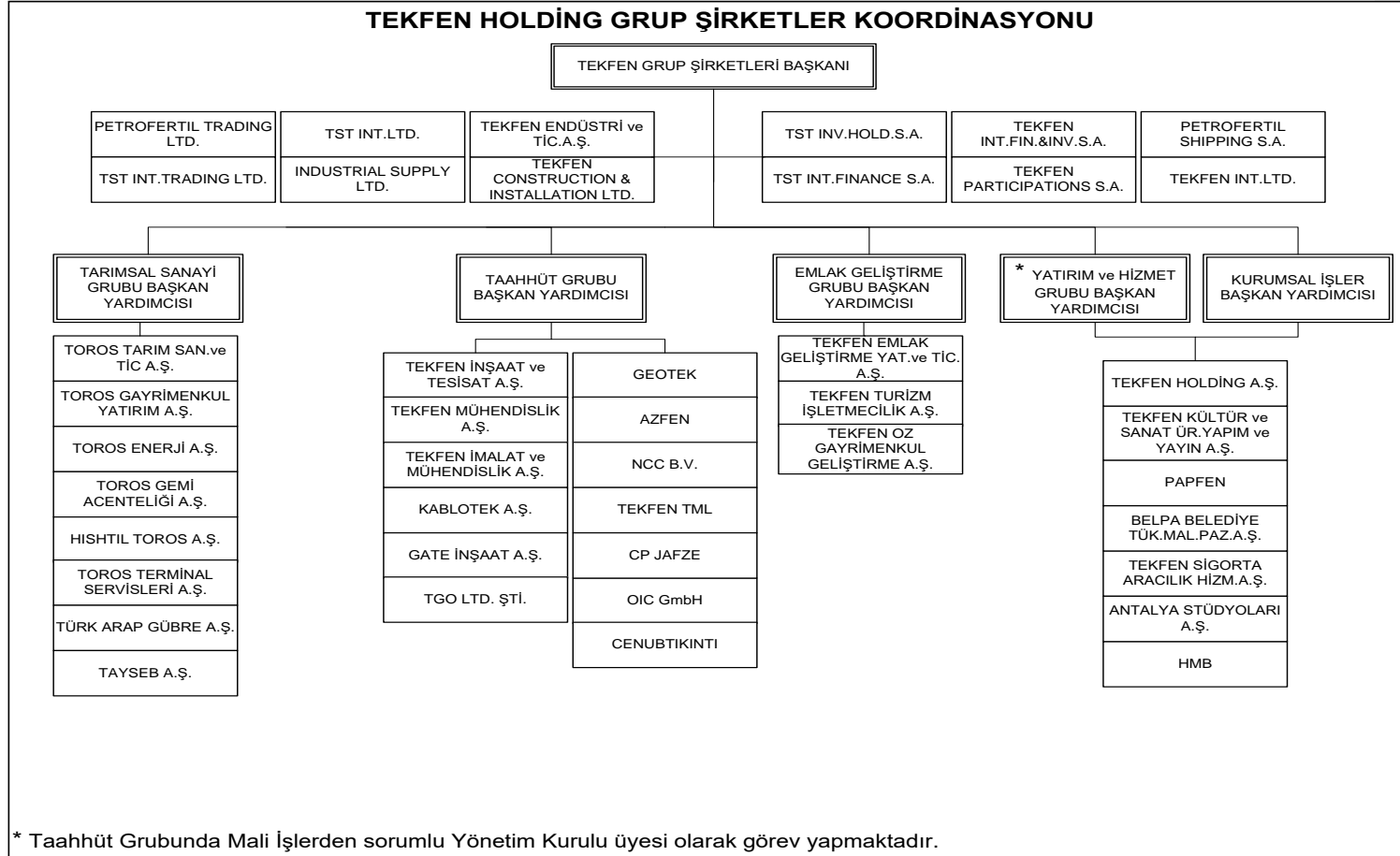
b)	<p>Varsa, “şartlı”, “görüş bildirmeyen” veya “olumsuz” görüş bildiren veya açıklama paragrafı içeren (görüşü etkilemediği halde ilgililerin dikkatine sunulması istenen hususları içeren) rapor özetleri:</p> <p>30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla Grup’un mali tablolarını tam kapsamlı denetlemek üzere, Şirket tarafından görevlendirilmediğimiz için bu tarih itibarıyla yapılan stok sayımlarına katılmamış bulunuyoruz. 30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla envanter miktarlarının doğruluğu hakkında diğer denetim teknikleri vasıtasıyla da görüş oluşturulamamış ve bu tarih itibarıyla Grup’un mali durumuna ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait faaliyet sonuçlarına herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekip gerekmediği tespit edilememiştir.</p> <p>Bu şartlı görüş ile ilgili denetim şirketinin görüşü de aşağıdaki gibidir:</p> <p>Tekfen Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları 1 Ocak -30 Haziran ara hesap dönemine ait konsolide mali tablolarının denetim görüşü bölümünde; 30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla Grup’un mali tablolarını tam kapsamlı denetlemek üzere, Şirket tarafından görevlendirilmediğimiz için bu tarih itibarıyla yapılan stok sayımlarına katılmamış olduğumuzdan ve 30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla envanter miktarlarının doğruluğu hakkında diğer denetim teknikleri vasıtasıyla da görüş oluşturulmadığından dolayı şartlı görüş bildirilmiştir.</p> <p>30 Haziran 2006 itibarıyla Tekfen Holding A.Ş. mali tablolarında yer alan 207.273 Bin YTL toplam stok tutarının 122.625 Bin YTL’lik kısmı Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.’den kaynaklanmaktadır. Bu tarih itibarıyla Toros Tarım bünyesinde bulunan toplam 122.625.587 YTL tutarındaki stok tutarı 154 çeşit ilk madde ve malzeme; 108 çeşit yarı mamul; 17 çeşit mamul ve 247 çeşit ticari mal olmak üzere toplam 526 çeşit stoktan oluşmaktadır. Toros’un stok devir hızları yaklaşık olarak ilk madde ve malzeme için 40 gün; mamuller için 32 gün ve ticari mallar için 31 gün olarak hesaplanmıştır. Bu da 6 aylık dönem için ilk madde ve malzemelerin yaklaşık olarak 4.5 kez; mamullerin ve ticari mamullerin ise 6 kez devir ettiğini göstermektedir.</p> <p>Toros Tarım A.Ş.’nin 2006 yılının ilk altı aylık dönemine ilişkin toplam hammadde alımı yaklaşık 107 Milyon YTL ve ticari mal alımı ise 75 Milyon YTL; hammadde ve ticari mamul tüketimi ve satışı da sırasıyla 116 Milyon YTL ve 107 Milyon YTL olarak gerçekleşmiştir. 2006 yılının ikinci altı aylık dönemine ilişkin olarak da hammadde ve ticari mal alımı sırasıyla 148 Milyon YTL ve 83 Milyon YTL; hammadde ve ticari mamul tüketimi ve satışı da sırasıyla 144 Milyon YTL ve 47 Milyon YTL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarlar göz önüne alındığında sadece hammaddeyi 31 Aralık 2006 tarihinde yapılan stok sayımlarından stok kartlarındaki giriş ve çıkışları test ederek ileriye doğru 30 Haziran 2007 tarihine kadar yürütmek için 154 çeşit üründen 107 Milyon YTL’lik alıma ve 116 Milyon YTL’lik kullanıma ilişkin örnekleme yapılması gerekmektedir. Yine benzer şekilde hammadde için stok kartlarını geriye dönük olarak giriş ve çıkışları test edebilmek için 154 çeşit üründen 148 Milyon YTL’lik alıma ve 144 Milyon YTL’lik kullanıma ilişkin örnekleme yapılması gerekmektedir. Aynı durum yarı mamul; mamul ve ticari mallar için de geçerlidir.</p> <p>Ancak uygulamada, bir bağımsız denetim tekniği olarak, stok sayımına katılmadığı durumlarda stok miktar ve tutarının teyidi kayıt ve anılan döneme ilişkin belge incelemesi gibi alternatif yöntemler kullanılmaktadır.</p>
----	--

b)	<p>Bu bilgiler ışığında; stokların çok çeşitli olması, devir hızlarının yüksek olması, sene içi hareketlerinin planlama aşamasında belirlenen önemlilik seviyesinin çok üzerinde olması ve stokların finansal tablolar için önemlilik kavramı çerçevesinde önem arz etmesinden dolayı, alternatif yöntemler kullanılarak stok miktarının teyidi yapılamamış, bağımsız denetçi olarak stokların mevcudiyeti ve durumuna dair yeterli ve uygun bağımsız denetim kanıtı olarak; alternatif denetim tekniklerinin yetersiz kalacağı; yeterli ve sağlıklı kanıtın ancak stokların fiziki sayımına katılarak elde edilebileceği düşünüldüğünden şartlı görüş bildirilmiştir.</p> <p>Zira Bağımsız Denetim Kuruluşumuz 31.12.2006 ve 30.06.2007 dönemlerinde stok sayımına katılmış ve anılan hususa ilişkin herhangi bir şart bildirmemiştir.</p> <p>Diğer taraftan, 30.06.2007 tarihli mali tablolara ilişkin olarak Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından aşağıdaki hususa dikkat çekilmiştir.</p> <p>Görüşümüzü etkilememekle birlikte, finansal tablolara ilişkin 13 ve 19 numaralı rapor dipnotlarına dikkat çekmek isteriz:</p> <p>Grup'un 3 Eylül 2007 tarihli, 30 Haziran 2007 tarihinde sona eren ilk altı aylık ara döneme ilişkin bağımsız denetim raporunda, bilanço tarihinden sonra çeşitli kaynaklardan Grup'un Kazakistan'da faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklıklarının işvereni konumunda bulunan Agip Kazakistan North Caspian Operating Company N.V.'nin ("Agip Kco") Kazakistan'daki faaliyetlerinin çevreye zarar verdiği ve ekolojik dengeyi bozduğunu ileri süren Kazakistan hükümetiyle bazı hukuki ihtilaflar yaşandığı ve üç ay süreyle proje lisansının iptal edildiği konularında haber ve duyurular alındığı ancak bu haberlerin Agip Kco tarafından 3 Eylül 2007 tarihi itibarıyla teyit edilemediği belirtilmiştir. 3 Eylül 2007 tarihini izleyen dönemde Grup Kazakistan operasyonlarından 49,5 Milyon ABD Doları tutarında avans ödemesi almış ve Dipnot 34'te daha detaylı açıklandığı üzere Grup'un Kazakistan da faaliyet gösteren müşterek yönetime tabi ortaklıkları Agip Kco'nun ana taşeronu durumuna gelmiştir. Grup'un 30 Haziran 2007 tarihinde sona eren ilk altı aylık ara döneme ilişkin 22 Ekim 2007 tarihi ile yeniden düzenlenen bağımsız denetim raporunda yine aynı kaynaklara dayanılarak Agip Kco ile Kazakistan hükümeti arasında anlaşmaya varılacağı yönünde olumlu gelişmeler yaşandığına dair duyurular alınmış ve basında bu yönde haberler çıkmıştır. Ancak bu rapor tarihi itibarıyla söz konusu anlaşma Agip Kco ile teyit edilememiştir.</p> <p>Bağımsız Denetim Kuruluşunun bu görüşü ile ilgili olarak Şirketimizin yorumu aşağıdaki gibidir:</p> <p>30 Haziran 2007 tarihli denetim raporunun hazırlanması sırasında çeşitli yayınlardan derlenen bazı bilgilere göre Kazakistan Hükümeti ile AGIPKCO arasında Kazakistan Çevre Koruma Kanunu'na ilişkin bir uyumsuzluk nedeniyle AGIPKCO'nun Kazakistan'daki işlerinin durdurulacağı haberleri çıkmıştır. AGIPKCO, Tekfen Holding A.Ş.'nin iştiraklerinden Gate A.Ş.'nin Kazakistan'da yüklenmiş olduğu KMW ve KIB projelerinin işverenidir. (Söz konusu projeler ile ilgili detaylı bilgi izahnamenin 7nci Bölüm İnci kısmında yer almaktadır) Bu haberlerin gerçek olması durumunda KMW (Kashagan Main Construction Works) projemizin etkileneceği denetim şirketi tarafından bir risk olarak görüş sayfasına taşınmıştır. Ancak raporun imzalanmasını takip eden günlerde İtalya Başbakanı Kazakistan'ı ziyaret ederek bu problemin çözülmesi yönünde önemli bir katkı sağlamıştır. 15 - 19 Ekim 2007 tarihleri arasında çıkan çeşitli yayınlarda AGIPKCO'nun Kazakistan'daki işlerine devam edeceği belirtilmiş olup ve çalışmalar herhangi bir değişiklik olmadan sürdürülmektedir. Söz konusu gelişmelere ek olarak Gate A.Ş. 100 Milyon ABD Doları tutarındaki ek teminat mektubu iade alınmış ve 49,5 Milyon ABD Doları tutarında yeni avans alınmış Gama - Tekfen ortaklığı olarak işlerin yapımına hız verilmiştir.</p>
-----------	---

39.	En son yıllık veya ara mali tabloların yayım tarihinden sonra meydana gelen, mali veya ticari pozisyonu etkileyebilecek önemli değişiklikler (son mali tabloların ilanından itibaren üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir): YOKTUR
-----	---

VI. YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

1. Ortaklığın genel organizasyon şeması:



2. Ortaklığın Yönetim Kurulu üyelerinin;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(YTL)	(%)
Ali Nihat GÖKYİĞİT	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili ve Murahhas Üye	Mühendis	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Murahhas Üye	36.379.298,00	15,82
Cansevil AKÇAĞLILAR	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili ve Murahhas Üye	-	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye Yönetim Kurulu Üyesi	8.547.129,00	3,72
Feyyaz BERKER	Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye	Mühendis	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Vekili ve Murahhas Üye	59.238.845,00	25,76
Meltem BERKER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Kortel Korusu, Hüsnü Sokak Villa No: 384/5 Bebek/İst.	Yönetim Kurulu Üyesi Asistanlığı İdari İşler Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Ayşe Leyla AKÇAĞLILAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Ekonomist	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi Asistanlığı İdari İşler Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Murat GİĞİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Mühendis	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	25.758.370,00	11,20

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(YTL)	(%)
Rüşdü SARAÇOĞLU *	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye	Ekonomist	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul			
Hasan Seymur SUBAŞI *	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye	Makine Mühendisi	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul			
Şefika PEKİN *	Yönetim Kurulu Bağımsız Üye	Avukat	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul			

*Sözkonusu üyeler Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri olup, bağımsızlıklarına ilişkin beyanları Şirkete vermişlerdir.

Yönetim Kurulunda görev alan şahıslar arasındaki akrabalık ilişkileri;

Meltem Berker
A.Leyla Akçağlılar
Murat Gigin

Feyyaz Berker' in Kızı,
Cansevil Akçağlılar' ın Kızı,
Ali Nihat Gökyiğit' in Damadı

şeklindedir.

3. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık dışında yürüttükleri görevler;

Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Ali Nihat GÖKYİĞİT	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili TST Investment Holding SA Yönetim Kurulu Üyesi TST International Finance SA Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen International Finance and Investment SA Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen Participation SA Yönetim Kurulu Üyesi Gürcistan ve Kırgızistan Fahri Konsolosu DEİK-Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Şeref Üyesi TEMA (Türkiye Erozyonla Mücadele Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı Kurucusu ve Mütevelli Heyet Başkanı “3 Denizin Öyküsü” Enerji Konferansının Kurucusu ve Eş Başkanı
Cansevil AKÇAĞLILAR	Yoktur.
Feyyaz BERKER	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili TÜSİAD-Türk Sanayicileri ve İşadamları Derneği Onursal Başkanı DEİK-Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu Şeref Üyesi TAPV-Türkiye Aile Sağlığı ve Planlaması Vakfı Mütevelliiler Heyeti Üyesi Hisar Eğitim Vakfı Mütevelliiler Heyeti Üyesi Boğaziçi Üniversitesi Danışma Kurulu Üyesi Robert Kolej Mezunlar Derneği Üyesi Emekli Robert Kolej Mütevelli Heyeti Üy Üçüncü Sektör Vakfı Kurucusu ve Mütevelli Heyeti Üyesi TESEV-Türkiye Ekonomik ve Sosyal Etüdler Vakfı Mütevelli Heyeti Üyesi TEMA (Türkiye Erozyonla Mücadele Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı Kurucusu ve Mütevelli Heyeti Üyesi TEGV-Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı Kurucusu ve Mütevelli Heyeti Üyesi TTGV-Türkiye Teknoloji Geliştirme Vakfı Kurucusu ve Mütevelli Heyeti Üyesi
Meltem BERKER	TST Investment Holding SA Yönetim Kurulu Üyesi TST International Finance SA Yönetim Kurulu Üyesi Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.Danışman Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.Danışman Dört Mevsim Mobilya ve Dekorasyon Ltd.Şti.Kurucu Ortak ve Şirket Müdürü

Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Ayşe Leyla AKÇAĞLILAR	TST Investment Holding SA Yönetim Kurulu Üyesi TST International Finance SA Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen International Finance and Investment SA Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen Participation SA Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen Construction and Installation Co. Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi Tekfen International Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi TST Internatioanl Trading Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi Petrofertil Shipping SA Yönetim Kurulu Üyesi Petrofertil Trading Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi Industrial Supply and Trading Company Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi TST International Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş. Danışman Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.Danışman Akip Gıda Ltd.Şti.Kurucu Ortağı ve Yöneticisi
Murat GİĞİN	Tekzen Paz. İth. İhr. Tic. ve İnş. Malz. Yat. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Tekbau Yapı Malz. Madencilik San. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Endüstriyel Ağaç Tarımı San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Viem Ticari ve Sanayi Yat.Ltd. Şti. Müdür Viem İletişim Yay. Reklam Turz. Hizm. Yat. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Galipoli Gıda Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. Müdür Maksimum Lojistik Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Temarı Gıda San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi Agromak Makine İmalat San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı İktisadi İşletmesi Yönetim Kurulu Üyesi

4. Ortaklığın Denetçilerinin ;

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Adresi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
					(YTL)	(%)
Cengiz YAMAN	Denetçi	Ekonomist	Kültür Mah. Aydınlık Sok. Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul	Denetçi ve Danışman	-	-
Mehmet ERKTİN	Denetçi	Mühendis	Büyükdere Cad. Tekfen Tower No.209 4.Levent / İstanbul	Denetçi	1.460.273,00	0,63

5. Ortaklığın Denetim Komitesi üyelerinin; YOKTUR

6. Yönetimde söz sahibi olan personelin;

Adı Soyadı: ERHAN ÖNER

Görevi: Grup Şirketler Başkanı

Mesleği: Mühendis

Adresi: Kültür Mah. Aydınlık Sok. No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkanı

Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Başkanı:

- 1-Antalya Stüdyoları A.Ş.
- 2-Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.
- 3-Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.
- 4-Tekfen Mühendislik A.Ş.
- 5-Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.
- 6-Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.
- 7-Öner Yatırım İç ve Dış Tic.A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

- 1-Tekfenbank A.Ş.
- 2-Öntaş Öner Teneke Ambalaj San.ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyesi:

- 1-Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- 2-TST Investment Holding SA
- 3-TST International Finance SA
- 4-Tekfen International Finance and Investment SA
- 5-Tekfen Participation SA
- 6-Tekfen Construction and Installation Co. Ltd.
- 7-Tekfen International Ltd.
- 8-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
- 9-TST Internatioanl Trading Ltd.
- 10-Petrofertil Shipping SA
- 11-Petrofertil Trading Ltd.
- 12-Industrial Supply and Trading Company Ltd.
- 13-TST International Ltd.
- 14-Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Sermaye Payı: YTL 8.010.537,00

% 3,48

Adı Soyadı: AHMET İPEKÇİ

Görevi: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Hizmet ve Yatırım)

Mesleği: Ekonomist

Adresi: Kültür Mah. Aydınlık Sok. No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Hizmet ve Yatırım)

Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Başkanı:

- 1-Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş.
- 2-Tekfen Dış Tic. A.Ş.
- 3-KabloteK Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnş. Tic. ve San. A.Ş.
- 4-Karaca Giyim San. ve Tic. A.Ş.
- 5-Karaca Pazarlama ve Tic. A.Ş.
- 6-HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-A.G.
- 7-Papfen Joint Stock Company
- 8-Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.
- 9-Belpa Belediye Tüketim Malları İth. İhr. Tic. Yatırım A.Ş.
- 10-Tarsan Endüstri Yatırımları A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

- 1-Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.
- 2-Antalya Stüdyoları A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyesi:

- 1-Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.
- 2-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
- 3-Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.
- 4-Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.

Denetçi:

- 1-Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- 2-Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.
- 3-Tekfen Mühendislik A.Ş.
- 4-North Caspian Constructors BV
- 5-Overseas International Constructors GMBH
- 6-Tekfenbank A.Ş.

Ortak-Müdür:

İpekçi Turizm Ticaret Yatırımı İnşaat İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.

Sermave Payı:

Adı Soyadı: OSMAN REHA YOLALAN

Görevi: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Kurumsal İşler)

Mesleği: Mühendis

Adresi: Kültür Mah. Aydınlık Sok. No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Kurumsal İşler)

Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Üyesi:

- 1-Toros Tarım San. Ve Tic. A.Ş.
- 2-Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.
- 3-Tekfenbank A.Ş.

Denetçi:

- 1-Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.
- 2-Toros Gemi Acenteliği A.Ş.
- 3-Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.
- 4-Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.
- 5-Hishtil-Toros Fidecilik San. Ve Tic. A.Ş.
- 6-Türk-Arap Gübre A.Ş.
- 7-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.
- 8-Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.
- 9- Tekfen Müendislik A.Ş.
- 10- Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Sermave Pavı:

Adı Soyadı: MEHMET ERKTİN

Görevi: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Emlak Geliştirme)

Mesleği: Mühendis

Adresi: Kültür Mah. Aydınlık Sok. No.7 Tekfen Sitesi A Blok Beşiktaş / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Emlak Geliştirme)

Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

- 1-Türk-Arap Gübre A.Ş.
- 2-Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.
- 3-Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.
- 4-Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyesi:

- 1-Akmerkez Lokantacılık Gıda San. Ve Tic. A.Ş.
- 2-Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.
- 3-Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.
- 4-Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölge Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.

Denetçi:

- 1-Tekfen Holding A.Ş.

Sermave Pavı: YTL 1.460.273,00

% 0,63

Adı Soyadı: ÜMÜT ÖZDEMİR

Görevi: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Taahhüt)

Mesleği: Mühendis

Adresi: Kültür Mah. Aydınlık Sok. No.5 Tekfen Sitesi B Blok Beşiktaş / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Taahhüt)

Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Başkanı:

1-Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

1-Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.

2-Tekfen Mühendislik A.Ş.

3-Azfen Birge Müessesesi

Yönetim Kurulu Üyesi:

1-North Caspian Constructors BV

2-Overseas Internatioanl Constructors GMBH

3-TGO İnş.Taah.Nakliyat Tic.San.Ltd.Şti.

4-Tekfen-Tubin-Özdemir Ortaklığı

5-Nurol-Tekfen-Yüksel Ortaklığı

6-Tekfen-Snamprogetti Konsorsiyumu

Genel Müdür:

1-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

Sermaye Pavy:

Adı Soyadı: ESİN METE

Görevi: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Tarımsal)

Mesleği: Mühendis

Adresi: Büyükdere Cad. Tekfen Tower No.209 4.Levent / İstanbul

Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler: Grup Şirketler Başkan Yardımcısı (Tarımsal)

Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler:

Yönetim Kurulu Başkanı:

1-Toros Gemi Acenteliği A.Ş.

2-Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş

3-Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.

4-Türk-Arap Gübre A.Ş.

5-Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.

6-Toros Adana Yumurtaılık Serbest Bölge Kurucusu ve İşleticisi A.Ş

Yönetim Kurulu Başkan Vekili:

1-Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.

2-Hishtil-Toros Fidecilik San. ve Tic. A.Ş.

Yönetim Kurulu Üyesi:

1-Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.

Genel Müdür:

1-Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.

Sermaye Pavy:

7. Halka açılma sürecini ve yatırımcı ilişkilerini yöneten, Ortaklık Yönetim Kuruluna raporlama yapan, Ortaklık Yönetim Kurulu ile SPK, İMKB ve yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan, elektronik ortam da dahil olmak üzere kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetleme ve izleme görevine sahip, halka açılma ve yatırımcı ilişkileri birimine ilişkin bilgi (Böyle bir birim oluşturulmayacak ise oluşturulmama nedenleri açıklanacaktır.):

Adı Soyadı	Görevi/ Unvanı	Öğrenim Durumu	Mesleği	Varsa Sermaye Piyasası Faaliyet Lisansı Türü
Çağlar Gülveren	Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal Yönetim Koordinatörü	Yüksek Lisans	İşletme	İleri Düzey Kurumsal Yönetim Derecelendirme Bağımsız Denetim Kredi Derecelendirme Değerleme Uzmanlığı Türev Araçlar

Adı Soyadı	Adresi	Telefon	Faks	E-Posta
Çağlar Gülveren	Kültür Mahallesi, Tekfen Sitesi Aydınlık Sokak, A Blok, No:7 Ulus-Beşiktaş 34340 İstanbul, Türkiye	0212 359 34 20	0212 257 00 81	cgulveren@tefken. com.tr

8. Mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya hangi bilgilerin açıklanacağını, bu bilgilerin ne şekilde, hangi sıklıkta ve hangi yollardan kamuya duyurulacağını, Yönetim Kurulu veya yöneticilerin basın ile hangi sıklıkta görüşeceğini, kamunun bilgilendirilmesi için hangi sıklıkta toplantılar düzenleneceğini, Ortaklığa yönelilen soruların yanıtlanmasında nasıl bir yöntem izleneceğini açıklayan Ortaklık Bilgilendirme Politikası hakkında bilgi (Kamuyu aydınlatmaya yönelik bir ortaklık bilgilendirme politikası yoksa bu durum ve nedeni açıklanacaktır.):

Halka arz işlemleri yürütülmekte olan Holdingin "Bilgilendirme Politikası" :

Holding, tüm pay sahipleri ile diğer menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun olarak, Holding'le ilgili finansal ve finansal olmayan bilgilerin, ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, şeffaflık, eşitlik, doğruluk, dürüstlük, tarafsızlık, tutarlılık, anlaşılabilirlik ve doğru zamanlama prensipleri çerçevesinde davranılmasını benimser. Bu politika dahilinde hazırlanan duyuru ve açıklamaların, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve düşük maliyetle kolay erişilebilir bir şekilde yapılması esastır.

Holding aktif ve şeffaf bir bilgilendirme politikası izlerken; kamuyu aydınlatmaya ilişkin tüm uygulamalarda Sermaye Piyasası Mevzuatı'na ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemelerine uyum gösterir ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde en etkin iletişim politikası uygular.

Bu amaçla; Holding bünyesinde faaliyet gösterecek olan Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal Yönetim Koordinatörlüğü, kamuyu bilgilendirme kapsamında pay sahipleri, finansal analistler, yazılı ve görsel basından gelen soru, açıklama ve materyal taleplerini yazılı olarak cevaplandırır.

Ayrıca Şirket'in yıllık faaliyet sonuçlarını sunmak üzere, yılda en az bir kere olmak üzere, üst yönetimin de katılacağı bir basın toplantısının düzenlenmesi planlanmaktadır.

9.	Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan, Genel Kurulun bilgisine sunulan/sunulacak Ortaklık faaliyetlerinin yürütülmesinde gözetilecek etik kurallar (Ortaklık çalışanları ile ilişkiler, tedarikçilerle ilişkiler, müşteri ilişkileri, sosyal sorumluluk esasları vs. hakkında) ve varsa bunlarla ilgili uygulamalar (Böyle bir kurallar bütünü olmaması halinde bu durum ve nedeni açıklanacaktır.):
----	--

ETİK KURALLARIMIZ

Holdiğimiz, tüm çalışmalarda etik değerlere bağlılığı önkoşul sayan köklü bir kuruluş olup, etik kuralları kurumsal kültürünün temel taşlarından biri olarak görmektedir.

Holdiğinin; çalışanlar, tedarikçiler, müşteriler, pay sahipleri, diğer menfaat sahipleri ve kamuoyu ile ilişkilerinde dürüstlük, sorumluluk bilinci ve haklara saygı esastır. Holdiğimiz sosyal sorumluluğunun, sosyal ve ekonomik hayattaki rolünün bilincinde olup, faaliyetini sürdürürken toplumun ve ekonominin gelişmesi amacını da göz önünde bulundurmaktadır.

Bu çerçevede, 'Kurumsal Yönetim' ilkelerini benimseyen Holdiğimizin etik kuralları aşağıdaki gibidir:

2.1. Dürüstlük

Kurum dışı ve kurum içi tüm ilişki ve süreçlerde dürüstlük prensibi esastır.

2.2. Gizlilik

Holdiğ bünyesindeki her çalışan; bağlı olduğu şirket, ilişkili kişi ve kurumlar ve diğer çalışanlara ilişkin özel bilgilerin gizliliğinin bilincindedir ve bunları saklamak zorundadır. Bu tür bilgiler yalnızca işin ve görevin gerektirdiği profesyonel amaçlarla yasa ve mevzuata uygun olarak kullanılır ve sadece konuyla ilgili yetkili kişilerle paylaşılır. Bu yükümlülük çalışanların Holdiğ ile ilişkisinin sona ermesi halinde de devam eder.

2.3. Çıkar Çatışması

Bireysel çıkarlar ile Holdiğ veya ilişkili kişi ve kurumların çıkarlarının çatışabileceği durumlar gözetilir ve önlenir. Holdiğ çalışanları görevlerini yerine getirirken, kurumun öz çıkarlarını her şeyden üstün tutar, kurum kaynaklarını veya itibarını kullanarak şahsına ya da yakınlarına çıkar sağlamak anlamına gelebilecek her türlü eylem ve davranıştan kaçınır. Holdiğ çalışanları; kurumun kaynaklarını kötüye kullanmamaya, Holdiğ'in adını ve saygınlığını korumaya azami özeni gösterir.

2.4. Sorumluluklarımız

Holdiğ, müşterilerine, çalışanlarına, pay sahiplerine, tedarikçi ve iş ortaklarına, rakiplerine, çevreye ve topluma karşı aşağıda sıralanan sorumlulukları yerine getirmeye azami özeni gösterir.

2.4.1. Yasalara ve Mevzuata Uyum

Holdiğ her türlü faaliyetinde gerek yurtiçinde ve gerekse yurtdışında faaliyet gösterdiği ülkelerin yasalarına ve mevzuatına uygun hareket eder. Bu faaliyetlere ilişkin bilgi, belge ve kayıtlar düzenli ve eksiksiz olarak tutulur ve muhafaza edilir.

Holdiğ tarafından kamuya açıklanacak ve yetkili mercilere sunulacak her türlü rapor, sunum, mali tablo ve dipnotlar yasalara, mevzuata ve Şirket içi düzenlemelere uygun olarak azami titizlikle doğru ve şeffaf olarak hazırlanır.

2.4.2. Müşterilere Karşı

Holdiğ çalışanları işini yaparken, müşterilerin beklentilerinin karşılanması ve iş kalitesi ile

memnun edilmeleri gerektiğinin bilincindedir. Bu kapsamda müşteriler ile olan ilişkilerde dürüst ve adil davranılır.

Müşterilerle ilişkilerde profesyonel bir şekilde dürüstlük ve doğruluk ilkelerine bağlı olarak, onların ihtiyaçlarını anlamak için çaba gösterilir, yardımcı olabilmek için içten, istekli ve saygılı davranılır.

2.4.3 Çalışanlara Karşı

Holding, çalışanlarına tarafsız, önyargısız ve adil davranır, bütün çalışanların sağlıklı, güvenli ve verimli bir iş ortamında çalışması için gereken özeni gösterir. Tüm çalışanlara gerek işe almada ve gerekse kariyer gelişiminde ırk, din, cinsiyet, görev ve ünvana bakmaksızın fırsat eşitliği tanınır. Çalışanların performansına olumlu katkıda bulunması amacıyla kişisel gelişimleri için gerekli imkanların sağlanmasına özen gösterilir.

Çalışanların tabi oldukları mevzuat hükümlerinden doğan haklarının zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmesine özen gösterilir.

2.4.4. Pay Sahiplerine Karşı

Holding faaliyetlerinde: Holding değerinin artırılması hedeflenir. Kârlılık ve risk yönetimi arasında optimum bir denge kurmaya özen gösterilir. Holding faaliyetleri; şeffaflık, hesap verebilirlik, sürdürülebilirlik, dürüstlük ilkeleri çerçevesinde yürütülür, bu hususları dikkate alınarak, yasalar ve mevzuat çerçevesinde ortakların bilgilendirme sorumluluğu yerine getirilir. Holding kaynakları verimli ve etkin kullanılır, israftan kaçınılır. Kısa vadeli hedefler ile uzun vadeli başarı arasındaki denge gözetilir.

2.4.5. Tedarikçi ve İş Ortaklarımıza Karşı

Holding, iş yaptığı kişi ve kuruluşlara dürüst, adil, saygılı ve iyi niyet kuralları çerçevesinde davranır, yasal yükümlülüklerini yerine getirir.

2.4.6. Rakiplerimize Karşı

Holding, faaliyet gösterdiği sektörlerin gelişmesi, sektörde faaliyet gösteren tüm şirketlerle beraber ortak menfaatlerin gözetilmesi ve sektöre olan güvenin sürekliliğinin devamı konusunda titiz davranır. Rakiplere karşı haksız rekabetten kaçınılır, adil rekabet koşulları gözetilerek etik kurallar çerçevesinde hareket edilir.

2.4.7. Çevreye ve Topluma Karşı

Holding, faaliyetlerini gerçekleştirirken toplumsal yarar ve çevre bilinciyle hareket eder, çevresel bilinç konusunda yüksek standartlar uygulamayı hedefler. Çalışanların, müşterilerin ve faaliyet gösterdiği bölgede yaşayanların sağlığına ve haklarına zarar verebilecek çevresel kural ihlallerinden kaçınılır. Faaliyet gösterilen tüm iş alanlarında çalışmalarının çevre üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirecek şekilde hareket edilir ve çevre kirliliğini önleyici tedbirleri alınır. Doğal kaynakların tüketimi asgari düzeyde tutulur.

Topluma olan sorumluluklar çerçevesinde eğitime ve hayır işlerine yönelik faaliyetlere, çevre bilinci ve toplumsal bilinci artırmaya yönelik çalışmalara, kamu yararına olan aktivitelere, kültürel ve sosyal sorumluluk projelerine destek verilir.

Holding, yurtdışında faaliyet gösterdiği ülkelerin gelenek ve kültürlerine duyarlı davranır, toplum yapısına uyum gösterir ve sosyal çevre üzerinde olumsuz etki yapabilecek unsurlardan kaçınılır. Faaliyetlerine doğal çevre olduğu kadar, arkeolojik, tarihi, mimari ve kültürel eserleri korumaya yönelik tüm önlemleri alır.

10.	Ortaklığın internet sitesinin adresi ve sitesinde var olan bilgiler (Böyle bir sitenin oluşturulmaması ya da mevcut internet sitesinde bu detayda bilgi bulunmaması halinde bunun nedenleri açıklanacaktır.): www.tekfen.com.tr
-----	--

	VAR/YOK
a) Ticaret sicil bilgileri:	
b) Son durum itibariyle Ortaklık yapısı:	VAR
c) Yönetim Kurulu:	VAR
d) İmtiyazlı paylar:	VAR
e) Esas sözleşmenin son hali:	VAR
f) Yıllık faaliyet raporları:	VAR
g) Özel durum açıklamaları:	VAR
h) Katılanlar cetveli ve toplantı tutanakları:	VAR
i) Vekâleten oy kullanma formu:	VAR
j) Sıkça sorulan sorular:	VAR
k) Periyodik mali tablo ve raporlar:	VAR
l) İzahnameler ve halka arz sirküleri:	VAR
m) Genel kurul toplantılarının gündemleri:	VAR
n) Sermaye piyasası araçlarının değerine etki edebilecek Yönetim Kurulu toplantı tutanakları:	VAR

11.	Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere son durum itibariyle sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin grup şirketlerinden sağlanan menfaatler de dahil toplam tutarı: Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin 01.01.2006-31.12.2006 döneminde tüm Gruptan aldıkları toplam brüt tutar: 6 Yönetim Kurulu Üyesi, Grup Başkanı ve 5 Grup Başkan Yardımcısı için 6.519.724 YTL' dir.
-----	---

12.	Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna girmeyen işlemlerden kaynaklanan alım/satımlar- duran varlık edinimi ya da devri gibi- bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları: YOKTUR
-----	--

13.	<p>Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile genel koordinatör, murahhas üye, murahhas müdür, genel müdür ve genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticiler ile yönetimde söz sahibi personelin, son hesap dönemi ve son durum itibariyle ortaklıkla yaptıkları, ortaklığın normal faaliyet konusuna giren işlemlerden kaynaklanan, alım/satımlar, bu işlemlerden sağladıkları menfaatlerin nitelikleri ve tutarları:</p> <p>Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş., yapmış olduğu gayrimenkullerden (Bodrum Yalıkavak Evleri) şirket yönetiminde söz sahibi personele; 6.481.253 YTL'lık satış yapmıştır. Şirket, kendi yönetiminde söz sahibi personelin sahip olduğu Tekfenbank hisselerini, 625.930 YTL bedel ödeyerek satın almıştır.</p>
-----	--

VII. FAALİYET HAKKINDA BİLGİLER

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.

1. Faaliyet gösterilen sektör, fiali faaliyet konusu ve Ortaklığın sektör içindeki yeri:

Tekfen Holding A.Ş.

Kuruluş:

11 Haziran 1971 tarihinde sözkonusu Grup Şirketlere sevk ve idare, hukuki danışmanlık, denetim, kurumsal iletişim gibi konularda hizmet vermek ve şirketler arasındaki koordinasyonu sağlamak ihtiyacı ile Tekfen Holding A.Ş. kurulmuştur.

Tekfen Holding A.Ş.' nin kuruluş sermayesinde yer alan ve yönetimde söz sahibi olan gerçek kişi ortaklar aynı zamanda diğer grup şirketlerinin de sermayelerinde pay sahibi ve yönetimlerinde söz sahibi olmuşlardır. Ancak 2000 yılında yapılan, grubu yeniden yapılandırma çalışmaları çerçevesinde, gerçek kişi ortakların grup şirketlerin sermayelerinde sahip oldukları hisseler Tekfen Holding A.Ş.' ye devredilmiştir. Böylelikle Tekfen Holding A.Ş. Tekfen Grubu Şirketlerinin dolaylı veya dolaysız yoldan sermayedarı olmuştur.

Faaliyet Konusu:

Tekfen Holding taahhüt, tarımsal sanayi, emlak geliştirme ile diğer sektörlerdeki iştirakleri vasıtasıyla faaliyet göstermektedir. Bu alanlarda faaliyet gösteren şirketlerle ilgili bilgiler aşağıda verilmektedir.

Tekfen Holding A.Ş. Grup Şirketleri:

	Ciro (30.6.2007 itibarıyla; YTL)	Ciro (%)
<u>Taahhüt</u>		
Tekfen İnşaat - Suudi Arabistan Şubesi	84.733.517	9
Tekfen İnşaat - Fas Şubesi	81.848.071	8
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	57.944.171	6
Tekfen İnşaat - Bakü Şubesi	56.135.834	6
Tekfen İnşaat - Katar Şubesi	44.274.826	5
Tekfen İnşaat - Kuveyt Şubesi	40.365.335	4
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	34.881.998	4
Azfen Birge Müessesesi	22.145.618	2
North Caspian Constructors BV	18.751.585	2
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Ticaret San.Ltd.Şti.	15.454.668	2
Tekfen TML J.V.	14.998.015	2
Overseas International Constructors GMBH	14.270.321	1
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	12.017.602	1
Tubin Tekfen Özdemir J.V.	10.195.574	1
Tekfen İnşaat - Umman Şubesi	8.777.923	1
Nurul Tekfen Yüksel J.V.	4.449.659	0
Tekfen Mühendislik A.Ş.	3.562.269	0
Tekfen İmpresit J.V.	2.917.330	0
Tekfen Tubin Özdemir J.V.	2.306.043	0

Gama Tekfen Tokar J.V.	1.493.248	0
Cenub Tikinti	125.481	0
Tekfen International Ltd.	0	0
<u>Tarım</u>		
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	398.562.590	41
Hishtil-Toros Fidecilik San.ve Tic.A.Ş.	2.871.696	0
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	1.279.761	0
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	94.145	0
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	27.751	0
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	0	0
Türk Arap Gübre A.Ş.	0	0
Industrial Supply and Trading Co.Ltd.	0	0
Petrofertil Trading Ltd.	0	0
TST International Trading Ltd.	0	0
TST International Ltd.	0	0
Petrofertil Shipping S.A.	0	0
<u>Emlak</u>		
Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	4.704.803	0
Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş.	222.094	0
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	14.026.372	1
<u>Diğer</u>		
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	17.288.699	2
Papfen Joint Stock Company	6.485.465	1
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.074.954	0
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş.	943.664	0
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-A.G.	722.488	0
KabloteK-Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnşaat Ticaret ve San.A.Ş.	206.721	0
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San.Tic.A.Ş.	1.117	0
Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	0	0
Antalya Stüdyoları A.Ş.	0	0
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0
Karaca Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	0	0
Tekfen Construction and Installation Co.Ltd.	0	0
Tekfen Participations SA	0	0
Tekfen International Finance and Investment SA	0	0
TST Investment Holding SA	0	0
TST International Finance SA	0	0
Tekfen Holding A.Ş.	0	0
TOPLAM	980.161.408	100

A. Tekfen Taahhüt Grubu

Sektör içindeki yeri:

Tekfen Taahhüt Grubu, Türk taahhüt sektörünün önde gelen gruplarından biri olup, yurt içi ve yurt dışında gerek ilgili kamu sektörü ve gerekse özel sektör tarafından gerçekleştirilen büyük altyapı ve sanayi yatırım projelerinde, geniş bir yelpazede “müteahhitlik” hizmetleri vermektedir.

