

**TEKFEN HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 EYLÜL 2008 TARİHİ
İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

| | |
|--|-------|
| 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO..... | 1-2 |
| 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU..... | 3 |
| 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... | 4 |
| 30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU..... | 5-6 |
| 30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR | 7-22 |
| NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU | 7 |
| NOT 2 UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI | 8 |
| NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI..... | 8-9 |
| NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA | 10-14 |
| NOT 5 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.. | 15 |
| NOT 6 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR..... | 16 |
| NOT 7 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA VADELİ / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | 17 |
| NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER..... | 18-19 |
| NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR | 19-20 |
| NOT 10 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR | 20 |
| NOT 11 YABANCI PARA POZİSYONU..... | 20-21 |
| NOT 12 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR..... | 22 |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR | Dipnot Referansları | Bağımsız denetimden geçmiş | |
|--|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
| Dönen Varlıklar | | 1.808.240 | 1.443.211 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | | 454.783 | 521.653 |
| Ticari Alacaklar | | 309.915 | 322.310 |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar | | 8.336 | 16.744 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | 5 | 395.230 | 254.824 |
| Diğer Alacaklar | | 12.352 | 9.516 |
| Stoklar | | 544.043 | 247.010 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 7 | 74.304 | 61.386 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 1.798.963 | 1.433.443 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar | | 9.277 | 9.768 |
| Duran Varlıklar | | 1.022.570 | 977.574 |
| Ticari Alacaklar | | 18.784 | 12.038 |
| Diğer Alacaklar | | 10.126 | 11.523 |
| Finansal Yatırımlar | | 56.320 | 59.438 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar | | 90.312 | 84.282 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | | 107.809 | 109.362 |
| Maddi Duran Varlıklar | 6 | 629.057 | 593.268 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 6 | 2.822 | 4.085 |
| Ertelenen Vergi Varlıkları | | 21.518 | 39.385 |
| Diğer Duran Varlıklar | 7 | 85.822 | 64.193 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 2.830.810 | 2.420.785 |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR | Dipnot Referansları | Bağımsız denetimden geçmiş | |
|--|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 1.276.148 | 1.020.350 |
| Finansal Borçlar | | 461.348 | 347.850 |
| Ticari Borçlar | | 519.547 | 337.807 |
| İlişkili Taraflara Borçlar | | 1.262 | 1.707 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri | 5 | 2.592 | 36.262 |
| Diğer Borçlar | | 49.294 | 36.708 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | | 14.930 | 22.782 |
| Borç Karşılıkları | 8 | 15.881 | 14.424 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 9 | 5.019 | 8.664 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | 7 | 206.275 | 214.146 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | | 133.607 | 183.331 |
| Finansal Borçlar | | 64.379 | 75.139 |
| Ticari Borçlar | | 1.861 | 1.502 |
| Diğer Borçlar | | 838 | 9.654 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 9 | 30.287 | 27.748 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | | 24.527 | 30.939 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler | 7 | 11.715 | 38.349 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 1.421.055 | 1.217.104 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 1.404.941 | 1.201.340 |
| Ödenmiş Sermaye | | 296.775 | 296.775 |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları | | 3.475 | 3.475 |
| Hisse Senedi İhraç Primleri | | 300.986 | 301.839 |
| Değer Artış Fonları | | 35.013 | 42.560 |
| Yabancı Para Çevrim Farkı | | (30.853) | (43.410) |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 12.354 | 3.560 |
| Geçmiş Yıllar Karları | | 568.866 | 317.284 |
| Net Dönem Karı | | 218.325 | 279.257 |
| Azınlık Payları | | 16.114 | 15.764 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 2.830.810 | 2.420.785 |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| | 1 Ocak 2008- 30 Eylül 2008 | 1 Temmuz 2008- 30 Eylül 2008 | 1 Ocak 2007- 30 Eylül 2007 | 1 Temmuz 2007- 30 Eylül 2007 |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER | | | | |
| Satışlar | 1.778.875 | 549.658 | 1.401.393 | 417.444 |
| Satışların Maliyeti (-) | (1.412.579) | (459.787) | (1.216.912) | (381.377) |
| BRÜT KAR | 366.296 | 89.871 | 184.481 | 36.067 |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (60.372) | (17.640) | (50.176) | (14.928) |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (58.802) | (17.626) | (66.592) | (12.579) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-) | (648) | (237) | (485) | (175) |
| Diğer Faaliyet Gelirleri | 15.207 | 3.391 | 17.928 | 8.290 |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-) | (8.792) | (2.851) | (9.940) | (930) |
| FAALİYET KARI | 252.889 | 54.908 | 75.216 | 15.745 |
| Özkaynak Yöntemiyile Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar | 10.837 | 2.617 | 5.011 | 3.037 |
| Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler | 210.479 | 71.825 | 96.191 | 35.548 |
| Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-) | (186.601) | (71.760) | (82.683) | (21.390) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI | 287.604 | 57.590 | 93.735 | 32.940 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri | (69.605) | (12.629) | (27.650) | (2.714) |
| -Dönem vergi gideri | (57.787) | (12.682) | (17.035) | 659 |
| - Ertelenmiş vergi gideri | (11.808) | 58 | (10.597) | (3.342) |
| -Çevrim farkları | (10) | (5) | (18) | (31) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI | 217.999 | 44.961 | 66.085 | 30.226 |
| DURDURULAN FAALİYETLER | | | | |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı | - | - | 158.311 | (1.084) |
| DÖNEM KARI | 217.999 | 44.961 | 224.396 | 29.142 |
| Dönem Karının Dağılımı | | | | |
| Azınlık Payları | (326) | (18) | 699 | (10) |
| Ana Ortaklık Payları | 218.325 | 44.979 | 223.697 | 29.152 |
| SÜRDÜRÜLEN VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN: | | | | |
| İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç | - | - | 1,541 | 0,201 |
| Adi Hisse Başına Kazanç | 0,736 | 0,152 | 1,478 | 0,193 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN: | | | | |
| İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç | - | - | 0,451 | 0,209 |
| Adi Hisse Başına Kazanç | 0,736 | 0,152 | 0,432 | 0,200 |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| | Ödenmiş Sermaye | Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | Hisse senedi ihraç primleri | Değer artış fonları | Yabancı para çevrim farkı | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Net dönem karı | Geçmiş yıllar karları | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Azımlık payları | Toplam özkaynaklar |
