



TEKFEN HOLDİNG A.Ş.

Özel Durum Açıklaması

Tarih : 24 Haziran 2021

Konu : Finansal Duran Varlık Satışı

Finansal Duran Varlık Satışı	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.06.2021
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul yatırımları
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	120.500.000 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Rekabet Kurulu onayı sonrası tamamlanacaktır
Satış Koşulları	Peşin
Satılan Payların Nominal Tutarı	60.250.000 TL
Beher Pay Fiyatı	3,65 TL
Toplam Tutar	25.250.000 ABD Doları/yaklaşık 220 milyon TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	50
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,6
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,8
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yoktur
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	Vergi öncesi yaklaşık 125 milyon TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Folkart Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	24.06.2021
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu üzerinden pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.12.2020
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Cushman and Wakefield
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	419.235.857 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Yaklaşık olarak Değerleme Raporu'na uygun gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMALAR

İştiraklerimizden Florya Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinde sahip olduğumuz %50 oranındaki payların tamamının toplam 25.250.000 ABD Doları/ yaklaşık 220 milyon TL bedelle satılmasına ilişkin anlaşma 24 Haziran 2021 tarihinde imzalanmış olup, Rekabet Kurulu'nun satışa ilişkin onayı sonrasında işlem tamamlanacaktır. Bu satış işleminin şirketimizin vergi öncesi karına yaklaşık 125 milyon TL tutarında bir etkisi olacaktır.