Söz konusu yatırım projeleri; petrol ve gaz iletim ve depolama tesisleri (petrol ve gaz boru hatları, pompa ve kompresör istasyonları, karada ve denizde depolama/yükleme/boşaltma tesisleri, vb.), sınai tesisler (petrol rafinerileri, petrokimya ve gübre üretim tesisleri, vb.), enerji tesisleri (elektrik santralleri, barajlar, enerji nakil hatları ve trafo tesisleri), büyük altyapı ve ulaşım tesisleri (otoyollar ve karayolları; su temini ve iletim hatları ve tesisleri, demiryolları; metro v.b. raylı sistemler; bunlarla ilgili tüneller, viyadükler, köprüler; liman ve iskele tesisleri); ticari ve teknik bina kompleksleri (büyük iş merkezleri, endüstriyel binalar, vb) gibi mühendislik sistemlerini kapsamaktadır.

Tekfen Taahhüt Grubu şirketleri, yukarıda belirtilen türdeki yurt içi ve yurt projelerin gerçekleştirilmesinde, çeşitli kapasitelerde değişik görevler üstlenmektedir. Bu görev ve taahhütler, müşterilerin ihtiyaç ve seçimine göre; mühendislik hizmetleri verilmesi, malzeme ve ekipman temini, inşaat/montaj işleri, devreye alma ve geçici süreyle işletme ve bakım hizmetlerinin yerine getirilmesi gibi faaliyetlerin tümünü veya bir bölümünü içerebilmektedir.

Bu çerçevede Tekfen Taahhüt Grubu'nun müşteri veya işverenleri, yurt içinde ve yurt dışındaki çeşitli ülkelerin önemli kamusal, ticari ve sınai kurum ve kuruluşlarıdır (örneğin Türkiye'de Tüpraş, Botaş, TPAO, TCK, DSI, TEAŞ, TEDAŞ, DLH, DHMİ, büyük şehir belediyeleri; yurt dışında ise BP, ARAMCO, Kuwait Oil Company, Shell, Agip, Chevron, Qatar Petroleum Company, vb.).

Tekfen Taahhüt Grubu şirketleri, söz konusu taahhütlere, ilgili projelerin özellikleri ve müşteri tercihlerine göre, bağımsız olarak tek başına veya zaman zaman sektörde faaliyet gösteren diğer yerli ve yabancı uzman ve yeterli firma veya gruplarla işbirliği ve iş bölümü yapmak suretiyle oluşturulan özel amaçlı ortaklıklar vasıtasıyla girmektedir.

Tekfen Taahhüt Grubu, yaklaşık 2 milyar ABD doları tutarında aktif portföyü ve bugüne kadar gerçekleştirdiği 300'ün üzerindeki proje ile Tekfen Holding'in iki lokomotif kolundan biridir.

Tamamlanmış proje değeri açısından Türkiye'nin önde gelen gruplarından biri olan Tekfen Taahhüt Grubu, ülkedeki en büyük makina-ekipman parklarından birine sahiptir.

Türkiye dışında bugüne kadar toplam 3 milyar ABD doları tutarındaki projeleri gerçekleştiren Tekfen Taahhüt Grubu'nun halihazırda devam eden projelerinin de yaklaşık % 96'sı yurtdışıdır.

İnşaat sektörünün uluslararası düzeyde tanınmış yayınlarından 'Engineering News Record (ENR)' dergisi tarafından her yıl yurtdışı müteahhitlik geliri esas alınarak belirlenen 'Dünyanın en büyük uluslararası 225 müteahhidi' arasında Tekfen Taahhüt Grubu, 2006 performansı ile bir önceki yıla göre 21 basamak yükselmiş ve 69. sırada yer almıştır.

Tekfen, Azerbaycan, Kazakistan ve Ceyhan/Adana'da gerçekleştirdiği projelerde üst üste “kazasız geçirilen gün” (Day Without Lost Time Incident) alanında ilgili uluslararası kuruluşlarca ödüle layık görülmüştür. Şirket, BTC Ham Petrol Boru Hattı Projesi kapsamında Azerbaycan'da ve Ceyhan'da gerçekleştirdiği komple proje için toplam 40 milyon adam-saat işçilikle kazasız ve işgücü kaybı olmadan tamamlamıştır.

Tekfen halen çalışmakta olduğu bölgelerde kısaca EPC (Engineering – Procurement – Construction) olarak adlandırılan “Mühendislik - Malzeme Temini – İnşaat/Montaj” bazında hizmet veren az

sayıdaki kuruluşlardan biridir; bu özellikleri nedeni ile Tekfen yabancı taahhüt gruplarının Türkiye’de ve yurt dışında işbirliği için tercih ettikleri önde gelen Türk şirketlerindedir.

Türk Taahhüt Sektörünün yurt dışı faaliyet ciroları 2006 yılında 12 Milyar Dolara ulaşmıştır; Tekfen bu rakam içinde en yüksek paya sahip birkaç şirketten biridir.

Tekfen Taahhüt Grubu içinde yer alan şirketler, bunların kuruluş ve faaliyet alanı bilgileri ile gerçekleştirdikleri projeler aşağıda belirtildiği gibidir.

1) Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. “Tekfen İnşaat”

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

1956 yılında Feyyaz Berker, Necati Akçağlılar ve Nihat Gökyiğit tarafından kurulan bir mühendislik-kontrol-danışmanlık şirketi olarak taahhüt sektörüne giren Tekfen İnşaat, 1968 yılında bugünkü adı olan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. adını almıştır. Şirketin %99.996’lık hissesi Tekfen Holding A.Ş.’de, kalan pay da Feyyaz Berker, Necati Akçağlılar ve Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı’nda bulunmaktadır.

1977’den itibaren şirket uluslararası bir nitelik kazanarak Suudi Arabistan, Azerbaycan, Gürcistan, Kazakistan, Özbekistan, Irak, Kuveyt, Yemen, Almanya, Rusya ve Fas’ta projeler gerçekleştirmiştir; yakın zamanda alınan yeni projelerle de, Libya, Katar, Bulgaristan ve Umman’da da çalışmaya başlamıştır.

Faaliyet Konusu:

EPC bazda (yukarıda tanımlandığı üzere) / anahtar teslimi esasıyla kara ve deniz petrol ihraç terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, petrol-gaz-su boru hatları, rafineriler ve petro-kimya tesisleri, pompa istasyonları, enerji santralleri, büyük ölçekli fabrikalar, otoyol, metro, köprü ve tünel inşaatları, telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri yapımı şirketin faaliyet alanı içinde yer almaktadır.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Bursaray B Etabı Projesi: Projenin başlangıç tarihi 24 Eylül 2004’tür. Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin gerçekleştirdiği ‘BursaRay’ hafif raylı sistem projesinin ikinci etabı, Siemens AG, Siemens A.Ş., Tekfen ve Türkiye Vagon Sanayi A.Ş. (Tüvasaş)’in oluşturduğu konsorsiyum tarafından yürütülmektedir. Söz konusu projenin tüm inşaat işlerini üstlenen Tekfen, 2007 yılı sonunda tamamlanması planlanan projede yaklaşık 750.000 m³ kazı, 500.000 m³ dolgu, 200.000 m² kalıp işleri yapmış olacaktır; proje kapsamında ayrıca, 1 adet yer altı istasyonu ile 5 adet hemzemin istasyon inşaatı da yer almaktadır.

Proje, Şhreküstü – Hastane semtleri arasında, 4.040 m uzunluğunda, raylı sisteminin inşasını kapsamaktadır. Buna ilaveten, Reyhan’da bir yeraltı istasyonu, Gökdere’de bir hemzemin istasyon, Davutdede, Duaçınarı ve Hastane Bölgeleri’nde de birer hemzemin istasyon yer almaktadır. Gökdere istasyonunun batı yönünde yer alan 1.033 m uzunluğunda “aç-kapa” tünelde, iki acil çıkış ve üç acil havalandırma sistemi bulunmaktadır.

Projenin Aralık 2007’de geçici kabul safhasına ulaşması planlanmıştır.

Kuweyt Ahmadi Ham Petrol Tesisleri Projesi: Haziran 2005 yılında başlayan proje Kuveyt’in kamuya ait petrol şirketi Kuwait Oil Company’nin (KOC) hampetrol depolamada kullanacağı 8 tankın EPC bazda inşasını kapsamaktadır. Tekfen İnşaat, 8 tankın yanısıra, boru hatlarının inşası, elektrik ve yangın önleme sistemlerinin kurulumu ile çevresel korumaya ilişkin düzenlemeleri de üstlenmiştir.

Mühendislik işleri Tekfen Mühendislik A.Ş. tarafından yapılan projenin, 2007 yılı Ağustos ayında tamamlanması beklenmektedir. Bu önemli Proje Temmuz 2007 sonu itibarı ile “mekanik” olarak tamamlanmış olup şu an devreye alınma ve test aşamasındadır (Ekim 2007). Kuwait Oil Company dünyanın önde gelen ham petrol ihracatçılarından biridir ve Tekfen’i “Mega Tankage EPC Contractor” olarak tanımlamıştır ve yıllardır önemli projelerinde öncelik vermektedir.

Samir Rafinerisi Yenileme Projesi: Kısaca SAMIR olarak adlandırılan Fas Rafineri Endüstrisi A.Ş. (Société Anonyme Marocaine de l’Industrie du Raffinage) Fas’ın en büyük sanayi kuruluşlarından biridir ve ülkenin tek petrol rafinerisinin sahibidir. Fas’ın Atlas Okyanusu kıyısında Kasablanka’nın 30 km kuzeyindeki Muhammediye bölgesinde kurulu olan söz konusu tesis Haziran 2005’te bir modernizasyon programı başlatmıştır. Yapımı 3,5 yıl sürecek olan SAMIR Rafinerisi Yenileme Projesi’ni, Snamprogetti – Tekfen Konsorsiyumu, EPC: “Tasarım, Mühendislik, Malzeme–Ekipman Temini, İnşaat ve Tesisin Devreye Alınması” bazda, Mayıs 2005 tarihinde üstlenmiştir. Yatırımın ana hedefleri 1.22 milyon ton’luk atmosferik atığın proses içine alınması, ağır yağ ürününün daha kıymetli orta distile yakıtı çevrilmesiyle ağır yağ üretim oranının düşürülmesi ve distile yakıt kalitesinin yükseltilmesi şeklinde sıralanabilir. Detay mühendislik işleri, Tekfen Mühendislik A.Ş., malzeme temini Tekfen İnşaat, tüm inşaat işleri ise Tekfen E.S. tarafından yapılan projenin, 2008 yılı Aralık ayında tamamlanması beklenmektedir. Proje 31 Ağustos 2007 tarihi itibarı ile %50 oranında tamamlanmış bulunmaktadır.

2) Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. “Gate”

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

“Gate”, 2002 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.’nin ve Gama Endüstri Tesisleri İmalat ve Montaj A.Ş.’nin %50 - %50 ortaklıkları ile kurulmuştur.

Faaliyet Konusu:

Bir Tekfen - Gama ortaklığı olan şirketin faaliyet alanı, kuvvet santralleri, petrol ve gaz tesisleri, kimya tesisleri gibi her çeşit endüstriyel tesisin inşaat ve montaj işleri; oteller, iş merkezleri, hastaneler, konut kompleksleri gibi ünitelerin inşaatı ile köprüler, barajlar, otoyollar ve su ve arıtma sistemleri vb. gibi altyapı tesislerinin inşaatıdır.

Gerçekleştiği Projeler:

Kaşagan Endüstriyel Binalar Projesi: Agip liderliğindeki petrol şirketleri grubu, Hazar Denizi’nin kuzeyinde, Kazakistan bölümünde yer alan Kaşagan Deniz Petrol Sahasının işletme hakkına sahiptir. Rezerv büyüklüğü açısından, dünyadaki ilk beş arasında sayılan Saha, Atırau’nun 75 km güneydoğusunda, su seviyesinin 3.7 m altındadır. “Gate”, Atırau-Batı Eskene’de kurulacak olan AGIP KCO Petrol ve Gaz Proses Terminali kapsamında yer alan 7 (yedi) adet Endüstriyel Saha Binası’nın “Detay Mühendislik, Malzeme Tedarik ve İnşaat” işlerini üstlenmiş bulunmaktadır. Projenin başlangıç tarihi 15 Mart 2005 olup Şubat 2008’de tamamlanması planlanmaktadır.

Kaşagan Enerji Santrali (KPP) Projesi: Şirket, Batı Eskene, Atırau’da kurulmakta olan Enerji Santrali’nin inşaat işlerini üstlenmiştir. AGIP yatırımı olarak inşa edilen santralin kurulu gücü 238 MW’tır. “Gate”nin iş kapsamında, güçleri 35-45 MW arasında değişen 4 adet Gaz Türbin Jeneratörü ve her biri 35 MW gücünde, 2 adet Buhar Türbin Jeneratörü olmak üzere, toplam 6 adet jeneratörün montajı ile birlikte santralin tüm inşaat, mekanik, elektrik ve enstrümantasyon işleri yer almaktadır. Mart 2005’te başlayan projenin, Ocak 2008’de tamamlanması planlanmaktadır.

Kaşagan Saha Geliştirme Ana İnşaat İşleri: AGIP KCO (Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company N.V.), Kazakistan Atırau şehrinin 35 km kuzey-doğusundaki Karabatan mevkiinde bulunan sahanın işletme hakkına sahiptir. Tekfen’in %50 payla üyesi olduğu bulunduğu

NCC (North Caspian Contractors) Ortak Girişimi Şirketi adı geçen “offshore” sahanın geliştirilmesi programı çerçevesinde ana inşaat işlerini üstlenmiş bulunmaktadır. İş kapsamında GATE taşeron olarak, inşaat ve montajı işlerini üstlenmiştir. Projenin başlangıç tarihi 01 Temmuz 2005 olup, Haziran 2009’da tamamlanması planlanmaktadır.

3) Azfen Birge Müessesesi “Azfen O.G.”

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

1996 yılının Ocak ayında State Oil Company of the Republic of Azerbaijan (“SOCAR”) ve Tekfen İnşaat arasında Tekfen’in %40 ortaklığıyla kurulmuştur.

Faaliyet Konusu:

Azfen’in başlıca kuruluş amacı Azerbaycan’da inşaat ve mühendislik yapmak ve, özellikle SOCAR ve Azerbaijan International Operating Company (“AIOC”)’nin petrol faaliyetlerine yönelik hizmet sağlamaktır. Azfen Müşterek Teşebbüs Nizamnamesi’nin 15 Kasım 2005 tarihinde değiştirilen 1.3 Maddesi uyarınca Şirket tescil tarihinden itibaren on yıllık sürenin sona ermesini müteakip beş yıl süre ile 11 Ocak 2011 tarihine kadar faaliyette bulunacaktır. Bu müddet sona erdikten sonra şirketin faaliyet süresi kurucuların karşılıklı mutabakatı ile yeniden istenildiği kadar uzatılabilecektir.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Azeri - Cıralı - Güneşli (ACG) 1.-2.-3. Faz Deniz Terminali: Söz konusu Proje, Hazar Denizi’nde bulunan Azeri-Chirag-Güneşli (ACG) ham petrol alanlarının 1.000.000 varil/gün kapasitede üretim hedeflenerek geliştirilmesi ve bu üretimin deniz terminallerine naklini kapsamaktadır. Proje, denizde sondaj ve üretim için çok sayıda platform, bir adet kompresyon (basınçlandırma) ve su enjeksiyon platformu (C&WP), deniz tabanı gaz ve petrol boru hatları, kara terminalindeki gaz ve petrol proseslerini kapsamaktadır. Proje ile kurulan sistem, Azeri Ham Petrolü’nü ana ihrac boru hattı olan Bakü-Tiflis-Ceyhan (BTC) kanalı ile Akdeniz kıyılarına ulaştırılmaktadır (Ceyhan Terminali). BTC Ana Pompa İstasyonu dahil ACG 1. Faz işleri 2005 temmuz ayında tamamlanmış, Proje’nin 2. ve 3. Faz işleri yine Tekfen’in liderliğindeki Tekfen – Azfen ortaklığı tarafından üstlenilmiştir. Proje’nin tümü eylül 2008’de tamamlanacaktır.

Proses Basınçlı Su Enjeksiyon Platformu: PCWU / Proses Basınçlı Su Platformu Projesi, Hazar Denizi’nde, Bakü açıklarında Azeri-Chirag-Güneşli Sahaları Geliştirme Programı çerçevesinde, 13.500 t’luk bir denizüstü platformunun inşasını kapsamaktadır. Bu çerçevede; yakma bacası (flare), 1 adet köprü ve 4 entegre katın (alt, zemin, açık ve üst katlar) karada imali, testleri, devreye alınması ve platformun yerine montajı işleri yer almaktadır. Tekfen bu projeyi, Azerbaycan’daki ortaklığı Azfen ve petrol / gaz konularında önde gelen İngiltere menşeli uluslararası inşaat şirketi AMEC ile birlikte üstlenmiştir. Konstrüksiyon ve borulamada kullanılan dublex ve super dublex çelik imalatının büyük kısmı, Tekfen’in Ceyhan Çelik Fabrikası’nda gerçekleştirilmiştir. Platformun 2008’in ilk çeyreğinde teslim aşamasına gelmesi planlanmaktadır.

4) Tekfen -TML O.G. “ Tekfen -TML O.G. ”

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tekfen – TML O.G., 06 Haziran 2006 tarihinde Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ve TML İnşaat San. Tic. ve Tur. A.Ş. arasında, sırasıyla Tekfen hissesi %67 ve TML hissesi %33 olmak üzere kurulmuş bulunan bir iş ortaklığıdır.

Faaliyet Konusu:

Tekfen TML O.G., Libya'daki Al Kufra - Tazerbo Su İletim Sistemi'nin inşaatı amacıyla kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Büyük Yapay Nehir Projesi - Al Kufra - Tazerbo Su İletim Sistemi: Libya'da, ülkenin güneyini kapsayan Sahra Çölü'nün derinliklerinden kıyı bölgesindeki yerleşim alanlarına getirilecek suyun, içme suyu ve tarımsal sulama amaçlı kullanılması için su kuyuları açılması ve boru hatları inşasını içeren bir program hazırlanmıştır. Proje tamamlandığında yılda 2 km³ su 50 yıl boyunca kullanıma sunulacaktır. Projenin uygulaması için ayrı bir idare (GMMRA, Yapay Nehir Projesi Yapım ve Yönetim Teşkilatı) kurulmuştur. Proje ile taşınan suyun bir kısmının Libya'nın başlıca şehirleri olan ve toplam nüfusun %90'ının yaşadığı Trablus, Bingazi, Misurata ve Sirt'in içme suyu ihtiyacının karşılanmasında kullanılması planlanmaktadır.

Tekfen İnşaat'ın TML ile ortak üstlendiği Proje'nin 3. kısmı, Libya Çölü'nün güneydoğusunda bulunan Al Khufra bölgesinden çıkartılan suyun, Bingazi - Tripoli sahil şeridine taşınmasını için, Al Khufra-Tazerbo arasında 380 km uzunluğunda bir boru hattının inşasını kapsamaktadır. 31 Ağustos 2007 tarihinde %7'si tamamlanmış olan projenin, Kasım 2011'de bitirilmesi planlanmaktadır.

5) TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Ticaret San. Ltd. Şti. "TGO O.G."

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Şirket 2005 yılında kurulmuştur. Ortaklar Tekfen İnşaat ve Gama Endüstri'dir ve her ikisi de %50 hisseye sahiptir.

Faaliyet Konusu:

Şirket, Bulgaristan'da yapılacak enerji santrali inşaatını yürütmek amacıyla kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Maritza Doğu-1, 2 X 300 MW Enerji Santrali: Alstom Power Generation tarafından BOT (Yap, İşlet, Devret) bazında üstlenilmiş olan Maritza Doğu - 1 Enerji Santrali (ME1) Bulgaristan'ın güney doğusunda Galabovo bölgesinde yer almaktadır. TGO O.G., sözkonusu projenin inşaat işlerini üstlenmiştir. Alstom Power Generation ve Alstom Power Boiler anahtar teslimi bazındaki projenin ana müteahhidi konumundadır. Projenin başlangıç tarihi Haziran 2005'tir. TGO O.G. sorumluluk kapsamındaki işlere detay mühendislik, malzeme / ekipman temini ve inşaat işleri dahildir. Bunlara ilaveten mekanik montaj işleri de TGO O.G.'nin opsiyonunda bulunmaktadır. 30 Haziran 2007 tarihinde % 26.34 oranında tamamlanmış olan projenin, 2009 yılı Ağustos ayında tamamlanması beklenmektedir.

6) Tekfen Impresit O.G. "Tekfen-Impresit"

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tekfen-Impresit Ortak Girişimi, ağırlıklı hissesi Tekfen'e ait olmak üzere 1987 kurulmuştur.

Faaliyet Konusu:

Ortak Girişim'in kuruluş amacı, müteahhit olarak Türkiye'nin güneydoğusunda 258 km'lik otoyol tasarımı, inşaatı ve bakımının yapılmasıdır.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Tarsus - Adana - Gaziantep (TAG) Otoyolu: Nur, Amanos ve Toroslar'da gerçekleştirilen 258 km otoyol, 14 viyadük, 5 tünel ve 46 km bağlantı yolunun tasarımı, inşaatı ve bakımını içeren bir projedir. Proje 1987 yılında başlamış, sözleşmenin 2004'te tamamlanmış olmasına karşın ek işler 2007 yılına kadar devam etmiştir.

7) Tekfen-Tubin-Özdemir O.G. "TTÖ O.G."

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Ortak Girişim 2000 senesinde kurulmuştur. Ortaklar, %71 ile Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., %25 ile Tubin İnşaat Sanayi Turizm Ticaret A.Ş. ve %4 ile Özdemir İnşaat Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., dir.

Faaliyet Konusu:

Ortak Girişim'in kuruluş amacı 16 km'lik, Çiftelhan-Pozantı Otoyolu, tasarımı ve inşaatını yürütmektir.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Ankara - Pozantı Otoyolu - Çiftelhan-Pozantı Kesimi İnşaatı: TEM otoyol ağının bir parçası olan proje 1998 yılında ihale edilerek Eylül 2000 tarihinde yapım çalışmalarına başlanmıştır. Proje 16 km otoyol inşaatının yanısıra 2 km bağlantı yolu, 2 adet tünel, 14 adet viyadük, 4 adet kavşak köprüsü ve 34 adet üst ve alt geçit yapımını da kapsamaktadır. 30 Haziran 2007 tarihinde % 62.49 oranında tamamlanmış olan projenin, 2010 yılı Aralık ayında son erdirilmesi planlanmaktadır.

8) Nurol-Tekfen-Yüksel O.G. "NTY O.G."

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Nurol-Tekfen-Yüksel Ortak Girişimi, 1997'de kurulmuştur. Ortaklıkta %33.4 hisseye Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. %33.3 hisseye Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., %33.3 hisseye Yüksel İnşaat A.Ş. sahiptir.

Faaliyet Konusu:

Ortak Girişim, Karadeniz Bölgesi'ndeki Perşembe ilçesi ile Bolaman ilçesi arasında bulunan 27 km.'lik Karadeniz Sahil Otoyol inşaatının yapımı amacıyla kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Karadeniz Sahil Yolu – Perşembe-Bolaman Kesimi İnşaatı: 12 Kasım 1997 tarihinde başlayan Perşembe Bolaman Yolu Projesi; 715 Km’lik Sinop-Samsun-Trabzon-Sarp Karadeniz bölünmüş yolunun 27 Km’lik kesimini içermektedir. Samsun’dan 120 Km. mesafedeki Bolaman’dan başlayan proje, 42 Km’lik mevcut Bolaman-Perşembe sahil yolunu terk edip, Çalışlar Vadisi boyunca ilerleyerek Türkiye’nin en uzun karayolu tüneli olan “Nefise Akçelik Tüneli”nden (2 x 3.777 m) geçtikten sonra Akçaova Vadisi üzerinden Ordu İli’ne ulaşmaktadır. Yol inşaatı kapsamında 2 x 4,587 m. uzunluğunda tünel, 2 x 3.796 m. uzunluğunda toplam 35 adet köprü yer almaktadır. Proje 30 Haziran 2007 tarihinde %98 oranında tamamlanmış olup, Aralık 2007 itibariyle bitirilmesi planlanmaktadır.

9) Tubin-Tekfen-Özdemir O.G. “TTÖ O.G.”

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tekfen, Tübin, Özdemir Ortak Girişimi, 2000 yılında kurulmuştur. Ortaklar, %25 ile Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş., %25 ile Tubin İnşaat Sanayi Turizm Ticaret A.Ş. %50 ile Özdemir İnşaat Turizm Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.’dir.

Faaliyet Konusu:

Ortak Girişim, Gaziantep-Birecik Otoyolu’nun, tasarım ve inşaatını gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Gaziantep-Birecik Otoyolu: TEM otoyol ağını Ortadoğu ülkelerine ve GAP bölgesini limanlara bağlayacak projenin Temmuz 2000 tarihinde yapım çalışmalarına başlanmıştır. Proje 53.4 km otoyol inşaatının yanı sıra 3.6 km bağlantı yolu, 3 adet viyadük, 3 adet kavşak köprüsü, 34 adet alt ve üst geçit yapımını da kapsamaktadır. Proje 30 Haziran 2007 tarihinde % 85 oranında tamamlanmış olup, Aralık 2007 itibariyle bitirilmesi planlanmaktadır.

10) Overseas International Constructors GmbH “OIC O.G.”

Başlangıçta Flour Corporation, Tekfen Participations S.A., Gama, Bateman Eurasia Oil and Gas Company Switzerland arasındaki sırasıyla,%30, %25, %25 ve %20 hisse oranlı İsviçre’de 2005 yılında kurulmuş bir ortaklıktır. Ekim 2007 başından itibaren Fluor ve Bateman hisseleri Tekfen ve Gama tarafından devralınmış olup, şirket ortakları %50 hisseyle Tekfen ve %50 hisseyle Gama’dır.

OIC J.V., Kazakistan’daki Agip KCO’ya ait petrol tesislerinin inşaat faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

11) North Caspian Constructors B.V. “NCC O.G.”

Başlangıçta Flour Corporation, Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş., Gama ve Bateman Eurasia Oil and Gas Company Netherlands arasında, sırasıyla %30, %25, %25, %20 hisse oranları ile, 2005 yılında Hollanda’da kurulmuş bir ortaklıktır. Ekim 2007 başından itibaren Fluor ve Bateman hisseleri Tekfen ve Gama tarafından devralınmış olup, şirket ortakları %50 hisseyle Tekfen ve %50 hisseyle Gama’dır.

NCC J.V., Kazakistan’daki Agip KCO’ya ait petrol tesislerinin inşaat faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

12) Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. “Timaş”

Kuruluş:

Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. 1970 yılında kurulmuştur.

Faaliyet Konusu:

Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş., silindirik ve küresel depolama tankları, basınçlı kaplar, proses kolonları, ısı eşanjörleri, atık ısı geri kazanım kazanları, yüksek basınçlı borular ve ağır çelik konstrüksiyon üretimiyle, uluslararası standartlarda mühendislik, imalat ve montaj hizmeti vermektedir. Şirket esas olarak Petrol Rafinerileri, Petrokimya, Gübre, Kimya, Gaz ve Demir-Çelik Sanayilerine ve Kuvvet Santrallerine hizmet vermektedir.

13) Tekfen Mühendislik A.Ş.

Kuruluş:

Şirket, tasarım, mühendislik, danışmanlık ve kontrollük hizmetlerini vermek amacıyla 1984 yılında kurulmuştur.

Faaliyet Konusu:

Sanayi tesisleri, boru hattı, otoyol, köprü, viyadük, toplu taşıma, demiryolu, ve altyapı sistemleri inşası gibi farklı alanlarda tecrübe sahibi olan Tekfen Mühendislik, ağırlıklı olarak, Tekfen Taahhüt Grubu'nun projelerinin mühendislik ve tasarım işlerini yapmaktadır. “Afşin-Elbistan Termik (B) Santrali”, “Azəri - Çıralı - Güneşli (ACG) 1.-2.-3. Faz Deniz Terminali”, Maritza Doğu-1, 2 X 300 MW Enerji Santrali”, “Bursaray Hafif Raylı Sistemi” “Kuveyt Tank Çiftliği”, “Şahdeniz Gaz İhraç Terminali” gibi projelerde önemli mühendislik hizmetleri üstlenmiştir.

14) Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi

Tekfen Bakü ofisi Hazar Bölgesi'ndeki projeleri geliştirmek ve koordine etmek amacıyla 1996 yılında kurulmuştur.

15) Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Şubesi

Kuruluş ve Faaliyet Konusu:

Su, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekeleri, atık su arıtma sistemleri, enerji üretim, iletim ve dağıtım tesisleri, iletişim şebekeleri, pompa istasyonları, fabrika, rafineri ve petro-kimya tesisleri, petrol ve gaz boru hatları ve deniz suyu arıtma tesislerinin yapımı gibi faaliyetleri yürütmek amacıyla 1983 yılında kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Petrorabigh Tesisleri (UOU - UO1): Aramco tarafından yeni endüstriyel bölge olarak geliştirilmekte olan Rabigh, Suudi Arabistan'da Yanbu ve Cidde arasında Kızıl Deniz kıyısında bulunmaktadır. Tekfen; Rabigh Rafinerisi'nin, Soğutma Kuleleri, Kompresör İstasyonu, Hava Ayırıştırma ve Sülfür Ünitesi'nin, inşaat, mekanik, elektrik ve enstrümantasyon, ayrıca tesis dışı borulama ve boru taşıyıcı köprülerin inşaatı işlerini, UOU (Utilities&Offsite) ve UO-1 isimli birbirini tamamlayan iki farklı proje olarak üstlenmiştir. Temmuz 2006'da başlamış olan projelerin 2008'in ilk çeyreğinde tamamlanması öngörülmektedir. Proje Yönetimi'ni Foster Wheeler üstlenmiştir. Projelerin 31 Ağustos 2007 tarihindeki tamamlanma oranı %40'a yakındır.

Khurais Su Enieksivon Tesisleri: Khurais petrol sahası geliştirme projesi, Suudi Arabistan petrol sahalarının üretim kapasitesini 11.3 milyon bpd'den 12.5 milyon bpd'ye yükseltmeyi amaçlayan Saudi Aramco projelerinden en büyük olanıdır. Khurais projesi, Khurais, Abu Jifan ve Mazalij olmak üzere üç petrol sahasını kapsamaktadır. Dahran'ın 250 km güneybatısında ve Riyad'ın 300 km kuzey güneydoğusunda yer alan Khurais sahası, 2.890 km² alanı, 127 km uzunluğuyla, bu petrol sahalarının en büyüğüdür. Abu Jifan sahası Khurais'in güney batısında olup 520 km², Mazalij sahası da Abu Jifan'ın güneydoğusunda olup 1.630 km² yüzölçümündedir. İşin ana müteahhiti İtalyan Snamprogetti firması, işveren Saudi Aramco'dur. Tekfen, Şubat 2007'de, söz konusu Projenin 1. ve 2. Safha Mekanik İşlerini üstlenmiştir. İşin kapsamı, boru imalatı ve montajı, boru taşıyıcıları, kazan montajı, yangın suyu sistemi, türbin montajı, enstrümantasyon, su kuyuları, gaz yakıt sistemi olup, projenin 2008 yılı ortasında tamamlanması planlanmaktadır.

Fosforik Asit Fabrikası Ma'aden 2. Faz: Yıllık 3 milyon ton DAP (di-amonyum fosfat) üretecek tesisinin ihtiyacı olan 1,5 milyon ton/yıllık fosforik asitin üretileceği fabrika, Litwin – Tekfen konsorsiyumu tarafından inşa edilecektir. Proje başlamış olup, mobilizasyon safhasındadır. Tekfen, tüm inşaat ve montaj işlerinden sorumludur.

16) Tekfen E.S. (Fas)

Kuruluş ve Faaliyet Konusu:

2004 yılında, Fas'taki otoyal ve rafineri projelerinin yapım işleri için kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Tanca - Oued Rmel Otoyolu, RN2 - Lechbaa Kesimi: Tanca - Oued Rmel Otoyolu, RN2 - Lechbaa Kesimi; Fas'ın kuzeybatısında, Tanca kentinin 15 km kadar güneyinde, Akdeniz'in Atlantik Okyanusu'yla bulunduğu bölgede yer almaktadır. Proje kavşak, gişe alanı, köprü, alt geçit, menfez ve bağlantı yolları dahil olmak üzere 13,16 km uzunluğunda 2 x 2 şeritli bir otoyolun yapımını kapsamaktadır. Proje Ağustos 2004 tarihinde başlamıştır. Proje 2007 yılı Ağustos ayında tamamlanmıştır.

Samir Rafinerisi Yenileme Projesi: Kısaca SAMIR olarak adlandırılan Fas Rafineri Endüstrisi A.Ş. (Société Anonyme Marocaine de l'Industrie du Raffinage) grubunun yatırımı olan proje Tekfen'in geleneksel ortağı Snamprogetti ile ortak üstlendiği teknoloji yoğun bir iştir (Detay için Bkz. Bölüm 1).

17) Tekfen İnşaat – Katar Şubesi

Kuruluş ve Faaliyet Konusu:

2005 yılında Tekfen İnşaat'ın şubesi olarak Katar'daki projelerin koordinasyonunu gerçekleştirmek üzere kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Ras Laffan - Mesaieed Etan Gazı İletim Hattı: Ras Laffan Sanayi Bölgesi, Katar'ın kuzey kıyılarında, başkent Doha'nın 80 km kuzeyinde, Mesaieed ise, başkent 45 km güneyindedir. Ras Laffan – Mesaieed Etan Gazı İletim Hattı Projesi, Katar'da Tekfen'in üstlenmiş olduğu ilk proje olması itibarıyla ayrı bir öneme sahiptir. Şirket, Ras Laffan - Mesaieed arasında 137 km'lik 'Etan Gazı' İletim Hattı'nın inşaatını üstlenmiştir (Boru Çapı: 20" & 24"). İki yeni vana istasyonunun inşası ile mevcut dokuz vana istasyonunun kapasite artırımı işleri de aynı kapsam içerisinde yer almaktadır. Temmuz 2005'te başlayan söz konusu projenin Kasım 2007'de tamamlanması planlanmaktadır.

Umm Bab - Mesaieed Petrol Boru Hattı: 137 km.uzunluğunda, Ras Laffan - Mesaieed Etan Boru Hattı'na (çap 20" & 24") ilaveten Tekfen Umm Bab – Mesaieed Ana Petrol Boru Hattı İşini de Qatar Petroleum'dan (EPC) anahtar teslimi olarak üstlenmiştir. Projenin başlangıç tarihi 06 Kasım 2006'dır. Petrol boru hattı 62,5 km. uzunluğunda ve 20" çapındadır. İşlerin tamamlanma süresi 21 ay olarak planlanmıştır.

Katar Ana Yollar, Kuzey Otoyolu Projesi 2.-3. Fazlar: Projenin başlangıcı Eylül 2007'dir. Kuzey Yolu'nun Gharafa Kavşağı ile Kuzey Köprüsü'nü birleştiren 1. fazı yer altında yer almaktadır. Projenin 2.fazı olan Kuzey Yolu kesimi, Semeisma Yolu'nu da içine alan Kuzey Köprüsü ile Al Khor Kavşağı arasındaki 33 km'lik bölümü kapsamaktadır. 2.faz kapsamında, 4'er şeritli gidiş – geliş yolu, 9 kavşak, 2 köprü inşaatı, altyapı ağı, çevre düzenlemesi ve Kuzey Sahil Yolu üzerindeki Semeisma Kavşağı'nın genişletilmesi yer almaktadır. Al Khor Kavşağı ile Al Ruwais arasını kapsayan projenin 3. fazı, yaklaşık 61 km'dir. Bu fazda 4'er şeritli gidiş – geliş yolu ve servis yolları, 11 kavşak ve 5 altgeçit, ayrıca koruma duvarları, gerekli altyapı ağı ve çevre düzenlemesi yer almaktadır. Tekfen projenin 2. & 3. fazlarından oluşan kendine düşen kısmını 30 ay içinde bitirmeyi planlamaktadır.

18) Tekfen İnşaat – Umman Şubesi

Kuruluş ve Faaliyet Konusu:

2006 yılında Umman'da Tekfen İnşaat'ın şubesi olarak projelerin yapımı için kurulmuştur.

Gerçekleştirdiği Projeler:

Harweel - Cluster 2. Faz Petrol ve Gaz Boru Hattı: Umman'ın Harweel bölgesinde 6" - 20" çaplarında 234 km'lik gaz ve petrol boru hatlarının yapım işini kapsayan proje Tekfen'in Umman'da üstlenmiş olduğu ilk işidir. Tekfen söz konusu projede Petrofac International ve Gulfar ortaklığı ile işbirliği halinde bir Shell ortaklığı olan PDO – Petroleum Development Oman şirketine hizmet vermektedir. Söz konusu işin süresi 45 ay olarak belirlenmiş olup ve bu süreye mühendislik çalışmaları da dahildir. Proje 05 Aralık 2005 tarihinde başlamıştır. Projenin 2008 yılı Temmuz ayında tamamlanması beklenmektedir. Proje 31 Ağustos 2007 tarihi itibarı ile %32 oranında tamamlanmış bulunmaktadır.

19) Tekfen İnşaat – Dubai Şubesi

2006 yılında, Birleşik Arap Emirlikleri'nde proje geliştirme faaliyetleri için kurulmuştur.

20) Tekfen International Limited “Tekfen International Ltd”

İngiltere'de, emlakçılık faaliyetlerinde ticaret, finansman ve yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

21) Cenub Tikinti Servis ASC.

2004 yılında, Azerbaycan'da inşaat sözleşmeleri ile kiralama ve değer artışından fayda sağlamak amacıyla emlak geliştirme projelerini gerçekleştirmek üzere alınmıştır.

Tekfen İnfaat ve Tesisat A.S.' nin Son 5 Yılda Tamamlanan Önemli Projeleri:

No	Proje	Yer	İşveren İdare	Sözleşme Bedeli ABD \$	Tekfen Payı	Sözleşme Tarihi	Tamamlanma Tarihi	İşin Tanımı
271	Shah Deniz Gaz İhraç Terminali	Bakü, Azerbaycan	BP	\$156.000.000	\$99.000.000	01.09.2003	30.06.2006	Şahdeniz Gaz İhraç Projesi, 1. aşamasında, 5-7 milyar m ³ / yıl gaz üretim kapasiteli Hazar Denizi, Şah Deniz gaz-kondensat sahasının geliştirilmesini kapsayan bir programdır. Söz konusu proje, denizde sondaj ve üretim platformu, ikiz gaz ve kondensat deniz altı boru hatları, gaz ve kondensat kara kısmı boru hatları ve Sangaçal'daki AIOC, Azerbaycan Uluslararası İşletme Şirketi tesisleri yakınında yer alan kara terminali proses binasının yapım işlerini kapsamaktadır. Proje, ana gaz ihraç boru hattı ile, Erzurum'dan, Türkiye'nin Doğal Gaz Boru Hattı sistemi ile bağlantılıdır.

No	Proje	Yer	İşveren İdare	Sözleşme Bedeli ABD \$	Tekfen Payı	Sözleşme Tarihi	Tamamlanma Tarihi	İşin Tanımı
276-277	BTC - Ceyhan Deniz Terminali	Ceyhan, Adana	Botaş;	\$210.000.000	\$210.000.000	10.09.2002	30.05.2006	Bu projenin amacı; BTC, Bakü-Tiflis-Ceyhan Boru Hattı ile Akdeniz'e ulaştırılan Azerbaycan Ham Petrolü'nün Ceyhan'da depolanması ve tankere yüklenmesi amacıyla hizmet edecek bir deniz terminalinin kurulmasıdır. 1.760 km'lik BTC Ham Petrol Boru Hattı, Azerbaycan (Hazar Havzası) petrolünü, Gürcistan ve Türkiye üzerinden Akdeniz'e ulaştıracak olan, takribi 3 Milyar US\$'lık bir yatırım programıdır.
285	Yanbu Refinerisi DHT Ünitesi İnşaat İşleri	Yanbu, Suudi Arabistan	Saudi Aramco	\$15.000.000	\$15.000.000	25.04.2004	02.09.2005	Yanbu Refinerisi'nin DHT ünitesinin inşaat işleri, İspanyol Technicas Reunidas'la birlikte gerçekleştirildi.
284	Quad-1 Boru Hattı, Ain Dar - Şedgum Denizsuyu Çevirim Sistemi	Ain Dar & Şedgum, Suudi Arabistan	Saudi Aramco	\$28.000.000	\$28.000.000	28.03.2004	10.10.2005	Qurayah Arıtma Tesisi ile Ain Dar'daki Su Enjeksiyon Tesisi arasında 78 km x 56" boru hattının inşaatı.
281	Atrau Rafinerisi	Atrau, Kazakistan	KazMunaiGaz	\$42.000.000	\$21.000.000	25.03.2003	30.11.2005	Gama ve Japon JGC ile birlikte Atrau Refinerisi'nin Yenileme işleri gerçekleştirildi.