|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi | 104.000 | 3.475 | - | 42.628 | (7.169) | 10.615 | 80.975 | 379.767 | 614.291 | 19.227 | 633.518 |
| Yabancı para çevrim farkları | - | - | - | - | (27.151) | - | - | - | (27.151) | (1.806) | (28.957) |
| Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen işbirliklerin oranlarındaki değişimin etkisi | - | - | - | - | - | - | - | (267) | (267) | - | (267) |
| Finansal varlıklar değer artış fonu | - | - | - | 5.405 | - | - | - | - | 5.405 | - | 5.405 |
| Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir | 104.000 | 3.475 | - | 48.033 | (34.320) | 10.615 | 80.975 | 379.500 | 592.278 | 17.421 | 609.699 |
| Bağlı ortaklık satışının etkisi | - | - | - | (2.426) | - | - | - | - | (2.426) | (1.967) | (4.393) |
| Net dönem karı | - | - | - | - | - | - | 223.697 | - | 223.697 | 699 | 224.396 |
| Dönem içerisindeki toplam gelir/(gider) | 104.000 | 3.475 | - | 45.607 | (34.320) | 10.615 | 304.672 | 379.500 | 813.549 | 16.153 | 829.702 |
| Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi | - | - | - | - | - | - | (80.975) | 80.975 | - | - | - |
| Bağlı ortaklık satışının etkisi | - | - | - | - | - | (7.330) | - | 7.330 | - | - | - |
| Geçmiş yıl karlarından yapılan sermaye artışı | 126.000 | - | - | - | - | - | - | (126.000) | - | - | - |
| Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer | - | - | - | - | - | 546 | - | (546) | - | - | - |
| Temettü dağıtımı | - | - | - | - | - | - | - | (24.514) | (24.514) | - | (24.514) |
| 30 Eylül 2007 itibariyle bakiye | 230.000 | 3.475 | - | 45.607 | (34.320) | 3.831 | 223.697 | 316.745 | 789.035 | 16.153 | 805.188 |
| 1 Ocak 2008 itibariyle açılış bakiyesi | 296.775 | 3.475 | 301.839 | 42.560 | (43.410) | 3.560 | 279.257 | 317.284 | 1.201.340 | 15.764 | 1.217.104 |
| Yabancı para çevrim farkları | - | - | - | - | 12.557 | - | - | - | 12.557 | 676 | 13.233 |
| Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen işbirliklerden Grup'a düşen pay | - | - | (853) | (4.739) | - | - | - | 853 | (4.739) | - | (4.739) |
| Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim | - | - | - | (2.808) | - | - | - | - | (2.808) | - | (2.808) |
| Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir | 296.775 | 3.475 | 300.986 | 35.013 | (30.853) | 3.560 | 279.257 | 318.137 | 1.206.350 | 16.440 | 1.222.790 |
| Net dönem karı | - | - | - | - | - | - | 218.325 | - | 218.325 | (326) | 217.999 |
| Dönem içerisindeki toplam gelir / (gider) | 296.775 | 3.475 | 300.986 | 35.013 | (30.853) | 3.560 | 497.582 | 318.137 | 1.424.675 | 16.114 | 1.440.789 |
| Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi | - | - | - | - | - | - | (279.257) | 279.257 | - | - | - |
| Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer | - | - | - | - | - | 8.794 | - | (8.794) | - | - | - |
| Temettü dağıtımı | - | - | - | - | - | - | - | (19.734) | (19.734) | - | (19.734) |
| 30 Eylül 2008 itibariyle bakiye | 296.775 | 3.475 | 300.986 | 35.013 | (30.853) | 12.354 | 218.325 | 568.866 | 1.404.941 | 16.114 | 1.421.055 |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot | 1 Ocak- 30 Eylül 2008 | 1 Ocak- 30 Eylül 2007 |
|--|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Referansları | | |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLARI | | | |
| Net dönem karı | | 218.325 | 223.697 |
| Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler: | | | |
| - Maddi duran varlıkların amortismanı | 6 | 60.154 | 46.957 |
| - Maddi olmayan duran varlıkların amortismanı | 6 | 2.219 | 1.249 |
| - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı | | 2.261 | 3.101 |
| - Şüpheli alacak karşılığı | | 304 | 1.551 |
| - Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından alınan paylar | | (9.065) | (78.425) |
| - Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı | | (464) | (622) |
| - Konusu kalmayan karşılıklar | | (2.593) | (2.655) |
| - Dava karşılığı | 8 | 973 | 2.446 |
| - Prim karşılığı | 9 | 3.171 | 2.843 |
| - Kıdem tazminatı karşılığı | 9 | 6.857 | 6.076 |
| - Bağlı ortaklık satışının azınlık paylarına olan etkisi | | - | (1.967) |
| - Bağlı ortaklık satışına ilişkin durdurulan faaliyetlere sınıflanan vergi karşılığı | | - | 9.777 |
| - Tahakkuk eden faiz | | 5.747 | 7.531 |
| - Vergi karşılığı | | 69.605 | 27.650 |
| İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen | | 357.494 | 249.209 |
| - Ticari alacaklardaki (artış)/azalış | | 6.682 | 60.128 |
| - İlişkili şirketlerden olan ticari alacaklardaki azalış | | 8.408 | 3.861 |
| - Devam eden inşaat projelerinden faturalanmamış alacaklardaki artış | | (140.406) | (101.724) |
| - Stoklardaki (artış)/azalış | | (298.069) | 10.484 |
| - Diğer ticari alacaklar ve dönen varlıklardaki artış | | (35.986) | 2.109 |
| - Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki azalış | | (33.670) | (15.296) |
| - Ticari borçlardaki artış/(azalış) | | 182.099 | (76.953) |
| - İlişkili şirketlere olan ticari borçlardaki (azalış)/artış | | (445) | (8.393) |
| - Azınlık paylarındaki (azalış)/artış | | (326) | 699 |
| - Diğer ticari borçlar, kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış | | (30.735) | (42.656) |
| - Borç karşılıklarındaki değişim | | 1.954 | 989 |
| İşletme sermayesindeki değişim | | 17.000 | 82.457 |
| - Ödenen vergiler | | (66.002) | (8.076) |
| - Ödenen prim | 9 | (6.232) | (1.801) |
| - Ödenen kıdem tazminatı | 9 | (5.696) | (4.014) |
| - Ödenen faiz | | (6.012) | (16.078) |
| - Ödenen dava karşılığı | 8 | (277) | (459) |
| İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit | | (67.219) | 52.029 |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | 1 Ocak- 30 Eylül 2008 | 1 Ocak- 30 Eylül 2007 |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLARI | | | |
| - Maddi duran varlık alımları | 6 | (67.198) | (36.114) |
| - Maddi olmayan duran varlık alımları | 6 | (1.004) | (1.863) |
| - Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler | | 310 | 463 |
| - Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişimler | | 491 | 117.165 |
| - Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler | | (1.704) | - |
| - Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin sermaye artışına katılım | | - | (267) |
| - Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit | | 5.114 | 6.839 |
| Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen net nakit | | <u>(63.991)</u> | <u>86.223</u> |
| FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT | | | |
| - Ödenen krediler | | (312.545) | (533.739) |
| - Yeni alınan krediler | | 389.968 | 436.041 |
| - Ödenen finansal kiralama borçları | | (11.471) | (15.752) |
| - Yabancı para çevrim farklarındaki değişim | | 18.122 | (76.732) |
| - Ödenen temettüleri | | (19.734) | (24.514) |
| Finansal faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit | | <u>64.340</u> | <u>(214.696)</u> |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM | | (66.870) | (76.444) |
| DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | 521.653 | 209.484 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | | <u><u>454.783</u></u> | <u><u>133.040</u></u> |