No	Proje	Yer	İşveren İdare	Sözleşme Bedeli ABD \$	Tekfen Payı	Sözleşme Tarihi	Tamamlanma Tarihi	İşin Tanımı
278	Proses, Kompresör, Su Hazırlama ve Enjeksiyon Platformu, Denizüstü Tesisleri	Bakü, Azerbaycan	AIOC	\$192.000.000	\$97.000.000	18.09.2002	30.09.2005	Komple Proses, Kompresör, Su Hazırlama ve Enjeksiyon Platformu, Denizüstü Tesisi Amec ile birlikte gerçekleştirildi.
226	Afşin Elbistan Termik Santrali B Ünitesi	K.Maraş Türkiye	EÜAŞ	\$1.719.000.000	\$115.000.000	01.06.2000	31.12.2005	4 x 360 MW kapasiteli Termik Santralin Mitsubishi ve Babcock Borsig ile birlikte anahtar teslimi inşaatı.
269	Sangachal Terminali İnşaatı, 1.Faz	Bakü, Azerbaycan	AIOC & BP Exploration	\$382.000.000	\$214.000.000	10.01.2002	10.01.2005	Faz 1, dünyanın en büyük petrol ve gaz terminallerinden biridir. Sangachal Terminali Genişleme Programı, Bakü'nün Hazar Denizi kıyısındaki deniz terminalinin tüm ana inşaat işlerini kapsamaktadır.

No	Proje	Yer	İşveren İdare	Sözleşme Bedeli ABD \$	Tekfen Payı	Sözleşme Tarihi	Tamamlanma Tarihi	İşin Tanımı
273	Apşeron Yarımadası Yüksek Basıncılı Gaz Boru Hattı ve Kömresör İstasyonu	Baku, Azerbaycan	Azerigaz(General Contractor, Mitsui/Toyo JV)	\$25.000.000	\$20.000.000	15.05.2002	01.05.2003	Karadağ - Digah arasında 40" çapında 42km; Karadağ (Kompresör İstasyonu) ve Severnaya Güç Santrali arasında 28" çapında 45 km uzunluğunda bir boru hattının "EPC" bazda anahtar teslimi yapımı. Proje 3 adet pik istasyonunu, 2 gaz ölçüm istasyonunu ve 2 adet hat vana istasyonunu da kapsamaktaydı.
216	İstanbul Olimpiyat Stadyumu	İstanbul, Türkiye	Türkiye Olimpiyat Komitesi	\$128.000.000	\$55.000.000	23.02.1997	30.06.2002	80,000 kişi türbün kapasiteli bir olimpik stadın dizayn ve inşaaı. 32,000 oturma kapasiteli iki kapalı türbün. Stadyuma tünelle bağlanan 2 adet antrenman sahası. Proje kapsamına stadın 1 yıl süre ile bakım ve işletmesi de dahildi.
245	Hazar Boru Hattı Konsorsiyumu, Boru Hattı Projesi (Kazakistan Kısmı)	Tengiz - Atyrau - Rusya Sınırı	Hazar Boru Hattı Konsorsiyumu	\$93.000.000	\$93.000.000	30.03.2000	30.06.2002	Tengiz Pompa İstasyonu Yenilemesi. Atyrau'da Merkez Pompa İstasyonu tesislerinin inşaaı. 452km x 42" boru hattının rehabilitasyonu ve hat boyu pik fırlatma ve alma istasyonlarının yapımı.

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.' nin Devam Eden Projeleri:

No	Tekfen İş No	Proje İsmi ve Konusu	İşveren	Ana Müteahhit	Müteahhit	Proje'nin Yeri	Sözleşme Tarihi	Tekfen Payı
1	225	Perşembe-Bolaman Yolu İnşaatı	TC Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü	NTY J.V. (Tekfen-Nurul İnşaat -Yüksel İnşaat)		Türkiye	02.10.1997	99.812.549,67 USD
2	230	Ankara-Pozantı Otoyolu, Çiftahan-Pozantı Kesimi Arası İnşaatı	TC Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü	Tekfen-Tubin-Özdemir		Türkiye	14.10.1998	127.170.000,00 USD
3	252	Gaziantep-Şanlıurfa Otoyolu, Gaziantep-Birecik İnşaatı İşİ	TC Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü	Tekfen-Tubin-Özdemir		Türkiye	01.07.1998	66.264.968,75 USD
4	269	ACG Field Development Phase 1,2&3, Onshore Terminal, Main Construction Works (Contract FFD-C-024)	BP Exploration (Caspian Sea) Ltd.	Tekfen-Azfen Consortium		Azerbaycan	31.05.2002	281.065.600,00 USD
5	286	Tanca - Qued Rmel Otoyolu, RN2-Lechba Kesimi İnşaatı	LaSociété Nationale des Autoroutes du Maroc	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Fas	09.08.2004	88.095.669,00 USD
6	287	PCWU Topsides Construction (Kompresör & Su Enjeksiyon Platformu, Deniz Üstü Tesisleri)	Azerbaijan International Operating Company (AIOC)	Amec-Tekfen-Azfen Consortium		Azerbaycan	30.06.2004	85.145.279,00 USD
7	288	Bursa Hafif Raylı Sistem Projesi - Faz 2 İşleri	Bursa Büyükşehir Belediyesi	BHRS Konsorsiyumu (Siemens AG-Tekfen İnşaat ve Tesisat AŞ-Siemens Sanayi ve Tic. AŞ-Türkiye Vagon Sanayi AŞ)		Bursa, Türkiye	24.10.2004	41.050.000,00 USD
8	289	Kashagan Field Development Project, Construction of Industrial Area Buildings, Onshore (Kaşagan Petrol Sahası Teknik Binaları)	Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company NV (AGIP KCO)	GATE İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. A.Ş.		Kazakistan	24.12.2004	17.292.208,00 USD

No	Tekfen İş No	Proje İsmi ve Konusu	İşveren	Ana Müteahhit	Müteahhit	Proje'nin Yeri	Sözleşme Tarihi	Tekfen Payı
9	290	Kashagan Field Development Project, Construction of Industrial Area Buildings, Offshore (Kaşagan Petrol Sahası Teknik Binaları)	Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company NV (AGIP KCO)	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Kazakistan	24.12.2004	33.627.897,00 USD
10	292	Samir Upgrade Project (Rafineri Modernizasyon Projesi)	Société Anonyme Marocaine de l'Industrie du Raffinage (SAMIR)	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Fas	02.03.2006	97.046.460,00 USD
11	292	Samir Upgrade Project (Rafineri Modernizasyon Projesi)	Société Anonyme Marocaine de l'Industrie du Raffinage (SAMIR)	Tekfen E.S.		Fas	02.03.2006	167.344.682,00 USD
12	293	Kashagan Field Development Project, Construction of Power Generation Plant (Enerji Santrali Yapımı)		Bateman Kazakhstan Oil & Gas Company BV	GATE İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. A.Ş.	Kazakistan	11.02.2005	18.267.042,50 USD
13	294	Kashagan Field Development Project, Main Construction Works, Onshore (Kaşagan Petrol Sahası Mekanik Montaj İşleri)	Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company NV (AGIP KCO)	North Caspian Constructors BV (NCC)		Kazakistan	01.04.2005	202.950.000,00 USD
14	295	Kashagan Field Development Project, Main Construction Works, Offshore (Kaşagan Petrol Sahası Mekanik Montaj İşleri)	Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company NV (AGIP KCO)	Overseas International Constructors GmbH (OIC)		Kazakistan	01.04.2005	
15	295	Kashagan Field Development Project, Main Construction Works (Kaşagan Petrol Sahası Mekanik Montaj İşleri)	Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company NV (AGIP KCO)	North Caspian Constructors BV	Kazakhstan Branch of GATE İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ	Kazakistan	01.04.2005	

No	Tekfen İş No	Proje İsmi ve Konusu	İşveren	Ana Müteahhit	Müteahhit	Proje'nin Yeri	Sözleşme Tarihi	Tekfen Payı
16	296	Enhancement of Crude Export Facilities (İhraç Terminali Tevsii, 8 adet Ham Petrol Tankı İnşaatı)	Kuwait Oil Company (KSC)	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Kuveyt	29.04.2005	64.859.100,00 KWD
17	297	Engineering, Procurement, Installation and Commissioning of Ras Laffan to Mesaieed Ethane Transmission Pipeline (Ras Laffan - Mesaieed Etan Gazı İletişim Hattı Yapımı)	Qatar Petroleum	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Katar	04.07.2005	419.647.366,00 QAR
18	298	Maritza Doğu-1, Enerji Santrali -	AES	Alstom Power Generation AG (APG)	TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Ticaret Sanayi LTD Şti.	Bulgaristan		44.825.604,50 EUR
19	299	Harweel Cluster Phase 2 Facilities Project (Harweel Cluster Petrol / Gaz Boru Hattı Yapımı)	Petroleum Development Oman LLC (PDO)	Petrofac E&C International Limited	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.	Umman	01.11.2005	38.912.000,00 USD
20	300	Kufra-Tazerbo Conveyance System (Al Khufra - Tazerbo Su İletim Hattı Projesi)	The Management and Implementation Authority of the Great Man-Made river Project (GMMRA)	Tekfen-TML Joint Venture		Libya	06.06.2006	321.718.895,52 USD
21	301	PetroRabigh (Utilities and Offsites Umbrella, UOU) İnşaat ve Mekanik İşleri	Rabigh Refining & Petrochemical Co. LLC	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Suudi Arabistan	16.07.2006	752.219.308,50 SAR
22	302	PetroRabigh (Utilities and Offsites Project Division, UO-1) İnş.Mek.Elk.Enst. İşleri	Rabigh Refining & Petrochemical Co. LLC	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Suudi Arabistan	01.08.2006	292.861.401,76 SAR

No	Tekfen İş No	Proje İsmi ve Konusu	İşveren	Ana Müteahhit	Müteahhit	Proje'nin Yeri	Sözleşme Tarihi	Tekfen Payı
23	304	Engineering, Procurement, Installation and Commissioning for New 20" Main Oil Pipeline from Umm Bab to mile 32 and from mile 42 to Mesaieed Tank Farm (Umm Bab - Mesaieed Boru Hattı Yapımı)	Qatar Petroleum	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Katar	06.11.2006	165.420.179,78 QAR
24	305	Khurais Water Injection Facilities and Utilities (KUC) Plant(Khurais Petrol Sahası Geliştirme Projesi, Mekanik Montaj İşleri)	Saudi Arabian Oil Company (Saudi Aramco)	Snamprogetti S.A. Ltd.	Tekfen Construction and Installation Co. Inc, Saudi Arabian Branch	Suudi Arabistan	17.02.2007	774.166.007,38 SAR
25	306	Construction of Ma'aden Phosphoric Acid Plant (Ma'aden Gübre Kompleksi, Fosforik Asit Tesisi 2.Faz İşleri)	Saudi Arabian Mining Company (Ma'aden)	Consortium of Litwin Saudi Arabia and Tekfen Construction and Installation Co. Inc, Saudi Arabia Branch		Suudi Arabistan	25.06.2007	189.800.000,00 USD
26	307	Construction of Qatar Primary Routes, North Road Project (Contracts 2 & 3)	State of Qatar-Public Works Authority-Roads Affairs (ASHGHAL)	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Katar	05.07.2007	2.181.327.181,64 QAR
27	308	BTC Expansion Project, Pre-Winter Works ("DRA" - Sürünme Azaltıcı Kimyasal Madde Enjeksiyonu Projesi)	BTC Pipeline Company Türkiye Şubesi	Tekfen Construction and Installation Co., Inc.		Türkiye	11.09.2007	2.200.000,00 USD

B.Tarımsal Sanayi Grubu

1) Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Toros Tarım")

Gübre Sektörü ve "Toros Tarım"ın Sektör İçindeki Yeri:

Gübre en önemli tarımsal girdilerden birisidir. Tarımsal üretimde optimum verimi elde edebilmek için toprakta gerekli olan bitki besin maddelerinin (azot, fosfor ve potasyum) eksikliği kimyasal gübrelerle giderilir. Kimyasal gübreler tek başına yüzde 50 verim artışı sağlayabilmektedir.

Gübre tesisleri sermaye yoğun ve büyük ölçekli entegre tesislerdir. Gübre sanayi ürünleri; gübreler ve gübre hammaddeleri ile ara maddelerinden oluşur. Gübreler içerdikleri bitki besin maddelerine göre gruplandırılır.

T.C.Devlet Planlama Teşkilatı (DPT) 9. Beş Yıllık Kalkınma Planı (2007-2013) Kimya Sanayii Özel İhtisas Komisyonu Gübre Çalışma Grubu Raporu'na göre Türkiye gübre sektöründe toplam 7 firma üreticisi bulunmaktadır. Bu üreticiler, toplam 10 fabrikada 5.3 milyon ton kurulu kapasiteye sahiptir .

DPT 9. Beş Yıllık Kalkınma Planı Kimya Sanayii Özel İhtisas Komisyonu Gübre Çalışma Grubu Raporu'na göre Toros Tarım 1.930 milyon tonluk üretim kapasitesi ile Türkiye kimyevi gübre üretim kapasitesinin % 37,9'una (Aralık 2006 itibarıyla) sahiptir ve en büyük üretici firmadır. Şirket'in Adana-Ceyhan, Mersin ve Samsun'da gübre üretim tesisleri bulunmaktadır. Türkiye'nin 7 farklı bölgesinde 750 bayi ile hizmet veren Toros Tarım, 550 bin tonluk depolama kapasitesine sahiptir.

T.C.Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın resmi web sitesi (www.tugem.gov.tr)'de yayınlanan istatistiki verilere göre 2006 yılında Türkiye'de 5.367.045 ton gübre tüketilmiştir. Toros' un 2006 yılında yurtiçi satış toplamı 1.375.748 tondur. Bu verilere göre "Toros Tarım"ın 2006 yıl sonu itibarıyla pazar payı %25,6 olarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de 2006 yılında 3.133.420 ton gübre üretimi yapılmıştır.

Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş., İstanbul Sanayi Odası'nın yayınladığı ISO 500 Büyük Sanayii Kuruluşu Üretimden Satışlar Sıralamasında 2005 yılına göre 2 basamak yükselerek 71. sırada yer almıştır.

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tekfen Tarımsal Sanayi Grubunun temelleri, Tekfen Holding'in tarımda önemli bir girdi olan kimyevi gübre üretmek amacıyla kurulan Toros Gübre'nin Ceyhan'da 1981 yılında faaliyete geçmesiyle atılmıştır. Toros olarak Türk-Kuveyt ortaklığı ile Mersin'de kurulmuş olan Akdeniz Gübre Sanayi A.Ş. ise 1990 yılında satın alınmıştır. 2005 yılında Akdeniz Gübre ile Toros Gübre birleşmiş ve Toros Tarım adı altında faaliyetlerine devam etmektedir.

4 Temmuz 2005'de Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Samsun Gübre Sanayi A.Ş.'nin % 100 hissesini satın alan Toros Tarım Kasım 2005' de bu şirketi birleşme yöntemi ile bünyesine katmış ve bu tarihten itibaren Toros Tarım Samsun tesisleri adı altında faaliyetlerine devam etmektedir.

Tekfen Tarımsal Sanayi Grubu, tarım sektörüne yönelik bilimsel çalışmalarda yer alabilmek için 2004 yılının Şubat ayında Sabancı Grubu'ndan Sapeksa Tesisleri'ni satın alınmıştır. Adana ilinde bulunan tesisler, Tekfen bünyesine katıldıktan sonra "Toros Agripark" ismiyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

2005 yılı Kasım ayında Toros Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. adı, faaliyet yelpazesinin genişlemesine paralel olarak Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

SERMAYE ÜNVANI	(YTL)		
	TOPLAM SERMAYE TUTARI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE YÜZDESİ
TST International Finance S.A.	211.301.453,33	211.301.453,33	66,03%
Tekfen Holding A.Ş.	102.610.701,00	102.610.701,00	32,07%
Tekfen İnşaat Ve Tesisat A.Ş.	5.885.093,33	5.885.093,33	1,84%
TST International Ltd.	49.757,78	49.757,78	0,02%
Necati Akçağlılar	2,22	2,22	0,00%
Feyyaz Berker	2,22	2,22	0,00%
Ali Nihat Gökyiğit	2,22	2,22	0,00%
Diğer	152.987,90	152.987,90	0,05%
TOPLAM	320.000.000,00	320.000.000,00	100,00%

Faaliyet Konusu:

Her çeşit gübre ve gübre ile ilgili ham, işlenmiş ve yarı işlenmiş maddelerin üretim ve imali, ve bunlarla ilgili alım satım faaliyetlerinde bulunmaktadır. Her türlü tarımsal ürün alım satımı, üretimi ve imali, ihracı, ithalatı ve bu işlerle ilgili ticari, sınai, kimyevi ve zirai faaliyet, araştırma ve girişimlerde bulunmakta, ve bu maksatla gerekli tesisleri kurmakta, kurulmuş tesisleri almakta, kiralamakta veya kiraya vermektedir.

Ayrıca, her türlü tarım, arazi ıslahı ve geliştirilmesi, tohum, fide ve fidan üretimi, tohum ıslah ve araştırması, imalat, kimyevi maddeler, tarımsal ilaçlama ve sair tarımsal ve ekonomik alanlarda her türlü teşebbüs ve taahhütlere girilmesi, yatırımların yapılması, yapılacak olan yatırımlara iştirak edilmesi, kiraya verilmesi, kiralanması, satın alınması, yatırımların planlanması, organize edilmesi ve gerçekleştirilmesi, her türlü projelerin teşvik ve finanse edilmesi de faaliyet konusu içinde yer almaktadır. Bu işlerle ilgili ambalajlama, paketleme, doldurma, tasnifleme ve muhafaza tesislerini kurmakta ve işletmektedir.

Terminal işletmeciliği, gemicilik ve nakliyecilik yapmak, konusu ile ilgili deniz terminali, özel iskele işletmeciliği, terminale veya civar tesislere gelen gemilere kılavuzluk ve römorkaj hizmetleri, sair liman hizmetleri ve deniz terminalinde tahmil, tahliye, katı ve akaryakıt dahil sıvı malların depolanması, ambalajlanması, bakımı ve elleçlenmesi, elenmesi, havalandırılması ve sair işleri yapmakta; bu işler ile ilgili tesisler kurmakta, işletmekte, kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak etmektedir. Resmi kurumlarca belirlenen işletme yöntemlerine uygun olarak otoyol ve turistik tesisleri kurmakta ve işletmektedir.

Faaliyet ve üretimlerine ilişkin makine, vasıta, araç gereç ve sairin bakımı ve tamiri için servis istasyonları ve tamir atölyeleri; yıkama, yağlama istasyonları, özel teşhis, test ve bakım laboratuvarlarını kurmakta, kiralamakta, satın almakta ve işletmektedir.

Toros Tarım'ın ürün gamında, çiftçinin ihtiyaç duyduğu her çeşit standart ve çinko katkılı kompoze gübreler, CAN (kalsiyum amonyum nitrat), AN (amonyum nitrat), amonyum sülfat, potasyum sülfat, DAP (diamonyum fosfat), TSP (triple süperfosfat) ve üre gibi klasik gübreler bulunmaktadır.

Bu çeşitliliğe ek olarak yeni ihtiyaçlar karşısında, Türkiye'de ilk defa ürüne özgü kimyevi gübre üretimine de başlanmış, bu doğrultuda mısır, pamuk, patates, çay ve meyve üretimlerini destekleyen ürüne yönelik özel formülasyonlarda kompoze gübrelerde üretilerek çiftçinin hizmetine sunulmuştur. Bunların yanı sıra tamamı suda eriyen özellikte özel gübre çeşitleri de şirketin ürün yelpazesi içerisinde yer almaktadır.

2) Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş. ("Toros Terminal")

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Toros Terminal, 7 Ocak 1986 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Toros Terminal, gemi acenteliği faaliyetlerini 2006 yılı içerisinde Toros Gemi Acentalığı ve Ticaret A.Ş.'ne devretmiştir.

SERMAYE	(YTL)		
	TOPLAM	HİSSE	SERMAYE
ÜN VANI	SERMAYE TUTARI	ADEDİ	YÜZDESİ
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.249.950,00	2.249.949.999	100,00%
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	41,60	41.600	0,00%
Tekfen Holding A.Ş.	4,20	4.200	0,00%
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	4,20	4.200	0,00%
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	0,00	1	0,00%
TOPLAM	2.250.000,00	2.250.000.000	100,00%

Faaliyet Konusu:

Terminalcilik denizcilik sektörünün bir alt faaliyeti olup gemilere yükleme boşaltma hizmeti, yükler ise depolama hizmeti verme faaliyetidir.

Limancılık sektörü ile dış ticaret arasında doğrudan bir ilişki vardır. Dünyada mevcut yapılan yük taşımacılığının % 90 civarındaki bir kısmının deniz yoluyla yapıldığı tahmin edilmektedir. Bu açıdan ağırlıklı olarak tüm ithalat ve ihracat işlemleri liman ve terminallerde yapılmaktadır.

Şirketin politikası her türlü temizlik, bakım, onarım, idari ve teknik servis hizmetleri, personel servisi, gıda servisi, yemek, kahvaltı servisi, bahçe tanzimi ve bekçilik hizmetleri, ısıtma, soğutma, aydınlatma ve bahçıvanlık hizmetleri, karada yük ve yolcu taşımacılığı, ve işletmecilik konularında gerektiğinde bu hizmetler için taşeron kullanmaktadır.

1. Ceyhan Terminali :

İskenderun Körfezi içinde yer alan Ceyhan Terminalimizde, liman ve terminalcilik faaliyetleri tahıl, taş-cevher, kömür gibi dökme katı ürünler yanında sahip olduğu tank çiftliği sayesinde petrol ve akaryakıt ürünlerinde de hizmet verilmektedir.

2. Samsun Terminali :

Özelleştirme İdaresinden 2005 yılında satın alınan Samsun Azot Sanayi tesisine ait olan iskelede 3. Şahıslara 2006 yılı başından itibaren hizmet vermeye başlanmıştır.

Samsun terminalimizde kömür hizmet satışı, tonaj baremine bağlı olarak tahliye, terminal hizmeti ve firmalara tahsis edilen saha kiralarnı kapsamaktadır. Bunun dışında terminal içinde sahası olmayan firmalara da doğrudan supalan olarak hizmet verilmektedir.

Samsun terminalinin önemli bir özelliği de demiryolu bağlantısının bulunmasıdır.

3) Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. ("Tayseb")

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tayseb, 1990 yılında Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi'ni kurmak ve işletmek amacıyla kurulmuştur. Tayseb bu amaçla Devlet Planlama Teşkilatı ile 30 yıl (1990-2020) süreli bir anlaşma imzalamıştır.

SERMAYE ÜNVANİ	(YTL)	HİSSE ADEDİ	SERMAYE YÜZDESİ
	TOPLAM SERMAYE TUTARI		
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.024.490,00	404.898	74,98%
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	500,00	100	0,02%
Tekfen Mühendislik A.Ş.	5,00	1	0,00%
Toros Terminal Servisleri A.Ş.	5,00	1	0,00%
TST International Finance S.A.	675.000,00	135.000	25,00%
TOPLAM	2.700.000,00	540.000	100,00%

Faaliyet Konusu:

3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ve Dış Ticaret Müsteşarlığı ("DTM") ile şirket yetkilileri arasında akdedilen sözleşme hükümleri çerçevesinde Adana Yumurtalık Serbest Bölgesini ("Serbest Bölge") işletmektedir.

Serbest Bölge için tahsis edilen Hazine arazisini, Dış Ticaret Müsteşarlığı ile yaptığı sözleşme hükümleri çerçevesinde, faaliyet ruhsatı sahiplerine kiraya vermekte ve kiralama bedellerini tahsil ederek, gereken miktarı Serbest Bölgeleri Tesis ve Geliştirme Fonu'na yatırmakta ve bu konuyla ilgili tüm işlemleri yapmaktadır.

Serbest Bölge Müdürlüğü'ne, Gümrük ve Güvenlik yetkililerine karşı kendi sorumluluğunda olmak üzere, Serbest Bölge adresli malların kullanıcılara veya Serbest Bölgeden çıkışlı mallarında ilgiliye veya Gümrük İdaresi'ne teslim işlemlerini sonuçlandırmaktadır.

Serbest Bölge içinde ve dışında toplu taşıma ve sair hizmetler ile Serbest Bölge Yönetmeliğinde şirketin görevli kıldığı konular çerçevesinde kullanıcının intikal ettirdiği işleri, düzenleyeceği ve DTM Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü ile görüşülerek belirlenecek tarifelerde belirtilen ücretler karşılığında bizzat yapabileceği gibi, bir kamu kuruluşlarına da yaptırabilmektedir. Şirket, bu hizmetlerin ifası için gerekli nakil ve sair araç, gereç ve ekipmanlar ile, her türlü taşıtları satın alabilir, kiralayabilir, satabilir veya kiraya verebilir.

Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesinin ileride genişletilmesi halinde bunun için hazineye ait alanları, kamu kurum ve kuruluşlarına veya özel şahıs ve firmalara ait alanları, arazileri, İşletici veya Kurucu-İşletici statüsünde Serbest Bölge olarak işletmek amacıyla satın alabilir, satabilir, gerekli emtia ile menkul ve gayrimenkul malları kiralayabilir veya kiraya verebilir. Bu arazilerin alt ve üst yapılarını inşa eder veya ettirebilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir. Bu bölgeleri, Dış Ticaret Müsteşarlığı ile Şirket yetkilileri arasında akdedilecek İşletme Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde işletmektedir.

Tekfen Grubunun kurduğu Adana-Yumurtalık Serbest Bölgesi, GAP projesinin dünyaya açılan kapısı niteliğindeki en uygun yerdedir.

4) Toros Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Toros Gayrimenkul")

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Toros Gayrimenkul, 6 Nisan 1982 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

SERMAYE ÜNVANI	(YTL)		SERMAYE YÜZDESİ
	TOPLAM SERMAYE TUTARI	HİSSE ADEDİ	
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.999.999,97	21.999.999.972	100,00%
Tekfen Holding A.Ş.	0,01	13	0,00%
Feyyaz Berker	0,01	5	0,00%
A. Nihat Gökyiğit	0,01	5	0,00%
Necati Akçağlılar	0,01	5	0,00%
TOPLAM	22.000.000,00	22.000.000.000	100,00%

Faaliyet Konusu:

Şirketin temel amaç ve faaliyet konusu, şirket aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ile daha sonra alacağı gayrimenkullerin belirli bir proje kapsamına alınarak değer kazandırılması suretiyle kazanç elde etmektir. Şirket bu amaçla arsa, arazi, ofis, konut, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri, ticari depolar; turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesisleri, sinema, tiyatro salonlarını, hastane, huzurevlerini bağımsız olarak veya diğer kişi ve kuruluşlarla işbirliği yaparak konsorsiyum şeklinde kurabilir, inşa edebilir veya başkalarına yaptırabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü tasarrufta bulunabilir, mevcut tesis ve alanları tamir veya tadil ve restore edebilir, yerlerine yenilerini inşa edebilir veya ettirebilir, kullanım amaçlarını değiştirerek daha değerli hale getirebilir.

5) Hishtil-Toros Fidecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hishtil")

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Grup 1999 yılında Hishtil Holding BV ile ortak girişim kurmuştur.

SERMAYE ÜNVANI	(YTL)		SERMAYE YÜZDESİ
	TOPLAM SERMAYE TUTARI	HİSSE ADEDİ	
Toros Tarım Sanayi Ve Tic. A.Ş.	1.124.998,00	1.124.998	%50,00
Hishtil Holding B.V.	1.102.500,00	1.102.500	%49,00
Albert Şilton	22.500,00	22.500	%1,00
Tekfen Holding A.Ş.	1,00	1	%0,00
Toros Terminal Serv.A.Ş.	1,00	1	%0,00
TOPLAM	2.250.000,00	2.250.000	%100,00

Faaliyet Konusu:

Tarım endüstrisinin ihtiyacı olan, üniform ve verim potansiyeli yüksek, sebze, meyve, kesme çiçek, aromatik ve tıbbi bitkiler, peyzaj bitkileri gibi ürünleri gerek sera üretimleri gerekse açık alan üretimleri için fide üretimi, ithali, ihracı, dahili ve toptan ticareti yapmakta her türlü seracılık malzeme ve ekipmanlarını ithal etmektedir. Üretim imkan, bilgi ve teknolojiyle, tarımsal projeler üretmekte, Araştırma-Geliştirme projeleri hazırlamaktadır.

Hishtil-Toros fide üretim faaliyetlerini Antalya'da sürdürmektedir.

6) Türk Arap Gübre A.Ş.

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

1986 yılında yüksek kalitede kimyasal gübre üretmek ve satmak amacıyla kurulmuştur.

SERMAYE ÜNİVANİ	(YTL) TOPLAM	HİSSE	SERMAYE
	SERMAYE TUTARI	ADEDİ	YÜZDESİ
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	176.163,35	320.297	% 79,99
Sümer Holding A.Ş.	44.044,00	80.080	% 20,00
Toros Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	6,05	11	% 0,00
Toros Tarım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	6,05	11	% 0,00
Tekfen Holding A.Ş.	0,55	1	% 0,00
TOPLAM	220.220,00	400.400	%100,00

Faaliyet Konusu:

Türkiye içinde ve haricinde her türlü basit, karmaşık ve kombine kimyasal gübrelerin üretimi, arzı, ticareti ve piyasalandırılması, ara veya nihai ürünlerin üretilmesi için gerekli ham maddelerin, gereçlerin, yardımcı malzemenin, minerallerin, cevher ve diğer materyalin Türkiye içinde ve haricinde tedariki veya minerallerin, cevherlerin ve diğer materyalin işletilmesi için gerekli izinlerin iktisabı, söz konusu materyalin fiili üretimi, kullanılması ve satılması, sözü edilen tüm ürünlerin üretilmesi için fabrikalar tesisi ve mevcutların genişletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ancak şirket şu anda gayri faaldir.

7) Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Toros Enerji")

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Toros Tarım'ın Mersin ve Ceyhan'daki üretim tesislerinin elektrik enerjisi gereksinimini, Türkiye'de olası elektrik enerjisi darlığından ve/veya kalitesiz elektrikten zarar görmemek düşüncesi ile, şebekeden bağımsız olarak karşılamak üzere 25 Şubat 1999 tarihinde kurulmuştur.

SERMAYE ÜNVANI	(YTL) TOPLAM SERMAYE TUTARI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE YÜZDESİ
	Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.597.005,00	2.519.401
Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.	38.250,00	7.650	%0,30
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	38.250,00	7.650	%0,30
Tekfen Holding A.Ş.	38.250,00	7.650	%0,30
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	38.245,00	7.649	%0,30
TOPLAM	12.750.000,00	2.550.000	%100,00

Faaliyet Konusu:

Her türlü doğalgaz, kömür, nafta, fuel oil, dizel, LPG, su gibi hammaddeleri kullanmak suretiyle, esas olarak kendisinin ve ortaklarının elektrik enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak üzere, üretim tesisi kurarak elektrik ve/veya buhar enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisi ve/veya kapasiteyi grup ortaklarına satmak, üretim fazlası olması durumunda üretim fazlasını enerji piyasası mevzuatına uygun olarak, toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satışı faaliyeti ile iştigal etmektedir. Bu kapsamda, enerji üretim tesisleri, nakil hatları ve bunlara ait yardımcı üniteleri imal ve tesis etmekte, ettirmekte, üretilecek enerjiyi ilgili mevzuat hükümleri dahilinde iletmekte, dağıtmakta, pazarlamakta ve satışı faaliyetlerinde bulunabilmektedir.

C. Emlak Geliştirme:

1) Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.

Sektör ve Sektör İçindeki Yeri:

Büyüyen ekonomisi ve üretken nüfusu ile Türkiye, Avrupa'nın en çekici emlak sektörlerinden birini barındırmaktadır.

Çeşitli emlak türlerine bakıldığında, alışveriş merkezi kategorisinde, Cushman & Wakefield verilerine göre 1.000 kişiye 30.4 m2 alan ile Türkiye Batı Avrupa'nın (229 m2) çok altındadır. Ofis konusunda, Batı Avrupa ortalaması 6.36m2/kişi iken, Türkiye'de bu miktar 0.17 m2/kişidir.

Artan nüfus ve geçmişteki kontrolsüz yapılaşma nedeni ile ülke genelinde önemli oranda nitelikli yapı eksikliği vardır.

Bu sektörel şartlar altında, Tekfen Emlak Geliştirme Grubu, üst seviye emlak konusunda uzmanlaşma yoluna gitmiştir. Akmerkez, Tekfen Tower, Taksim Residences, Yalıkavak Tekfen Evleri gibi projelerle sektördeki yerini pekiştirmiştir.

Kuruluş ve Ortaklık Yapısı:

Tekfen emlak geliştirme konusunda iki şirket ile hizmet vermektedir:

i. Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. %100 Tekfen Grubu kontrolünde bir şirkettir. Bir yıldır emlak geliştirme konusunda hizmet vermektedir.

ii. Tekfen, Och Ziff isimli Amerikan menşeli bir varlık yönetim şirketi ile Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. şirketini kurmuştur. Şirkette Tekfen'in payı %17 olacak, ancak her proje özelinde karar verme hakkına sahip olarak Tekfen hissesini toplamda %26'ya kadar yükseltebilecektir. 400

milyon ABD doları tutarında finansman sağlayacak olan şirketin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına dönüştürülerek halka açılması planlanmaktadır.

Faaliyet Konusu :

Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu konut, arazi, ofis, işyeri, alışveriş merkezi, hastane, otel, tiyatro, sinema salonu, turistik tesisler, sportif ve eğitimsel ve kültürel tesisler, huzur evleri, ticari depolar, fabrika, apart otel veya benzeri gayrimenkulleri bağımsız olarak veya diğer kuruluşlarla işbirliği yaparak satın almak, satmak, konsorsiyum kurmak, inşa etmek ve işletmektir. Konusu ile ilgili alanlarda müteahhitlik, danışmanlık, mimari ve mühendislik projeleri üretmektir.

Gerçekleştirdiği ve Devam Eden Projeleri:

Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. kuruluşundan sonra Yalıkavak Tekfen Evleri projesini gerçekleştirmiş, Bodrum Gümüşlük'te bir arsa satın almıştır. Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. faaliyete geçtikten sonra ağırlıklı olarak bu firmaya inşaat hizmeti verecektir. Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş., Yalıkavak Tekfen Evleri projesini 2008 yılında tamamlayacak olup, Bodrum Gümüşlük'te satın aldığı ve Kağıthane'de mülk sahipleri ile anlaşmaya vardığı arsalar üzerinde proje geliştirme çalışmalarına başlamıştır. Gruba ait iki gayrimenkul, İzmir Konak arazisi ve Zeytinburnu Karaca arazisi üzerinde projelere de imar durumu ve piyasa koşulları paralelinde başlanacaktır. Gerekli anlaşmaların oluşması halinde, Yalıkavak projesi dışındaki projelerin Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. tarafından devir alınması da söz konusu olabilecektir.

OZ ile sağlanan anlaşma çerçevesinde, bu ortaklığın tüm projelerini münhasıran Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. maliyet artı kâr yöntemi ile inşa edecek, pazarlamasını da ücret karşılığı gerçekleştirecektir.

Yeni ortaklık kapsamında ilk etapta üzerinde çalışılması planlanan projeler şunlardır:

- Bodrum Aspat mevkiinde 400 dönüm arazi üzerinde kurulacak bir tatil köyü ve konut kompleksi,
- Konya'da 3 milyon m² arazi üzerinde 10 yıllık bir dönemde satışa sunulacak 7 bin konutluk şehir içi projeleri.

2) Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.

Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş., 2000 yılında oluşturulan Tekfen Emlak Geliştirme Grubu dahilinde hizmet vermektedir. Bakım ve hizmetlerini yüklediği gayrimenkullerin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmektedir. Ayrıca gayrimenkullerin bakımı ve onarımı için gerekli çalışmaları yapmaktadır. Tekfen Tower'ın işletmesinden sorumlu olan şirket, ofis katlarının uygun şekilde kullanıcılara teslim edilmesi, otopark işletmesi, yemek salonlarının denetlenmesi, konferans salonlarının kiralanması ve bunlar dışında kullanılan ortak alanların işletmesini yapmaktadır.

Belli başlı faaliyetleri: Tesis yönetim hizmeti (Tower, Taksim, Topkapı Arşiv, Tekfen Sitesi), yönetim hizmet faaliyetleri (Holding), kafeterya hizmeti (S Cafe ve Tekfen Tower), otopark ve oto yıkama işletmeciliği, konferans salonu işletmeciliği, özel yemek salonu işletmeciliği, fitness center işletmeciliği, özel temizlik hizmeti, teknik bakım onarım hizmetleri ve elektronik giriş kart satışları.

3) Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş.:

Firmanın faaliyet konusu hipermarket işletmeciliği olmakla beraber, bu faaliyeti ile ilgili herhangi bir işlem yapmamaktadır.

C. Diğer:

1) Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. “Tekfen Sigorta”

1988 yılında kurulan ve halihazırda 19 sigorta ve emeklilik şirketinin yetkili acenteliğini yürüten Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş., tüm sigortacılık branşlarında faaliyet göstermektedir. Hizmetlerini daha geniş kitlelere daha kısa sürede ulaştırmak için interneti önemli bir araç olarak kullanmaktadır.

2) Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. ”Tekfen Endüstri

1963 yılında kurulan Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. faaliyetine kendi fabrikasında ampul üretimi ile başlamış, 2002 yılına kadar üretimine devam etmiştir. 2002 yılından itibaren Tekfen markası ile Çin’de fason olarak imal ettirdiği aydınlatma ürünlerini Türkiye’ye ithal edip pazarlama ve satışını yapmaktadır. Ayrıca yurtiçinde fason olarak Fentox markası ile ürettiği insektisid (Aerosol) ürünlerini ve Hindistan’dan da Tekfen markası ile imal ettirdiği kibriti ithal edip Türkiye’de pazarlama ve satışını gerçekleştirmektedir.

3) HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle “HMB”

HMB AG 1959 yılında Doğu Almanya’da bir inşaat firması olarak kurulmuştur. 1993 yılında özelleştirme kapsamında Tekfen Taahhüt Grubu bünyesine katılarak sadece Almanya’da değil, Ortadoğu ve Rusya’da da anahtar teslim inşaat projelerine imza atmıştır. Son yıllarda Tekfen’in “Bakü-Tiflis-Ceyhan Boru Hattı”, “Aşin-Elbistan (B) Termik Santrali”, “Tekfen Tower” gibi Grup’un inşaat projelerinde ihtiyaç duyulan malzemelerin temin işlerini üstlenmektedir.

4) Papfen Joint Stock Company “Papfen”

Papfen Joint Stock Company Özbekistan’da 1996 yılında kurulmuş olup, mevcut sermaye yapısı %85 Tekfen, %15 Özbek şeklindedir.

%100 pamuk ipliği (30/1 Penye ve Karde) üretmekte olup, üretim kapasitesi 4.000 ton / yıldır.

Fabrikada üretim K-Q TSE – ISO – EN 9001 : 2000 Kalite Yönetim Sistemi Normlarında yapılmaktadır ve Papfen ISO belgesine sahip Özbekistan’daki ender kuruluşlardan biridir.

Ürün ve yönetim kalitesine verdiğimiz önem sonucunda şirketimiz;

- 2002 Yılında Business Initiative Directions (BID) tarafından World Quality Commitment (WQC) Altın Ödülü’ne,

- 2005 Yılında Foundation for Excellence in Business Practice (FEBP) tarafından Yönetimde Mükemmeliyet konusunda Altın Madalya’ya, layık görülmüştür.

8 i Türk, 407 si Özbek olmak üzere toplam 415 personel çalışmaktadır.

5) Kablotek Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnş. Tic. San. A.Ş. “Kablotek”

Kablotek; kablolu TV şebekeleri kurmak, işletme, bakım ve onarımını yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Şirket; 90’lı yılların sonunda “gelir paylaşım” esasına göre üstlenilmiş olan Denizli Kablolu TV Şebekesi Projesi’nin önce yapımını gerçekleştirmiş, daha sonra da sözleşme süresine uygun olarak Nisan 2007’ye kadar işletmesini yapmıştır.

Yine 2000 yılından itibaren, İzmir ve Manisa illerinin kablolu TV şebekelerinin tasarım, mühendislik ve yapımını; daha sonra da sözleşme süresine uygun olarak 2007 başına kadar işletmesini gerçekleştirmiştir.

6) Antalya Stüdyoları A.Ş. “Antalya Stüdyoları”

Antalya’da film stüdyolarına sahiptir. Faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında her türlü reklam, belgesel, tanıtım, fotoğrafçılık yapmak olsa da, konusu ile ilgili faaliyette bulunmamaktadır.

7) Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. “ Toros Gemi”

Türkiye Cumhuriyeti Limanlarında, Türk ve yabancı bandıralı gemilere yönelik gemi acenteliği yapmakta, bu gemilere kumanya ve malzeme vermekte (“ship’s chandler”lık yapmak), transit muamelesi yapmaktadır. Her çeşit kara, hava ve deniz nakil vasıtaları satın almak, satmak, rehin etmek, rehin almak, kiralamak, işletmek, ve/veya ortaklık suretiyle konusu ile ilgili her nev’i kara, hava ve deniz nakliyeciliği, navlun komisyonculuğu çalışma konuları kapsamında her türlü mali, ticari sanayi ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmaktadır. Acentelik etkinliklerini Mersin ve Samsun’da yerleşik tali acenteleri kanalıyla yürütmektedir. 2006 yılı içerisinde gemi acenteliği faaliyetlerini Toros Terminal’den devralmıştır.

8) Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın Sanayi Ticaret A.Ş.

Kültürel ve sanatsal faaliyetlere yönelik hizmet vermektedir. Her türlü video kasetleri için müzik ve film yapmakta, kayıt etmekte, müzik ve film kayıtlarını üretmekte ve çoğaltmaktadır. Ayrıca “Tekfen Flarmoni Orkestrası”nın tüm telif haklarına sahip konserler düzenlemekte ve müzik yayınları yapmaktadır

9) Karaca Giyim San. Tic. A.Ş.

Faaliyetleri durdurulmuştur.

10) Karaca Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

Faaliyetleri durdurulmuştur.

11) Tekfen Dış Ticaret A.Ş.

Faaliyetleri durdurulmuştur.

Yukarıda açıklamaları yapılan şirketlerin dışında ayrıca yurtdışında kurulu aşağıdaki grup şirketleri yurtdışı taahhüt işlerinin koordinasyon ve finansman planlaması konusunda faaliyet göstermektedirler.

12) TST Investment Holding SA: %100 Tekfen Holding A.Ş.’nin iştiraki olarak 1990 yılında Lüksemburg’da kurulmuştur. 2007 yarıyıl faaliyet gelirlerinin önemli bir kısmını iştiraklerinden elde ettiği temettü geliri oluşturmaktadır.

13) TST International Finance SA: TST INV HOLD SA’nın bir iştiraki olarak 1990 yılında Lüksemburg’da kurulmuştur.2007 faaliyet kar’ının önemli bir kısmını Tekfenbank hisselerinin satışından elde ettiği kar oluşturmaktadır.Toros Tarım San ve Ticaret A.Ş.’nin ana sermayedarıdır.

14) TST International Trading Ltd.: 1990 yılında İrlanda’da kurulmuş olup ana sermayedarı TST INT FIN SA’dır. Faaliyetlerinin önemli bir kısmını Toros Tarım San ve Tic A.Ş. adına gerçekleştirdiği gübre ve gübre hammaddesi ticareti oluşturmaktadır.

15) TST International Ltd.: 1985 yılında İngiltere’de kurulmuştur.

16) Petrofertil Shipping SA: 1985 yılında Panama'da kurulmuş olup ana sermayedarı TST INT FIN SA'dır.

17) Petrofertil Trading Ltd.: 1985 yılında İngiltere'de kurulmuş olan bu şirketin ana sermayedarı Toros Tarım San ve Tic.A.Ş.'nin de çoğunluğuna sahip olan TST INT FIN SA'dır. Faaliyetlerini Toros adına gerçekleştirdiği gübre ve gübre hammaddesi ticareti oluşturmaktadır.

18) Industrial Supply and Trading Company Ltd.: 1981 yılında İngiltere'de kurulmuş olan bu şirketin ana sermayedarı Toros Tarım San ve Tic.A.Ş.'nin de çoğunluğuna sahip olan TST INT FIN SA'dır. Faaliyetlerini Toros adına gerçekleştirdiği gübre ve gübre hammaddesi ticareti oluşturmaktadır.

19) Tekfen International Finance and Investment SA: 1995 yılında Lüksemburg'da kurulmuştur. Ana sermayedarı Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'dir.Yurtiçi ve yurtdışında (Almanya, Özbekistan, Lüksemburg, Azerbeycan) iştirakleri vardır.

20) Tekfen Participation SA: Tekfen Int. Fin. And Inv. S.A.'nın bir iştiraki olup 1990 yılında Lüksemburg'ta kurulmuştur.İsviçre'de kurulmuş olan Overseas International Constructors GmbH'in ana ortaklarından biri olup İrlandada kurulu Tekfen Construction and Installation Ltd şirketin esas ortağıdır.

21) Tekfen International Ltd.: 1983 yılında İngiltere'de kurulmuştur.Ana sermayedarı TEKFEN INT FIN and INV SA olup 2007 yılı faaliyetleri içinde Fas inşaat projelerine yönelik ticari işlemler sayılabilir.

22) Tekfen Construction and Installation Co. Ltd.: 1992 yılında İrlanda'da kurulmuş olan şirket 2007 faaliyetleri içinde Kazakistan'daki projelere yönelik bazı ticari faaliyetlerdir.

2. Ortaklığın her bir ana ürün grubu için ayrı ayrı olmak üzere, gerçekleştirilen mal ve hizmet üretim miktarları ve önceki döneme göre değişimi:

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2005 31.12.2005	% Değişim	01.01.2006 31.12.2006	% Değişim
Taahhüt	Bin YTL	500.624	442.398	(11,63)	888.770	100,90
Tarım	Bin YTL	397.673	405.566	1,98	496.496	22,42
Emlak geliştirme	Bin YTL	11.390	33.144	190,99	21.006	(36,62)
Diğer	Bin YTL	139.310	112.194	(19,46)	43.974	(60,81)
Bankacılık	Bin YTL	45.314	43.877	(3,17)	-	-
		<u>1.094.311</u>	<u>1.037.179</u>		<u>1.450.246</u>	

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	Ara Dönem 30/06/2006	Ara Dönem 30/06/2007	% Değişim
Taahhüt	Bin YTL	303.657	484.363	59,51
Tarım	Bin YTL	264.727	316.780	19,66
Emlak geliştirme	Bin YTL	13.395	16.565	23,67
Diğer	Bin YTL	17.970	16.805	(6,48)
		<u>599.749</u>	<u>834.513</u>	

3. Ortaklığın her bir ana ürün grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarları ve önceki döneme göre değişimi:

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2005 31.12.2005	% Değişim	01.01.2006 31.12.2006	% Değişim
Taahhüt	Bin YTL	544.839	533.979	(1,99)	1.066.504	99,73
Tarım	Bin YTL	473.488	474.879	0,29	596.959	25,71
Emlak geliştirme	Bin YTL	12.303	26.485	115,27	9.356	(64,67)
Diğer	Bin YTL	152.075	117.824	(22,72)	53.298	(54,76)
Bankacılık	Bin YTL	89.580	86.802	(3,10)	-	-
		<u>1.272.285</u>	<u>1.239.969</u>		<u>1.726.117</u>	

Ana Üretim Grubu	Ölçü Birimi	Ara Dönem 30/06/2006	Ara Dönem 30/06/2007	% Değişim
Taahhüt	Bin YTL	364.461	531.650	45,87
Tarım	Bin YTL	312.708	402.836	28,82
Emlak geliştirme	Bin YTL	5.350	18.953	254,26
Diğer	Bin YTL	32.880	26.722	(18,73)
		<u>715.399</u>	<u>980.161</u>	

4. Ortaklığın son üç yılda gerçekleştirilen net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı:

Şirketin 31.12.2004, 31.12.2005, 31.12.2006 ve 30.06.2007 itibari ile gerçekleştirilen net ciro tutarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Emlak					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Bankacılık	Geliştirme	Diğer	
31.12.2004	544.839	473.488	89.580	12.303	152.075	1.272.285
31.12.2005	533.979	474.879	86.802	26.485	117.824	1.239.969
31.12.2006	1.066.504	596.959	-	9.356	53.298	1.726.117
30.06.2007	531.650	402.836	-	18.953	26.722	980.161

Şirketin yıllar itibari ile gerçekleştirilen net ciro tutarının pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2007
Türkiye	918.001	851.293	838.155	499.894
BDT	257.046	257.565	363.465	176.039
Kuzey Afrika	3.203	40.089	106.196	96.846
Ortadoğu Ülkeleri	28.826	57.812	408.468	191.205
Diğer	65.209	33.210	9.833	16.177
Toplam	1.272.285	1.239.969	1.726.117	980.161

5. Ortaklığın satış hasılatının veya üretimin %10 ve fazlasının üretildiği/meydana getirildiği tesislerin yeri ve büyüklüğü:

Tesis	Konum	Arazi	Kapalı Saha	Üretim Kapasitesi
Toros Tarım Mersin Gübre Üretim Tesisleri	Mersin	1.059.000 m ²	63.000 m ²	594.000 ton
Toros Tarım Ceyhan Gübre Üretim Tesisleri	Adana - Ceyhan	880.000 m ²	85.000 m ²	660.000 ton
Toros Tarım Samsun Gübre Üretim Tesisleri	Samsun	1.370.000 m ²	94.000 m ²	527.000 ton

6. Ortaklıkta ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. hakkında bilgi:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Bakü-Tiflis-Ceyhan Baru hattı projesinde 10 Eylül 2000 Tarih ve 24166 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2000/1127 sayılı Bakanlar Kurulu ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 4585 sayılı Kanun ile onaylanması uygun bulunan "Türkiye Cumhuriyeti, Azerbaycan Cumhuriyeti ve Gürcistan Arasında Petrolün Azerbaycan Cumhuriyeti, Gürcistan ve Türkiye Cumhuriyeti Ülkeleri üzerinden, Bakü-Tiflis-Ceyhan Ana İhraç Boru Hattı Yoluyla Taşınmasına İlişkin Anlaşma"nın (Hükümetlerarası Anlaşma) 2 numaralı eki ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan, "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve MEP İştirakçileri Arasında Ev Sahibi Hükümet Anlaşması'nın (Ev Sahibi Hükümet Anlaşması) 9 uncu maddesinde yer alan vergilenmeye ilişkiler hükümlere istinaden vergi istisnası söz konusudur.

Nurul Tekfen Yüksel müşterek yönetime tabi ortaklığı:

21 Ocak 1998 tarihli 4325 sayılı Olağanüstü Hal Bölgesinde ve Kalkınmada Öncelikli Yörelere İstihdam Yararılması ve Yatırımların Teşvik Edilmesi ile 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun uyarınca Nurul İnşaat ve Ticaret A.Ş. - Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ve Yüksel İnşaat A.Ş. Ortaklığı olan NTY Adi Ortaklığının Karadeniz Sahil Yolu Perşembe - Bolaman Yol Yapım İşi Projesinde vergi istisnası söz konusudur.

Tekfen TML müşterek yönetime tabi ortaklığı:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ve TML arasında 06 Haziran 2006 tarihinde imzalanan Libya'da yapılacak olan Kufra - Tazerbo Su Kanalı projesi kontratı kısım 2 bölüm 2.9 (Vergiler ve Kontrat Tescili Bölümü) madde 3 uyarınca vergi istisnası söz konusudur.

Tekfen Bakü ofisi:

20 Temmuz 1998 yılında imzalanmış 18 Aralık 1998' de kanunlaşmış Azerbaycan Cumhuriyeti Devlet Petrol Şirketi ve Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. arasında yapılan anlaşmalar gereğince Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin Azerbaycan'da yürütmekte olduğu Sangachal ACG Terminal Çalışmaları Projesi'nde ve PCWU Topsiside Platform İmalat İşleri projesinde vergi istisnası söz konusudur.

Tekfen FAS ofisi:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Fas Şubesi projelerinden biri olan Tanger Şubesi'ndeki Tanger - Lechbaa Otoyol İnşaatı Projesi'nde Fas yatırım indirim kanunları uyarınca kurumlar vergisinde %50 muafiyet durumu söz konusudur. Ayrıca yine aynı kanun uyarınca Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Fas Şubesi projelerinde katma değer vergisi muafiyeti söz konusudur.

Diğer Taahhüt işleri:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ve adi ortaklıklarının yürüttüğü projelerde T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır. Aşağıda projelerin isimleri ve teşvik tarihleri verilmiştir.

- Fas - Tanca - Lechbaa Otoyol İnşaatı Projesi - Ocak 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftelhan - Pozantı kesimi) Projesi - Eylül 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Perşembe - Bolaman Otoyol İnşaatı Projesi - Aralık 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Afşin - Elbistan Termik Santrali İnşaatı - Haziran 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Azerbaycan Shahdeniz Gaz İhraç Projesi Kara Terminali, Kara Boru Hatları ve Tank Yapım İşleri Projesi - Haziran 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Azerbaycan PCWU Platform İmalatı Projesi - Eylül 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Bursa Hafif Raylı Sistem İnşaat Projesi - Aralık 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.

Tetaş

Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. Mersin Serbest Bölge Şubesi ise 01 Temmuz 2003' de faaliyetine başlamış ve 10 yıl sürecek faaliyet ruhsatı gereği 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca vergi istisnası söz konusudur.

Tegyas

Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin üstlendiği Bodrum Yalıkavak Tekfen Evleri Projesindeki Butik Otel İnşaatı için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 28 Haziran 2007' de Turizm Yatırımı Belgesi alınmış, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 16. Maddesi'nden (Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler) yararlanmak için başvuruda bulunulmuştur.

Toros Tarım

Toros Grubu'na bağlı şirketler arasında Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Toros Tarım") ve Toros Enerji Elektrik Otoprodüktör Grubu A.Ş. ("Toros Enerji") yatırım teşvik belgesine sahiptir. Toros Tarım, Adana-Seyhan ve İzmir-Torbalı yörelerindeki çelik siloların tevsi için iki adet yatırım teşvik belgesi almıştır. İzmir Torbalı gelişmiş yöresindeki çelik silonun 50.000 ton/yıl kapasitesine 20.000 ton/yıl eklenmesi için alınan 23.06.2005 tarihli yatırım teşvik belgesi toplam 1.390.000YTL tutarındaki yatırımı kapsamakta olup, bu yatırım tutarının tamamı sermayeden karşılanacaktır. Adana Seyhan gelişmiş yöresindeki çelik silonun 20.000 ton/yıl olan kapasitesinin 40.000 ton/yıl'a çıkarılması için alınan 09 Haziran 2005 tarihli yatırım teşvik belgesi ise tamamı sermayeden karşılanacak olan 1.526.000 YTL tutarındaki yatırımı kapsamaktadır. Şirket yatırım indirimi kapsamındaki her iki yatırım için de %100 gümrük muafiyeti ve KDV indirimi desteklerinden faydalanma hakkına sahiptir. Toros Tarım toplam 2.014.798 YTL yatırım indirimini hak etmiş olup, henüz yatırım indirimi hakkından faydalanmamıştır. Yatırım indiriminden 2008 yılına kadar faydalanması gerekmektedir.

Toros Enerji, İçel ve Adana-Ceyhan'daki sanayi kuşağında elektrik enerjisi ve buhar üretimini kapsayan komple yeni yatırımları için yatırım teşvik belgesi almıştır. 22 Eylül 1997 tarihli yatırım teşvik belgesi İçel sanayi kuşağında 36.700 MWh/yıl elektrik enerjisi ve 82.000 ton/yıl buhar üretimi yapılacak olan tesisi kapsamaktadır. Yatırımın tutarı 795.000 YTL olup, bu tutarın 238.500 YTL'lik kısmı sermayeden, 556.500 YTL'lik kısmı dış kredilerle karşılanacaktır. 23 Eylül 1997 tarihli diğer yatırım teşvik belgesi ise Adana-Ceyhan sanayi kuşağında yapılacak olan 36.200 MWh/yıl elektrik enerjisi ve 82.000 ton/yıl buhar üretimi kapasiteli tesis yatırımı kapsamaktadır. Yatırım tutarı 680.000 YTL'dir ve bu tutarın 204.000 YTL'lik kısmı sermaye ile kalan kısmı ise dış kredilerle karşılanacaktır. Toros Enerji'nin sahip olduğu yatırım teşvik belgeleri %100 yatırım indirimi, %100 gümrük muafiyeti ve KDV indirimi sağlamaktadır. İki yatırımdan toplam 11.752.692 YTL indirim hak edilmiş ve 2.642.120 YTL tutarında yatırım indirimi kullanılmıştır.

7. Madencilik ve benzeri faaliyetlerle uğraşan ortaklıkların stokları, ekonomik olarak işletilebilecek rezerv tahmini ve tahmini kullanım süresi, imtiyazın süresi ve koşulları, işletim için gerekli ekonomik koşullar, fiili işletme hakkında bilgi: VAR

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Şirketi'nin taahhüt işlerinde kullanılmak üzere kırma taş ve mıcır üretimi yapmakta olduğu Bursa Taş Ocağı (4 adet) bulunmaktadır. Bu işletmelerde herhangi bir stok bulunmamaktadır. Rezervlerin tahmini kullanım süresi T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen işletme ruhsatlarında 10 yıl olarak belirlenmiştir. Bu ocaklardan Bursa Merkez İnegazi Köyü'ndeki ocağın kullanım süresi 26 Mayıs 2008 tarihinde, Bursa Nilüfer İlçesi İnegazi Köyünde bulunan 2 taş ocağının kullanım süresi 13 Ocak 2015 tarihinde, Bursa Nilüfer İlçesi Güngören Köyü'ndeki taş ocağının kullanım süresi ise 03 Mayıs 2015 tarihinde dolacaktır. İşletmenin imtiyazının süresi yine ruhsatta belirtildiği gibi 10 yıldır. Bursa İli Nilüfer İlçesinde bulunan taş ocağının rezerv miktarı yaklaşık 19 milyon ton kalker (kireçtaşı) olarak belirlenmiştir. Bursa İli Nilüfer İlçesindeki diğer bir taş ocağının rezerv miktarı yaklaşık 15 milyon ton Kalker (kireçtaşı) olarak belirlenmiştir. Bursa İli Merkez'deki taş ocağının rezerv miktarı yaklaşık 582 bin m³ kireçtaşı olarak belirlenmiştir.

8. Kullanılan üretim veya imalat teknolojisine ilişkin özet bilgi:**Tarım Grubu**

DAP ve Kompoze Gübre Üretim Tesisleri

Gaz ve toz yıkama bölümünde, kurutucu, toz toplama sistemi ve granülatör gazlarını yıkayan ve su ile seyreltilen fosforik asit ile evaporatörde buharlaştırılan amonyak granülatör içerisine yerleştirilmiş boru reaktörde reaksiyona girerek amonyum fosfat çözeltisi oluşturur. Bu çözelti, ürün formülasyonunun gerektirdiği katı hammaddeler (Üre, MAP, Amonyum Sülfat, Potas, Kum gibi) ile siklonlar ve elek altlarından geri dönen ince ürün üzerine püskürtülür. Granülasyon işlemi tamamlandıktan sonra, yüksek nemdeki ürün kurutucuya beslenerek nemin uygun depolama koşullarına ayarlanması sağlanır. Kurutucu sonrasında, ürün uygun boyutlara ayrılmak üzere eleklerle gönderilir. Elek altı ve üzeri sırası ile dönüş bandına ve kırıcıya, uygun boyuttaki ürün ise soğutucuya gönderilir. Akışkan yataklı soğutucudan çıkan ürün son eleme işleminden geçirilerek kaplama tamburuna ve sonra depoya gönderilir.

Kalsiyum Amonyum Nitrat Tesisi

Üretim Stamicarbon, prillendirme yöntemine göre yapılır. Proses, seyreltik nitrik asit ve amonyağın muamelesi esasına göre gerçekleştirilir. Evaporatörde buharlaştırılan amonyak ile %55'lik nitrik asit basınç altında çalışan nötralizatörde reaksiyona girerek amonyum nitrat çözeltisi oluşturulur. Bu çözelti iki kademede konsantre edilerek öğütülmüş kireçtaşı ile karıştırılır ve pril kulesinden püskürtülerek katılaştırılır. Soğutucuda soğutulduktan sonra kaplama yapılarak ürün depoya gönderilir.

Teknolojik Tarım

Teknolojik tarım, doku kültüründe üretim, laboratuvar ortamında sağlıklı sürgünlerden alınan örnek materyallerin çoğaltılma işlemidir.

Toros, tamamı ithalata dayalı patates tohumu pazarında, ithal ürünlerde görülen bitki hastalıkları nedeniyle yaşanan üretici mağduriyetlerini göz önüne alarak yurtiçinde doku kültürü yöntemi ile hastalıktan arı patates tohumu üretimine başlamıştır. Temel hedef, çiftçinin hastaliksız ürün temin etmesi ve ithalata dayalı tedarikin yurtiçi kaynaklı temin edilir hale gelmesidir. Patates tohumu üretiminin yanı sıra, gelişmekte olan fidan piyasası için hastalıklardan arı muhtelif meyve fidanı üretimi de yapılmaktadır. İki ürün grubunda da temel hedef, çiftçinin hastaliksız ürün temin edebilmesi ve ithalata bağımlı olmasından çıkmasının sağlanmasıdır.

Doku kültürü yöntemi ile yapılan üretimin modeli:

Patates için: Sağlıklı patates tohumlarından alınan dokular doku kültürü yöntemiyle kontrollü ortamda çoğaltılır ve köklenmeleri sağlanır. Köklenmiş olan mini patates bitkileri seralara ekilirler ve 120-150 günlük dönem sonunda virüsten arı ve hastaliksız patates yumruları elde edilir.

Meyve fidanı için: Sağlıklı fidan ve/veya anaçtan alınan materyalin laboratuvar ortamında köklendirerek mini sürgünler elde etmek ve aynı döngüyü sürdürerek köklenmiş fideleri seradaki bakım ile tarlaya şaşırtılabilir büyüklüğe getirmek.

9. Önemli nitelikte yeni ürün ve faaliyetler: YOKTUR

10. Faaliyetlere veya karlılığa önemli katkısı olan yeni üretim/hizmet sürecine ilişkin bilgi:

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. Katar Şubesi
(Katar Anayolları - Kuzey Otoyolu Projesi)

Grup Katar'da Aşgal Bayındırlık İdaresinden 598.000.000 A.B.D. Dolarlık yatırım bedeline ulaşacak şekilde Kuzey Otoyolu Projesine başlamıştır.

Toplam Proje Bedeli : 598.000.000 A.B.D. Doları
Başlangıç Tarihi : 13 Haziran 2007
Bitiş Tarihi : Ocak 2010
Proje Tipi : Katar Anayolları - Kuzey Otoyolu Projesi 2. ve 3. Faz İnşaatı

11. Kategorileri itibariyle geçmiş 3 yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin sayısı :

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	Son Durum 30.06.2007
Dönem başı toplam personel	13.215	10.586	9.849	11.791
İdari personel (sendikasıız)	2.887	4.372	4.375	4.534
İdari personel (sendikalı)	207	236	166	128
Diğer Personel (sendikalı)	1.097	1.042	754	658
Diğer Personel (sendikasıız)	9.024	4.936	4.554	6.471
Dönem sonu toplam personel	10.586	9.849	11.791	13.086
İdari personel (sendikasıız)	4.372	4.375	4.534	4.370
İdari personel (sendikalı)	236	166	128	144
Diğer Personel (sendikalı)	1.042	754	658	651
Diğer Personel (sendikasıız)	4.936	4.554	6.471	7.921

12. Geçmiş üç yıl ve son durum itibariyle çalışan personelin belli başlı faaliyet alanları itibariyle dağılımı:

Faaliyet Alanı	2004	2005	2006	Son durum (30.06.2007)
Taahhüt	9.333	8.575	10.751	11.574
Tarım	1.096	1.067	824	1.035
Emlak Geliştirme	1	59	70	243
Diğer ticari faaliyetler	156	148	146	234
Toplam	10.586	9.849	11.791	13.086

13. Ortaklığın sahip olduğu gayrimenkullere ilişkin bilgiler:**a) Son hesap dönemi (31.12.2006 tarihi) itibariyle;**

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M ²	Defter Değeri Net	Vergi Değeri	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Aynı Haklar ve Bunların Değerleri (VTL)
Arazi ve Bina	07.06.1979	Deniz Mahallesi 1.Bölge	24.931	256	5.581	-	-
Bina	28.01.2004	Mecidiyeköy	10.024	1.759	1.563	-	-
Bina	09.05.2006	Ferah Sokağı (Teşvikiye)	770	-	4.498	-	-
Bina	27.12.1996	Edirne-Uzunköprü-Kirkkavak - Koyici	10.012	1.080	-	-	-
Bina	13.09.2006	Adana Ceyhan-E-5 Karayolu	8.742	1.021	-	-	-
Bina	14.07.1986	Adana Ceyhan-E-5 Karayolu-parcel 786-3	59.265	153	-	-	-
Tarla	18.01.1991	Adana Ceyhan-786-15 parcel	128.946	175	-	-	-
Tarla	09.06.1987	Adana Ceyhan-14 parcel	29.298	147	-	-	-
Tarla	21.05.1998	Adana Ceyhan-parcel 28	355	0	-	-	Bu tarlanın yarısı Titaş'a ait
Tarla	21.05.1998	Adana Ceyhan-parcel 20	15.290	118	-	-	-
Tarla	08.08.1996	Adana Ceyhan-parcel 12	14.758	24	-	-	-
Kargir Apartman	07.03.1986	İstanbul Beşiktaş-parcel 45	1.370	7.731	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-316 parcel	5.000	122	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-314 parcel	10.000	254	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-312 parcel	21.000	512	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-311 parcel	28.000	683	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-310 parcel	28.000	683	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-308 parcel	42.000	1.024	-	-	-
Arazi	30.11.1989	Altinkum - Sazbasi-307 parcel	21.000	533	-	-	-
Arsa	27.08.2003	Kultur-46 parcel	2.100	1.838	-	-	-
Arsa	23.08.2004	Kurucesme-42 parcel	1.545	1.225	-	-	-
Arsa	23.09.1974	Kultur - Zincirlikuyu-36 parcel	2.160	118	-	-	-
Arsa	23.09.1974	Kultur - Zincirlikuyu-37 parcel	2.160	118	-	-	-
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3649 parcel	46.302	911	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3571 parcel	1.437	37	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3570 parcel	2.621	66	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3569 parcel	2.263	56	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.

Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3567 parsel	3.368	66	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3575 parsel	1.144	31	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3574 parsel	11.881	261	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3573 parsel	5.014	107	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3619 parsel	2.808	60	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3618 parsel	15.291	315	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3626 parsel	273	5	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3572 parsel	2.034	52	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	21.05.1991	İstanbul Büyükçekmece -3745 parsel	6.490	131	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	21.05.1991	İstanbul Büyükçekmece -3743 parsel	1.237	32	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	16.01.1991	İstanbul Büyükçekmece -3728 parsel	34.938	680	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3581 parsel	11.281	236	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3580 parsel	1.282	34	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3579 parsel	2.924	73	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3578 parsel	973	26	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3577 parsel	3.254	81	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3576 parsel	1.079	29	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	21.05.1991	İstanbul Büyükçekmece -3744 parsel	4.742	93	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	07.10.1991	İstanbul Büyükçekmece -3756 parsel	15.931	321	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3875 parsel	302	10	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3887 parsel	773	25	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	07.10.1991	İstanbul Büyükçekmece -3759 parsel	4.225	34	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3645 parsel	381	8	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3638 parsel	409	8	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3886 parsel	2.058	67	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3900 parsel	2.402	78	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3885 parsel	947	31	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Arsa		İstanbul Büyükçekmece -379/2 parsel	3.013	232	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Bina	20.07.2001	Cenub Koprusu, Baku Azerbaycan	22.624	-	-	-	-
Bina	16.11.2000	Istiglaliyat Street 31 Baku, AZERBAIJAN	1.071	1.197	-	-	-
Arsa	18.10.1999	Köycivarı (Çaybaşı Köyü)	41.000	977	410	-	-
Arazi	18.02.1986	Zincirlikuyu Caddesi	2150	88	321	-	-
Arazi	28.02.1986	Zincirlikuyu Caddesi	12370	88	388	-	-
Arsa	02.03.1984	Adana Ceyhan Sarıması	17625	15	25	-	-

Bina	07.03.1986	Beşiktaş-A Blok	1180	518	1.393	3.204.500	-
Bina	24.08.1983	Beşiktaş-C Blok	2170	427	2.284	3.204.500	-
Bina	24.08.1983	Beşiktaş-D Blok	2520	406	2.464	3.204.500	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 14.kat	10024,75	-	4.529	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 13. kat	10024,75	-	4.992	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 12. kat	10024,75	-	5.070	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 11. kat	10024,75	-	1.877	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 10. kat	10024,75	-	5.796	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 9. kat	10024,75	-	4.675	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 8. kat	10024,75	-	2.481	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 7. kat	10024,75	-	2.149	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 6. kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 5. kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 4. kat	10024,75	89.028	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 3. kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule 2. kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (8) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (7) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (6) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (5) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (4) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (3) kat	10024,75	-	2.376	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (2) kat	10024,75	-	2.374	-	-
Kargir İşyeri	05.11.2003	İstanbul-Şişli-Kule zemin (1) kat	10024,75	-	2.374	-	-
Arazi	20.08.1998	Yanıkçalı (Karakuyu Köyü)	8900	522	134	-	-
Arazi	20.08.1998	Çitlikalanı (Karakuyu Köyü)	58700	3.015	881	-	-
Fabrika Arsa	1981-1983	Sarımazı	111.123	-	18	-	-
İskele	-	Sarımazı	-	-	16	-	-
Tarla	1993	Sarımazı Muttalip	16.916	-	1	-	-
Tarla	1993	Sarımazı Muttalip	10.966	-	1	-	-
Tarla	1993	Sarımazı Muttalip	6.521	-	0	-	-
Arazi	1989-2005	Sarımazı Muttalip	12.788	-	1	-	-
Arazi	1987-1988	Sarımazı Muttalip	35.570	-	2	-	388/8 nolu parsel: 06/03/1981 tarihinde Botaş Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ lehine 1168 m lik kısım üzerinde daimi irtifak hakkı tahsisi vardır25/09/1997 tarihli karar ile arsa üzerinde Maliye Hazinesi'nin ve Toros Gübre'nin paylarına 2. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından tedbir konmuştur.
Arazi	1987	Sarımazı Muttalip	26.728	-	1	-	-
(*) Tarla	1999	Sarımazı Muttalip	25.754	-	0	-	365/2 nolu parsel: Ceyhan 1. Asliye Hukuk mahkemesi 31/05/2007 tarih ve 2007/244 Esas sayılı mahkeme müzekkereleri ile ihtiyati tedbir konmuştur.

Arazi	1987-1988	Sarımazı Muttalip	172.867			-	-	388/2 nolu parsel: 02/10/1981 tarihinde TC Ziraat Bankası AŞ'ye olan 1.100.000TL borç karşılığında ipotek konmuştur.
Arazi	1991	Sarımazı Muttalip	56.000			-	-	-
Arazi	1991	Sarımazı Muttalip	76.543			30	-	-
Arazi	1987	Sarımazı Muttalip	115.886			-	-	388/1 nolu parsel: Ceyhan 1. Asliye Hukuk mahkemesi 31/05/2007 tarih ve 2007/244 Esas sayılı mahkeme müzakereleri ile ihtiyati tedbir konmuştur.
Arazi	1991	Sarımazı Muttalip	26.526			-	-	-
Ofis	1999	Beşiktaş	1.594			7	-	-
Ofis	1999	Beşiktaş	1.594			7	-	-
Ofis	2004	Şişli 2.Bölge Mecidiyeköy	1.045			11	-	Trafo merkezi ve geçiş yerinin Boğaziçi Dağıtım Elektrik AŞ lehine kira şerhi vardır. 25.06.2003 tarihinden itibaren sözleşmesinde gösterilen kısmın 49 yıllığına 49.000TL bedelle Türk Telekomünikasyon lehine kira şerhi vardır.
Ofis	2004	Şişli 2.Bölge Mecidiyeköy	1.045			12	-	Trafo merkezi ve geçiş yerinin Boğaziçi Dağıtım Elektrik AŞ lehine kira şerhi vardır. 25.06.2003 tarihinden itibaren sözleşmesinde gösterilen kısmın 49 yıllığına 49.000TL bedelle Türk Telekomünikasyon lehine kira şerhi vardır.
Ofis	2004	Şişli 2.Bölge Mecidiyeköy	1.045			11	-	Trafo merkezi ve geçiş yerinin Boğaziçi Dağıtım Elektrik AŞ lehine kira şerhi vardır. 25.06.2003 tarihinden itibaren sözleşmesinde gösterilen kısmın 49 yıllığına 49.000TL bedelle Türk Telekomünikasyon lehine kira şerhi vardır.
Tarla	2004	Seyhan/4 Uçakalanı	27.687			-	-	1797/14 nolu parsel: 765 m2'lik alan üzerinde ağaç dikmemek, bina sabit tesis yapmamak şartı ile BOT AŞ Boro Hatları ile Petrol Taşıma AŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır(23/06/2006)
Tarla	2004	Seyhan/4 Uçakalanı	16.514			0	-	1797/15 nolu parsel: 507.01 m2'lik alan üzerinde ağaç dikmemek, bina sabit tesis yapmamak şartı ile BOT AŞ Boro Hatları ile Petrol Taşıma AŞ lehine daimi irtifak hakkı vardır(23/06/2006)
Kargir Bina ve Tarla	2004	Seyhan/4 Uçakalanı	37.782			-	-	1797/39 nolu parsel: Toprak reformunun uygulanmasından satış geçersiz. M:Haritasında B harfi ile gösterilen 5198.02m2'lik kısım üzerinde Sarıhamzalı Köyü 2648 ada 2-3-4-6-8 parseller lehine irtifak hakkı vardır (16.10.2003)

Bina ve arsa	2004	Seyhan/4 Uçakalanı	105.190		10	-	1797/40 nolu parsel: Toprak reformu kanunun uygulanmasında satış geçersiz sayılacaktır. Muvakkat ruhsat şerhi Seyhan ilçe belediyesi imar işleri müdürlüğünün 26.12.2001 tarihli yazısına istinaden. A-M-Haritasında A harfi ile gösterilen 3072.18m2'lik kısım ve C harfi ile gösterilen 3.404,57m2'lik kısım üzerinde Sarı Hamzalı köyü 813 parsel 2648 nolu 2-3-4-6-8 parseller lehine irtifak hakkı
Arsa	1995	Haymana Kayabaşı	365		-	-	-
Kargir Ev	1996	Yenimahalle Karşıyaka	137		-	-	-
Su Kuyusu Arazisi	1985	Erzin Burnaz	22.000		0	-	-
Bina	1986-1987				-	-	-
Arsa	2005	Merkez	1.838		-	-	739 nolu parsel: 804 parsel lehine geçit hakkı vardır
Arsa	2005	Merkez	108.900		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	42.350		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	192.500		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	300		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	281		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	8.986		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	17.702		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	89.250		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	22.802		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	96.600		-	-	-
Arsa	2005	Merkez	74.000		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	452.815		-	-	3713 nolu parsel: 2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh 2942 sayılı yasanın 7. maddesi gereği şerh. 32.039 m2'lik kısmına Maliye Hazinesi lehine 99 yıl müddetle irtifak hakkı vardır. Milangaz Tic. Ve San AŞ lehine 615.04m2'lik kısımda 49 yıl müddetle irtifak hakkı tesis edilmiştir.
Arsa	2005	Tekkeköy	254.046		-	-	-
Arsa	2005	Tekkeköy	7.638		597	-	3748 nolu parsel: Karayolları lehine şerh
Fabrika	-	Tekkeköy	-		171	-	-
Benzin İstasyonu	1985-1988	Sarımazı/Muttalıp Köyü	30.600		2	-	-
Torba Fabrikası	1985-1987	Sarıhamzalı	8.808		8	-	-
Ev	2006	Bodrum/Bitez	173		-	-	-
Özel Maliyetler	-	Sambayadı			-	-	-
Özel Maliyetler	-	Seyhan Tır Denetleme			-	-	-
Özel Maliyetler	-	Yenice park Sahaları			-	-	-
Özel Maliyetler	-	İncirlik Park Sahaları			-	-	-
Özel Ürünler	2006	Erdemli			-	-	-
Özel Ürünler	2006	Kumluca			-	-	-
Sulama Kanalı	14.01.1982	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.815		0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.875		1	-	-

Sulama Kanalı	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.068		1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.676		0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	64.375		10	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	18.625		3	-	-
Mera	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	68.875		10	-	-
Sulama Kanalı	14.01.1982	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.357		1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	19.255		3	-	-
Sulama Kanalı	14.01.1982	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.247		0	-	-
Sulama Kanalı	14.01.1982	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	550		0	-	906 nolu parcel: 17/7/1964, 18/6/1965, 18/6/1997 tarihlerinde haciz konmuştur
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	6.995		1	-	-
Tarla	31.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	300		0	-	-
Tarla	31.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	123		0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.877		0	-	-
Sulama Kanalı	14.01.1982	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.405		0	-	-
Tarla	18.08.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.640		0	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	9.060		1	-	934 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.410		0	-	935 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.340		0	-	936 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	6.320		1	-	937 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	7.020		1	-	938 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.549		0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.370		1	-	940 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	3.340		1	-	941 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	11.06.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.066		1	-	942 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	8.944		1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.972		0	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	620		0	-	-
Tarla	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.760		1	-	-
Tarla	11.06.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	3.182		0	-	-
Tarla	07.04.1994	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.060		0	-	-

Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.660			1	-	-
Kargir Ev	21.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.620			1	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.160			0	-	-
Ahşap Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.920			0	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.350			1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	11.840			2	-	-
Tarla	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	13.313			2	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	13.375			2	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.840			1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	6.610			1	-	-
Tarla	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	127.040			19	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	3.920			1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	19.625			3	-	-
Tarla	23.08.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	6.328			1	-	969 nolu parsel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	23.264			4	-	-
Tarla	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	9.625			1	-	-
Tarla	21.07.1983	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	15.375			2	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.000			0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	7.040			1	-	-
Kargir Ev	05.06.1990	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.550			0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	13.817			2	-	-
Tarla	23.02.1994	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	370			0	-	-
Kargir Ev	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.940			0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	21.175			3	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	10.250			2	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.350			0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	7.225			1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.768			0	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.500	200.906		1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	14.620			2	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	23.000			3	-	1607 nolu parsel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	18.08.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	28.500			4	-	1608 nolu parsel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	07.04.1994	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	3.456			1	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.971			1	-	-
Tarla	07.07.1987	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	9.475			1	-	1983 nolu parsel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	07.07.1987	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	5.760			1	-	1984 nolu parsel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)

Tarla	20.09.2000	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	27.988			4	-	2169 nolu parcel: H:Beyannamesinde gösterildiği şekilde 2213.01m2'lik kısım üzerinde telden üç metre aşağıda kadar ağaç dikmemek ve bina yapmamak kaydı ile Çukurova Elektrik AŞ lehine irtifak hakkı tesisi vardır (20/09/2000)
Tarla	17.05.2001	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.424			0	-	2186 nolu parcel: Akdeniz Belediyesi lehine geçici inşaat şerhi vardır(15/11/2001)
Tarla	17.05.2001	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.853			0	-	2188 nolu parcel: Akdeniz Belediyesi lehine geçici inşaat şerhi vardır(15/11/2001)
Tarla	07.04.1994	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	28.750			-	-	-
Tarla	07.04.1994	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	16.298			-	-	-
Tarla	24.05.1968	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	25.227			-	-	914 nolu parcel: 21/08/1997 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü lehine 2942 sayılı kanunun 31/B maddesi gereği şerh konulmuştur
Tarla	07.07.1987	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	101.125			-	-	1979 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
Tarla	07.07.1987	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	147.875			-	-	1981 nolu parcel: 3194 sayılı yasanın 18. maddesi gereğince şerh konulmuştur (18/11/1993)
DSİ Kanalı		Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	9.109			1	-	-
Su Şartlandırma	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.650			0	-	-
Fosfat Deposu	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.975			0	-	-
Bina	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	151			0	-	-
Kompresör Binası	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	73			0	-	-
Kompresör Binası	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	325			0	-	-
Kimyasal Arıtma	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	30			0	-	-
Marangozhane		Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	155			0	-	-
Su Soğutma Kulesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	712			0	-	-
Depo	31.01.1976	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	250			0	-	-
Merkez Makina Bakı	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	437			0	-	-
Sülfürik Asit Ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	600			0	-	-
Garaj	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	378			0	-	-
Genel Hizmet	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	172			0	-	-
Kantar	31.12.1996	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	36			0	-	-
Revir+İtfaiye	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	637			0	-	-
Ticaret+Eğitim	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	216			0	-	-
Giriş	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	40			0	-	-
Ofis-Zemin	31.12.1969	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	911			0	-	-
Ofis-1.kat	31.12.1969	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	911			0	-	-
laboratuvar	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	616			0	-	-
Trafo-İdari Bölümler	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	22			0	-	-
Kafeterya+Soyunma	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.089			0	-	-

merkezi bakım(tokar)	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	413		0	-	-
can+dap gübre dep.	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	3.617		1	-	-
can ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.542		0	-	-
can ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.055		0	-	-
can ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	679		0	-	-
can ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.044		0	-	-
can ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	669		0	-	-
sülfürik asit soğ.hav.	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	104		0	-	-
sülfürik asit	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	165		0	-	-
sa elektrik (kum)bin.	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	231		0	-	-
asit tankı-sa	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	420		0	-	-
satış	31.12.1985	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	107		0	-	-
merkez tamirhane	31.12.1985	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	588		0	-	-
rehabilitasyon 1.amb	31.12.1985	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	432		0	-	-
rehabilitasyon 2.amb	31.12.1986	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	288		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	982		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	982		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
Torbalama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
Torbalama	31.12.1979	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
Torbalama	31.12.1979	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	467		0	-	-
can+dap gübre dep.	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	9.371		1	-	-
nitrik asit ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.377		0	-	-
nitrik asit ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.377		0	-	-
asit tankı-na	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	352		0	-	-
kuvvet merkezi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	762		0	-	-
kuvvet merkezi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	762		0	-	-
kuvvet merkezi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	344		0	-	-
kazan dairesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	388		0	-	-
kazan dairesi-yak.tan	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	113		0	-	-
dap ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.402		0	-	-
dap ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.294		0	-	-
dap ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.258		0	-	-
amonyak tankı	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.194		0	-	-
amonyak tankı	31.12.1987	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.194		0	-	-
Atölye-Ambar	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	4.049		1	-	-
Fosfat Degirmeni	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	351		0	-	-

Fosfat Değirmeni	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	351		0	-	-
Fosfat Değirmeni	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	351		0	-	-
Fosfat Değirmeni	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	228		0	-	-
Fos.As.Soğ.Kulesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	269		0	-	-
Fosforik Asit Tankı	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	157		0	-	-
Fosforik Asit Ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	1.074		0	-	-
Fosforik Asit Ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	854		0	-	-
Fosforik Asit Ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	748		0	-	-
Fosforik Asit Ünitesi	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	748		0	-	-
Pirit Depolama	31.12.1972	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	2.250		0	-	-
Dap Kum Sundurma	31.12.1992	Akdeniz Belediyesi Karaduvar Mah.	345		-	-	-
Karaca Tesisleri	01.06.1998	Zeytinburnu Merkez Efendi	14.854		64	-	İstanbul Büyükşehir Belediyesi lehine 02.03.2007 tarihli istimlak şerhi mevcuttur.
ofis	31.01.2004	İstanbul Şişli 2.Bölge Mecidiyeköy	1.045		12	-	Trafo merkezi ve geçiş yerinin Boğaziçi Dağıtım Elektrik AŞ lehine kira şerhi vardır, 25.06.2003 tarihinden itibaren sözleşmesinde gösterilen kısmın 49 yıllığına 49.000TL bedelle Türk Telekomünikasyon lehine kira şerhi vardır
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	5.960		93	-	-
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	29.982		467	-	-
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	730		11	-	-
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	11.250		175	-	-
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	58.250		908	-	-
Arsa	27.08.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	46.890		731	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	27.745		432	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	29.208		455	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	83.892		1.307	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	62.870		980	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	16.430		256	-	-
Arsa	10.09.1987	Mersin, 4.Bölge Karaduvar	3.250		51	-	-
Arazi (Bağ)	29.07.1999	Hoşköy	2.360		0	-	-
Arazi (Bağ)	29.07.1999	Hoşköy	4.640		1	-	-
Arazi	31.01.1983	Sarımazı	67.239		1.177	-	-
Bina	17.10.1983	Sarımazı	73.729		3.139	-	-
Tarla	20.05.2002	Kurtpınar Köyü	15.001		263	-	102 nolu parselin Kurtpınar Belediyesine ait hisseleri üzerinde sayfanın en altında açıklaması yapılan hacizler vardır

Tarla	20.05.2002	Kurtpınar Köyü	15.001		263	-	102 nolu parselin Kurtpınar Belediyesine ait hisseleri üzerinde sayfanın en altında açıklaması yapılan hacizler vardır
Tarla	20.05.2002	Kurtpınar Köyü	35.006		613	-	-
Bina	31.12.1988	Koruklu	39.647		2.992	-	-
Arsa	16.04.1992	Hürriyet	24.500		735	-	70/43 nolu parsel: planında 10 adet elektrik direk yeri olarak 78.4m elektrik tellerinin geçtiği 1484 m'lik kısımda Fikret Öztürk lehine irtifak hakkı vardır.(01/05/1986 başlama tarihi)
Arsa	16.04.1992	Hürriyet	11.150		335	-	70/44 nolu parsel: planında 10 adet elektrik direk yeri olarak 78.4m elektrik tellerinin geçtiği 1484 m'lik kısımda Fikret Öztürk lehine irtifak hakkı vardır.(01/05/1986 başlama tarihi)
Arsa	16.04.1992	Hürriyet	10.800		324	-	70/45 nolu parsel: planında 10 adet elektrik direk yeri olarak 78.4m elektrik tellerinin geçtiği 1484 m'lik kısımda Fikret Öztürk lehine irtifak hakkı vardır.(01/05/1986 başlama tarihi)
Arsa	16.04.1992	Hürriyet	20.030		601	-	-
Arsa	16.04.1992	Hürriyet	27.130		814	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	Olukpınar	34.200		1.284	-	-
Arazi	31.12.1988	Olukpınar	41.400		-	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	Tömek	34.625		-	-	1033 nolu parsel: A H: planında görülen 1702m2'lik kısım üzerinde Konya Belediyesi lehine mühür hakkı vardır.(06/05/1988)
Bina (Depo)	31.12.1988	Yeniköy	40.300		-	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	Maşuk	31.000		1.716	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	İncecik	67.200		3.163	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	Karaarmut	15.090		968	-	-
Bina (Depo)	31.12.1988	Karaselvi	94.817		3.861	-	-
İzmir SEK Tesisi	07.11.2001	Konak	27.410		6.684	-	-
Fabrika	30.11.2004	Kömürçüler	21.387		759	-	-
Arsa	31.12.2005	Mersinli	2.065		1.549	-	23/07/1996, İzmir Asliye Hukuk Mah 07/03/1974 t. 974/4552 sy. İle TEK lehine 800 M2'lik sahada irtifak hakkı vardır
ofis	31.03.2004	Şişli-2.Bölge	1.045		2.909	-	Trafo merkezi ve geçiş yerinin Boğaziçi Dağıtım Elektrik AŞ lehine kira şerhi vardır, 25.06.2003 tarihinden itibaren sözleşmesinde gösterilen kısmın 49 yıllığına 49.000TL bedelle Türk Telekomünikasyon lehine kira şerhi vardır.
Antalya Tesis	01.11.1996	Serik / Antalya	27.050		70.760	-	-

b) Son durum (30.06.2007 tarihi) itibariyle;

31.12.2006 tarihi itibariyle mevcut bulunan gayrimenkullerden 30.06.2007 tarihi itibariyle satılmış olanlar aşağıda detayı verilen gayrimenkullerdir.