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Necati Akçağlılar, Feyyaz Berker ve Ali Nihat Gökyiğit tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul/Türkiye'dir.

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt Grubu başta Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kuveyt, Kazakistan ve Fas'da olmak üzere çeşitli altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Son yıllarda Libya, Katar, Bulgaristan ve Umman'da alınan inşaat projeleri Grubun faaliyetleri genişletmiştir. Kara ve deniz terminaleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezi yapımları grubunun ilgi alanı içerisinde yer alan projelerdir.

Tarım Grubu

1981'den beri faaliyetlerini sürdüren tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide, enerji üretimi ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarımsal sanayi grubunun faaliyetleri arasındadır. 2008 yılında Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. ile Toros Gayrimenkul Yatırım A.Ş., Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(Toros Tarım) ile birleştirilmiştir.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak geliştirme grubu 2000 yılında kurulmuş olup, konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaatı, kiralaması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Grup yabancı bir ortak ile 9 Ekim 2007 tarihinde "Tekfen Oz Emlak Geliştirme A.Ş." adında konut geliştirme projeleri yapmak amacıyla bir şirket kurmuştur.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Tekfen Holding A.Ş tarafından yürütülmektedir. Alınan temettü gelirleri ve kira gelirleri Holding esas faaliyet gelirlerini oluşturmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 13 Kasım 2008 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Grup, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri:XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 “Ara Mali Tablolar” standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu tebliğe istinaden UMS/UFRS’ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki incelemeden geçmiş özet finansal tablolar, 31 Aralık 2007 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup, 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (IFRIC) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2008 tarihinde yürürlüğe giren ancak Grup’un operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan veya uygulaması tercih edilmeyen standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Grup’un faaliyetleri ile ilgili değildir veya uygulaması tercih edilmemiştir:

- UFRYK 11, “UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”,
- UMS 39, UFRS 7 “Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler”