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	M ²	Defter Değeri Net	Vergi Değeri	İpotek Tutarı	G.menkuller Üzerindeki Aynı Haklar ve Bunların Değerleri(YTL)
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3645 parsel	381	8	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	28.03.1989	İstanbul Büyükçekmece -3638 parsel	409	8	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3886 parsel	2.058	67	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3900 parsel	2.402	78	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.
Tarla	04.07.1996	İstanbul Büyükçekmece -3885 parsel	947	31	-	-	Bu tarlanın yarısı Tasfiye Halinde Emlak Bankası'na aittir.

14. Ortaklığın maddi duran varlık hareketleri:

	Arazi; yeraltı ve yerüstü düzenleri	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta	Özel	Toplam
						olan yatırımlar ve diğer maddi varlıklar		
Maliyet Değeri								
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	186.032	233.951	901.376	39.566	81.857	44.475	131.619	1.618.876
Durdurulan faaliyetlere sınıflama	-	(20.380)	-	(2.890)	(11.449)	(7.735)	(16.860)	(59.314)
Kur çevrim farkı	7.357	10.961	24.839	1.455	3.306	29	176	48.123
Alımlar	46.620	5.501	43.211	3.573	9.201	12.720	128	120.954
Çıkışlar	(2.809)	(2.810)	(19.074)	(1.356)	(3.966)	(535)	(8)	(30.558)
Transferler(*)	-	1.204	26.409	141	316	(27.462)	-	608
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	237.200	228.427	976.761	40.489	79.265	21.492	115.055	1.698.689
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	(26.589)	(114.801)	(824.512)	(26.368)	(73.062)	(8.536)	(60.322)	(1.134.190)
Durdurulan faaliyetlere sınıflama	-	1.214	-	2.327	9.450	7.184	15.243	35.418
Kur çevrim farkı	(349)	(6.669)	(20.345)	(913)	(2.909)	-	(157)	(31.342)
Dönem gideri	(6.709)	(5.622)	(23.454)	(4.572)	(3.549)	(146)	(2.773)	(46.825)
Çıkışlar	170	2.360	17.608	1.271	3.575	-	8	24.992
Transferler	42	4	(46)	-	-	-	-	-
31 Aralık 2006 kapanış bakiyesi	(33.435)	(123.514)	(850.749)	(28.255)	(66.495)	(1.498)	(48.001)	(1.151.947)
31 Aralık 2006 net defter değeri	203.765	104.913	126.012	12.234	12.770	19.994	67.054	546.742
31 Aralık 2005 net defter değeri	159.443	119.150	76.864	13.198	8.795	35.939	71.297	484.686

(*) Transferlerin 1.027 tutarındaki kısmı "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul"lerden "Binalar" ile "Tesis,makine ve cihazlar"a, 305 tutarındaki kısmı "Haklar"a transfer edilmiştir. Geriye kalan kısım ise giderleştirilmiştir.

	Arazi & yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
	<u>Maliyet Değeri</u>							
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	237.200	228.427	976.761	40.489	79.265	21.492	115.055	1.698.689
Kur çevrim farkı	(8.905)	(5.340)	(34.325)	(2.351)	(5.075)	(86)	(284)	(56.366)
Alımlar	6.172	728	5.636	2.276	3.993	602	14	19.421
Finansal kiralama ile alınan sabit kıymetler	-	-	6.370	-	-	35.496	-	41.866
Çıkışlar	(179)	(5.921)	(1.767)	(453)	(1.075)	(3)	(2)	(9.400)
Transferler	-	1.624	(522)	-	(82)	(3)	-	1.017
30 Haziran 2007 kapanış bakiyesi	234.288	219.518	952.153	39.961	77.026	57.498	114.783	1.695.227
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(33.435)	(123.514)	(850.749)	(28.255)	(66.495)	(1.498)	(48.001)	(1.151.947)
Kur çevrim farkı	865	2.886	30.461	1.625	4.315	-	261	40.413
Dönem gideri	(4.217)	(3.475)	(12.652)	(2.535)	(2.393)	(27)	(1.389)	(26.688)
Çıkışlar	(5)	1.578	1.605	452	847	-	-	4.477
30 Haziran 2007 kapanış bakiyesi	(36.792)	(122.525)	(831.335)	(28.713)	(63.726)	(1.525)	(49.129)	(1.133.745)
30 Haziran 2007 itibarıyla net defter değeri	197.496	96.993	120.818	11.248	13.300	55.973	65.654	561.482
31 Aralık 2006 itibarıyla net defter değeri	203.765	104.913	126.012	12.234	12.770	19.994	67.054	546.742

15. Ortaklığın kiraladığı veya kiraya verdiği gayrimenkullere ilişkin bilgiler:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla:							
Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler							
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Para Cinsi	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Kadir Cebi	İş Yeri	167	Ertugrul Mah	Tekirdağ Bölge Büro	YTL	650	01.01.2006-14.06.2007
Kadir Cebi	İş Yeri	167	Ertugrul Mah	Tekirdağ Bölge Büro	YTL	750	15.06.2006-14.06.2007
Feyyaz Berker	Daire	200	Çankaya	Ankara Büro	YTL	1.150	01.01.2006-31.12.2006
M.Kemal Güneşoğlu	Daire	197	Kale Mah	Samsun Büro	YTL	1.050	01.01.2006-31.12.2006
Ahmet Hatapoğlu	Apt.Dairesi	170	Yenişehir	Diyarbakır Büro	YTL	900	01.01.2006-31.05.2006
Oya Özkaya	Daire	120	Çağlayan	Büro	YTL	540	01.01.2006-28.02.2006
Osman Eceoğlu	Daire	300	Zümrütova Mah	B.Akdeniz Böl	YTL	1.800	01.02.2006-31.12.2006
İbrahim İşler	Arşiv	440	Seyrantepe	4 Kat Arşiv	YTL	1.758	01.01.2006-31.12.2006
Fırat Tarım Tekstil Yağ San Ltd Şti	Depo	5.500	Diyarbakır	KimGüb.Depo	YTL	8.333	01.01.2006-15.08.2006
Yavuz Önal	Toh.Patates	4.000	Ören Başı	Depo	YTL	625	01.09.2006-31.08.2007
Metin Şahin	Toh.Patates	1.000	Devre Çayı	Depo	YTL	1.550	13.09.2006-12.09.2007
İbrahim Soylu	Toh.Patates	3.500	Örenbaşı	Depo	YTL	375	05.09.2006-04.09.2007
Silviya Akıncı	Mesken	150	Daire	M.Büyüköze Ev	YTL	1.250	15.08.2006-14.08.2007
Fevziye Manavoglu	Daire	120	Antalya	Büro	YTL	908	01.01.2006-31.01.2006
Şerif İnş.Nak.Tah.Tic.Ltd.Şti.	Prefabrik Bina	480	Ceyhan-Fabrika	İşçi Lojmanı	YTL	86	01.01.2006-31.12.2006
Çakır Tah.Tahl.-Muharrem Çakır	Prefabrik Bina	254	Ceyhan-Fabrika	İşçi Lojmanı	YTL	86	01.01.2006-31.12.2006
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Akaryakıt İstasyonu - Motel -Restoran	180.000	Şanlıurfa / Adana	Akaryakıt İstasyonu -	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0,5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Akaryakıt İstasyonu - Motel -Restoran	65.000	Yüreğir-Sofulu/Adana	Akaryakıt İstasyonu -	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0,5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Park Alanı Ve Büfe	60.000	İncirlik / Adana	Park Alanı İçinde Büfe	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0,5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Park Alanı Ve Büfe	60.000	Yenice / Tarsus	Park Alanı İçinde Büfe	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0,5	07.11.1996 -07.06.2023
Otoyol Hizmetleri Ltd.Şti	Ceyhan İstasyon Lokantası	250	Ceyhan	Lokanta	YTL	905	01.01.2006-31.12.2006
Otoyol Hizmetleri Ltd.Şti	Adana Park Sahaları (Karayolları Mülkü	120.000	Adana	Kamyon Park Sahası Büfe	YTL	5.580	01.05.2006-01.05.2007
Vahide Gigin	Büro	200	Ankara	Büro	YTL	1.150	01.01.2006-31.12.2006
Egeçelik	Depo	5.584	Antalya	Depo	YTL	7.062	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Depo	5.500	D.bakır Organize San	KimGüb.Dep	YTL	8.800	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Depo	1.600	Uşak Organize	KimGüb.Dep	YTL	2.196	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Depo	2.500	Bandırma	KimGüb.Dep	ABD Doları	2.500	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Depo	6.500	Horosan	KimGüb.Dep	YTL	6.500	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Depo	1.428	Antalya	Özel Ürünler	YTL	3.800	01.01.2006-31.12.2006
Bekir Manisalı	Daire	-	İzmir	Lojman	YTL	1.282	01.01.2006-31.05.2007
Deren Açar	Daire	-	İstanbul	Lojman	YTL	3.205	-
Rıza Ceyhan	Daire	-	İzmir	Lojman	YTL	795	03.04.2006-31.01.2007
Özgen Arslançelik	Daire	140	İzmir	Lojman	YTL	833	15.01.2006-15.01.2007
Şülin Küreçioğlu	Daire	-	İstanbul	Lojman	YTL	2.564	01.05.2006-30.04.2006
Nuray Şahin	Daire	-	Ankara	Lojman	YTL	2.564	15.03.2006-14.03.2007
Esin Bilgiseren	Daire	110	Bursa	Lojman	YTL	1.083	01.07.2006-01.07.2007

Yakup Eşme	Daire	-	Mugla	Lojman	YTL	2.949	04.08.2005-04.08.2007
Günseli Oran	Daire	110	Bursa	Lojman	YTL	1.058	03.09.2006-03.09.2007
Mustafa İnan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	641	17.10.2006-17.10.2007
404 Sayılı Gerdan TarımKredi Koop.	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	873	01.08.2006-31.07.2007
Ayşe Doğan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	499	22.11.2006-22.11.2007
Aziz Sağlar	Daire	180	Adana	Lojman	YTL	434	03.08.2006-02.08.2007
Gül Özden	Daire	209	Adana	Lojman	YTL	871	15.08.2006-14.08.2007
Ayşe Doğan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	499	-
Bursa İl Özel İdaresi	Kapalı Alan	400	Bursa	Depo	YTL	2.000	01.08.2006-31.01.2007
Ergun Dikencik	Arsa	6.473	Bursa	Beton Santrali	YTL	5.000	28.07.2006-28.07.2007
Ergun Dikencik	Arsa	14.455	Bursa	Beton Santrali	YTL		28.07.2006-28.07.2007
Çandır Belediye Başkanlığı	Arsa	140.000	Antalya	FilmStüdyoları	YTL	4.100	08.01.1998-08.01.2008
Çandır Belediye Başkanlığı	Arsa	20.733	Antalya	FilmStüdyoları	YTL	583	01.07.1998-30.06.2023
Ss Bursa Kütüksanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	Arsa	9.000	Bursa	İşyeri	YTL	1.615	01.01.2003-01.01.2008
Halil Uğur	Tarla	7.150	Bursa	Tamir BakımAtölye	YTL	936	01.05.2004-01.05.20014
İsmail Hakkı Barak	Tarla	8.375	Bursa	Tamir BakımAtölye	YTL	1.167	01.05.2004-01.05.20014
Hacer Keskin	Tarla	3.324	Bursa	Tamir BakımAtölye	YTL	468	01.07.2005-01.07.2015
Mustafa Güven	Daire	130	Bursa	Lojman	YTL	1.250	01.04.2007-30.03.2008

Kıraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler							
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Para Cinsi	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Gap International	Büro	1.594	Akmerkez	Büro	ABD Doları	16.250	01.01.2006-28.02.2006
Çelebi Holding	Büro	1.594	Akmerkez	Büro	ABD Doları	18.235	01.01.2006-31.12.2006
Karınca Nakliyat Ve Kamyon İşl.	Büro	6	Adana	Büro	YTL	190	01.01.2006-31.12.2006
Değer Nak. Petr. İnş. Tur. Gıda San Ve Tic. Aş	Büro	48	Adana	Büro	YTL	186	01.01.2006-31.12.2006
Durna Ulus. Nak. İnş. Paz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd.	Büro	76	Adana	Büro	YTL	296	01.01.2006-31.12.2006
Ceynak	Büro	79	Adana	Büro	YTL	309	01.01.2006-31.12.2006
Atakaş Ticaret Nakl. Aş	Büro	78	Adana	Büro	YTL	594	01.01.2006-31.12.2006
Kömür DağıtımPazarlama Ltd Şti	Büro	12	Adana	Büro	YTL	368	01.01.2006-31.12.2006
Cemloğlu Nak	Büro	12	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Karpet Petrol Ürn. Nakl. Ve Tic. Aş.	Büro	129	Adana	Büro	YTL	498	01.01.2006-31.12.2006
Halefoğlu Ulus. Taş. Teks. Petr. Ürn. San. Ve Tic.	Büro	49	Adana	Büro	YTL	189	01.01.2006-31.12.2006
Payas Nakl. Birliği Ltd Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Seza Ltd Şti	Büro	11	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
GizemLtd Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Deutsche Bank	Büro	1.567	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	26.639	01.06.2005-31.05.2006
Deutsche Bank	Büro	1.567	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	27.438	01.06.2006-31.05.2007
Kaymak Nakl. Ve Taah. İşleri	Büro	15	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Öz Trans Uluslararası Nakl. Ve Tic. Ltd. Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	275	01.01.2006-31.12.2006
Hıştil	Büro	10	İzmir	Büro	YTL	278	01.01.2006-31.12.2006
Öz Ankara Nakl. Ve Tic. Ltd. Şti.	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Çalık Bank	Büro	1.045	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	19.374	01.07.2005-30.06.2006
Çalık Bank	Büro	1.045	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	19.956	01.07.2006-30.06.2007

Ekinci Nakliye İnş. Emlak Otom. Ltd. Şti.	Büro	77	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Büro	130	Samsun	Büro	YTL	100	01.01.2006-31.12.2006
Eksim Dış Ticaret	Büro	62	Adana	Büro	YTL	1.097	01.01.2006-31.12.2006
Zorlu Holding	Ofis	1.594	Akmerkez	Ofis	YTL	19.000	01.01.2006-31.12.2006
Özerler Turizm Tic. Ve San. Ltd. Şti.	Büro	79	Adana	Büro	YTL	305	01.01.2006-30.09.2006
Asya Nakliyat	Elektrik Hiz	12	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Ss Pinarbaşı Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif	Büro	20	Adana	Büro	YTL	891	01.06.2006-31.07.2006
Agrova Tarımsal	Depo	500 ton	Adana	Depo-Silo	YTL	8.105	01.09.2006-31.03.2007
EgemOto	Açık Saha	1.000	Izmir, Çınarlı	Açık Saha-Otopark	ABD Doları	3.000	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik Kargo	Büro Ve Depo	1.618	Izmir, Çınarlı	Büro Ve İşyeri Deposu	YTL	3.500	01.01.2006-31.12.2006
Hgs Hay Gem	Lojman	369	Ceyhan Sosyal Tesis	Lojman - 3 Adet	ABD Doları	1.875	20.08.2006-19.07.2007
British Airways Plc Türkiye İstanbul Şubesi	Büro	321	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	5.951	01.09.2005-31.08.2006
British Airways Plc Türkiye İstanbul Şubesi	Büro	321	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	6.125	01.09.2006-31.08.2007
Bebek Varlık YönetimAş	Büro	202	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	3.745	01.05.2005-31.05.2006
Bebek Varlık YönetimAş	Büro	202	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	3.857	01.05.2006-31.05.2007
Deutschebank	Ofis	1.770	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	19.470	01.09.2006-31.08.2009
Deutschebank	Arşiv	162	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	486	01.09.2006-31.08.2009
Pepsi Cola A.Ş.	Ofis	1.895	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.371	01.09.2003-31.08.2008
Pepsi Cola A.Ş.	Arşiv	87	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	261	01.09.2003-31.08.2008
Fortis Emeklilik Ve Hayat A.Ş. (Doğan	Ofis	1.795	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	19.745	01.09.2003-31.08.2008
Tekfenbank	Ofis	48	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	768	01.09.2003-31.08.2008
Tekfenbank	Arşiv	460	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	1.440	01.09.2003-31.08.2008
Aydın Saat A.Ş.	Ofis	912	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	11.984	01.05.2004-30.04.2009
Aydın Saat A.Ş.	Arşiv	164	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	492	01.05.2004-30.04.2009
Citibank	Ofis	2.090	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	35.589	15.07.2004-14.07.2014
Citibank	Ofis	200	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	2.060	15.07.2004-14.07.2014
Citibank	Ofis	1.645	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.944	01.02.2005-17.07.2014
Citibank	Arşiv	123	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	369	15.07.2004-14.07.2014
Eczacıbaşı Menk.Değ.A.Ş.	Ofis	1.645	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	23.175	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Menk.Değ.A.Ş.	Arşiv	300	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	900	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Übp.PörtEAŞ.	Ofis	400	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	7.500	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Yat.Ort.AŞ.	Ofis	25	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	375	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Yat.Hold.AŞ.	Ofis	20	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	300	01.10.2003-30.09.2008
Mitsubishi İst.Mer.Şb.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	15.03.2004-14.03.2009
Mitsubishi İst.Mer.Şb.	Arşiv	32	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	96	15.03.2004-14.03.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Arşiv	231	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	693	01.09.2004-07.04.2009
Japonya Konsolosluğu	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	18.293	01.04.2004-31.03.2009
Japonya Konsolosluğu	Arşiv	142	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	426	01.04.2004-31.03.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	16.720	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Arşiv	310	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	930	08.04.2004-07.04.2009
Mc Kinsey Danış.Ltd.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	18.071	08.04.2004-07.04.2010

Mc Kinsey Danış.Ltd.	Arşiv	126	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	378	08.09.2004-07.04.2010
British Airways	Arşiv	35	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	105	15.05.2005-31.08.2009
Deutsche Bnk.Holding (Arşiv)	Arşiv	149	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	847	01.06.2004-31.05.2009
Kfih Deniz Prof.Hiz.A.Ş.	Dükkan	16	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	134	01.01.2005-31.12.2009
Mevsim Kuru Temiz.Ltd.	Dükkan	34	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	286	01.01.2005-31.12.2006
Gümüş Berber Sal.Güz.Uzm.Ltd.	Dükkan	112	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	941	01.07.2005-30.06.2010
Yıldırım Uğraş	310,311,314 parsel Üç Parça Tarla	66.000	Mersin	Tarımsal Üretim	YTL	5.600	01.07.2005-01.07.2007
Müller, Herbert	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	66	Süresiz
Donner, Lothar	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Schunack	büro	22	Halle, Magdeburger Str.	büro	YTL	204	Süresiz
Zieger, Claudia	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Grimm, Ronny	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
DFGM Deutsche Funkturm GmbH	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	362	Süresiz
Kischel	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Höricht Diethardt	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	40	Süresiz
Müller, Petra	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Schlüssler, Jan	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	66	Süresiz
Ünal Metin u.Sklomet Rebecca	daire	55	Halle, Magdeburger Str.	daire	YTL	132	Süresiz
Beletti Dieter	duble garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	duble garaj	YTL	136	Süresiz
Günther Yvonne	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Annett Beck	-	-	Halle, Magdeburger Str.	-	YTL	236	Süresiz
Konstanze Müller	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Bettina Blum	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	29	Süresiz
Petruch, Taktgefühl e.V	toplantı odası ve mutâk	-	Halle, Magdeburger Str.	toplantı odası ve mutâk	YTL	395	Süresiz
Petruch, Taktgefühl e.V	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	66	Süresiz
Piepenbrock	büro	-	Halle, Magdeburger Str.	büro	YTL	644	Süresiz
Prinacom	büro ve arsa	800	Halle, Magdeburger Str.	büro ve arsa	YTL	3.973	Süresiz
Lalee Shukrija	garaj	-	Am Heizkraftwerk 1	garaj	YTL	58	Süresiz
Torsten Wichmann	garaj	-	Am Heizkraftwerk 1	garaj	YTL	46	Süresiz
FAA Bildungswerk	eğitim merkezi	-	Am Heizkraftwerk 1	eğitim merkezi	YTL	21.066	Süresiz
Herr Steinborn	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	295	Süresiz
Herr Steinborn	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	204	Süresiz
Herr Steinborn	ofis	-	Reideburger Str. 46/50	ofis	YTL	511	Süresiz
Rauch Jens	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	68	Süresiz
Moussa Kabore	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	454	Süresiz
Kann Industrie GmbH & Co. KG	arsa	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	808	Süresiz
Palettenvertrieb Krause	büro	-	Zentraler Bauhof	büro	YTL	66	Süresiz
Palettenvertrieb Krause	arsa	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	1.675	Süresiz
Olbrich Palettenhandel & Reparatur	arsa	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	1.466	Süresiz
Alfred Klug GmbH	arsa	2.500	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	2.020	Süresiz
AGS GmbH	büro	161	Eisleben, Auenweg 7	büro	YTL	2.181	Süresiz
Herrmann & Tallig	büro	58	Eisleben, Auenweg 7	büro	YTL	572	Süresiz
Gödecke und Aschenbrenner	arsa	-	Eisleben, Auenweg 7	arsa	YTL	54	Süresiz
Taxi Thoma, Fr. D. Schmitt	daire	62	Artem, Unstrutstraße	daire	YTL	61	Süresiz

Voyage / Günzel Fkughafen/Buszubringer	arsa	200	Artem, Unstrutstraße	arsa	YTL	170	Süresiz
Schröter Michael	garaj	-	Artem, Unstrutstraße	garaj	YTL	79	Süresiz
Carsten Rose	garaj	-	Artem, Unstrutstraße	garaj	YTL	79	Süresiz
Ronny Wittenbecher	depo	220	Helmsdorf, Pollebener Str.	depo	YTL	263	Süresiz
Zimmerei Torsten Wittenbecher	depo	530	Helmsdorf, Pollebener Str.	depo	YTL	461	Süresiz
Galster, Dieter, Kfz-Sachverständiger	büro	24	Valbeck, Kämmeritzer Weg 14	büro	YTL	162	Süresiz
Krone, Norbert (Thuringia), Thuringia	büro ve otopark	-	Valbeck, Kämmeritzer Weg 14	büro ve otopark	YTL	279	Süresiz
Immo - Service	büro	-	Valbeck, Kämmeritzer Weg 14	büro	YTL	129	Süresiz
Landkreis Bernburg	iş yeri	-	Bernburg, Teichweg 6	iş yeri	YTL	10.544	Süresiz
Mohsbau	depo ve arsa	265	Bernburg, Teichweg 6	depo ve arsa	YTL	290	Süresiz
Conrad Innenausbau	depo	82	Bernburg, Teichweg 6	depo ve	YTL	110	Süresiz
Vestra GmbH	iş yeri	-	Bernburg, Werkstatt Kalistraß	iş yeri	YTL	507	Süresiz
Arge SGB II Weißenfels	ve otopark	2.364	Weißenfels, Weg nach d.Marie	ve otopark	YTL	11.785	Süresiz
FAA Bildungswerk	eğitim merkezi	-	Weißenfels, Weg nach d.Marie	eğitim merkezi	YTL	5.668	Süresiz
Torsysteme Swoboda	depo	-	Weißenfels, Weg nach d.Marie	depo	YTL	132	Süresiz
L.Barnitzek, Containerdienst	garaj	16	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	135	Süresiz
Seidelt	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	59	Süresiz
Schlönvoigt	daire	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	daire	YTL	153	Süresiz
Dynamo Carstyling	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	134	Süresiz
Boroczzyk Jan	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	173	Süresiz
Stingl Dieter	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	55	Süresiz
Baunteam	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	67	Süresiz
Sven Fischer	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	18	Süresiz
Göpfert, Andre	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	35	Süresiz
Göpfert, Ewald	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	35	Süresiz
Koblischke, Karin	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	17	Süresiz
Wolfgang F.	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	17	Süresiz
Schwabe, Thomas	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	17	Süresiz
Fischer, Sven	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	17	Süresiz
Kohlbach, Frank	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	garaj	YTL	17	Süresiz
Bauservice Fischer	arsa	-	Weißenfels, Tagewerbener Str	arsa	YTL	170	Süresiz
Keßler Finken	daire	-	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	241	Süresiz
Lorbeer Finken	daire	-	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	333	Süresiz
Hahn Kielpinsky Finken	daire	90	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	383	Süresiz
Meißner, Herrmann	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Schulz, Wolfgang	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	35	Süresiz
Pohland, Peter	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Höricht Bernd	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	40	Süresiz
Rost, Dieter, siehe 2446990	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Müller, Wolfgang	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Acerplan	otopark	-	Parkfläche Meckelstraße	otopark	YTL	135	Süresiz
Sektion Halle (Saale) des Dt. Alpenver	-	-	Am Heizkraftwerk 1	-	YTL	11	Süresiz
Lorenz	-	-	Reideburger Str.	-	YTL	4	Süresiz
Reichenbach, Eckard	-	-	Reideburger Str.	-	YTL	4	Süresiz
BuH Viehhaltung	-	-	Grundstück Ackerfläche Ascher	-	YTL	8	Süresiz
Uwalaka	telecafé	-	Mansfelder Str. 1	telecafé	YTL	292	Süresiz

Spielzeugland Hr. Hartwig	-	76	Laden 1	-	YTL	842	Süresiz
R.Meyer	daire	47	1. OG 2 Raum	daire	YTL	415	Süresiz
Fraulob	daire	34	2 Raum	daire	YTL	298	Süresiz
Scholz	daire	46	2 Raum	daire	YTL	342	Süresiz
Radeck	daire	48	2. OG 2 Raum	daire	YTL	416	Süresiz
Pietzner	daire	34	2 Raum	daire	YTL	298	Süresiz
Brückner	daire	48	2 Raum	daire	YTL	403	Süresiz
Lange	daire	47	3. OG 2 Raum	daire	YTL	415	Süresiz
Alde	daire	34	2 Raum	daire	YTL	298	Süresiz
Steube	daire	42	2 Raum	daire	YTL	374	Süresiz
Rose	daire	42	2 Raum	daire	YTL	382	Süresiz
Lehmann	daire	34	2 Raum	daire	YTL	298	Süresiz
Titze/Saracevic	daire	42	2 Raum	daire	YTL	425	Süresiz
Frisörgeschäft Schult		50	Laden 1	-	YTL	495	Süresiz
Briefmarken Fr.Bernhardt		29	Laden 2	-	YTL	425	Süresiz
Fahrschule Hr.Schuck	büro	54	Laden 3	büro	YTL	396	Süresiz
Brandt	daire	45	1. OG 2 Raum	daire	YTL	393	Süresiz
Schmidt_M	daire	35	2 Raum	daire	YTL	306	Süresiz
Rayhany	daire	60	2 Raum	daire	YTL	408	Süresiz
Stephan	daire	45	2. OG 2 Raum	daire	YTL	398	Süresiz
Paschold_Ines	daire	36	2 Raum	daire	YTL	314	Süresiz
Matelski	daire	61	2 Raum	daire	YTL	470	Süresiz
Gericke	daire	45	3. OG 2 Raum	daire	YTL	395	Süresiz
Franz	daire	36	2 Raum	daire	YTL	313	Süresiz
Stäbler	daire	61	2 Raum	daire	YTL	414	Süresiz
Bernhardt	daire	52	DG 2 Raum	daire	YTL	395	Süresiz
Kaminski	daire	94	2 Raum	daire	YTL	632	Süresiz
Wolf	-	69	Laden 1	-	YTL	395	Süresiz
LVM/Pulver	büro	49	Laden 2	büro	YTL	666	Süresiz
Lorenz	daire	41	1. OG 2 Raum	daire	YTL	359	Süresiz
Schramm	daire	31	2 Raum	daire	YTL	243	Süresiz
Otto	daire	41	2 Raum	daire	YTL	358	Süresiz
Paschold Wilfried	daire	31	2. OG 2 Raum	daire	YTL	269	Süresiz
Schulze	daire	41	2 Raum	daire	YTL	359	Süresiz
Rafkova	daire	32	DG 2 Raum	daire	YTL	327	Süresiz
Golistan	daire	31	2 Raum	daire	YTL	269	Süresiz
Schmidt, Patrick	daire	32	2 Raum	daire	YTL	328	Süresiz
Partyservice Kühne/Butt	-	54	Laden 1	-	YTL	496	Süresiz
Günther	daire	62	1. OG 2 Raum	daire	YTL	547	Süresiz
Silbersack	daire	65	2 Raum	daire	YTL	512	Süresiz
Akkus	daire	62	2. OG 2 Raum	daire	YTL	478	Süresiz
Müller/König	daire	55	DG 2 Raum	daire	YTL	382	Süresiz

a) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibarıyla;							
Kiralanan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler							
Kiralandığı Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mevkii	Kullanım Şekli	Para Cinsi	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Kadir Cebi	İş Yeri	167	Ertugrul Mah	Tekirdağ Bölge Büro	YTL	750	15.06.2007-14.06.2008
Feyyaz Berker	Daire	200	Çankaya	Ankara Büro	YTL	1.563	01.01.2007-31.12.2007
M.Kemal Güneşdoğdu	Daire	197	Kale Mah	Samsun Büro	YTL	1.150	01.01.2007-31.12.2007
Osman Eccoğlu	Daire	300	Zümrütova Mah	B.Akdeniz Böl	YTL	1.800	01.01.2007-31.12.2007
Reşide Açıkanal	Apt.Dairesi	120	Urfa- Yenişehir	Büro	YTL	604	01.01.2007-31.12.2007
İbrahim İşler	Arşiv	440	Seyrantepe	4 Kat Arşiv	YTL	1.899	01.01.2007-31.12.2007
Silviya Akıncı	Mesken	150	Daire	M.Büyükgöze Ev	YTL	1.250	15.08.2006-14.08.2007
Ali Demirağ	Büro	49	Bursa	Büro	YTL	190	01.01.2007-31.12.2007
Şerif İnş.Nak.Tah.Tic.Ltd.Şti.	Prefabrik Bina	500	Ceyhan-Fabrika	İşçi Lojmanı	YTL	1.134	01.01.2007-31.12.2007
Çakır Tah.Tahl.-Muharrem Çakır	Prefabrik Bina	140	Ceyhan-Fabrika	İşçi Lojmanı	YTL	1.134	01.01.2007-31.12.2007
Ümit Açık	Daire	110	Ceyhan	Kunut	YTL	1.334	01.10.2006-01.10.2007
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Akaryakıt İstasyonu - Motel -Restoran	180.000	Şambayadı / Adana	Akaryakıt İstasyonu -	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0.5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Akaryakıt İstasyonu - Motel -Restoran	65.000	Yüreğir-Sofulu/Adana	Akaryakıt İstasyonu -	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0.5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Park Alanı Ve Büfe	60.000	İncirlik / Adana	Park Alanı İçinde Büfe	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0.5	07.11.1996 -07.06.2023
Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel	Park Alanı Ve Büfe	60.000	Yenice / Tarsus	Park Alanı İçinde Büfe	YTL	Akaryakıt satışları üzerinde %0.5	07.11.1996 -07.06.2023
Otoyol Hizmetleri Ltd.Şti	Ceyhan İstasyon Lokantası	250	Ceyhan	Lokanta	YTL	980	01.01.200-31.12.2007
Otoyol Hizmetleri Ltd.Şti	Adana Park Sahaları (Karayolları Mülkü	120.000	Adana	Kanyon Park Sahası Büfe	YTL	5.580	01.05.2006-01.05.2007
Horoz Lojistik	Depo	5.500	D.bakır Organize San	KimGüb.Dep	YTL	8.800	01.07.2007-01.07.2008
Horoz Lojistik	Depo	1.600	Uşak Organize	KimGüb.Dep	YTL	2.196	01.07.2007-01.07.2008
Vahide Gigin	Büro	200	Ankara	Büro	YTL	1.563	01.01.2007-31.12.2007
Horoz Lojistik	Saha-Ofis	36.400	Antalya	Depo	ABD Doları	1.729	01.04.2004-01.04.2022
Bekir Manisalı	Daire	-	İzmir	Lojman	YTL	1.500	01.06.2006-31.05.2007
Deren Açar	Daire	-	İstanbul	Lojman	YTL	3.205	-
Halil Uğur	Tarla	7.150	Bursa	Tamir Bakım Atölye	YTL	936	01.05.2004-01.05.2014
İsmail Hakkı Barak	Tarla	8.375	Bursa	Tamir Bakım Atölye	YTL	1.167	01.05.2004-01.05.2014
Özgen Arslançelik	Daire	140	İzmir	Lojman	YTL	833	15.01.2006-15.01.2007
Sülin Küreçioğlu	Daire	-	İstanbul	Lojman	YTL	2.564	01.05.2006-30.04.2006
Nuray Şahin	Daire	-	Ankara	Lojman	YTL	2.564	15.03.2006-14.03.2007
Mustafa Güven	Daire	110	Bursa	Lojman	YTL	1.083	01.04.2007-30.03.2008
Yakup Eşme	Daire	-	Mugla	Lojman	YTL	2.949	-
Günseli Oran	Daire	110	Bursa	Lojman	YTL	1.058	03.09.2006-03.09.2007
Mustafa İnan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	641	17.10.2006-17.10.2007
Gerdan Tarım Kredi Koop.	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	873	-
Ayşe Doğan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	499	22.11.2006-22.11.2007
Aziz Sağlar	Daire	180	Adana	Lojman	YTL	434	03.08.2006-02.08.2007
Gül Özden	Daire	209	Adana	Lojman	YTL	871	15.08.2006-14.08.2007
Ayşe Doğan	Daire	-	Adana	Lojman	YTL	499	22.11.2006-22.11.2007
Bursa İl Özel İdaresi	Kapalı Alan	400	Bursa	Depo	YTL	2.000	01.08.2006-31.01.2007
Ergun Dikencik	Arsa	6.473	Bursa	Beton Santrali	YTL	5.000	28.07.2006-28.07.2007
Ergun Dikencik	Arsa	14.455	Bursa	Beton Santrali	YTL	-	28.07.2006-28.07.2007
Çandır Belediye Başkanlığı	Arsa	140.000	Antalya	Film Stüdyoları	YTL	4.100	08.01.1998-08.01.2008
Çandır Belediye Başkanlığı	Arsa	20.733	Antalya	Film Stüdyoları	YTL	583	08.01.1998-08.01.2008
Ss Küçüksanayi Sitesi	Arsa	9.000	Bursa	İşyeri	YTL	1.615	-

Kıraya Verilen Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler							
Kiralayan Kişi/Kurum	Gayrimenkul Cinsi	M ²	Mekii	Kullanım Şekli	Para Cinsi	Kira Tutarı	Kira Dönemi
Gap International	Büro	1.594	Akmerkez	Büro	ABD Doları	16.250	01.01.2006-28.02.2006
Çelebi Holding	Büro	1.594	Akmerkez	Büro	ABD Doları	18.235	01.01.2006-31.12.2006
Karınca Nakliyat Ve Kamyon İşl.	Büro	6	Adana	Büro	YTL	190	01.01.2006-31.12.2006
Değer Nak. Petr. İnş. Tur. Gıda San Ve Tic. Aş	Büro	48	Adana	Büro	YTL	186	01.01.2006-31.12.2006
Durna Ulus. Nak. İnş. Paz. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd.	Büro	76	Adana	Büro	YTL	296	01.01.2006-31.12.2006
Ceynak	Büro	-	Adana	Büro	YTL	309	01.01.2006-31.12.2006
Atakaş Ticaret Nakl. Aş	Büro	78	Adana	Büro	YTL	594	01.01.2006-31.12.2006
Kömür Dağıtım Pazarlama Ltd Şti	Büro	12	Adana	Büro	YTL	368	01.01.2006-31.12.2006
Cemiloğlu Nak	Büro	-	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Karpet Petrol Ürn. Nakl. Ve Tic. Aş.	Büro	129	Adana	Büro	YTL	498	01.01.2006-31.12.2006
Halefoğlu Ulus. Taş. Teks. Petr. Ürn. San. Ve Tic.	Büro	49	Adana	Büro	YTL	189	01.01.2006-31.12.2006
Payas Nakl. Birliği Ltd Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Seza Ltd Şti	Büro	11	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Gizem Ltd Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Deutsche Bank	Büro	1.567	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	27.438	01.06.2006-31.05.2007
Deutsche Bank	Büro	1.567	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	28.261	01.06.2007-31.05.2008
Kaymak Nakl. Ve Taah. İşleri	Büro	15	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Öz Trans Uluslararası Nakl. Ve Tic. Ltd. Şti	Büro	20	Adana	Büro	YTL	275	01.01.2006-31.12.2006
Hishtil	Büro	10	İzmir	Büro	YTL	278	01.01.2006-31.12.2006
Öz Ankara Nakl. Ve Tic. Ltd. Şti.	Büro	20	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Çalık Bank	Büro	1.045	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	19.956	01.07.2006-30.06.2009
Ekinci Nakliye İnş. Emlak Otom. Ltd. Şti.	Büro	77	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Horoz Lojistik	Büro	-	Samsun	Büro	YTL	100	01.01.2006-31.12.2006
EksimDiş Ticaret	Büro	-	Adana	Büro	YTL	1.097	01.01.2006-31.12.2006
Zorlu Holding	Ofis	1.594	Akmerkez	Ofis	ABD Doları	19.000	01.01.2006-31.12.2006
Özerler Turizm Tic. Ve San. Ltd. Şti.	Büro	79	Adana	Büro	YTL	305	01.01.2006-30.09.2006
Asya Nakliyat	Elektrik Hiz	-	Adana	Büro	YTL	297	01.01.2006-31.12.2006
Ss Pınarbaşı Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif	Büro	20	Adana	Büro	YTL	891	01.06.2006-31.07.2006
Agrova Tarımsal	Depo	500 ton	Adana	Depo-Silo	YTL	8.105	01.09.2006-31.03.2007
EgemOto	Açık Saha	1.000	İzmir, Çınarlı	Açık Saha-Otopark	ABD Doları	3.000	01.01.2007-30.06.2007
Horoz Lojistik Kargo	Büro Ve Depo	1.618	İzmir, Çınarlı	Büro Ve İşyeri Deposu	ABD Doları	4.000	01.01.2007-30.06.2007
Hgs Hay Gemi	Lojman	369	Ceyhan Sosyal Tesis	Lojman - 3 Adet	YTL	4.500	20.08.2006-19.07.2007
British Airways Plc Türkiye İstanbul Şubesi	Büro	321	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	6.125	01.09.2006-31.08.2007
British Airways Plc Türkiye İstanbul Şubesi	Büro	321	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	6.308	01.09.2007-31.08.2008
Bebek Varlık Yönetim Aş	Büro	202	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	3.857	01.05.2006-31.05.2007
Bebek Varlık Yönetim Aş	Büro	202	Tekfen Tower	Büro	ABD Doları	3.973	01.05.2007-31.05.2008
Deutschebank	Ofis	1.770	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	19.470	01.09.2006-31.08.2009
Deutschebank	Arşiv	162	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	486	01.09.2006-31.08.2009
Pepsi Cola A.Ş.	Ofis	1.895	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.371	01.09.2003-31.08.2009
Pepsi Cola A.Ş.	Arşiv	87	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	261	01.09.2003-31.08.2009
Fortis Emeklilik Ve Hayat A.Ş. (Doğan)	Ofis	1.795	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	21.540	01.09.2003-31.08.2009
Tekfenbank	Ofis	48	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	768	01.09.2003-31.08.2009

Tekfenbank	Arşiv	460	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	1.440	01.09.2003-31.08.2009
Aydın Saat A.Ş.	Ofis	912	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	12.102	01.05.2004-30.04.2009
Aydın Saat A.Ş.	Arşiv	164	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	492	01.05.2004-30.04.2009
Citibank	Ofis	2.090	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	36.585	15.07.2004-14.07.2014
Citibank	Ofis	200	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	2.121	15.07.2004-14.07.2014
Citibank	Ofis	1.645	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.452	15.07.2004-14.07.2014
Citibank	Arşiv	123	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	369	15.07.2004-14.07.2014
Eczacıbaşı Menk.Deg.Aş.	Ofis	1.645	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	23.175	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Menk.Deg.Aş.	Arşiv	300	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	900	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Ubp.Pört.Aş.	Ofis	400	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	7.500	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Yat.Ort.Aş.	Ofis	25	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	375	01.10.2003-30.09.2008
Eczacıbaşı Yat.Hold.Aş.Aş.	Ofis	20	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	300	01.10.2003-30.09.2008
Mitsubishi İst.Mer.Şb.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.054	15.03.2004-14.03.2009
Mitsubishi İst.Mer.Şb.	Arşiv	32	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	96	15.03.2004-14.03.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	01.09.2004-07.04.2009
Sanofi Aventis İlaçları Ltd.Şti.	Arşiv	231	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	693	01.09.2004-07.04.2009
Japonya Konsolosluğu	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	18.842	01.04.2004-31.03.2009
Japonya Konsolosluğu	Arşiv	142	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	426	01.04.2004-31.03.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	17.222	08.04.2004-07.04.2009
Sanofi-Synthelabo İlaç A.Ş.	Arşiv	310	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	930	08.04.2004-07.04.2009
Mc Kinsey Danış.Ltd.	Ofis	1.045	Tekfen Tower	Ofis	ABD Doları	18.613	08.04.2004-07.04.2010
Mc Kinsey Danış.Ltd.	Arşiv	126	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	378	08.04.2004-07.04.2010
British Airways	Arşiv	35	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	105	15.05.2005-31.08.2009
Deutsche Bnk.Holding (Arşiv)	Arşiv	149	Tekfen Tower	Arşiv	ABD Doları	847	01.06.2004-31.05.2009
Klüh Deniz Prof.Hiz.A.Ş.	Dükkan	16	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	141	01.01.2005-31.12.2009
Gümüş Berber Sal.Güz.Uzm.Ltd.	Dükkan	112	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	987	01.07.2005-30.06.2010
Coşkun Senetçi-Cas Market	Dükkan	37	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	296	01.01.2007-31.12.2009
Sultan Aydın-K.Temizleme	Dükkan	34	Tekfen Tower	Dükkan	ABD Doları	272	01.04.2007-31.03.2012
Yıldray Ulaş	310,311,314 Parsel Üç Parça Tarla	66.000	Mersin	Tarımsal Üretim	YTL	5.600	01.07.2005-01.07.2007
Müller, Herbert	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	67	Süresiz
Donner, Lothar	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Schunack	büro	22	Halle, Magdeburger Str.	büro	YTL	209	Süresiz
Zieger, Claudia	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Grimm, Ronny	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
DFGM Deutsche Funkturm GmbH	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	371	Süresiz
Kischel	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Höricht Diethardt	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	41	Süresiz
Müller, Petra	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Schlüssler, Jan	garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	garaj	YTL	67	Süresiz
Ünal Metin u.Sklomet Rebecca	daire	55	Halle, Magdeburger Str.	daire	YTL	135	Süresiz

Beletti Dieter	duble garaj	-	Halle, Magdeburger Str.	duble garaj	YTL	139	Süresiz
Günther Yvonne	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Annett Beck		-	Halle, Magdeburger Str.		YTL	241	Süresiz
Konstanze Müller	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Bettina Blum	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	30	Süresiz
Petruch, Taktgefühl e.V	toplantı odası ve mutâk	-	Halle, Magdeburger Str.	toplantı odası ve mutâk	YTL	404	Süresiz
Petruch, Taktgefühl e.V	toplantı odası ve mutâk	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	67	Süresiz
Edler, Isolde	otopark	-	Halle, Magdeburger Str.	otopark	YTL	89	Süresiz
Piepenbrock	büro	-	Halle, Magdeburger Str.	büro	YTL	659	Süresiz
Prinacom	büro ve arsa	800	Halle, Magdeburger Str.	büro ve arsa	YTL	4.066	Süresiz
Lalee Shurkrija	garaj	-	Am Heizkraftwerk 1	garaj	YTL	59	Süresiz
Torsten Wichmann	garaj	-	Am Heizkraftwerk 1	garaj	YTL	47	Süresiz
FAA Bildungswerk	eğitim merkezi	-	Am Heizkraftwerk 1	eğitim merkezi	YTL	21.557	Süresiz
Herr Steinborn	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	302	Süresiz
Herr Steinborn	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	209	Süresiz
Herr Steinborn	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	ođs	YTL	523	Süresiz
Rauch Jens	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	70	Süresiz
Moussa Kabore	garaj	-	Reideburger Str. 46/50	garaj	YTL	465	Süresiz
Kann Industrie GmbH & Co. KG	arsa	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	827	Süresiz
Palettenvertrieb Krause	büro	-	Zentraler Bauhof	büro	YTL	67	Süresiz
Palettenvertrieb Krause	büro	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	1.715	Süresiz
Olbrieh Palettenhandel & Reparatur	arsa	-	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	1.500	Süresiz
Alfred Klug GmbH	arsa	2.500	Zentraler Bauhof	arsa	YTL	2.068	Süresiz
AGS GmbH	büro	161	Eisleben, Auenweg 7	büro	YTL	2.232	Süresiz
Herrmann & Tallig	büro	58	Eisleben, Auenweg 7	büro	YTL	585	Süresiz
Gödecke und Aschenbrenner	arsa	-	Eisleben, Auenweg 7	arsa	YTL	55	Süresiz
Taxi Thomä, Fr. D. Schmitt	daire	62	Artern, Unstrutstraße	daire	YTL	63	Süresiz
Voyage / Günzel Fkughafen/Buszubringer	arsa	200	Artern, Unstrutstraße	arsa	YTL	174	Süresiz
Schröter Michael	garaj	-	Artern, Unstrutstraße	garaj	YTL	81	Süresiz
Carsten Rose	garaj	-	Artern, Unstrutstraße	garaj	YTL	81	Süresiz
Ronny Wittenbecher	depo	220	Helmsdorf, Pollebener Str.	depo	YTL	270	Süresiz
Zimmerei Torsten Wittenbecher	depo	530	Helmsdorf, Pollebener Str.	depo	YTL	472	Süresiz
Galster, Dieter, Kfz-Sachverständiger	büro	24	Walbeck, Kämmeritzer Weg	büro	YTL	165	Süresiz
Krone, Norbert (Thuringia), Thuringia	büro ve otopark	-	Walbeck, Kämmeritzer Weg	büro ve otopark	YTL	285	Süresiz
Inmo - Service	büro	-	Walbeck, Kämmeritzer Weg	büro	YTL	132	Süresiz
Landkreis Bernburg	iş yeri	-	Bernburg, Teichweg 6	iş yeri	YTL	10.790	Süresiz
Mohsbau	depo ve arsa	265	Bernburg, Teichweg 6	depo ve arsa	YTL	297	Süresiz
Conrad Innenausbau	depo	82	Bernburg, Teichweg 6	depo	YTL	112	Süresiz
Vestra GmbH	iş yeri	-	Bernburg, Werkstatt	iş yeri	YTL	519	Süresiz
Arge SGB II Weißenfels	ve otopark	2.364	Weißenfels, Weg nach	ve otopark	YTL	12.060	Süresiz
FAA Bildungswerk	eğitim merkezi	-	Weißenfels, Weg nach	eğitim merkezi	YTL	5.800	Süresiz
FAA Bildungswerk	eğitim merkezi	-	Weißenfels, Weg nach	eğitim merkezi	YTL	539	Süresiz
Torsysteme Swoboda	depo	-	Weißenfels, Weg nach	depo	YTL	135	Süresiz
L.Barnitzek, Containerdienst	garaj	16	Zeititz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	138	Süresiz
Seidelt	garaj	-	Zeititz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	60	Süresiz

Schlönvoigt	daire	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	daire	YTL	156	Süresiz
Dynamo Carstyling	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	137	Süresiz
Poppe	daire	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	daire	YTL	177	Süresiz
Boronzcyk Jan	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	177	Süresiz
Stingl Dieter	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	57	Süresiz
Baumteam	garaj	-	Zeitz, Badstubenvorstadt	garaj	YTL	69	Süresiz
Sven Fischer	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	19	Süresiz
Göpfert,Andre	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	36	Süresiz
Göpfert,Ewald	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	36	Süresiz
Koblichke,Karin	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	18	Süresiz
Wolfgang,F.	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	17	Süresiz
Schwabe, Thomas	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	18	Süresiz
Fischer, Sven	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	18	Süresiz
Kohlbach, Frank	garaj	-	Weißenfels, Tagewerbener	garaj	YTL	18	Süresiz
Bauservice Fischer	arsa	-	Weißenfels, Tagewerbener	arsa	YTL	174	Süresiz
Keßler Finken	daire	-	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	247	Süresiz
Lorbeer Finken	daire	-	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	341	Süresiz
Hahn Kiepinsky Finken	daire	90	Schloßhotel Fincken	daire	YTL	392	Süresiz
Meißner, Herrmann	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	42	Süresiz
Schulz, Wolfgang	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	36	Süresiz
Pohland, Peter	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	42	Süresiz
Höricht Bernd	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Höricht Diethardt	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	41	Süresiz
Rost, Dieter, siehe 2446990	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	42	Süresiz
Müller, Wolfgang	garaj	-	Garagen Halle-Neustadt	garaj	YTL	42	Süresiz
Acerplan	otopark	-	Parkfläche Meckelstraße	otopark	YTL	138	Süresiz
Sektion Halle (Saale) des Dt. Alpenver	-	-	Am Heizkraftwerk 1	-	YTL	11	Süresiz
Lorenz	-	-	Reideburger Str.	-	YTL	4	Süresiz
Reichenbach, Eckard	-	-	Reideburger Str.	-	YTL	4	Süresiz
BuH Viehhandlung	-	-	Grundstück Ackerfläche	-	YTL	8	Süresiz
Spielzeugland Hr. Hartwig	-	76	Laden 1	-	YTL	862	Süresiz
R.Meyer	daire	47	1. OG 2 Raum	telecafé	YTL	425	Süresiz
Fraulob	daire	34	2 Raum	-	YTL	305	Süresiz
Scholz	daire	46	2 Raum	-	YTL	350	Süresiz
Radeck	daire	48	2. OG 2 Raum	-	YTL	426	Süresiz
Pietzner	daire	34	2 Raum	daire	YTL	305	Süresiz
Brückner	daire	48	2 Raum	daire	YTL	412	Süresiz
Lange	daire	47	3. OG 2 Raum	daire	YTL	425	Süresiz
Alde	daire	34	2 Raum	daire	YTL	305	Süresiz
Steube	daire	42	2 Raum	daire	YTL	382	Süresiz
Rose	daire	42	2 Raum	daire	YTL	391	Süresiz
Lehmann	daire	34	2 Raum	daire	YTL	305	Süresiz
Titze/Saracevic	daire	42	2 Raum	daire	YTL	435	Süresiz

Frisörgeschäft Schult	-	50	Laden 1	daire	YTL	506	Süresiz
Briefmarken Fr.Bernhardt	-	29	Laden 2	daire	YTL	435	Süresiz
Fahrschule Hr.Schuck	büro	54	Laden 3	daire	YTL	406	Süresiz
Brandt	daire	45	1.OG 2 Raum	daire	YTL	402	Süresiz
Schmidt,M	daire	35	2 Raum	-	YTL	313	Süresiz
Rayhany	daire	60	2 Raum	-	YTL	418	Süresiz
Stephan	daire	45	2. OG 2 Raum	-	YTL	407	Süresiz
Paschold,Ines	daire	36	2 Raum	büro	YTL	322	Süresiz
Matelski	daire	61	2 Raum	daire	YTL	481	Süresiz
Gericke	daire	45	3. OG 2 Raum	daire	YTL	404	Süresiz
Franz	daire	36	2 Raum	daire	YTL	320	Süresiz
Stäbler	daire	61	2 Raum	daire	YTL	424	Süresiz
Bernhardt	daire	52	DG 2 Raum	daire	YTL	404	Süresiz
Kaminski	daire	94	2 Raum	daire	YTL	647	Süresiz
Wolf	-	69	Laden 1	daire	YTL	404	Süresiz
LVM/Pulver	büro	49	Laden 2	daire	YTL	681	Süresiz
Lorenz	-	41	1.OG 2 Raum	daire	YTL	367	Süresiz
Schramm	daire	31	2 Raum	daire	YTL	248	Süresiz
Otto	daire	41	2 Raum	daire	YTL	366	Süresiz
Paschold Wilfried	daire	31	2.OG 2 Raum	-	YTL	275	Süresiz
Schulze	daire	41	2 Raum	-	YTL	367	Süresiz
Rafikova	daire	32	DG 2 Raum	-	YTL	335	Süresiz
Golistan	daire	31	2 Raum	büro	YTL	276	Süresiz
Schmidt, Patrick	daire	32	2 Raum	daire	YTL	336	Süresiz
Partyservice Kühne/Butt	-	54	Laden 1	daire	YTL	508	Süresiz
Günther	daire	62	1.OG 2 Raum	daire	YTL	560	Süresiz
Silbersack	daire	65	2 Raum	daire	YTL	524	Süresiz
Akkus	daire	62	2. OG 2 Raum	daire	YTL	489	Süresiz
Müller/König	daire	55	DG 2 Raum	daire	YTL	391	Süresiz

16. Ortaklığın finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler:

Kiralananın Cinsi	Kiralama Süresi Başlangıç - Bitiş		Kiralama Para Cinsi	Kiralama Bedeli (KDV ve Faiz Dahil)	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı		
	Kiralama Başlangıç Tarihi	Kiralama Bitiş Tarihi				2004	2005	2006
Grove Rt650E Vinç	25.10.2004	13.05.2008	ABD Doları	1.888.386	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	123.058	630.428	670.253
22 Kva Mobil Aydınlatma Ünitesi	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	89.982	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	28.703
A 600 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	2.880.413	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	919.216
Aksa Cummins 250 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	208.990	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	66.666
Aksa Cummins 400 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	537.196	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	171.434
Aksa Cummins 515 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	363.105	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	115.876
Atlas Copco Hava Kompresörü	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	162.219	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	20.063
Bobcat S250	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	106.149	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	33.860
Bobcat T40140 Forklift	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	31.519	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	10.058
Dizel Kaynak Makinası Khm500	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	139.863	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	44.615
Esab Int. Kaynak Makinası	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	1.049.228	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	129.768
Genpower Gvp-559 Jeneratör	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	295.322	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	36.525
Grove Gmk 5100 Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	1.172.101	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	374.048
Grove Rt 650 4*4*4 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	2.742.125	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	875.084
Kaynak Makinası	03.09.2004	05.09.2008	ABD Doları	602.507	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	58.256	200.346	213.550
Kireç Makinası	15.06.2005	15.11.2007	Fas Dirhemi	266.091	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	64.620	119.938
Kremayer Döndürücü Hidrolik Mobil Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	228.806	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	73.018
Lastik Tekerlekli Yükleyci Job 3Cx	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	546.140	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	174.213
Lincoln 405 Sa Diesel Kaynak Makinası	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	125.034	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	39.885
Magnatech Kaynak Makinası	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	1.315.488	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	162.699
Manitou 230 Personel Kaldırma Platformu	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	625.422	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	106.232
Manitou Mlt 741 Forklift	10.02.2004	11.02.2008	Avro	85.327	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	30.184	36.639
Manitou Teleskopik Forklift	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	792.624	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	134.632
Mercedes Kamyon 10 Adet	05.05.2005	05.10.2007	Fas Dirhemi	1.440.127	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	399.699	649.125
Mercedes Çekici	09.08.2006	11.08.2010	ABD Doları	370.344	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	28.816
Mercedes Kamyon 3028	13.04.2006	14.04.2010	ABD Doları	1.139.354	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	275.919
Mobil Vinç	18.06.2005	18.06.2010	ABD Doları	817.171	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	154.818
Nissan 4x4 Pick-up 4 Adet	05.06.2005	05.11.2007	Fas Dirhemi	130.974	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	31.807	59.036
Paletli Excavatör Cat 966 G Iı	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	218.416	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	69.673
Partner 2 Adet	15.11.2004	15.10.2007	Fas Dirhemi	39.259	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	2.046	12.098	13.099
Partner 8 Adet	15.03.2005	15.08.2007	Fas Dirhemi	142.558	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	46.941	60.988
Rammer E68 Hidrolik Kırıcı	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	143.501	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	17.748
Rammer G90 Hidrolik Kırıcı	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	508.239	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	162.192
Re 45 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	5.398.361	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	1.722.760
Renault Kamyon 10 Adet	20.02.2005	20.07.2007	Fas Dirhemi	5.345.565	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	1.622.722	2.409.469

Renault Kamyon 5 Adet	15.03.2005	15.08.2007	Fas Dirhemi	2.672.782	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	811.361	1.204.735
Seyyar Hava Kompresörü	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	185.532	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	59.208
Silobas Yarı Römork	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	116.693	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	19.821
Terex A600 Vinç	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	3.610.513	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	613.268
Terex Rc45 Vinç	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	2.230.776	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	378.911
Volvo Grayder	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	1.140.257	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	184.635
Volvo Lastik Tekerlekli Yükleyici	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	765.844	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	124.009
Volvo Paletli Ekskavatör	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	1.622.455	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	262.715
VW Golf	05.03.2005	05.08.2007	Fas Dirhemi	15.520	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	-	5.385	6.996
VW Passat +VW Golf	15.11.2004	15.10.2007	Fas Dirhemi	74.425	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi	3.823	22.935	24.832
Yalçın Dorse Yarı Römork	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	119.004	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	14.718
Yan Otomatik Kaynak Makinası	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	242.725	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	-	-	41.228
Toplam				44.744.430		187.182	3.878.527	13.115.694

b) Ortaklığın 30/06/2007 tarihi (son durum) itibarıyla finansal kiralama yoluyla edindiği kıymetlere ilişkin bilgiler:					
Kiralananın Cinsi	Kiralama Süresi Başlangıç - Bitiş		Kiralama Para Cinsi	Kiralama Bedeli	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı
	Kiralama Başlangıç Tarihi	Kiralama Bitiş Tarihi			
Grove Rt650E Vinç	25.10.2004	13.05.2008	ABD Doları	1.835.622	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
22 Kva Mobil Aydınlatma Ünitesi	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	83.516	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
A 600 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	2.673.440	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Aksa Cummins 250 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	193.973	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Aksa Cummins 400 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	498.596	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Aksa Cummins 515 Kva Jeneratör	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	337.014	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Atlas Copco Hava Kompresörü	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	150.563	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Bobcat S250	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	98.521	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Bobcat T40140 Forklift	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	29.254	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Dizel Kaynak Makinası Khm 500	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	129.813	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Esab Int. Kaynak Makinası	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	973.835	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Genpower Gvp-559 Jeneratör	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	274.101	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Grove Gmk 5100 Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	1.087.879	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Grove Rt 650 4*4*4 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	2.545.088	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Kaynak Makinası	03.09.2004	05.09.2008	ABD Doları	585.672	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Kireç Makinası	15.06.2005	15.11.2007	Fas Dirhemi	289.840	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Kremayer Döndürtücü Hidrolik Mobil Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	212.365	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Lastik Tekerlekli Yükleyici Job 3Cx	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	506.897	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Lincoln 405 Sa Diesel Kaynak Makinası	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	116.050	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Magnatech Kaynak Makinası	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	1.220.963	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

Manitou 230 Personel Kaldırma Platformu	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	580.482	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Manitou Mlt 741 Forklift	10.02.2004	11.02.2008	Avro	106.750	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Manitou Teleskopik Forklift	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	735.670	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mercedes Kanyon 10 Adet	05.05.2005	05.10.2007	Fas Dirhemi	1.568.661	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Mercedes Çekici	09.08.2006	11.08.2010	ABD Doları	343.733	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mercedes Kanyon 3028	13.04.2006	14.04.2010	ABD Doları	1.057.485	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mobil Vinç	18.06.2005	18.06.2010	ABD Doları	794.516	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Nissan 4x4 Pick-up 4 Adet	05.06.2005	05.11.2007	Fas Dirhemi	142.664	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Paletli Excavatör Cat 966 G İ	25.01.2006	25.01.2009	ABD Doları	202.722	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Partner 2 Adet	15.11.2004	15.10.2007	Fas Dirhemi	37.985	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Partner 8 Adet	15.03.2005	15.08.2007	Fas Dirhemi	155.282	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Rammer E68 Hidrolik Kırıcı	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	133.190	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Rammer G90 Hidrolik Kırıcı	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	471.719	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Re 45 Lastik Tekerlekli Vinç	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	5.010.460	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Renault Kanyon 10 Adet	20.02.2005	20.07.2007	Fas Dirhemi	5.822.665	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Renault Kanyon 5 Adet	15.03.2005	15.08.2007	Fas Dirhemi	2.911.332	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Seyyar Hava Kompresörü	25.01.2006	25.01.2010	ABD Doları	172.200	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Silobas Yarı Römork	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	108.308	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Terex A600 Vinç	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	3.351.078	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Terex Re45 Vinç	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	2.070.483	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Volvo Grayder	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	1.058.323	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Volvo Lastik Tekerlekli Yükleyici	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	710.814	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Volvo Paletli Ekskavatör	12.07.2006	13.07.2009	ABD Doları	1.505.872	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
VW Golf	05.03.2005	05.08.2007	Fas Dirhemi	16.906	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
VW Passat +VW Golf	15.11.2004	15.10.2007	Fas Dirhemi	72.009	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Yalçın Dorse Yarı Römork	21.08.2006	21.08.2010	ABD Doları	110.453	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Yan Otomatik Kaynak Makinası	28.06.2006	02.06.2010	ABD Doları	225.284	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Welding Generator 20 adet	02.03.2007	02.03.2011	ABD Doları	259.079	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Auxiliary Equipment 55 Adet	02.03.2007	02.03.2011	ABD Doları	94.559	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Genpower Jeneratör Seti-358 KVA 16 Adet	02.03.2007	02.03.2011	ABD Doları	299.991	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Güç Ünitesi,Kaynak Ekipmanı 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	34.495	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Şasi Kanyon-3028 K 10 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	697.561	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Sprinter 215 CDI NP25 Panelvan 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	58.372	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mercedes Benz Şasi Kanyon-3340K 3 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	202.569	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
TCRM1201 R300 arazi ölçüm cihazı 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	31.812	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
NAK2 nivo cihazı, arazi ölçüm cihazı 4 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	9.896	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu,Dizel Forklift, FD50AT-8 5 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	201.744	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Vidanjör 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	12.918	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
LTC 4L Lighttower 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	55.811	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

Genpower Jeneratör 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	142.865	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hava Kompresörü 5 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	99.827	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
UMSY 1010 Testere Tezgahı 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	31.091	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Motorised Monarch Crawler 230 volt 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	5.909	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mathey 40" Band 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	8.339	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Right Angle Drive Adaptor 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	3.813	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
MT210A Victor Torch 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	3.513	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
BHA Torch Angle Adaptor 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	1.470	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
05-0201-002 Torch TIP 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	114	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
3CX SM Model Kazıcı Yükleyici İş makinesi 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	73.015	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
HM 360 Model Hidrolik kırıcı 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	8.444	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Manitou Teleskobik Forklift 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	105.961	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
KHM 595 PS CC/CV 10 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	132.046	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
MM-1 240 VAC 30' PIPE BED 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	49.702	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Pipe Beveling Machine 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	8.250	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
37 30 Dgree Tool Bit 9MM Wall 40 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	1.025	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Beveling Tool 30 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	2.629	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Cutting and Beveling Machine 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	13.521	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Data Cable 3 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	83.502	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Facing Tool BIT 9MM Wall 40 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	1.025	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hydraulic Power Pack 2 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	82.328	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
LTC 4L Lighttower 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	18.604	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Powermax 1250 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	7.654	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Right Angle Drive Adaptor 6 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	3.813	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Severing Tool 30 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	2.184	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
TT17 35MM 37+10 Degree Tool Bit Up To 35MM Wall 20 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	5.797	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tube Cutting Machine 1 Adet	30.05.2007	30.05.2011	ABD Doları	48.801	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
30 Degree Tool 40 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	985	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
37 30 Degree Tool Bit 9MM Wall 40 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	985	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
37+10 Degree Tool 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	71.253	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Alternatör 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	49.557	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Auxiliary Equipment 87 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.393.276	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Protom 90 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	119.076	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Buzlu Su Üretim Sistemi 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	136.805	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
EK Vidanjör 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	12.801	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Facing Tool 40 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	985	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hareketli Çalışma Tezgahı 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.424	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hava kompresörü 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	68.698	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hidrolik mobil vinç ve Çelik kasa 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	69.265	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hydraulic Power Pack 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	165.941	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Interconnections 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	7.742	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

IstifRafı 6 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	2.137	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Kaynsk Makinası 64 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	446.866	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
lighttower 3 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	26.817	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
MB36-5M MIG 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.710	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Pergel Vinç 13 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	63.364	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Pipe Bevelling Machine With Hydraulic Drive 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	15.857	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Pnömatik Pres Ütü 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	8.546	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Portal Vinç 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	150.773	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
PVC Tmiz Çamaşır arabası 6 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.068	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
R5000cccv 500amp Power source 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	29.149	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Remote Control Unit 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	2.257	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Sabit Vakumlu Ütü Paskalası 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.282	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Severing Tool 90 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	118.648	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Silo ekipmanları 5 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	13.167	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Şasi Kamyon 2 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	67.922	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tolkar Bantlı Kurutmalı Ütü Makinası 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	11.894	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tolkar Çamaşır Kurutma Makinası 8 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	34.186	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tolkar Çamaşır Yıkama Sıkma Makinası 10 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	117.513	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
TT17 35MM 37+10 Degree Tool Bit Up To 35MM Wall 10 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	2.980	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tube Cutting Machine 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	22.412	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tube Cutting Machine with Dual Hydraulic Drive 1 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	88.541	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Wheel site trolley_remote control 10 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	689.381	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Wire feed unit 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	25.459	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
WP26fx-25ssw TIG torch 20 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	1.771	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Çeşitli malzeme (tanker, kont. Römork) 33 Adet	23.01.2007	23.01.2011	ABD Doları	965.206	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Dozer 2 adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	683.373	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu ekskavatör 1 adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	217.212	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu lastikli yükleyici 1 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	160.333	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu lastik tek. Ekskavator 1 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	129.000	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu ekskavatör 4 adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	652.625	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu lastikli yükleyici 1 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	190.392	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Prefabrik kamp-175 bina 176 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	2.200.686	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Prefabrik kamp-21 bina 21 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	1.383.450	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Prefabrik kamp-42 bina	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	553.896	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Prefabrik kamp-31 bina	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	180.075	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Prefabrik kamp-4 bina	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	313.856	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Çeşitli malzeme (tanker, kont. Römork) 29 Adet	25.01.2007	25.01.2012	ABD Doları	1.282.613	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Arensan 22 KVA Aydınlatma Kulesi (7 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	96.467	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Arensan 11 KVA Aydınlatma Kulesi (7 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	63.925	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hava Kompresörü XAS 126 (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	49.881	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

Hava Kompresoru XAMS 286 (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	103.038	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Rammer G88 Hidrolik Kirici 1 Adet	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	52.332	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Rammer G90 Hidrolik Kirici 1 Adet	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	71.357	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Kenguru TL250 Kompaktör (6 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	87.688	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
JCB Vibromax Vibrasyonlu Silindir (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	157.383	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Kanyon Uzeri Mak. Bakım Ünitesi (3 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	73.190	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Lowbed Yarı Romork (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	43.206	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Olympian GEPX150 Jeneratör Seti (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	27.502	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Olympian GEH275 Jeneratör Seti (4 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	167.656	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Caterpillar C15 Jeneratör Seti (3 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	256.254	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Caterpillar C32 Jeneratör Seti (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	167.464	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Hidrolik Ekskavatör (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	1.416.287	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Lastikli Yükleyici (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	301.804	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Lastikli Yükleyici (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	903.726	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Hidrolik Ekskavatör (4 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	544.837	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Dozer (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	459.872	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Lastikli Yükleyici (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	451.863	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Dizel Forklift (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	38.636	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
VP 1550RW Vibrasyonlu Kompaktör (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	1.604	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
DPS1850H Vibrasyonlu Kompaktör (1 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	3.113	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
8 m² Silobas (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	32.839	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Hidrolik Mobil Vinc (2 adet)	19.04.2007	19.04.2012	ABD Doları	11.595.616	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Thermoking Sogutuculu Kasa (3 adet)	30.05.2007	30.05.2012	ABD Doları	99.229	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
3 Ton Portal Vinc (2 adet)	30.05.2007	30.05.2012	ABD Doları	167.529	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Pipe Transportation 11 Adet	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	2.320.056	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Water Tanker (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	234.781	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Dump Truck (10 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	152.873	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Fuel Tanker (3 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	359.238	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Loading Crane Truck (4 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	279.800	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Maintenance Truck (3 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	238.846	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Mobile Workshop (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	68.903	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Tyre Repairing Truck (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	70.604	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Cooler Truck (3 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	182.367	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Garbage Truck (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	71.390	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Sewage Truck Vacuum (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	71.520	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Terex Demir Vinc (1 adet)	15.02.2007	15.02.2012	ABD Doları	2.992.343	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Terex Rough Terrain Crane RC45 (13 adet)	28.03.2007	28.03.2012	ABD Doları	1.725.250	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Komatsu Motor Grader GD705A-4 (2 adet)	15.03.2007	15.03.2012	ABD Doları	363.645	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Terex Rough Terrain Crane RC45 1 Adet	15.03.2007	15.03.2012	ABD Doları	325.793	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Toyota Land Cruiser Prado (3 adet)	15.03.2007	15.03.2012	ABD Doları	129.732	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.
Blue Bird Bus (1 adet)	15.03.2007	15.03.2012	ABD Doları	99.310	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.

Rosateur	25.12.2006	24.12.2009	Fas Dirhemi	218.204	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Machine a souder	25.12.2006	24.12.2009	Fas Dirhemi	560.977	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
50 Machine a souder	25.12.2007	24.12.2009	Fas Dirhemi	2.834.860	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Equip. Traitement Thermique	25.12.2006	24.12.2009	Fas Dirhemi	1.758.026	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Machine Coupe Tube	10.02.2007	10.02.2010	Fas Dirhemi	1.339.885	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Machine Coupe Tube+Chanfreain	10.02.2007	10.02.2010	Fas Dirhemi	953.034	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Equip. Coupe Tube avec acces.	10.02.2007	10.02.2010	Fas Dirhemi	604.698	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Machine a chanfeiner	10.05.2007	10.05.2010	Fas Dirhemi	1.900.123	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.-Fas Şubesi
Toplam				96.469.857	

17. Hammadde temin koşulları ve temin koşullarında olası değişiklikler:

Toros Tarım Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin farklı faaliyet alanları için farklı hammadde alım koşulları bulunmaktadır.

Klasik gübre için, uzun süreli kontratlar kapsamına alınan Fosfat Kayası ve Fosforik Asit hariç olmak üzere, hammaddeler Planlama Departmanı'ndan gelen talepler üzerine tedarikçilerinden teklif alınmak suretiyle tedarik edilir. Her bir hammadde için spesifik tedarik şartları mevcut olup alınan tekliflerin bu şartlara uyup uymadığı kontrol edilir. Gelen teklifler Ticaret ve Planlama Genel Müdür Yardımcıları ile Genel Müdür tarafından değerlendirilir. Değerlendirmede dünya cari fiyatları, maliyet unsurları ve üretilecek ürünün iç piyasa satış şartları göz önüne alınır. Satıcılar ile pazarlık yapılarak nihai karar verilir. Alımlar koşullara göre peşin veya vadeli bazda yapılabilir. Vadeler 90 ila 180 gün arasında değişmektedir. Azot, Fosfor ve Potas kaynağı hammaddelerin tamamı yakın coğrafyada mevcut olduğundan tedarik imkanı ve süreleri açısından problem yaşanmamaktadır. Ülkenin en büyük alıcısı olmanın getirdiği avantaj Şirket'in satıcılara karşı güçlü olmasını sağlamaktadır. Diğer taraftan tedarikçilerin tamamı ile uzun yıllardır süren iyi ilişkiler de Şirket'in hammadde tedarikinde rakiplerine göre avantaj sağlamasını temin etmektedir. Tedarik koşulları uluslararası nitelikte olduğundan ve arz-talep dengesinde çok büyük değişimler beklenmediğinden koşulların değişimi halinde önemli bir etkilenme olması söz konusu değildir.

Şirket'in bir diğer faaliyet alanı olan tarla tohumlarında ise buğday ve mısır tohumları ticareti söz konusudur. Buğday tohumunda, sözleşmeli üretim yöntemi ile ürün çoğaltılarak ve işleme sokularak satışa hazır hale getirilmektedir. Sözleşmeli üretim için kullanılan anaç tohum Tarım Bakanlığı'nın ilgili Tarımsal Araştırma Enstitüleri'nden bedeli karşılığında alınmaktadır. Ödenen alım bedeline ek olarak, ürünün çoğaltılmasını takiben ilgili kuruma elde edilen ciro üzerinden belirli oranda bir royalti ödenmektedir. Temin koşullarında olası değişiklik bu royalti oranının değişmesi olabilir. Mısır tohumunda ise, herhangi bir üretim süreci olmayıp satın alma bedeli, öngörülen satış fiyatından geri giderek belirlenmektedir. Bu koşulda herhangi olası bir değişiklik öngörülmemektedir.

Teknolojik tarımda ise doku kültürü ile üretim yöntemi söz konusudur. Bu yöntemde kullanılan az sayıda hammadde belirli aralıklar ile düzenli bir şekilde yurtiçi ve yurtdışı kaynaklardan temin edilmektedir. Temin koşullarında olası değişiklik yurtdışından temin edilen hammaddelerin kısmen daha düşük maliyet ile yurtiçinden bedeli karşılığı temin edilmesi şeklinde öngörülebilmektedir.

Fide üretimi için gereken hammaddeler farklı şekillerde tedarik edilmektedir. Tohum alımları, tedarikçi firmalarla yapılan sezonluk pazarlıklar sonucunda 30 - 180 gün arasında değişen vadelerde yapılmaktadır. Bu değişkenlik, otuzun üzerinde tedarikçi firmadan alım yapılması nedeniyle oluşmaktadır. Ayrıca, avantajlı olduğu durumlarda, Şirket'in nakit akışının müsait olmasına da bağlı olarak, peşin tohum alımları yapılabilmektedir. Aşılı domates, patlıcan ve karpuz anaç tohumlarının bir kısmı dışında hemen tüm tohum alımları YTL bazındadır. Kullanılmakta olan torf yurtdışından tedarik edilmekte olup, Şirket'in yabancı ortağıyla beraber yapılan toplu alım pazarlığı sonucu 120 gün vade ve uygun fiyatla alınmaktadır. Sıvı gübre, vermikülit, perlit ve cocopeat yerli üreticilerden veya distribütörlerden temin edilmektedir. Üretim standardının korunması amacıyla bu ürünlerde belli markalar tercih edilmekte olup uzun yıllardır aynı firmalardan uygun fiyatlar ve 30-120 gün arasında değişen vadelerle alım yapılmaktadır. Bununla beraber yeni ürünler de denenmekte olup testler sonucunda uygun görülmesi halinde yeni markalar da uygun koşullarla alım listesine girebilmektedir. Bu ürünlerin bazıları döviz bazlıları da YTL olarak alınmaktadır. Aşılı üretiminde kullanılan aşı klipsleri Avrupa, Japonya ve Uzak Doğu'dan temin edilebilmektedir. Sadece kalitesinden emin olunan ürünler kullanıldığı için ihtiyaca göre çok kullanımlık ya da tek kullanımlık klipsler belli birkaç firmadan, genelde de ilgili sezonda en uygun şartları sağlayan firmadan temin edilmektedir. Bunun yanı sıra yeni tedarikçilerin ürünleriyle de devamlı olarak testler yapılmakta olup uygun görülenler tedarikçi listesine eklenmektedir.

Tahıl ve yem hammaddeleri faaliyetinde iç piyasadan yapılacak yerli ürün alımları için hasat öncesinde, ekim, iklim, kalite vb. bilgiler ışığında genel olarak ürünlerin değerlendirmesine ilave

olarak Toprak Mahsulleri Ofisi'nin (TMO) ilgili ürünlerle ilgili politikaları, aynı bölgede aynı ürüne alım yapan diğer firmaların belirledikleri fiyatlar, ticaret borsalarının fiyat ortalamaları vb. gibi piyasada fiyat belirleyici bilgiler de toplanarak birlikte ele alınmaktadır. Bu değerlendirmelerin sonucunda mallar öngörülen bütçe hedeflerine uygun olarak çiftçiden müstahsil yoluyla veya tüccar ve üreticiden direkt olarak satın alınmaktadır.

Şirket'in satmış olduğu akaryakıt ürünleri BP Petrolleri A.Ş.'den, istasyonlarda satılan madeni yağ BP Petrolleri A.Ş.'den, şantiyelere satılan madeni yağ ağırlıklı olarak Mobil Türk Madeni Yağ A.Ş.'den ve yine BP 'den temin edilmektedir. Fabrika ve şantiyelere satılan araç lastikleri ise Pirelli Lastikleri A.Ş.'den temin edilmektedir. Akaryakıt alışlarında vadeler 15 ve 18 gün, madeni yağda ise 30 gündür. Madeni yağ alımları liste fiyatı üzerinden %25 ıskonto ile gerçekleştirilmektedir. Akaryakıt, madeni yağ ve lastikleri önümüzdeki dönemde başka firmadan temin etmek söz konusu değildir.