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” 1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar” UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Grup yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

| | 1 Ocak-30 Eylül 2008 | | | | | Toplam |
|---|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Taahhüt | Tarım (*) | Emlak Geliştirme | Diğer | Eliminasyonlar | |
| Satışlar | 901.333 | 811.053 | 24.746 | 41.743 | - | 1.778.875 |
| Bölüm içi satışlar | 89.267 | 28.070 | 297 | 885 | (118.519) | - |
| Bölmelerarası satışlar | 1.701 | 53 | 2.806 | 6.407 | (10.967) | - |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ | 992.301 | 839.176 | 27.849 | 49.035 | (129.486) | 1.778.875 |
| Satışların maliyeti | (813.991) | (537.965) | (31.661) | (28.962) | - | (1.412.579) |
| BRÜT KAR/(ZARAR) | 87.342 | 273.088 | (6.915) | 12.781 | - | 366.296 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | (27) | (54.772) | (432) | (5.141) | - | (60.372) |
| Genel yönetim giderleri (-) | (33.236) | (10.552) | (770) | (14.244) | - | (58.802) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | - | (648) | - | - | - | (648) |
| Diğer faaliyet gelirleri | 9.437 | 5.641 | 12 | 117 | - | 15.207 |
| Diğer faaliyet giderleri (-) | (3.840) | (3.402) | (136) | (1.414) | - | (8.792) |
| FAALİYET KARI/(ZARARI) | 59.676 | 209.355 | (8.241) | (7.901) | - | 252.889 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki payı | - | - | (154) | 10.991 | - | 10.837 |
| Esas faaliyet dışı finansal gelirler | 95.010 | 52.870 | 1.982 | 60.617 | - | 210.479 |
| Esas faaliyet dışı finansal giderler (-) | (114.562) | (54.370) | (5.732) | (11.937) | - | (186.601) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER | | | | | | |
| VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI) | 40.124 | 207.855 | (12.145) | 51.770 | - | 287.604 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri | (23.080) | (36.345) | 2.191 | (12.371) | - | (69.605) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER | | | | | | |
| DÖNEM KARI/(ZARARI) | 17.044 | 171.510 | (9.954) | 39.399 | - | 217.999 |

(*) Grup'un 2008 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 30.541, faaliyet karı ise 9.540'dir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

| | 1 Ocak-30 Eylül 2007 | | | | | Toplam |
|---|----------------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Taahhüt | Tarım (*) | Emlak Geliştirme | Diğer | Eliminasyonlar | |
| Satışlar | 785.462 | 543.742 | 35.567 | 36.622 | - | 1.401.393 |
| Bölüm içi satışlar | 96.358 | 112.855 | 8 | 6.232 | (215.453) | - |
| Bölümlerarası satışlar | 726 | 2.315 | 1.405 | 3.833 | (8.279) | - |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ | 882.546 | 658.912 | 36.980 | 46.687 | (223.732) | 1.401.393 |
| Satışların maliyeti | (729.559) | (429.420) | (26.115) | (31.818) | - | (1.216.912) |
| BRÜT KAR | 55.903 | 114.322 | 9.452 | 4.804 | - | 184.481 |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) | (408) | (46.256) | - | (3.512) | - | (50.176) |
| Genel yönetim giderleri (-) | (37.023) | (13.154) | (826) | (15.589) | - | (66.592) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | - | (485) | - | - | - | (485) |
| Diğer faaliyet gelirleri | 8.559 | 4.059 | - | 5.310 | - | 17.928 |
| Diğer faaliyet giderleri (-) | (5.068) | (2.806) | - | (2.066) | - | (9.940) |
| FAALİYET KARI/(ZARARI) | 21.963 | 55.680 | 8.626 | (11.053) | - | 75.216 |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki payı | - | - | - | 5.011 | - | 5.011 |
| Esas faaliyet dışı finansal gelirler | 23.201 | 42.626 | 6.271 | 24.093 | - | 96.191 |
| Esas faaliyet dışı finansal giderler (-) | (27.284) | (28.746) | (1.444) | (25.209) | - | (82.683) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER | 17.880 | 69.560 | 13.453 | (7.158) | - | 93.735 |
| VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI) | 17.880 | 69.560 | 13.453 | (7.158) | - | 93.735 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri | (5.892) | (12.887) | (1.884) | (6.987) | - | (27.650) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER | 11.988 | 56.673 | 11.569 | (14.145) | - | 66.085 |
| DÖNEM KARI/(ZARARI) | 11.988 | 56.673 | 11.569 | (14.145) | - | 66.085 |

(*) Grup'un 2007 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin hasılatı 29.809, faaliyet karı 11.019'dir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 itibariyle bölümler bazında varlıklar ve yükümlülükler:

| | 30 Eylül 2008 | | | | | Toplam |
|-------------------------------|----------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------|
| | Taahhüt | Tarım | Emlak Geliştirme | Diğer | Eliminasyonlar | |
| <u>Bilanço</u> | | | | | | |
| Varlıklar | 1.309.739 | 1.109.300 | 36.344 | 1.279.194 | (903.767) | 2.830.810 |
| Yükümlülükler | 942.129 | 385.310 | 22.082 | 110.806 | (50.572) | 1.409.755 |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar | 364.050 | 727.806 | 14.262 | 1.168.133 | (869.310) | 1.404.941 |
| Azınlık payları | 12.495 | 3.267 | 281 | 71 | - | 16.114 |
| | | | | | | |
| | 31 Aralık 2007 | | | | | Toplam |
| | Taahhüt | Tarım | Emlak Geliştirme | Diğer | Eliminasyonlar | |
| <u>Bilanço</u> | | | | | | |
| Varlıklar | 1.183.260 | 935.290 | 50.453 | 1.108.299 | (856.517) | 2.420.785 |
| Yükümlülükler | 863.838 | 293.383 | 28.076 | 137.141 | (118.757) | 1.203.681 |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar | 321.263 | 639.492 | 22.380 | 971.725 | (753.520) | 1.201.340 |
| Azınlık payları | 12.195 | 3.261 | 281 | 27 | - | 15.764 |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) 30 Eylül 2008 ve 30 Eylül 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi :

| | 1 Ocak-30 Eylül 2008 | | | | Toplam |
|-----------------------------|----------------------|----------|---------------------|---------|----------|
| | Taahhüt | Tarım | Emlak Geliştirme | Diğer | |
| Satın alımları (*) | 61.481 | 8.066 | 8.826 | 5.432 | 83.805 |
| Dönem içi amortisman gideri | (47.071) | (13.959) | (258) | (3.346) | (64.634) |

| | 1 Ocak-30 Eylül 2007 | | | | Toplam |
|-----------------------------|----------------------|----------|---------------------|---------|----------|
| | Taahhüt | Tarım | Emlak Geliştirme | Diğer | |
| Satın alımları (*) | 110.172 | 2.171 | 3.396 | 361 | 116.100 |
| Dönem içi amortisman gideri | (31.349) | (12.896) | (365) | (6.697) | (51.307) |