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. yurtiçi ve yurtdışı inşaat projelerinde kullanılmak üzere hammadde tedarik etmektedir. İnşaat projelerinde temel ihtiyaçlar demir,saç, profil ve boru gibi hammaddelerdir. Hammadde alımı işveren idareyle yapılan sözleşmeye göre iki farklı şekilde yapılabilmektedir.

Birinci tip sözleşmeye göre işveren idare hammaddeyi temin etmekte ve bedelsiz teslim alınan bu hammaddeler fabrikada işlenip projeye gönderilmektedir. İkinci tip sözleşmede ise işveren hammaddeyi sağlamamaktadır; şirket inşaatlarda kullanılacak olan demir, çelik, vb. malzemeleri kendisi temin etmektedir. Hammadde alım süreci şu şekilde olmaktadır. Bir projede ihtiyaç doğduğunda şantiye istek belgesi hazırlayıp amirine onaylatmaktadır. Onaydan sonra istek belgesi satınalma departmanına gönderilmektedir. Satınalma departmanı mümkün olan hallerde en az 3 tedarikçiden teklif almakta ve bir değerlendirme tablosu hazırlamaktadır. Tedarikçiler hem yurtiçinden hem yurtdışından olabilmektedir. Yapılan analiz sonucu hangi malzemenin hangi tedarikçiden alınacağına karar verildikten sonra Satınalma Müdürünün onayı alınmakta ve sipariş mektubu ilgili seçilen tedarikçiye gönderilmektedir. Tedarikçi seçiminde en önemli husus, projenin ihtiyacının en iyi şekilde karşılanmasıdır.

Hammadde alımı, koşullara göre peşin veya vadeli olarak yapılabilmektedir. Şirket minimum 60 gün vadeyle çalışmayı tercih etmektedir. Ancak projelerin gidişatına göre acil ihtiyaçlar söz konusu olduğunda hammadde alımı peşin bazda da gerçekleştirilebilmektedir.

18.	Satış koşulları ve son yılda satış politikasında meydana gelen değişiklikler, ihracat yapılan ülkeler:
------------	---

Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin farklı faaliyet alanları için farklı satış koşulları bulunmaktadır. Klasik gübre pazarı bayiler, şeker fabrikaları ve kooperatifler olmak üzere üç farklı segmentten oluşmaktadır. Bu segmentlerin her biri farklı dinamik ve işleyişe sahip olup ayrı bir satış stratejisi takibini gerektirmektedir. Bayilere, mevsime ve ürüne bağlı olarak 15-25 gün arasında vade ile satış yapılmaktadır. Sözleşmeli üreticilere gübre dağıtımını yapan 28 adet şeker fabrikasının 25'i grup olarak, diğerleri münferiden düzenledikleri ihaleler ile yıllık alım yapmaktadırlar. Fabrikalara satışlar peşin ödemeli ve/veya 60 gün vadeli olmaktadır. Üçüncü segment ise üyelerine gübre dağıtımını yapan kooperatifler olup üyelerinden topladıkları günlük talep kadar alım yapmaktadırlar. Alımları genellikle peşin bazlı olmaktadır. Son bir yıl içerisinde satış politikasında yapılan değişikliklerle daha önce satış yapılmaz iken kooperatiflerin günlük alımlarını karşılamak üzere satış yapılmaya başlanmıştır. Son bir yıl içerisinde ihracat yapılan ülkeler KKTC, Yunanistan, İtalya, İspanya, İrlanda ile Kanada'dır.

Tarla tohumları faaliyeti içerisinde yer alan buğday tohumlarında hedef müşteri bayiler ve TKK – Tarım Kredi Kooperatifleri'dir. Her iki müşteri kesimine de 30 – 60 gün vade ile ürün satışı yapılmaktadır. Bu faaliyet içerisinde yer alan diğer ürün grubu olan mısır tohumlarında ise daha rekabetçi bir pazara tohum satışı gerçekleştirilmektedir. Bu pazarda, uygulanan satış fiyatı ve vadelerin piyasa ile uyumlu olmasına dikkat edilmekte ve dönemine göre 30-90 günlük vadeler uygulanmaktadır. Son bir yıl içerisinde satış politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

Teknolojik Tarım faaliyetlerinden patates tohumu için üretim süreci halen devam etmekte olup, fiili satış henüz yapılmamıştır. Bu ürün grubunda, üç temel müşteri hedefi öngörülmekte olup bunlar; bayiler, patates işleyen fabrikalar (cips ve dondurulmuş gıda üreticileri) ve patates tohumu ithalatçılarıdır.

Fide satışları ağırlıklı olarak bayiler kanalıyla gerçekleşmektedir. Ancak, söz konusu bayiler ile Şirket arasında herhangi bir bayilik sözleşmesi mevcut değildir. Her sezon için sezonluk veya yıllık satış anlaşmaları yapılmaktadır. Bayilere satış fiyat listesi üzerinden %8-12 arasında komisyon (indirim) verilmektedir. Bu satışlarda vadeler 30 ile 120 gün arasında değişmektedir. Bayiler dışında üretici birlikleri ve kooperatiflere de doğrudan satış yapılmaktadır. Bunlar içerisinde en önemli müşteriler Tarım Kredi Kooperatifleri ve Pancar Kooperatifi'dir. Ürünler T.K.K.'lerine %8 ıskonto (aşılı fideler için %10) ve 30 gün vade ile verilmektedir. Pancar Kooperatifi için tüm ürünlerde %8 ıskonto uygulanmakta olup (30 gün vade için), 4 ay vadeli ıskontosuz satışlar da yapılabilmektedir. 2006 ve 2007 yıllarında Macaristan'a aşılı karpuz fidesi ihracatı yapılmıştır.

Özel ürünler faaliyeti içindeki ürün grupları farklı satış koşul ve politikaları içermektedir. Özel gübreler 45 ile 90 gün vade arasında satılmakta olup, kampanya dönemlerinde vade 150 güne kadar çıkabilmektedir. Satış stratejisinin hedefi gübre ve zirai ilaç bayileridir. Sebze tohumlarında ise öncelikli hedef kitlesi fide üreticileri olup, pazarlama çalışmaları talep çekişi yaratmak amacı ile ağırlıklı olarak lider üreticilere dönük planlanmaktadır. Satış vadeleri ise müşterinin büyüklüğüne göre 45 ila 90 gün arasında değişmekte, kampanya dönemlerinde bölgesine ve dikim sezonuna göre 150 ila 180 gün arası vade uygulanabilmektedir. Satış politikalarında son yıl içinde bir değişiklik yapılmamış olup, ihracat yapılan ülke bulunmamaktadır.

Tahıl ve Yem Hammadde satışı tamamıyla iç piyasa satışları olarak Toros Tarım bayilerine, yem, un veya nişasta sanayiinde çalışan kullanıcı firmalara ve mal satışı yapan aracı konumdaki tüccarlara yapılmaktadır. Satış, piyasa koşulları ve hedeflenen kar marjı göz önünde bulundurularak alıcı firmaya teminat durumuna göre peşin veya 60 güne yayılan vadelerle gerçekleştirilmektedir. Son bir yılda tahıl ve yem hammaddelerinde yapılan ihracat bulunmamaktadır.

Akaryakıt satışı istasyonlarda nakit ve kredi kartı ile yapılmaktadır. Kredi kartı ile yapılan satışların vadeleri bankalara göre 18 ile 38 gün arasında değişmektedir. Fabrika ve şantiyelere yapılan satışların vadeleri 15-30 gün arasındadır. Piyasa koşullarına göre müşterilere liste fiyatından %6'sına kadar ıskonto uygulanmaktadır.

Terminal Hizmetleri, Şirket'in Ceyhan ve Samsun limanlarını kullanan müşteriler ile TAYSEB Serbest Bölgesi'nde bulunan müşterilere verilmektedir. Ceyhan ve Samsun Terminallerimizde liman ve terminalcilik faaliyetleri tahıl, taş-cevher, kömür, petrol ürünleri ve akaryakıt ile diğer hizmet gruplarında verilmektedir. Liman hizmetlerinde yükleme veya boşlatma öncesi peşin satış yapılmaktadır. Taş-cevher hizmet grubu kapsamındaki hizmetin satışı peşin veya 7 gün vadeli yapılmaktadır.. Kömür hizmeti firmaların taahhüt ettiği elleçleme tonajına iki kademeli uygulanan fiyat baremi ile peşin olarak satılmaktadır. Petrol ürünleri ve akaryakıt hizmet grubunda ise akaryakıt tankları kiralanmakta ve geçen ürünlere hizmet verilmektedir.. Akaryakıt terminal hizmetleri satışı bütün bir ay boyunca verilen hizmetler ay sonunda hesaplanarak ortalama 5 gün vadeli olarak gerçekleştirilmektedir. Diğer hizmet grubunda ağırlıklı olarak sıvı kimyasal tahliyesi yapılmakta olup, 3 gün vadeli satış yapılmaktadır.

Tekfen Endüstri aydınlatma ürünleri ticaretine ek olarak 2005 yılında Tekfen Dış Ticaret'ten iplik ticareti faaliyetlerini devralmıştır. Ancak 2007 yılında verilen bir kararla iplik ticareti sonlandırılmış olup şirket aydınlatma ürünlerine ağırlık vermiştir. İplik ticaretinin son bulmasıyla birlikte ihracat faaliyetleri de son bulmuştur. Ancak Özbekistan'da bulunan ilişkili şirketlerden Pappfen'e halen yedek parça satımına devam edilmektedir. Aydınlatma ürünleri temel ihtiyaç kategorisinde olduğu için diğer sektörlere nazaran piyasa riski daha az olmakla birlikte nakit riski satış koşullarını etkilemektedir. Son yıllarda satış politikasında önemli bir değişiklik olmamakla birlikte aydınlatma grubu için ortalama

vade süresi piyasa koşulları nedeniyle 105 günden 120 güne çıkmıştır. Bunun yanında şirketin ürün portföyünde değişiklik olmamıştır ve finansman maliyetine göre ıskonto politikası halen devam etmektedir.

19. Patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalara ilişkin özet bilgi:

Klasik gübre için Fas, OCP ile 2005 yılında yapılan 5 yıllık Fosfat Kayası tedarik anlaşması ve 2004 yılında yenilenen 5 yıllık Fosforik Asit tedarik anlaşması mevcuttur. Belçika, Cumerio ile yıllık bazda yapılan Sülfürik Asit tedarik anlaşması yapılmaktadır.

Tarla tohumlarından buğday tohumlarında iki farklı tohum çeşidi için Tarım Bakanlığı Çukurova Tarımsal Araştırma Enstitüsü ve Anadolu Tarımsal Araştırma Enstitüsü ile üretim ve dağıtım konusunda yetkilendirme sözleşmeleri, mısır tohumunda ise tedarikçi Syngenta ile ticari dağıtıcılık sözleşmesi bulunmaktadır.

Teknolojik Tarım alanında patates tohumu için teknik bilgi aktarımına ilişkin Sabancı Üniversitesi ile yapılan sözleşme kapsamında danışmanlık hizmeti alınmıştır.

Tahıl ve Yem Hammaddeleri alım ve satışında malların alım veya satışının yapıldığı bölgelerde bulunan Ticaret Borsaları'nda ilgili faturaların Borsa Tescilleri yapılmaktadır. Malların satışı sırasında ise firmalarla sevk, tonaj ve ödeme yükümlülüklerini belirleyen sözleşme yapılmaktadır.

Şirket'in fide üretimi için 2007 yılında pazara sunduğu yeni tip "RS" viol (strafor üretim tepsisi) Hishtill'in yabancı ortağının icadı olup, Türkiye'de faydalı model patenti için HTF olarak başvurulmuştur. Başvuru prosedürlere uygun şekilde değerlendirme sürecindedir.

Özel gübreler kapsamındaki Potasyum Nitrat gübresi için Haifa Chemicals firması ile, hibrit sebze tohumlarında Zeraim Gedera firması ile, fasulye tohumlarında ise Holland Select firması ile münhasır distribütörlük anlaşmaları mevcuttur. Özel gübrelerdeki diğer tedarikçi firmalar ile uzun yıllardır devam eden ve yazılı olmayıp centilmenlik anlaşması şeklinde münhasır bazda sürdürülen ticari ilişkiler bulunmaktadır.

Akaryakıt alanında 12.02.2001 tarihinde Türk Patent Enstitüsü'nden alınan, 10 yıllık süreli TST MOLA adıyla Marka Tescil Belgesi ve 25.01.2006 tarihinde Enerji piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'dan alınan 12 yıl süreli, 5 adet(Herbir istasyon için ayrı ayrı) Akaryakıt Bayilik Lisansı mevcuttur. BP,Mobil, Pirelli firmaları ile bayilik anlaşmaları vardır. Bu bayilerden biri olan Ceyhan'daki istasyonda BP ile anlaşma süresi 5+5=10 yıldır. Adana bölgesinde Otoyol üzerinde bulunan tesisler için Karayolları Genel Müdürlüğü ile Yap-İşlet-Devret sözleşmesi 07.11.1996 yılında yapılmış olup, 07.06.2023 yılında sözleşme sona erecektir. Aynı anlaşma süreleri, Mobil/BP ile Otoyoldaki istasyonlar içinde geçerlidir.

Toros Enerji, 24.07.2003 tarihinde Adana Ceyhan ve Mersin'de işletmekte olduğu enerji üretimi tesislerine ilişkin EPDK'dan Otoproduktör Grubu lisansı almıştır.

Terminal hizmetlerinde sürekli terminali kullanan veya terminal içinde saha veya tank kiralayan firmalarla genel olarak 1 yıllık bazda sözleşme yapılmaktadır. Sadece gemi bazında iş yapan ve sürekli olmayan müşteriler ile sadece ilgili gemi yükleme veya boşaltma bazında sözleşme yapılmaktadır.

Toros Gemi , Toros Terminalleri'ne gelen gemilere acentalık hizmeti vermekte, bu hizmeti Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın belirlediği tarifeler üzerinden yapılmaktadır.

GAMA Endüstri Tesisleri Imalat Ve Montaj A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğu CP Contracting and Trading FZE şirketi GAMA Endüstri Tesisleri Imalat Ve Montaj A.Ş. ile Grup'un iştiraklerinden Tekfen International Finance and Investments S.A. arasında 11.04.2006 tarihinde yapılan anlaşma ile

GAMA Endüstri Tesisleri İmalat Ve Montaj A.Ş.'nin yönetimdeki temsil hakkının ve mali tablolarındaki tüm aktif pasif hakkının %50'sini Tekfen International Finance and Investments S.A.'e devretmesi sonucunda %50 kontrol hakkı doğmuş ve Grup mali tablolarında konsolidasyona dahil edilmiştir.

Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş aydınlatma ürünlerini Çin'de bulunan Wiselite firmasından tedarik etmektedir. Firma tarafından verilen sertifika uyarınca, Türkiye'de Wiselite ürünlerini satma yetkisine Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş sahiptir. Şirket Wiselite firması ile her ayın başında akreditif sözleşmesi yapmaktadır. Bu sözleşmelerde üretilen aydınlatma ürünlerinin kalite standartları ve uyulması gereken çevre standartları belirtilmektedir. Bunların yanında yükleme vadeleri ve dolar bazında fiyatlar sözleşmelerde sabittir. Sözleşme uyarınca firma akreditifin yollanmasından itibaren 1 ay içinde nakliyatı yapmakla sorumludur. Ancak, nakliye ücretleri ve vergiler sözleşmelerde değişiklik gösterebilmektedir.

Tekfenbank A.Ş. ile ilgili yapılan anlaşmalar:

Tekfenbank, BNP-Ak-Dresdner Finansal Kiralama A.Ş. ile yapmış olduğu 22.12.2003 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi uyarınca, Tekfenbank A.Ş. Tekfen Tower Kat:Kule 21 bağımsız bölüm:28, Kule 22 bağımsız bölüm:29; Kule 23 bağımsız bölüm:30 ve Kule 24 bağımsız bölüm:31 numaralı taşınmazlarda kiracıdır. Bu sözleşme uyarınca Finansal Kiralama Sözleşmesinin süresi tesliminden itibaren dört yıl olup bu süre Kiralayan'ın rızası ile uzatılmamışsa Tekfenbank'ın Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin süresinin son gününde 1.000 ABD Doları ödemek suretiyle gayrimenkulleri satın alma hakkı vardır.

Ayrıca 16 Mart 2007 tarihinde bu taşınmazlara ilişkin olarak Tekfen Holding lehine alım hakkı oluşturulması için bir Alım(İştira) Sözleşmesi yapılmıştır. Bu Alım Sözleşmesi'ne göre Alım Hakkı Tekfenbank alım hakkını gayrimenkulleri satın alarak mülkiyet hakkını elde ettiği tarihten itibaren en erken bir ay sonra ve en geç ise 31 Temmuz 2010 tarihinde kullanabilecektir. Holding, Alım Hakkı'nı kullanabilmek için Tekfenbank'a noter aracılığı ile alım hakkını kullanmak istediği tarihi belirten yazılı bir bildirimde bulunacaktır. Alım bedeli 11,9 milyon ABD Doları olup en geç alım hakkının kullanıldığı tarihte Tekfenbank'ın EFG Eurobank Ergasias S.A. nezdindeki banka hesabına veya bildirilecek başka bir banka hesabına nakden veya defaten ve ABD Doları cinsinden ödenecektir. Alım hakkının anlatılan koşullara uygun olarak kullanılması ve alım bedelinin ödenmesi üzerine Tekfenbank tapuda mülkiyetin Holding'e devrini sağlayacak ve Holding de mülkiyeti devralacaktır. Tekfenbank'ın kira sözleşmesi'ni akdetmek istememesi halinde Tekfenbank, gayrimenkullere ilişkin mülkiyetin Holding'e devredilmesinin ardından derhal gayrimenkulleri tahliye etmek için gerekli işlemleri gerçekleştirecek ve gayrimenkulleri en geç mülkiyetin devrini takip eden 12 ay içerisinde ve iyi durumda tahliye edecektir.

Tekfen Holding A.Ş., TST International Finance S.A. Luxembourg (iki şirket birden "Tekfen Hissedarları") ve Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A. arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan hisse alım sözleşmesine göre taraflara Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.'ye alım ve Tekfen Holding A.Ş. ve TST International Finance S.A. Luxembourg'a da satış opsiyonları tanınmıştır.

Alım opsiyonu yükümlerine göre sözleşmenin imzalanmasının yedinci ve onuncu yıldönümü arasındaki herhangi bir zamanda, EFG Hissedarları yazılı bir ihbarla tek bir işlemde Tekfen Hissedarlarının sahip olduğu hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden satın almak için bir alım opsiyonuna sahip olacaktır. Alıma konu olacak hisseler uygulanacak opsiyon fiyatı ABD Doları cinsinden ve aşağıdakilerden hangisi yüksek ise olacaktır.

- 1- 72.5 milyon Amerikan Doları artı olumlu veya olumsuz net varlık değeri ("NVD") farkı çarpı %28.2 artı söz konusu miktarın kapanış ile opsiyonun kullanım tarihi arasındaki dönem için %5 oranında yıllık kabul edilen geri ödemesi,

2- Aşağıdakilerden daha düşük olanı:

- (a) Tekfen Hissedarları tarafından üçüncü taraflardan alınan ek Banka hisselerinin alım masrafları veya
- (b) Hisse başına Bedel artı hisse başına her türlü kurumsal faaliyet için (bölünme, ters bölünme, sermaye artırımı, vb.) ayarlanmış olumlu veya olumsuz net varlık değeri farkı, artı söz konusu miktarın alım ile opsiyonun kullanım tarihi arasındaki dönem için %5 oranında kabul edilen geri ödemesi

Satış opsiyonu yükümlerine göre hisse alım sözleşmesinin imzalanmasının beşinci ve onuncu yıldönümü arasında herhangi bir zamanda, Tekfen Hissedarları, o tarihte tüm Tekfen Hissedarlarının elinde olan tüm hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden tek bir işlemle, söz konusu yetkilerini kullanmak istediklerini belirten yazılı bir bildirim vererek EFG Hissedarlarına satma yetkisine sahip olacaklardır. Satışa konu hisseler uygulanacak opsiyon fiyatı yukarıda hükümler uyarınca belirlenecek ve Amerikan Doları cinsinden nakit olarak ödenecektir.

Ayrıca Tekfen Holding A.Ş. sözü edilen Hisse Alım-Satım Sözleşmesinin bir eki olarak Bölüm 5 Madde 16'da detaylı açıklandığı üzere "Tümteks" ile ilgili ödeme taahhüdü vermiş ve "Hansen Coal" davası ile ilgili olarak Tekfenbank A.Ş.'nin uğrayacağı zararın, zarar tarihindeki EFG payına isabet eden kısmını ödemeyi taahhüt etmiştir. 30 Haziran 2007 tarihi itibarı ile bu ödeme taahhüdünün mali değerini, Tekfenbank tarafından ayrılan 2.384.000 ABD Doları karşılık, 578 YTL fazlası ile karşılamaktadır (dava sonucunda dövizli borca dava tarihinden tahsil tarihine kadar işleyecek faiz hariç).

20.	Varsa, son 3 yıldaki yeni ürün/hizmetler ve üretim/hizmet sürecine ilişkin araştırma geliştirme politikası:
------------	--

Gübre için son 3 yıl içerisinde geliştirilmeye çalışılan yeni ürün bulunmamaktadır.

Tarla tohumları faaliyet kolunda ürün geliştirmeye yönelik Ar-Ge faaliyetinde bulunulmamaktadır. Odaklanılan nokta, yeni ürün ve tohum çeşitlerini ürün gamına almaya yöneliktir. Olası ürün ve çeşitlerde firma denemeleri kurulmakta, uygun görülmesi halinde Tarım Bakanlığı nezdinde resmi deneme sürecine gidilmektedir. Bu süreç zarfında ürünün ıslahçısı veya tedarikçisi olan kuruluşlar ile ticari işbirliği yolları araştırma ve geliştirilmek ana politikayı oluşturmaktadır.

Teknolojik Tarım faaliyet alanının patates tohumu kolunda, doku kültürü yöntemi ile üretimi yapılan meyve fidanlarında çeşitliliğe gidilmesi, bu fidanların üretim süreçlerinin belirlenmesi, metodolojisinin oluşturulması ana politikanın bir ayağını oluşturmaktadır. Politikanın diğer ayağı ise, doku kültürü yöntemi ile çoğaltılan patates tohumlarında çeşit artırıcı faaliyette bulunmaktır. Burada izlenen yöntem, ürün denemeleri kurulması ve takiben ile ülke şartlarına uygun olduğu tespit edilen patates tohumu çeşitlerinde ıslah haklarını elde tutan firma ile ticari işbirliği yollarını araştırma ve geliştirmeye odaklanmaktadır.

Tahıl ve yem hammaddelerinde son 3 yıl içerisinde herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması yapılmamıştır.

Fide üretimi kalitesini geliştirmek ve farklı sezonlarda daha randımanlı sonuçlar almak açısından üretim karışımlarının oran/içeriklerinde yapılan araştırma ve değişikliklerin dışında, 2007 yılında piyasaya yeni "RS" tipi tek kullanımlık kanallı viol (strafor üretim tepsisi) sunulmuştur. Dikim sonrası fidenin tarlaya veya seraya adaptasyonunu teşvik eden viol öncelikle 128 göz ebadında üretime alınmıştır. Yaz sezonunda da 210 gözde üretilmiş ve hem aşılı fideler hem de kısmen normal domates fidelerinin üretiminde kullanılmaya başlanmıştır. Sunduğu tasarım yeniliğinin yanı sıra, tek

kullanımlık olması sayesinde, ürün, olası hastalıkların seralara yayılması ihtimalini de azaltan bir önlem avantajı sunmaktadır.

Özel gübreler ürün gamımız içine son 3 yılda eklenen ürün "Düşük Biüretli Üre" gübresidir. Hibrid sebze tohumları alt faaliyeti içinde ise domates, karpuz, kavun, marul ve biber ürünlerinde 16 yeni çeşidin adaptasyon denemeleri tamamlanmış, Tarım Bakanlığı'nda tescilleri yaptırılmış ve ticari olarak pazara sürülmüştür. Gelişme politikamız özellikle hibrit sebze tohumları ürün grubuna odaklı olup, çeşit eksikliğimiz bulunan ve taleplerinin artacağı öngörülen segmentlerde; üretici, halci, ihracatçı ve süpermarket zincirlerinin beklentilerini en iyi şekilde karşılayacak yeni çeşitlerin geliştirilmesi hedeflenerek planlanmıştır.

Şirket'in satmış olduğu akaryakıt, madeni yağ ve lastik ürünlerinde yeni ürün ve hizmet çalışmaları BP, Mobil, Pireli firmaları tarafından yapılmaktadır.

Terminal Hizmetlerinde son 3 yıl içerisinde herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması yapılmamıştır. Fakat verilen liman hizmetlerinin standartlarının yükseltilmesi amacıyla özellikle Ceyhan terminalimizde Çevre, Emniyet, Güvenlik (HSSE) için yeni yatırımlar yapılmış, bu kapsamda ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 belgeleri alınmıştır.

21. Bu bölümün 1, 2, 3, 5, 7, ve 12. maddelerinde yer alan hususların olağanüstü koşullardan etkilenmesi halinde konuya ilişkin bilgi: YOKTUR

22. Son 12 ayda mali durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler ile sendikal faaliyet ve toplu sözleşmeye ilişkin bilgi: YOKTUR

23. Ortaklığın önemli uyumsuzluklar:

	Son Durum	Yakın Geçmiş (Geçmiş 3 Yıl)
a) Ortaklarla	YOKTUR	YOKTUR
b) Personelle	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.
c) Vergi İdaresiyle	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.
d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.
e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.	Daha fazla bilgi için Bölüm V soru 18'e bakınız.

24. Ortaklığın yatırımlarına ilişkin bilgi:**a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla;****i) Ortaklığın yapılmakta olan yatırımlarının niteliği ile yararlanmakta olduğu teşvikler ve koşulları hakkında bilgi:**

Yatırımın Niteliği, Yeri	Toplam Tutarı (YTL)	Toplam Tutarı (Döviz)	Döviz Cinsi	Teşvik Belge Tarihi	Teşvik Belge No
Tevsi	1.390.000	417.069	USD	23.06.2005	80124
Tevsi	1.526.000	507.755	USD	09.06.2005	79950
Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Yapılan Toplam Harcama (Döviz cinsinden)	Yararlanılan Teşvikler	İhracat Taahhüdü ABD Doları	Tamamlanma Derecesi (%)
30.05.2005	30.05.2007	-	Gümrük Muafiyeti % 100 - KDV İstisnası	-	100,00%
30.05.2005	30.05.2007	-	Gümrük Muafiyeti % 100 - KDV İstisnası	-	100,00%
Teşvik Belgesi'nde Yeralan "Özel Şartlar" bölümü			Yatırımın finansman şekli		
Yatırımın % 100 özkaynaklardan karşılanacaktır. Teşvik Belgesi kapsamında yapılacak yatırıma, yatırıma başlama tarihinden 1 yıl içinde başlanılmaması halinde teşvik belgesi iptal edilir.			Özkaynaklar (Sermaye) 1,390,000		
Yatırımın % 100 özkaynaklardan karşılanacaktır. Teşvik Belgesi kapsamında yapılacak yatırıma, yatırıma başlama tarihinden 1 yıl içinde başlanılmaması halinde teşvik belgesi iptal edilir.			Özkaynaklar (Sermaye) 1,526,000		
ii) Son durum itibarıyla ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı:					
			Son Durum	Gelecek Dönem	
Toros Enerji			9.110.572	9.110.572	-
Toros Tarım			2.014.798	2.014.798	-
Toros Tarım			4.775.471	4.775.471	-
iii) Ortaklığın yatırım politikası:					

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle;			
i) Ortaklığın yapılmakta olan yatırımlarının niteliği ile yararlanmakta olduğu teşvikler ve koşulları hakkında bilgi: YOKTUR.			
ii) Son durum itibariyle ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı:			
		Son Durum	Gelecek Dönem
Toros Enerji	9.110.572	9.110.572	-
Toros Tarım	2.014.798	2.014.798	-
Toros Tarım	4.775.471	4.775.471	-

25. Planlanan önemli yatırımlara ilişkin bilgi: VAR

Taahhüt Grubumuz, artan proje sayısı ve büyüyen proje boyutlarından dolayı her yıl faaliyetleri kapsamında ihtiyaç kadar yatırım yapmaktadır. Grubumuz önümüzdeki yıllarda, Net Satışlarımızın %5 civarında bir yatırım tutarı öngörmektedir.

Tarım Grubumuz ise tesis ve ekipmanlarının bakımı, iyileştirilmesi ve yenilenmesi kapsamında her yıl yatırımlarına devam etmektedir.

Tekfenbank A.Ş.'nin sermayesinin 50.000'den 230.000'ne çıkarılmasına, sermayenin nakit olarak arttırılan kısmının 7,792'lik kısmına Tekfen Holding'in rüçhan hakkı ile iştirak etmesine ve diğer hissedarlar tarafından kullanılmayan 270'lik rüçhan haklarının da Tekfen Holding tarafından kullanılmasına karar verilmiştir. Ayrıca TST Int. Fin. S.A.'nın da sermayenin nakit olarak arttırılan kısmının 31.366'lık kısmına katılmasına karar verilmiştir.

26. Son üç yıldaki finansal yatırım politikaları: VAR

Grup, 2005 yılında Samsun Gübre Sanayi A.Ş.'ye ait hisselerin %100'ünü 41.000.000 ABD Doları karşılığında Özelleştirme İdaresi'nden satın almıştır.

Grup, 2005 yılında ayrıca Türkiye Tarım Kredi Kooperatifi'nden 30.000 Bin YTL'ye Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.'nin 9.006.510.000 adet hissesini almıştır. (Toros Gübre hisselerinin %15,01'ini).

27. Şirket Yönetiminin belirlediği riskler :

I. Tekfen Holding A.Ş.

Gruba ait şirketlerin faaliyet gösterdikleri kendi sektörlerinde meydana gelebilecek ticari ve ekonomik risklerdir.

II. Taahhüt (Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.)

Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. değişik ülkelerde, değişik teknolojiler içeren farklı özelliklerdeki projelerde (petrol ve gaz üretim, iletim ve işleme tesisleri; enerji üretim tesisleri; otoyollar ve su iletim sistemlerini de içeren büyük altyapı yatırımları gibi) faaliyet göstermektedir. Bu işlerle ilgili sözleşme tipleri ve fiyatlandırma esasları da (götürü bedelli (LS), birim fiyatlı (Unit Rate), Mühendislik – Malzeme Temini-İnşaat/Montaj (EPC), Maliyet + Kar (Reimbursable Cost + Fee) vs gibi) ilgili işveren ve yatırımcı kuruluşların tercih ve isteklerine bağlı olarak farklılıklar göstermektedir.

Üstlenilen işlerle ilgili maliyetler ve öngörülen risklerin belirtilen fiyatlandırma esaslarına bağlı olarak ilgili sözleşme fiyatları ve/veya bedeli içinde karşılanması gerekmekte ve ilgili teklifler buna göre hazırlanarak müzakere edilmektedir.

Söz konusu öngörülebilir riskler iki gruba ayrılabilir:

i. Yüklenici firmanın kontrolü dışında tamamen iş yapılan ülkenin şartları ve dünyadaki ekonomik olaylar, yöneliş ve faaliyetlere bağlı olan riskler:

- Olası döviz kuru değişiklikleri.
- Proje malzemesi ve sarf malzemelerindeki olası fiyat değişiklikleri.
- İşçilik ücretleri değişiklikleri.

- Üçüncü şahıslardan (taşeron ve diğer hizmet sunucular) alınan hizmetlerde ortaya çıkabilecek fiat değişiklikleri.
- İşverenlerce ödemelerin zamanında yapılmaması olasılığı.

Bu risklere karşı korunmak için, işveren sözleşmelerinde gerekli veya uygun koruyucu mekanizmalar yoksa, bu sözleşmelere gerekli hükümler/mekanizmalar konulmasına çalışılmakta; proje süresine ve risklerin büyüklüğüne bağlı olarak kur riski sigortası (hedging) yaptırılması, ana tedarikçi/taşeron/hizmet sağlayıcılarla projeye münhasır (exclusive) ön anlaşmalar yapılması, sözleşme fiyatlarına risk kontenjanı ilave edilmesi gibi yöntemler izlenmektedir. Aynı projede bu yöntemlerin birkaçının birlikte değerlendirilerek uygulanması gerekebilmektedir.

İşçilik ücret değişikliklerine karşılık, daha ucuz olabilen üçüncü dünya ülke işçileri isdihdam edilmesi seçeneği de kullanılmaktadır.

Teklif verilmeden önce ilgili işverenin finansal durumu ve ödeme gücü, projenin ne şekilde ve hangi kaynaktan finanse edileceği konuları belirlenerek, ödeme sorunlarıyla karşılaşması olası olan işverenlere teklif verilmemektedir. Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin müşterileri prensip olarak itibarlı, ödeme sorunları olmayan kuruluşlardan veya firmalardan oluşmaktadır.

ii. Yüklenici firmanın kontrolünde olan riskler:

- Götürü bedelli projelerde, teklif aşamasında öngörülebilir malzeme ve işçilik miktar değişiklikleri.
- Teklif aşamasındaki fiyatlandırma sırasında ilgili iş ve proje özellikleri esas alınarak tespit edilen işçilik/yapım verimlerindeki olası kayıplar.
- Proje süresinin kısa ve iş programının hızlı bulunduğu hallerde, olası gecikmeler nedeniyle ortaya çıkabilecek ilave harcamalar ve ödenmesi muhtemel gecikme cezaları.

Bu risklere karşı korunmak için teklif aşamasında maliyete etki eden tüm faktörler dikkatle incelenmekte, gerekirse uzman kişi veya firmalardan hizmet alınmaktadır. Ayrıca, şirketin Teklif ve Operasyon (proje yapım) grupları birlikte çalışarak tüm direkt ve indirekt giderlerin, yukarıda belirtilen riskler dikkate alınarak, gerçekçi ve doğru olarak tespit edilmesi amaçlanmaktadır.

Proje yapım aşamasında gerek işin başlangıcında yapılan “ön planlama” çalışmaları ve gerekse proje süresince sürdürülen “detaylı planlama” ve “proje kontrol” çalışmaları ile projenin zamanında ve bütçesi dahilinde bitirilebilmesi için en uygun ve gerekli önlemlerin alınması amaçlanmaktadır.

Öngörülemeyen riskler konusunda ise, genel olarak sözleşmelerde yükleniciye fiyat ve süre talep ve tazmin hakkı veya imkanı veren maddeler bulunmakta, işveren sözleşmelerinde bu tür hükümler bulunmaması halinde ise belirtilen risklere karşı koruma sağlayacak hükümler ilave edilmesine çalışılmakta, genel politika olarak öngörülemeyen veya öngörülebilse dahi makul korunma sağlanamayan önemli risklerin ve belirsizliklerin olduğu işlere teklif verilmemektedir.

III. Tarım (Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

a. Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Samsun Tesisleri hakkında bilgi:

Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait Samsun Tesisleri 04.07.2005 tarihinde T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan Samsun Gübre Sanayi A.Ş.'nin % 100 hissesinin özelleştirilmesi yoluyla satın alınmış ve Kasım 2005'te Samsun Gübre Sanayi A.Ş., Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleştirilmiştir.

Özelleştirmenin ardından tesise ilişkin izinlerin alınması için girişimler başlatılmış olup, tüm izinlerin alınması açısından çalışmalar halen devam etmektedir.

Samsun Büyükşehir Belediye Encümeni, 21 Temmuz 2006 tarihli kararında Samsun Tesisleri'nin ruhsatsız faaliyet gösterdiği cihetle, ruhsat alınmaya kadar fabrikanın faaliyetinin durdurulması kararını vermiş, ancak girişimlerimiz neticesinde bu kararını uygulamayarak 12 Eylül 2006 tarihinde çevre kirliliğini önleyici tedbirlerin alınması koşulu ile 6 ay süre verilmesine karar verilmiştir.

Verilen sürenin dolmasına yakın 15.03.2007 tarihinde tesislerimizin Orman Kanunu'nun 2 b maddesi kapsamında kaldığı ve bu nedenle imar uygulamasının yapılamadığı belirtilerek Büyükşehir Belediyesi'nden süre uzatımı istenmiştir. Büyükşehir Belediyesi Encümeni 20.03.2007 tarihli kararı ile bu gerekçeyi kabul ederek 6 ay daha ek süre verilmesini uygun görmüştür.

Bu esnada, Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Samsun Tesisimize Emisyon İzni verilmesinin uygun görüldüğü, Kurumun 18.09.2007 tarihli yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

Çözümü için çalışmalara devam edilen bu konu Şirketimiz faaliyetlerini aksatmadığı gibi Şirketimiz açısından da bir risk yaratmamaktadır.

Konu ile ilgili açıklama:

T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMAN DAİRESİ
BAŞKANLIĞI
Eskişehir yolu, 8. km. No:156
06530 ANKARA

İstanbul, 09 Kasım 2007
2007/967

Grup şirketlerimizden Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 09 Kasım 2007 tarih, 9974 No.lu yazısı ile bildirildiğine göre, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yazmış olduğu 06.11.2007 tarih ve 1556/2130 sayılı yazıda (Ek) aynen;

“05.06.2006 tarihinde Zabıta Dairesi Başkanlığı ekipleri ile birlikte yapılan denetimlerde işyerinin ruhsatsız olarak faaliyet gösterdiğinden tespit ve tebliğ tutanağı tutularak 21.07.2006 tarih ve 598 sayılı Encümen Kararı ile işyerinin ruhsat alınmaya kadar faaliyetinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Firmanızın ruhsat almak için başvurusunda, işyerinizin 2b kapsamında olduğundan imar planının olmadığı tespit edilmiştir. Buna istinaden firmanız Belediyemize başvurarak imar

çalışmalarının devam etmesi nedeniyle ruhsat alabilmek için süre talep etmiş ve Belediyemizce firmanıza süre verilmiştir. Ancak İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişinin 18.09.2007 tarih ve 1817 sayılı Teftiş Raporu ile firmalara süre verilmeyeceği hususunda Belediyemiz yetkilileri hakkında inceleme başlatılmıştır. Konu ile ilgili olarak 04.09.2007 tarih ve 1724 sayılı yazı ile Samsun Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, 15.07.2007 tarih ve 24450 sayılı İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün yazısında, 10.08.2005 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesine göre yetkili idarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılmayacağı ve çalıştırılmayacağı, konunun Yönetmelik hükümlerine göre çözüme kavuşturulmasını görüş olarak bildirmiştir.

Bu sebeple İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesi gereğince işyerinizde 25.12.2007 tarihinde saat 14:00'de mühürleme suretiyle kapama yapılacağından gerekli önlemleri almanız hususunu bilgilerinize rica ederim."

denildiği ifade edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz,

Saygılarımızla,
TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Osman Reha YOLALAN
Genel Müdür Yardımcısı

Erhan ÖNER
Genel Müdür

b. Sektör Riskleri

i. Klasik gübre, tarla tohumları ve teknolojik tarım faaliyetlerine ilişkin:

Faaliyetlerimiz ile ilgili öngörülen özel bir risk bulunmamaktadır. Faaliyetlerin yer aldığı piyasalar, genel piyasa ekonomisi mantığı çerçevesinde yürümektedir.

Özelleştirme yolu ile devir alınan ve uzun yıllar Devlet tarafından işletilen Samsun Tesisleri, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatı bulunmadığı gerekçesi ile kapatılma tehlikesi ile karşı karşıya kalmış, ancak bilahare eksikliklerin tamamlanması için ilgili belediye tarafından süre verilmiştir. Ruhsatın alınması için verilen süre 20 Eylül 2007'de sona ermektedir, ancak ek süre alınarak Tesisin kapatılmayacağı ve ruhsat sorununun çözümleneceği tahmin edilmektedir.

ii. Tahıl ve yem hammaddeleri faaliyetlerine ilişkin:

Tahıl ve yem hammaddesi kullanan sektörün elindeki canlı hayvan varlığını tehlikeye atacak ve bir anda et tüketimini düşürecek derecede etkili olabilecek "Kuş Gribi" gibi salgın hastalıklar, potansiyel risk olarak değerlendirilebilir.

iii. Terminal faaliyetlerine ilişkin:

Terminal hizmetleri faaliyetlerimiz ile ilgili öngörülen özel bir risk bulunmamaktadır.

28. Diğer**Konu: Son dönemlerde bazı basın yayın organlarında, Feridun Ziver Gökyiğit ile ilgili çıkan haberler**

Son dönemlerde bazı basın yayın organlarında, Feridun Ziver Gökyiğit tarafından ortaya atılan ve Tekfen Holding A.Ş. ile Tekfen Holding A.Ş. ortaklarından Ali Nihat Gökyiğit ve Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.'nin adının geçtiği çeşitli iddia ve beyanlara yer verilmiştir.

İddiaların sahibi olan mirasçı Feridun Ziver Gökyiğit ve murisi İsmet Gökyiğit, hiçbir zaman Tekfen Holding A.Ş.'nin hissedarı olmamış ve Tekfen Holding A.Ş.'de çalışmamıştır.