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler de dahildir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

| | Türkiye | Bağımsız Devletler Topluluğu | Kuzey Afrika | Orta Doğu Ülkeleri | Diğer | Eliminasyonlar | Toplam |
|--|-----------|------------------------------|--------------|--------------------|---------|----------------|-----------|
| Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2008) | 1.031.701 | 126.678 | 209.158 | 424.142 | 116.682 | (129.486) | 1.778.875 |
| Toplam varlıklar (30 Eylül 2008) | 2.935.736 | 458.249 | 184.620 | 382.095 | 416.986 | (1.546.876) | 2.830.810 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları (1 Ocak-30 Eylül 2008)(*) | 47.860 | 3.715 | 6.992 | 24.182 | 1.056 | - | 83.805 |

| | Türkiye | Bağımsız Devletler Topluluğu | Kuzey Afrika | Orta Doğu Ülkeleri | Diğer | Eliminasyonlar | Toplam |
|--|-----------|------------------------------|--------------|--------------------|---------|----------------|-----------|
| Satışlar (1 Ocak-30 Eylül 2007) | 805.081 | 260.818 | 135.971 | 267.496 | 155.759 | (223.732) | 1.401.393 |
| Toplam varlıklar (31 Aralık 2007) | 2.457.688 | 464.620 | 181.651 | 297.789 | 448.698 | (1.429.661) | 2.420.785 |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları (1 Ocak-30 Eylül 2007)(*) | 67.496 | 4.659 | 8.950 | 34.118 | 877 | - | 116.100 |

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler de dahildir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

5. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|------------------|-------------------|
| Devam eden işler üzerindeki maliyetler | 2.486.180 | 1.856.187 |
| Kayda alınan karlar eksi zararlar (net) | 258.411 | 172.359 |
| | <u>2.744.591</u> | <u>2.028.546</u> |
| Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-) | (2.351.953) | (1.809.984) |
| | <u>392.638</u> | <u>218.562</u> |

Konsolide mali tablolarda gerçekleşen hak edişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| Müşterilerden alacaklar | 395.230 | 254.824 |
| Müşterilere borçlar | (2.592) | (36.262) |
| | <u>392.638</u> | <u>218.562</u> |

Devam eden projelerin faturalanmamış maliyetleri aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|------------------|-------------------|
| <u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u> | | |
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | 374.635 | 239.439 |
| Yurtiçindeki inşaat projeleri | 20.595 | 15.385 |
| | <u>395.230</u> | <u>254.824</u> |
| <u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u> | | |
| Yurtiçindeki inşaat projeleri | (466) | - |
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | (2.126) | (36.262) |
| | <u>(2.592)</u> | <u>(36.262)</u> |
| | <u>392.638</u> | <u>218.562</u> |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

6. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

| | Maddi duran varlıklar | Maddi olmayan duran varlıklar |
|--|-----------------------|-------------------------------|
| <u>Maliyet Değeri (*)</u> | | |
| 1 Ocak 2008 açılış bakiyesi | 1.699.236 | 10.476 |
| Yabancı para çevrim farkı | 30.903 | (55) |
| Alımlar | 67.198 | 1.004 |
| Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar | 15.603 | - |
| Çıkışlar | (93.377) | (246) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler | (705) | - |
| Transferler | 1.741 | - |
| 30 Eylül 2008 kapanış bakiyesi | 1.720.599 | 11.179 |
| <u>Birikmiş Amortismanlar</u> | | |
| 1 Ocak 2008 açılış bakiyesi | (1.105.968) | (6.391) |
| Yabancı para çevrim farkı | (14.162) | 22 |
| Dönem amortisman/itfa gideri | (60.154) | (2.219) |
| Çıkışlar | 88.742 | 231 |
| 30 Eylül 2008 kapanış bakiyesi | (1.091.542) | (8.357) |
| 30 Eylül 2008 itibariyle net defter değeri | 629.057 | 2.822 |

(*) Maddi varlıklar içinde 143.096 (31 Aralık 2007: 127.493) maliyet değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Binalar üzerinde 8.618 (31 Aralık 2007: 8.354) tutarında alınan kredilerle ilgili olarak ipotek bulunmaktadır.