Söz konusu haberlere konu iddialar, Şirketimiz ortakları arasında yer alan Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.'nin hissedarları arasındaki miras ihtilafına ilişkin olup, bu ihtilafa ilişkin olarak ortaya atılan iddialar ile devam eden davaların Tekfen Holding A.Ş.'nin tüzel kişiliğiyle herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

Konu: 25.10.2007 tarihinde Reuters Haber Ajansında şirketi Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş ile ilgili çıkan haber

25.10.2007 tarihinde Reuters Haber Ajansında çıkan haberde, Şirketimiz Grup Şirketler Başkanı Erhan Öner'in tarımsal sanayide stratejik ortaklık için 1-2 çok uluslu firma ile görüşüldüğüne, anlaşıldığı takdirde Şirketimizin tercihinin kontrol hissesinin kendisinde kalması yönünde olduğuna, finansal değil stratejik ortak arandığı ve görüşmelerin yakında görüleceğine ilişkin açıklamalar yer almıştır.

Şirketimizin tarımsal sanayi grubu ana şirketi Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne (Toros) doğal olarak zaman zaman yabancı şirketlerin ilgisi olmakla birlikte, Şirketimizin Toros'un mevcut paylarının satışı konusunda Şirket yetkili organlarının alınmış bir karar ve somut bir plan bulunmamaktadır.

Bu çerçevede, bugüne kadar yabancı birkaç firmayla fikir teatisinden öteye gitmeyen görüşmeler gerçekleşmiş olup, mevcut durum itibarıyla konu ile ilgili olarak atılmış somut bir adım veya yapılmış herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Reuters Haber Ajansı ile yapılan söyleşide yer alan açıklamalar da bu kapsamda yapılmıştır.

Konu: Mazıdağı Fosfat Tesisleri'nin özelleştirilmesi ihalesi hakkında açıklama

T.C. BAŞBAKANLIK
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMAN DAİRESİ
BAŞKANLIĞI
Eskişehir Yolu 8. km No:156
06530 ANKARA

İstanbul, 9.11.2007
2007/966

Grup şirketlerimizden Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den (Toros Tarım) alınan 9.11.2007 tarih ve 2007/9971 sayılı yazı ekte sunulmaktadır.

Söz konusu yazıda, Toros Tarım tarafından 8.11.2007 tarih ve 2007/082 sayı ile T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na (İdare) iletilmiş olan dilekçeye istinaden İdare tarafından gönderilen ve Mardin Mazıdağı Fosfat Tesisleri hakkındaki özelleştirme ihalesine verilen

teklife ilişkin açıklama yapılmasının uygun olduğunu belirten yazının ekte gönderildiği ifade edilmektedir.

Sami ÖLMEZTOPRAK imzalı olarak İdare tarafından Toros Tarım'a gönderilen 9.11.2007 tarih ve 9271 sayılı yazıda aynen, "İlgi yazınızda; Mazıdağı Fosfat Tesisleri ihalesi kapsamında İdaremize vermiş olduğunuz teklife ilişkin ilgili mevzuat çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurumu, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) ve sair yetkili mercilere açıklama yapılabilmesi için izin talep edilmektedir.

Sümer Holding A.Ş. ye (HOLDİNG) Mazıdağı Fosfat Tesisleri'nin (TESİS) 5177 Sayılı Kanunla Değişik 3213 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde işletilmesi ve fosfat üretimine yönelik işletme faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, işletme ruhsatlarının (4 adet), arama ruhsatlarının (3 adet) ve buluculuk haklarının, TESİS'in işletme ve arama ruhsat alan sınırları içerisinde kalan arazilerin ve bunların üzerindeki altyapı tesisleri, yerüstü yapıları ve bütünüleyici parçaları için '**İşletme Hakkının Verilmesi**' ve TESİS'in envanterinde kayıtlı diğer maddi duran varlıklar için '**Satış**' yöntemi olmak üzere iki yöntem birlikte kullanılmak ve '**Belirli İstekliler Arasında İhale Usulü**' uygulanmak suretiyle 4046 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirmesi amacıyla çıkılan ihalede İdaremize teklif verdiğiniz Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince ilgili kurumlara açıklanabilir."

denmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Osman Reha YOLALAN	Erhan ÖNER
Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müdür

VIII. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

1. Grup şirketlerinin faaliyet konuları ve Ortaklığın grup içindeki yeri:

İlk temelleri 1956 yılında atılan Tekfen Grubu 1968'de ilk kez sanayiye girerek elektrik ampülü üretimine başlamıştır. 1977'den sonra Tekfen'in inşaat grubu uluslararası bir nitelik kazanmış, 1981 yılında tarımsal sanayi sektörüne girerek "Toros Gübre" adıyla kimyevi gübre üretimine başlamıştır. İzleyen dönemde tarımsal sanayi alanındaki faaliyetler tohum ve fide üretimi ile tohum geliştirme çalışmalarını da kapsayacak şekilde genişlemiştir. Bunlara ek olarak, elektrik üretimi ile serbest bölge ve terminal işletmeciliği de Tekfen Tarımsal Sanayi Grubu'nun faaliyet alanları arasına katılmıştır. 1988 yılında Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin ve 1989 yılında da Tekfenbank A.Ş.'nin kurulmasıyla Tekfen Grubu finans sektörüne de girmiştir. 2007 yılında Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.'ın Tekfenbank'a ortak olmasıyla bankanın geleceğe ilişkin vizyonu daha da güçlenmiştir. 2000 yılında, sahip olduğu gayrimenkulleri değerlendirmek amacıyla Tekfen Emlak Geliştirme Grubu'nu kurmuştur.

Tekfen Holding A.Ş. 11 Haziran 1971 tarihinde Grup Şirketlere sevk ve idare, hukuki danışmanlık, denetim, kurumsal iletişim gibi konularda hizmet vermek ve şirketler arasındaki koordinasyonu sağlamak ihtiyacı ile kurulmuş olup 2000 yılındaki yeniden yapılanma ile Tekfen Grubu taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer sektörlerde hizmet vermektedir. Gruba bağlı şirketlerin dışında Holding ile ilişkili başka bir şirket bulunmamaktadır.

2. Ortaklığın ortakları, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla;

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) (Yıllık)	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
1) Ortaklar					
ORTAK					
i. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
iii. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-	-	-	-	-
2) Bağlı Ortaklık					
BAĞLI ORTAKLIK					
i. Ticari Alacaklar	63.516,17	YTL	-	-	-
-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	63.516,17	YTL	-	-	-

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) (Yıllık)	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/ yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Belpa Belediye Tük. Mal. İth. İhr. Tic. ve Yatırım A.Ş.	536.627	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	32.154\$
-Tekfen Kültür San. Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş.	0,00		1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	6.119\$
-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	0,00		1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	10.846\$
TOPLAM	536.627	\$			49.119\$
iii. Ticari Borçlar					
Tekfen Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş.	24.477,00	\$	-	-	-
-Tekfen Sigorta Aracılık Hizm. A.Ş.	1.649,49	YTL	-	-	-
-Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	278.613,95	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	-14.791\$
TOPLAM	1.649,49	YTL			
	303.090,95	\$			-14.791\$
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
-Tekfen Dış Tic. A.Ş.	3.049.308	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	-96.024\$
-Tekfen Emlak Gel. Yat. ve Tic. A.Ş.	383.126	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	-2.480\$
TOPLAM	3.432.434	\$			-98.504\$
.....					
3) İştirakler					
İŞTİRAK					
i. Ticari Alacaklar					
-Toros Tarım San. Tic. A.Ş.	26.818,22	YTL	-	-	
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Toros Tarım San. Tic. A.Ş.	0,00		1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	129.159,72\$

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) (Yıllık)	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
iii. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-	-	-	-	-
4) Diğer Grup Şirketleri					
GRUP ŞİRKETİ					
i. Ticari Alacaklar					
-Karaca Giyim San. Tic. A.Ş.	21.211,02	YTL			
-Tekfen TML JV-İstanbul	3.600,29	YTL			
TOPLAM	24.811,31	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	2.683.295	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	+162.536\$
-Antalya Stüdyoları A.Ş.	355.800	\$	1.1.06-30.6.06 %5,5 1.7.06-31.12.06 %6	3 Aylık	+17.542\$
TOPLAM	3.039.095	\$	-	-	+180.078\$
iii. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-	-	-	-	-
.....					
GENEL TOPLAM – YTL (net)	113.496,21	YTL			
GENEL TOPLAM - \$ (net)	-159.802,95	\$	-	-	245.061,72\$
Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri: Bir önceki döneme göre artış yoktur.					
Vade farkı uygulanması için öngörülen süre:					
Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri: Tekfen Holding A.Ş. bu yolla; nakit fazlası olan bir grup şirketinin mevduat faiz oranı ile nakdini değerlendirirken, nakit açığı olan diğer bir grup şirketinin banka borçlanması yolu ile (doğal olarak mevduat faiz oranının üzerinde bir faiz oranı ile) borçlanmasının önüne geçmiş olmaktadır.					
Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar:					
Satışlar	4.920.000,00	YTL			
Satışlardan elde edilen brüt kar	4.920.000,00	YTL			

Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle;
*31/12/2006 tarihli Ticari olmayan Borç/Alacak anapara tutarlarına faiz tutarları dahil edilmiştir (faiz faturalarının kesilmiş olması dolayısıyla).
30/06/2007 tarihli Ticari olmayan Borç/Alacak rakamlarında ise, faiz tutarları 181/381 no.lu karşılık hesaplarında takip edildiğinden, anaparaya eklenmemiştir.

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) Yıllık	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
1) Ortaklar	-	-	-	-	-
ORTAK	-	-	-	-	-
i. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
ii. Ticari Olmayan Alacaklar	-	-	-	-	-
iii. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
iv. Ticari Olmayan Borçlar	-	-	-	-	-
2) Bağlı Ortaklık	-	-	-	-	-
BAĞLI ORTAKLIK	-	-	-	-	-
i. Ticari Alacaklar					
-Tekfenbank A.Ş.	3.975,42	YTL			
-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	70.415,13	YTL			
TOPLAM	74.390,55	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	13.150.042,01	\$	%6	3 Aylık	37.958\$
-Belpa Belediye Tük. Mal. İth. İhr. Tic. ve Yatırım A.Ş.	506.769,00	\$	%6	3 Aylık	16.231\$
-Tekfen Kültür San. Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş.	140.460,00	\$	%6	3 Aylık	1.540\$
TOPLAM	13.797.271,01	\$			55.729,00\$

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) Yıllık	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
iii. Ticari Borçlar					
-Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	38.777,03	YTL			
-Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	855.944,57	YTL			-17.503,54\$
-Tekfen Kültür San. Ürünleri Yapım ve -Yayın San. Tic. A.Ş.	379,70	YTL			
-Tekfen Dış Tic. A.Ş.	1.154,57	YTL			
TOPLAM	896.255,91	YTL			-17.503,54\$
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
-Tekfen Dış Tic. A.Ş.	2.991.351,00	\$	%6	3 Aylık	-91.649\$
-Tekfen Emlak Gel. Yat. ve Tic. A.Ş.	8.803.364,81	\$	%6	3 Aylık	-54.635\$
TOPLAM	11.794.715,81	\$			-146.284,00\$
.....					
3) İştirakler					
İŞTİRAK					
i. Ticari Alacaklar					
-Toros Tarım San. Tic. A.Ş.	25.104,34	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	6.500.000,00	\$	%6	3 Aylık	13.000,00\$
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					

	Tutar	Para Cinsi	Faiz Oranı (%) Yıllık	Faiz Ödeme Dönemleri (1, 3, 6 aylık/yıllık)	Tahakkuk Eden Toplam Faiz Tutarı
4) Diğer Grup Şirketleri					
GRUP ŞİRKETİ					
i. Ticari Alacaklar					
-Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	0,96	YTL			
-Karaca Giyim San. Tic. A.Ş.	35.169,62	YTL			
TOPLAM	35.170,58	YTL			
ii. Ticari Olmayan Alacaklar					
-Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	488.509,00	\$	%6	3 Aylık	16.491\$
-Antalya Stüdyoları A.Ş.	400.309,01	\$	%6	3 Aylık	11.691\$
TOPLAM	888.818,01	\$			28.182,00\$
iii. Ticari Borçlar					
iv. Ticari Olmayan Borçlar					
.....					
GENEL TOPLAM YTL (net)	-761.590,44	YTL			
GENEL TOPLAM \$ (net)	9.391.373,21	\$			-
					66.876,54\$
Söz konusu ticari/ticari olmayan borç ve alacakların bir önceki döneme göre artış yüzdeleri ve nedenleri:					
Bu dönemde ticari olmayan alacakların artış nedeni; Tekfen Holding A.Ş.' ye Tekfenbank A.Ş.'nin %70' inin satışından gelen nakdin -atıl bölümünün- banka mevduatı olarak değerlendirilmesi yerine, nakit ihtiyacı olan grup şirketlerine (grup cari faiz oranı yıllık %6 ile) kullanılmış olmasıdır.					
Ticari olmayan borçlardaki artışın nedeni ise, Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin Bodrum Yalıkavak' ta gerçekleştirmekte olduğu projeden yaptığı ön satış tahsilatlarını, bankalarda mevduat olarak değerlendirmek yerine, Tekfen Holding A.Ş.' nin kullanımına (grup cari faiz oranı %6 ile) vermesidir. Tekfen Holding A.Ş.' nin grup içi ticari olmayan borçlanma yolu ile sağladığı bu nakdi, diğer grup şirketlerine grup içi ticari alacak olarak yansıtmış olduğu tabiidir.					
Vade farkı uygulanması için öngörülen süre:					
Ticari olmayan alacak ve borçların nedenleri: Tekfen Holding A.Ş. bu yolla; nakit fazlası olan bir grup şirketinin mevduat faiz oranı ile nakdini değerlendirirken, nakit açığı olan diğer bir grup şirketinin banka borçlanması yolu ile (doğal olarak mevduat faiz oranının üzerinde bir faiz oranı ile) borçlanmasının önüne geçmiş olmaktadır.					
Söz konusu şirketlere yapılan satışlar ve sonucunda elde edilen brüt kar:					
Satışlar	2.870.250,00	YTL			
Satışlardan elde edilen brüt kar	2.870.250,00	YTL			

3. Ortaklık tarafından alınıp bağı ortaklık ve/veya iştiraklere devredilen krediler hakkında bilgi:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

4. Bağı Ortaklık ve/veya iştirakler tarafından alınıp, Ortaklığa kullandırılan krediler hakkında bilgi:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Aktarımda Uygulanan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

5. Ortaklık tarafından alınıp grup içi diğer şirketlere devredilen krediler hakkında bilgi:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktarıldığı Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

6. Grup içi diğer şirketler tarafından alınıp, ortaklığa kullandırılan krediler hakkında bilgi:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;						
Temin Edildiği Banka vb Unvanı	Tutarı	Faizi	Vade	Aktaran Şirketin Unvanı	Aktarılan Tutar	Yapılan Faiz Oranı Vade
YOKTUR.						

7. Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle kredilerin;

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Yükümlülük Türü	Tutar					Varsa Vadesi
		\$	€	GBP	SAR	YTL	
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.	Kefalet					34.687	
Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.	Kefalet	72.625.063	2.000.000			750.684	
Tekfen Dış Tic. A.Ş.	Kefalet	732.790				98	
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Kefalet	8.716.900	720.673			1.207.750	
Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Kefalet	25.680.437				15	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kefalet	301.565.699	35.983.556	180.000	68.160.016	34.749.139	
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft	Kefalet	830.000	13.972.716				
Industrial Supply and Trading Co. Ltd.	Kefalet	44.931.294					
Petrofertil Trading Ltd.	Kefalet	57.719.090					
TST International Trading Ltd.	Kefalet	8.669.726					
TST International Finance SA	Kefalet	10.000.000					

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Yüküm- lülük Türü	Tutar					Varsa Vadesi
		\$	€	GBP	SAR	YTL	
Tekfen Construction& Installation Co. Ltd.	Kefalet	2.363.487	1.160.301				
Tekfen International Ltd.	Kefalet	124.083					
Antalya Stüdyoları A.Ş.	Kefalet					67.512	
Tekfen Mühendislik A.Ş.	Kefalet	196.774	194.222			533.944	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.	Kefalet	7.500.000					
Karaca Giyim San.ve Tic. A.Ş.	Kefalet					779	
TOPLAM		541.655.342	54.031.468	180.000	68.160.016	37.344.608	

b) Son durum (30/06/2007 tarihi) itibariyle kredilerin;

Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Yüküm- lülük Türü	Tutar							Varsa Vadesi
		\$	€	GBP	SAR	QUAR	JPY	YTL	
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoproduktör Grubu A.Ş.	Kefalet							34.687	
Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.	Kefalet	91.796.021	2.000.000					1.222.495	
Tekfen Dış Tic. A.Ş.	Kefalet	732.790						98	
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Kefalet	152.880	5.845.276						
Tekfen Endistri ve Tic. A.Ş.	Kefalet	23.970.816						15	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kefalet	268.513.297	31.605.069	90.000	229.388.458	112.706.274	723.016.642	29.161.906	
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau- Aktiengesellschaft	Kefalet	548.000	14.843.351						
Industrial Supply and trading Co. Ltd	Kefalet	12.653.594							
Petrofertil Trading Ltd.	Kefalet	16.303.844							
TST International Trading Ltd.	Kefalet	3.574.155							
TST International Finance SA	Kefalet	10.000.000							
Tekfen Construction& Installation Co. Ltd.	Kefalet	7.430.645	632.301						
Tekfen International Ltd.	Kefalet		1.318.266						
Antalya Stüdyoları A.Ş.	Kefalet							74.496	
Tekfen Mühendislik A.Ş.	Kefalet	196.774	194.222					855.014	
Papfen Joint Stock Company	Kefalet	1.400.000							
Gate İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. A.Ş.	Kefalet	8.000.000							
Karaca Giyim San. ve Tic. A.Ş.	Kefalet							779	
TOPLAM		418.064.835	55.806.600	90.000	230.020.343	112.706.274	723.016.642	31.349.490	

8. Son hesap dönemi ve son durum itibariyle Ortaklık tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;			
	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
ALINAN	Tekfen İnşaat Ve Tesisat A.Ş.	Katılım Payı	2.400.000,00
YÖNETİM HİZMETİ	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Katılım Payı	240.000,00
ÜCRETLERİ	Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Katılım Payı	240.000,00
(KATILIM PAYLARI)	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Katılım Payı	240.000,00
	Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.	Katılım Payı	1.800.000,00
		TOPLAM	4.920.000,00
ÖDENEN	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Hizmeti	49.800,00
YÖNETİM HİZMETİ		(TOWER)	
ÜCRETLERİ			

b) Son durum (01/01/2007-30/06/2007 ara dönemi) itibariyle;

	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
ALINAN	Tekfen İnşaat Ve Tesisat A.Ş.	Katılım Payı	1.290.000,00
YÖNETİM HİZMETİ	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Katılım Payı	129.000,00
ÜCRETLERİ	Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Katılım Payı	129.000,00
(KATILIM PAYLARI)	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Katılım Payı	129.000,00
	Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.	Katılım Payı	967.500,00
	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Katılım Payı	96.750,00
	Tekfen Emlak Geliştirme Yat. ve Tic. A.Ş.	Katılım Payı	129.000,00
		TOPLAM	2.870.250,00
ÖDENEN	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Yönetim Hizmeti	27.390,00
YÖNETİM HİZMETİ		(TOWER)	
ÜCRETLERİ			

9. Ortaklık yöneticilerine, Ortaklık ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler: YOKTUR

10. Ortaklığın, iştirak, bağlı ortaklık ve grup içi diğer ortaklıkların yöneticilerine verdiği kredilerin son hesap dönemi ve son durum itibariyle tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen faaliyet konusu ile ilgili olmayan garantiler: YOKTUR

11. Herhangi iştirak, bağlı ortaklık ve diğer bir grup üyesi ortaklığa özkaynak ve/veya yabancı kaynak transferine yönelik projeler hakkında özet bilgi: YOKTUR

12. Ortaklığın son üç yıl ve son durum itibariyle, iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:

2004**Gayrimenkul Satış:**

-28.01.2004 tarihinde 89736 nolu fatura ile 1.352.800 US\$+KDV bedelle Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.' ye Tekfen Tower 9 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

-31.01.2004 tarihinde 89738 nolu fatura ile 2.200.000 US\$+KDV bedelle Akdeniz Gübre Sanayi A.Ş.' ye Tekfen Tower 23 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

-31.03.2004 tarihinde 89749 nolu fatura ile 2.200.000 US\$+KDV bedelle Toros Enerji Otoproduktör Grubu A.Ş.' ye Tekfen Tower 24 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

-31.03.2004 tarihinde 89750 nolu fatura ile 2.200.000US\$+KDV bedelle Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.' ye Tekfen Tower 25 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

-31.03.2004 tarihinde 89751 nolu fatura ile 2.200.000US\$+KDV bedelle Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.' ye Tekfen Tower 26 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

-31.03.2004 tarihinde 89752 nolu fatura ile 2.200.000US\$+KDV bedelle Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş.' ye Tekfen Tower 27 nolu bağımsız bölüm satılmıştır.

2004**Gavrimenkul Alışı:** YOKTUR**2004****İştirak Satışı:** YOKTUR**2004****İştirak Alışı:** YOKTUR**2005****Gavrimenkul Satışı:** YOKTUR**2005****Gavrimenkul Alışı:** YOKTUR**2005****İştirak Satışı:** YOKTUR**2005****İştirak Alışı:**

-02.02.2005 tarihinde Akdeniz Gübre San.A.Ş.'den toplam 38.245,00 nominal bedelli 7.649 adet Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. hissesi, toplam 60.793,74 YTL bedelle satın alınmıştır.

-21.07.2005 tarihinde Toros Gübre ve Kimya Endüstrisi A.Ş. (yeni unvanı: Toros Tarım San. ve Tic.A.Ş.)'den toplam 1,00 YTL nominal bedelli 10 adet Samsun Gübre San. A.Ş. (9.11.2005/6427 TTSG ile Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş. ile birleşmiştir) hissesi, toplam 0,53 YTL bedelle satın alınmıştır.

-17.10.2005 tarihinde Toros Tarımsal Üretim ve Pazarlama A.Ş. (9.11.2005/6427 TTSG ile Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.ile birleşmiştir)'den toplam 0,01 YTL nominal bedelli 1 adet Hishtil Toros Fidecilik San. ve Tic. A.Ş. hissesi toplam 0,01 YTL bedelle; toplam 0,55 YTL nominal bedelli 1 adet Türk Arap Gübre A.Ş. hissesi toplam 0,97 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 4.995,00 YTL nominal bedelli Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım Yayın San. Tic. A.Ş. hissesi 4.995,00 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 1.880,00 YTL nominal bedelli Mimar Sinan Hizmet İşletmeleri A.Ş. hissesi 1.880,00 YTL bedelle satın alınmıştır

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 94.218,75 YTL nominal bedelli Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım. A.Ş. hissesi 4.559.907,88 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 6.397,00 YTL nominal bedelli Tekfen Gıda ve Tüketim Malları Pazarlama A.Ş. (27.10.2003/5915 TTSG'de tasfiye kararının 19.09.2003 tarihinde tescil edildiği belirtilmiştir) hissesi 1.024,71 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 4.995,00 YTL nominal bedelli Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. hissesi 95.379,49 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 13.724,95 YTL nominal bedelli Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. hissesi 108.943,70 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Tekfen Dış Ticaret A.Ş.' den toplam 30.499,33 YTL nominal bedelli Akmerkez Lokantacılık Gıda San. ve Tic. A.Ş. hissesi 441.176,30 YTL bedelle satın alınmıştır.

-31.12.2005 tarihinde Teknik Servis ve Ticaret A.Ş. (03.04.2006/6526 TTSG/Tekfen Holding A.Ş.'ye birleşmek suretiyle devrolmuştur)' den toplam 31,24 YTL nominal bedelli Belpa Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Yatırım A.Ş. hissesi 1.512,20 YTL bedelle satın alınmıştır. Bu satış bedelinin 145,05 YTL' lik kısmı 31.01.2006 tarihinde tarafımıza fatura edilmiştir.

2006***Gavrimenkul Satışı:** YOKTUR

2006*

Gavrimenkul Alışı: YOKTUR

2006*

İştirak Satışı: YOKTUR

2006*

İştirak Alışı:

-10.08.2006 tarihinde Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.' den toplam 999.975 adet Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hissesi 304.992,35 YTL bedelle satın alınmış olup, farkı oluşturan 694.985,65 YTL taahhüt borcudur. 18.09.2006 tarihinde Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin ünvanı değiştirilerek Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.olarak tescil edilmiştir. Bu değişiklik 21.09.2006 tarih ve 6647 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

30.06.2007*

Gavrimenkul Satışı: YOKTUR

30.06.2007*

Gavrimenkul Alışı: YOKTUR

30.06.2007*

İştirak Satışı: YOKTUR

30.06.2007*

İştirak Alışı: YOKTUR.

*İlgili dönemlere ilişkin tutarların belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI, No:25 Tebliğ / Uluslararası Finansal Raporlama Standartları hükümleri esas alınmıştır.

13.	Son hesap dönemi ve son durum itibariyle, menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri bağlı ortaklıkları ve diğer grup şirketleri tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: YOKTUR
-----	---

14.	Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar:
-----	--

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibariyle;			
ALIŞLAR	Ortaklığın Ünvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
	Teknik Servis ve Tic.A.Ş.	Belpa A.Ş.Hisse Alışı	145,05
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Araç Masraf	3.677,02
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Bilgi işlem+İletişim	53.014,09
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Tekfen Doğalgaz A.Ş.Hisse Alışı	304.992,35
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Tower İşletme Gideri	87.493,00
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Gider Yansıtma	9.377,57
		TOPLAM	1.266.959,67

SATIŞLAR			
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Bütçe Payı	2.400.000,00
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Gider Yansıtma	635.103,70
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Denetim Payı Yansıtma	648.597,22
	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Bütçe Payı	240.000,00
	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Gider Yansıtma	6.526,00
	Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Bütçe Payı	240.000,00
	Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Gider Yansıtma	3.769,00
	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Bütçe Payı	240.000,00
	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Gider Yansıtma	7.897,00
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Bütçe Payı	1.800.000,00
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Gider Yansıtma	227.125,00
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Denetim Payı Yansıtma	204.088,00
	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Gider Yansıtma	1.486,00
	Gate İnşaat Taahhüt San. Ve Tic.A.Ş.	Gider Yansıtma	872,00
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Hasılat Kirası	579.845,19
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Gider Yansıtma	2.492.862,61
	Tekfenbank A.Ş.	Gider Yansıtma	125.496,00
	TST International Finance SA	Gider Yansıtma	205.411,22
		TOPLAM	10.059.078,94

b) Son durum (01/01/2007-30/06/2007 ara dönemi) itibarıyla;

	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
ALIŞLAR			
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Araç Masraf	118,00
	Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Malzeme Alımı	146,35
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Bilgi işlem+İletişim	29.092,17
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Tower İşletme Gideri	42.224,64
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Gider Yansıtma	160.657,69
		TOPLAM	232.302,21

SATIŞLAR			
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Bütçe Payı	1.290.000,00
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Gider Yansıtma	228.602,76
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Denetim Payı Yansıtma	277.344,00
	Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.	Bütçe Payı	129.000,00
	Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Bütçe Payı	129.000,00
	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Bütçe Payı	129.000,00
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Bütçe Payı	967.500,00
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Gider Yansıtma	91.388,30
	Toros Tarım San. Ve Ticaret A.Ş.	Denetim Payı Yansıtma	98.547,00
	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Bütçe Payı	96.750,00
	Tekfen Emlak Geliştirme Ve Tic.A.Ş.	Bütçe Payı	129.000,00
	Tekfen Emlak Geliştirme ve Tic. A.Ş.	Gider Yansıtma	30.185,00
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Hasılat Kirası	344.389,62

	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Gider Yansıtma	1.378.624,95
	Tekfenbank A.Ş.	Gider Yansıtma	28.534,00
	TST International Finance SA	Gider Yansıtma	87.226,65
		TOPLAM	5.435.092,28

15. Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri:

a) Son hesap dönemi (31/12/2006 tarihi) itibarıyla;

	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.			
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Faiz	20.790,60
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Faiz	134.971,33
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Araç Kira	4.396,26
	Tekfen Emlak Geliştirme ve Tic.A.Ş.	Faiz	3.485,89
	Tekfen Kültür Sanat Ür. Yap. Ve Yay. San. Tic. A.Ş.	Araç Kira	2.400,00
	Toros Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	Araç Kira	8.400,00
	Toros Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	Kira	11.482,29
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kira	67.090,00
		TOPLAM	253.016,37

GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.			
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Faiz	15.244,56
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kira	552.748,54
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Araç Kira	17.000,00
	Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Faiz	228.460,61
	Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Kira	89.812,90
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Kira	8.302,39
	Toros Tarım San. Ve Tic. A.Ş.	Faiz	181.546,90
	Tekfen Kültür Sanat Ür. Yap. Ve Yay. San. Tic. A.Ş.	Faiz	8.600,23
	Belpa Belediye Tüketim Mal. İth. İhr. Tic. Ve Yatırım A.Ş.	Faiz	45.195,66
	Antalya Stüdyoları A.Ş.	Faiz	24.657,04
	Antalya Stüdyoları A.Ş.	Kira	420,00
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Kira	72.591,73
	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Kira	166.332,38
	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Kira	33.133,28
	Tekfenbank A.Ş.	Kira	37.713,52
	Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	Kira	11.796,84
	Gate İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. A.Ş.	Kira	60.689,38
	Tekfen TML JV	Kira	3.051,09
		TOPLAM	1.557.297,05

b) Son durum (1/1/2007-30/6/2007 ara dönemi) itibariyle;

	Ortaklığın Unvanı	İşlemin Niteliği	Tutarı (YTL)
GRUBA ÖDENEN FAİZ, KİRA V.B.			
	Tekfen Dış Ticaret A.Ş.	Araç Kira	2.013,52
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kira	35.140,00
	Tekfen Kültür Sanat Ür. Yap. ve Yay. San. Tic. A.Ş.	Araç Kira	1.290,00
	Toros Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Araç Kira	2.400,00
	Toros Tarım San. ve Tic. A.Ş.	Kira	5.595,40
		TOPLAM	46.438,92

GRUPTAN ALINAN FAİZ, KİRA V.B.			
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Faiz	13.714,45
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Kira	255.852,61
	Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.	Araç Kira	6.300,00
	Tekfen Endüstri ve Tic. A.Ş.	Kira	39.487,30
	Tekfen Kültür Sanat Ür. Yap. ve Yay. San. Tic.A.Ş.	Kira	480,00
	Antalya Stüdyoları A.Ş.	Kira	480,00
	Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş.	Kira	36.871,69
	Tekfen Mühendislik A.Ş.	Kira	82.241,55
	Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Kira	16.307,94
	Tekfenbank A.Ş.	Kira	18.303,22
	Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş.	Kira	26.252,69
	Tekfen TML JV	Kira	8.703,99
		TOPLAM	504.995,44

IX. HİSSE SENETLERİYLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

A) Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

1. 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri¹:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

üzerinden %10² oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, İMKB'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden %15 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

¹ 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 01.01.2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Geçici Madde 67'nin eklenmesi suretiyle menkul kıymetlerin vergilendirilmesinde **01.01.2006-31.12.2015 tarihleri arasında** uygulanmak üzere değişiklik yapan **5281 sayılı** "Vergi Kanunlarının Yeni Türk Lirasına Uyumu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Öte yandan, 22.12.2005 tarihli ve **5436 sayılı** "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la Geçici 67'nci madde ile yapılan düzenlemelerde bazı değişiklikler ve ilaveler yapılmış ve söz konusu Kanun, 24.12.2005 tarihli ve 26033 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Ayrıca, 27.06.2006 tarihli ve **5527 sayılı** "Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" ile Geçici 67'nci maddede bazı değişiklikler yapılmış ve değişiklikler 07.07.2006 tarihli ve 26221 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu konuda, ayrıca **257, 258, 259 ve 260 Seri No'lu** Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliğlerine de bakılabilir.

² 23.07.2006 tarihli ve 26237 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yerli yatırımcılara uygulanan gelir vergisi stopaj oranı %15'ten %10'a indirilirken, %10 olarak uygulanan kar dağıtım stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır.

Hisse senetleri yanında diğer menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2. 01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve İMKB'de İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetleri:

01.01.2006 tarihinden **önce**³ iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır.

2.1. Gerçek Kişiler

2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2005 yılı için 13.000,-YTL'yi (2004/8295 sayılı BKK) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren üç aylık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi üç ayı aşanlar vergiden istisna olacaktır.

2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

Tam mükellef gerçek kişilerde olduğu gibidir. Ancak, GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa ve stopaja tabi kazançları yoksa yıllık beyannameye tabi değildir, stopaja tabi kazançları varsa yıllık beyannameye tabidir. GVK madde (101/2) uyarınca, dar mükellef gerçek kişiler menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

³ 01.01.2006 tarihinden **sonra** iktisap edilen hisse senetlerinde durum: Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 5281 sayılı Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak, anılan madde uyarınca, 01.01.2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlerle uygulanmak üzere, ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki (2) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır". Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK (DİE) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2006 yılı için 6.000,-YTL'yi (2007 yılı için 6.400,-YTL-259 sayılı GVK Genel Tebliği) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren 2 yıllık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi iki yılı aşanlar vergiden istisna olacaktır.

01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen hisse senetlerinden Türkiye'deki banka veya aracı kurumlar aracılığıyla elde edilen veya Türkiye'de GVK geçici madde 67 uyarınca stopaja tabi tutulan kazançlar ise beyan edilmeyecektir.

2.2. Kurumlar

2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

2.2.2. Dar Mükellef Kurumlar:

GVK madde (37/5) uyarınca dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satımı işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. GVK’nun Mükerrer 81’inci maddesi uyarınca, dar mükellef kurumun alım satım ile devamlı olarak uğraşması halinde kur farklarından doğan kazançlar ticari kazancın tespitinde dikkate alınır.

3. Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve İMKB’de İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

5281 sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile birlikte, İMKB dışındaki tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin 2 yıl geçtikten sonra satılması halinde alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

B) Hisse senetleri kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilecek hisse senedi kar payları için **GVK Geçici madde 67 kapsamında tevkifat yapılmaması dışında**, vergilendirme bakımından 2005 yılında geçerli olan esaslar aynen geçerli olmaya devam edecektir. Hisse senedi kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesinde 31.12.2005 ve öncesi düzenlemeler ise aşağıdaki gibi olacaktır.

1. Gerçek Kişiler

1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK’nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; **4842 sayılı Kanun’un 9’uncu maddesine göre 2005 yılı gelirleri için 15.000,-YTL’yi⁴** (gelir vergisinin ikinci dilimi) aşan menkul sermaye iratları dahil kurumlardan elde edilen kar payları beyanname verilmesini gerektirecektir⁵.

GVK’nun 94’üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle, **tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır**. GVK’nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; **“tam mükellef gerçek kişilere**, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere” **“dağıtılan kar payları üzerinden”** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat⁶ (%15) yapılacaktır.

GVK’ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22’nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75’inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı **“kâr paylarının yarısı”** gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK’nın 94’üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan

⁴ Bu tutar 2006 için 18.000,-YTL, 2007 için 19.000,-YTL’dir.

⁵ Kar paylarının vergilendirilmesi konusunda 4842 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle **“vergi alacağı sistemi” kaldırılmış** ve kurum bünyesinde yapılan vergi tevkifatının tamamının kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi halinde yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmesine olanak sağlanmıştır.

⁶ Kar paylarında tevkifat oranı, 23.07.2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) gereğince 23.07.2006 tarihinden itibaren **%15** olarak belirlenmiş olup, tüm mükellef grupları için aynı oran geçerlidir. Oran, anılan BKK öncesinde %10 idi.

vergiden mahsup edilir. Ayrıca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin “menkul sermaye iradı” olarak beyan edilmesi gerekmektedir⁷.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, **dar mükellef gerçek kişilere**, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere “**dağıtılan kar payları üzerinden**” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır⁸.

GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, zirai veya mesleki bir faaliyete hiç girişilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını ve her türlü kazanç ve iratın Türkiye’de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

2. Kurumlar

2.1. Ticari İşletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere “**dağıtılan kar payları üzerinden**” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. **5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (KVK) 6’ncı maddesine göre kurum kazancı, GVK’nun ticari kazanç hükümlerine göre saptandığından, ticari işletme için geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir.** Ancak, KVK madde (5/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır⁹.

⁷ Bu konunun esası şöyledir: Maliye Bakanlığı’nın 06/02/2000 tarih ve 23956 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 231 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin “menkul sermaye iradı” olarak Gelir Vergisi Kanunu’nun 85 ve 86’ncı maddeleri hükümleri çerçevesinde beyan edilmesi gerekmekte idi. Ancak konuya ilişkin olarak Danıştay 4. Dairesi, 06.12.2000 tarih ve Esas No: 2000/1307, Karar No:2000/5053 sayılı kararı ile GVK’nun 94’üncü maddesinin birinci fıkrasının (6/b-1) numaralı bendinde karın sermayeye ilavesinin kar dağıtımı sayılmayacağından bahisle ortaklar açısından da elde edilmiş bir kar payından söz edilemeyeceği belirtilerek bu gelirlerin beyanına ilişkin 231 seri numaralı tebliğin iptaline karar vermiş olup, bu karar Vergi Dava Daireleri Genel Kurulunun 08/06/2001 tarih ve Esas No: 2001/180, Karar No: 2001/224 sayılı kararı ile kesinleşmiş bulunmaktadır.

⁸ Diğer yandan, GVK’ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62’ye göre; kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dağıtım halinde gerçek kişilerce elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının dağıtım halinde, gerçek kişilerce elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)’u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)’i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.

⁹ Diğer yandan, GVK’ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62’ye göre;

1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin;

a) 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının,

b) (a) bendi kapsamı dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının,

Dağıtım halinde GVK madde 94 uyarınca tevkifat yapılmaz.

2. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır.

2.2. Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir. Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

C) Vergi stopajının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 2005 yılı ve öncesi için bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken tevkifatların tümü ilgili ortaklık tarafından; 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar ve aracı kurumlarca, hisse senedi kar paylarında tevkifat ilgili ortaklık tarafından kesilecektir.

-
3. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.
 4. Kurumlar vergisi mükelleflerinin doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla, bu maddenin (1) numaralı fıkrasında belirtilen nitelikte kâr payı elde etmeleri halinde, bu kâr paylarının dağıtımı ve kâr payı elde eden gerçek kişilerce bu kâr paylarının beyanı ile ilgili olarak (1), (2) ve (3) numaralı fıkra hükümleri uygulanır.
 5. Bu madde kapsamındaki kâr payları için GVK madde 22 hükümleri uygulanmaz.

X. DİĞER HUSUSLAR

1. Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan anonim ortaklıkların sona erme sebepleriyle, Türk Ticaret Kanunu ve İcra ve İflas Kanunu'ndaki tasfiye hükümleri halka açık şirketler için de geçerlidir.

2. Aşağıdaki belgeler Kültür Mahallesi Aydınlık Sokak Tekfen Sitesi A Blok No:7 34340 Beşiktaş İstanbul adresindeki Şirket merkezi ve II. Bölümde belirtilen başvuru yerlerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

a) Esas sözleşme
b) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan, uzmanlarca hazırlanmış her türlü rapor, (faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, ihraç öncesi aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar,) mali tablolar, değerlendirme ve görüşler,

3. (Varsa) Ortaklığın tabi olduğu ilgili mevzuat hükümlerine ilişkin açıklama:

4. Ekler:

Ek1 Hukuk Raporu- (23 Ekim 2007 tarihli)

Ek2 Mali Tablolar

(1 Ocak 2007 -30 Haziran 2007)

(31 Aralık 2006 ve 2005 tarihlerinde sona eren)

(31 Aralık 2005 ve 2004 tarihlerinde sonra eren)

+ dipnotlar 2004-2006-30.06.2007

İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

1. Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştiren nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

PAYLARI HALKA ARZ EDİLECEK ORTAKLIK
TEKFEN HOLDİNG A.Ő.

PAYLARI HALKA ARZ EDİLECEK HİSSEDARLAR
FEYYAZ BERKER

ALEV BERKER

NECATİ AKÇAĞLILAR

CANSEVİL AKÇAĞLILAR

ALİ NİHAT GÖKYİĞİT

GÜNAY ÜNLÜSOY

NECDET BOZDOĞAN

NAİM ÖZKAZANÇ

ELÇİN ERKTİN

MEHMET ERKTİN

EMİNE ERKTİN

ERHAN ÖNER

KONSORSİYUM LİDERİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Fransızca (Fransa)

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

EFG İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Fransızca (Fransa)

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KONSORSİYUM ÜYELERİ

ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Fransızca (Fransa)

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEKSTİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TURKISH YATIRIM A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Norveççe (Bokmål)

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATAONLİNE YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

FORTİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Fransızca (Fransa)

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HAK MENKUL KIYMETLER A.Ş.

İNTER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

POZİTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Biçimlendirilmiş: Norveççe (Bokmål)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Bu izahnamede yer alan 31.12.2004, 31.12.2005 ve 31.12.2006 hesap dönemlerine ve 30.06.2007 ara hesap dönemine ait mali duruma ilişkin bilgilerin kuruluşumuzca denetlenen 31.12.2004, 31.12.2005 ve 31.12.2006 hesap dönemlerine ve 30.06.2007 ara hesap dönemine ait konsolide mali tablolara uygunluğunu onaylarız.

BAĞIMSIZ DENETLEME KURULUŞU

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sun Plaza Dereboyu Sok. No:24 34398 Maslak, İSTANBUL

2. İzahnameden kısmen sorumlu kişilerin hangi bölümden sorumlu olduklarına ilişkin bilgi:

3. Varsa, mali tablo dışında bağımsız denetçi tarafından denetlenen bilgilere ilişkin açıklama:

EKLER