| | Maddi duran varlıklar | Maddi olmayan duran varlıklar |
|--|-----------------------|-------------------------------|
| <u>Maliyet Değeri</u> | | |
| 1 Ocak 2007 açılış bakiyesi | 1.711.285 | 9.781 |
| Yabancı para çevrim farkı | (108.814) | (615) |
| Alımlar | 36.114 | 1.863 |
| Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar | 78.123 | - |
| Çıkışlar | (11.772) | (643) |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler | 1.061 | - |
| 30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi | 1.705.997 | 10.386 |
| <u>Birikmiş Amortismanlar</u> | | |
| 1 Ocak 2007 açılış bakiyesi | (1.156.035) | (5.831) |
| Yabancı para çevrim farkı | 81.987 | 288 |
| Dönem amortisman/itfa gideri | (46.957) | (1.249) |
| Çıkışlar | 5.555 | 643 |
| 30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi | (1.115.450) | (6.149) |
| 30 Eylül 2007 itibariyle net defter değeri | 590.547 | 4.237 |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA VADELİ/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|------------------|-------------------|
| <u>Diğer dönen varlıklar</u> | | |
| İndirilecek KDV | 19.060 | 18.583 |
| Verilen iş avansları | 17.281 | 8.769 |
| Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri | 11.938 | 12.984 |
| Verilen sipariş avansları | 11.006 | 2.388 |
| Peşin ödenen giderler | 6.162 | 8.850 |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 4.960 | 9.185 |
| Gelir tahakkukları | 3.218 | 140 |
| Diğer varlıklar | 679 | 487 |
| | <u>74.304</u> | <u>61.386</u> |
| | | |
| <u>Diğer duran varlıklar</u> | | |
| Gelecek yıllarda indirilecek KDV | 77.550 | 57.236 |
| Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri | 6.320 | 5.623 |
| Peşin ödenen giderler | 1.952 | 1.334 |
| | <u>85.822</u> | <u>64.193</u> |
| | | |
| <u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u> | | |
| İnşaat işleri için alınan avanslar | 179.240 | 172.398 |
| Diğer avanslar | 15.242 | 24.168 |
| Ertelenmiş gelirler | 4.091 | 3.395 |
| Gider tahakkukları | 5.230 | 13.781 |
| Hesaplanan KDV | 2.472 | 404 |
| | <u>206.275</u> | <u>214.146</u> |
| | | |
| <u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u> | | |
| İnşaat işleri için alınan avanslar | 11.715 | 38.349 |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

UMS 37 “Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar” standardı uyarınca finansal tablolarda gösterilen kısa ve uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir

Borç Karşılıkları:

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Kısa vadeli karşılıklar</u> | | |
| Dava karşılıkları | 13.861 | 14.358 |
| Diğer borç karşılıkları | 2.020 | 66 |
| | <u>15.881</u> | <u>14.424</u> |
| | 1 Ocak- 30 Eylül 2008 | 1 Ocak- 30 Eylül 2007 |
| <u>Dava karşılıkları</u> | | |
| Açılış bakiyesi | 14.358 | 11.172 |
| Konusu kalmayan karşılık | (1.280) | - |
| Yabancı para çevrim farkı | 87 | (556) |
| Dönem gideri | 973 | 2.446 |
| Ödenen karşılıklar | (277) | (459) |
| Kapanış bakiyesi | <u>13.861</u> | <u>12.603</u> |

Finansal tablolara yansıtılmayan koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Teminat mektupları | 713.775 | 665.625 |
| Akreditifler | 230.391 | 128.067 |
| İpotekler | 8.618 | 8.354 |
| | <u>952.784</u> | <u>802.046</u> |

Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler:

Grup’un 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla sona eren 9 aylık ara dönemi içerisinde açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

Davalar:

Grup avukatlarından elde edilen dava tutarları ve durumlarıyla ilgili bilgiler araştırılıp, yukarıda detayı verilen davalar için 13.861 (31 Aralık 2007: 14.358) tutarında karşılık kaydedilmiştir. Bu karşılık, olasılığı çok yüksek sonuçlar için olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Grup yönetimi söz konusu davalara ilişkin olarak, avukatlarının hukuki yargısına göre gerçekleşme oranları yüksek olanlar için karşılık ayırdıktan sonra, geri kalan 43.418 (31 Aralık 2007: 22.183) tutarındaki kısmı için işletmeden bir kaynak çıkma ihtimalinin düşük olduğu düşüncesiyle karşılık ayırmamıştır.

21 Temmuz 2006 tarihinde Samsun Belediyesi, Samsun’da sürdürülen faaliyet için gerekli faaliyet belgelerinin alınması, aksi takdirde Grup’un Samsun’daki faaliyetlerinin durdurulacağı yönünde Toros Tarım’a uyarıda bulunmuştur. Grup, Belediye’ye nedenleriyle beraber açıklama göndermiş, bunu takiben Belediye 12 Eylül 2006 tarihinde yaptığı uyarı ile Grup’a faaliyet belgelerinin tamamlanması için altı ay süre tanımıştır. Süre bitimine yakın Grup, faaliyetlerin devam ettiği tesisin (2)(b) arazisi olması ve bu nedenden dolayı arazi üzerinde herhangi bir geliştirme ve iyileştirme yapılamayacağı için Samsun Büyükşehir Belediyesi’nden altı aylık ek süre istemiş ve bu istek 20 Mart 2007 tarihinde kabul edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar (devamı):

Ancak 23 Ekim 2007 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi denetimi sırasında yapılan incelemeler sonucunda yetkililer, erteleme kararının Belediye'nin karar mekanizmasının dışında olduğunu belirtmiş ve bunun üzerine Samsun Büyükşehir Belediyesi 6 Kasım 2007 tarihinde Samsun'daki faaliyetlerin durdurulması için Grup'a yazı göndermiştir. Grup, Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin tesisi kapatacağını belirten yazısına karşı 27 Kasım 2007'de yürütmeyi durdurma kararını iptal davası açmıştır. Samsun 2. İdare Mahkemesi önce 6 Aralık 2007'de yürütmeyi durdurma kararı vermiştir. 4 Mart 2008 tarihinde verilen kararda daha önce vermiş olduğu yürütmeyi durdurulmasına ilişkin kararı kaldırılmıştır. Mahkeme, 3 Haziran 2008 tarihli kararla da davayı sonuçlandırarak Grup'un kapatma kararının iptaline ilişkin talebinin reddine karar vermiştir. Grup yönetimi, söz konusu mahkeme kararına karşı Danıştay nezdinde davayı temyiz etmiştir. Bununla beraber, 2 Mayıs 2008 tarihinde, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin bakanlığa ilettiği görüşe atfen, 6 Mayıs 2008 tarihinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Samsun Valiliği'ne ilettiği görüşte işyeri çalıştırma ruhsatı için gerekli olan belgelerin sürmekte olan yargılama sürecine göre sonradan tamamlattırılması kaydıyla dava sonucuna göre nihai işlem yapılacağı not düşülerek, İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'ne göre "geçici ruhsat" verilmesinde kamu yararı bulunduğu belirtilmiştir. Bir süredir faaliyetlerini İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu hukuki görüş çerçevesinde sorunsuz olarak Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen geçici ruhsat ile devam ettiren, tesis ile ilgili olarak Grup, 17 Ekim 2008 tarihinde İşyeri açma ve Çalışma ruhsatı için açıklanan nedenlerle kendi kusurları dışında düzenlenememiş olan 'vaziyet planı' ve 'geçiş yolu izin belgesi' dışındaki tüm belgelerle ve İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin konu hakkındaki yazılı değerlendirmesine uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi için 20 Ekim 2008 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi için başvurmuştur ve Samsun Büyükşehir Belediyesinin 31 Ekim 2008 tarihli cevabı yazısı ile bu talebin değerlendirilemediği bildirilmiştir. Bunun dışında rapor tarihi itibarıyla söz konusu dava hakkında herhangi bir gelişme bulunmamaktadır.

2 Mayıs 2008 tarihinde Tekfen İnşaat Tesisat A.Ş.'nin ("Titaş") bir taşeronu tarafından 14.635 tutarında Titaş ve proje sahipleri aleyhine tazminat davası açılmış olup, davanın sonucuna yönelik belirsizlik rapor tarihi itibarıyla devam ettiğinden ekli özet finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

İpotekler:

Grup ipoteklerinde, 30 Eylül 2008 tarihi itibarıyla biten 9 aylık ara dönem içerisinde açıklama gerektirecek bir değişiklik bulunmamaktadır.

Kefaletler:

Şirket, nakdi ve gayrinakdi krediler (teminat mektupları ve akreditifler) için bağlı ortaklıklarının bankalarla imzaladıkları Genel Kredi Sözleşmeleri'ne kefil olmaktadır. Ayrıca vesaik mukabili ithalatlar ve inşaat sözleşmeleri için Şirket garantisi vermektedir.

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| <u>Kısa Vadeli:</u> | | |
| Prim karşılığı | 4.566 | 7.610 |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 453 | 1.054 |
| | <u>5.019</u> | <u>8.664</u> |
| <u>Uzun Vadeli:</u> | | |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 30.287 | 27.748 |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

| | 1 Ocak- 30 Eylül 2008 | |
|---------------------------|---------------------------|----------------|
| | Kıdem tazminatı karşılığı | Prim karşılığı |
| Açılış bakiyesi | 28.802 | 7.610 |
| Yabancı para çevrim farkı | 777 | 17 |
| Dönem gideri | 6.857 | 3.171 |
| Ödenen karşılıklar | (5.696) | (6.232) |
| Kapanış bakiyesi | <u>30.740</u> | <u>4.566</u> |

| | 1 Ocak- 30 Eylül 2007 | |
|---------------------------|---------------------------|----------------|
| | Kıdem tazminatı karşılığı | Prim karşılığı |
| Açılış bakiyesi | 25.537 | 1.801 |
| Yabancı para çevrim farkı | (1.119) | (160) |
| Dönem gideri | 6.076 | 2.843 |
| Ödenen karşılıklar | (4.014) | (1.801) |
| Kapanış bakiyesi | <u>26.480</u> | <u>2.683</u> |

10. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

UMS 34 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile normal ticari ilişkiler haricinde olağandışı bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilir işlemlerdir.

11. YABANCI PARA POZİSYONU

Grup'un 30 Eylül 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile bin YTL cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2008 YTL Tutarı | 31 Aralık 2007 YTL Tutarı |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar | 674.497 | 658.770 |
| Döviz cinsinden yükümlülükler | (983.007) | (712.820) |
| Net döviz pozisyonu | <u>(308.510)</u> | <u>(54.050)</u> |

| | 30 Eylül 2008 | 31 Aralık 2007 |
|----------------|------------------|-------------------|
| Toplam ihracat | 87.199 | 81.231 |
| Toplam ithalat | 631.265 | 503.050 |

Toplam ihracat ve ithalat rakamları sadece Grup'un Türkiye Cumhuriyeti'nde yaptığı ithalatlar ve ihracatlardan oluşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

11. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

| VARLIKLAR | 30 Eylül 2008 | | | 31 Aralık 2007 | | |
|--|-------------------|---------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|
| | DÖVİZ CİNSİ | DÖVİZ TUTARI | YTL TUTARI | DÖVİZ CİNSİ | DÖVİZ TUTARI | YTL TUTARI |
| Hazır değerler | <i>ABD Doları</i> | 43.174.732 | 53.174 | <i>ABD Doları</i> | 93.262.643 | 108.623 |
| | <i>Avro</i> | 11.317.165 | 20.346 | <i>Avro</i> | 9.117.062 | 15.592 |
| | <i>Diğer</i> | - | 13.306 | <i>Diğer</i> | - | 4.297 |
| Ticari alacaklar | <i>ABD Doları</i> | 42.362.780 | 52.174 | <i>ABD Doları</i> | 91.870.009 | 107.001 |
| | <i>Avro</i> | 18.319.613 | 32.935 | <i>Avro</i> | 13.237.048 | 22.638 |
| | <i>Diğer</i> | - | 100.678 | <i>Diğer</i> | - | 131.982 |
| İlişkili taraflardan alacaklar | <i>ABD Doları</i> | 4.006.983 | 4.935 | <i>ABD Doları</i> | 10.533.185 | 12.268 |
| | <i>Avro</i> | 618.534 | 1.112 | <i>Avro</i> | 89.463 | 153 |
| | <i>Diğer</i> | - | 607 | <i>Diğer</i> | - | 1.392 |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar | <i>ABD Doları</i> | 131.343.780 | 161.763 | <i>ABD Doları</i> | 116.290.890 | 135.444 |
| | <i>Avro</i> | 28.688.397 | 51.576 | <i>Avro</i> | 5.025.728 | 8.595 |
| | <i>Diğer</i> | - | 181.891 | <i>Diğer</i> | - | 110.785 |
| TOPLAM | | | <u>674.497</u> | | | <u>658.770</u> |
| <u>YÜKÜMLÜLÜKLER</u> | | | | | | |
| Finansal borçlar | <i>ABD Doları</i> | (395.172.946) | (486.695) | <i>ABD Doları</i> | (303.220.572) | (353.161) |
| | <i>Avro</i> | (6.918.456) | (12.438) | <i>Avro</i> | (13.137.645) | (22.468) |
| | <i>Diğer</i> | - | (7.364) | <i>Diğer</i> | - | (36.854) |
| Ticari borçlar | <i>ABD Doları</i> | (258.556.349) | (318.438) | <i>ABD Doları</i> | (164.047.394) | (191.066) |
| | <i>Avro</i> | (9.934.920) | (17.861) | <i>Avro</i> | (7.730.090) | (13.220) |
| | <i>Diğer</i> | - | (139.707) | <i>Diğer</i> | - | (94.637) |
| İlişkili taraflara borçlar | <i>ABD Doları</i> | (409.224) | (504) | <i>ABD Doları</i> | (1.135.056) | (1.322) |
| | <i>Avro</i> | - | - | <i>Avro</i> | - | - |
| | <i>Diğer</i> | - | - | <i>Diğer</i> | - | (92) |
| TOPLAM | | | <u>(983.007)</u> | | | <u>(712.820)</u> |

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

12. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirket'in 26 Mayıs 2008 tarih ve 482 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, %99,99 oranında pay sahibi olduğu Tekfen İnşaat hisselerinin bir bölümünün, Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi SOCAR'a satışına ilişkin süreç rapor tarihi itibari ile planlandığı gibi devam etmektedir.

Grup iştiraklerinden Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş., 8 Ekim 2008 tarihinde Büyükşehir Belediyesinin Meram Kozağaç bölgesinde açmış olduğu arsa satış ihalesini 20.002 bedelle kazanmıştır. Söz konusu arsanın tapu bedeli 4 Kasım 2008 tarihinde ödenerek alınmıştır.

Grup ile Fas Devlet kuruluşu olan fosfat üreticisi Office Cherifien des Phosphates S.A. (OCP) arasında 28 Ekim 2008 tarihinde Grup'un ve OCP'nin inşaat alanında bir ortak girişim başlatması, Grup ve OCP'nin karşılıklı şirket ve/veya iştirakleri arasında ortaklık tesis edilmesi ve gübre ve tarımsal sanayi alanlarında çeşitli yatırım imkanlarının değerlendirilmesi hususlarında işbirliği yapılması, fizibilite çalışmalarının başlatılması hususunda ön mutabakat zaptı imzalanmıştır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. (Tekfen İnşaat) ve Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi SOCAR (SOCAR) arasında SOCAR'ın yeni yönetim binası'nın inşaatı hususunda 8 Ekim 2008 tarihinde Bakü'de bir protokol imzalanmıştır.

Şirket'in 25 Haziran 2008 tarihinde yapılan 483 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 24 Ekim 2008 tarihinde işlem fiyatı TST International Finance S.A.'nın kayıtlarındaki defter değerinden olmak üzere, Grup şirketlerinden TST International Finance S.A.'nın, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin sermayesinde %23,23 oranında sahibi bulunduğu paylar 31.887.176 ABD Doları karşılığı 54.039 bedel ile satın alınarak, bedeli nakden ödenmiştir. Bu işlem sonrasında Şirket'in Eurobank Tekfen A.Ş. sermayesindeki dolaylı pay oranı %23,23'den %0'a düşerken doğrudan pay oranı %29,13'e yükselmiştir.

Grup, devam etmekte olan bir projesinden 3 Kasım 2008 tarihi itibari ile 40.874 tutarında iş avansı almıştır.

Not 11'de gösterilen yabancı para pozisyonu, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilanço tarihini izleyen dönemde finansal piyasalarda ve kurlarda önemli dalgalanmalar oluşmuştur ve rapor tarihi itibariyle Yeni Türk Lirası ABD Doları karşısında yaklaşık %28, Avro karşısında ise yaklaşık %12 değer kaybına uğramıştır ve gösterge tahvil bileşik getirisi bilanço tarihine göre %19'dan %22'ye yükselmiştir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan bazı gayrimenkuller TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen 31 Ekim 2008 ve 3 Kasım 2008 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporlarına istinaden toplam 11.775 bedelle Şirket tarafından satın alınmıştır.