

**TEKFEN HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2007 TARİHİNDE
SONA EREN DOKUZ AYLIK
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE
DİPNOTLARI

TEKFEN HOLDİNG A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-30 EYLÜL 2007 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLAR

İÇERİK	SAYFA
30 EYLÜL 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI	3
30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	4
30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI	5-6
30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-78
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7-9
NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10-14
NOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI	14-23
NOT 4 HAZIR DEĞERLER	24
NOT 5 MENKUL KIYMETLER	24
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR	24-26
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	27-28
NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI	28-29
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	30-31
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR/ BORÇLAR	32
NOT 11 CANLI VARLIKLAR	33
NOT 12 STOKLAR (NET)	33
NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	33-34
NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	35
NOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	36
NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	36-37
NOT 17 POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE (Net)	38
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	38-39
NOT 19 MADDİ VARLIKLAR (Net)	40-41
NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (Net)	42
NOT 21 ALINAN AVANSLAR	43
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI	43
NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI	43-45
NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ ANA ORTAKLIK DIŞI KAR /ZARAR	45
NOT 25 SERMAYE	46
NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ	46
NOT 27 KAR YEDEKLERİ	47
NOT 28 GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI	47
NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU	47-48
NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	49-50
NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	50-53
NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	53
NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	54-58
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	59
NOT 35 SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	60-63
NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ	63-64
NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ	65
NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR	66
NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ (Net)	67
NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI	67
NOT 41 VERGİLER	68-71
NOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	72-73
NOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU	74
NOT 44 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	75
NOT 45 FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER	75-77
NOT 46 ALINAN KRİTİK MUHASEBE KARARLARI VE HESAPLAMA BELİRSİZLİĞİNİN ANA KAYNAKLARI	78

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Cari / Dönen Varlıklar		971.685	2.147.781
Hazır Değerler	4	133.039	209.484
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	210.671	273.097
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	561	190
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	11.826	15.687
Diğer Alacaklar (net)	10	62.719	67.967
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	223.096	237.749
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	13	307.626	205.903
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	14.798	10.800
Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar	35	7.349	1.126.904
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.003.757	904.448
Ticari Alacaklar (net)	7	36.444	39.079
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	10.772	11.333
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	70.535	61.734
Finansal Varlıklar (net)	16	141.548	60.607
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	116.887	119.866
Maddi Varlıklar (net)	19	581.534	546.742
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	4.451	4.203
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	14	38.067	58.042
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	3.519	2.842
TOPLAM VARLIKLAR		1.975.442	3.052.229

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 31 ARALIK 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2007	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2006
YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referansları		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.002.517	2.220.140
Finansal Borçlar (net)	6	313.054	462.514
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	81.932	81.943
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	26.364	14.049
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	311.700	395.277
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	3.254	11.645
Alınan Avanslar	21	140.889	112.245
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	46.659	61.955
Borç Karşılıkları	23	34.801	17.566
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	-
Diğer Yükümlülükler	15	14.981	25.404
Diğer Borçlar	10	28.883	34.212
Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar İle İlgili Yükümlülükler	35	-	1.003.330
Uzun Vadeli Yükümlülükler		167.737	198.571
Finansal Borçlar (net)	6	18.939	47.278
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	66.870	16.814
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	3.998	18.788
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	21.630
Borç Karşılıkları	23	25.104	24.669
Diğer Yükümlülükler	15	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	43.309	46.942
Diğer Borçlar	10	9.517	22.450
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR	24	16.153	19.227
ÖZSERMAYE		789.035	614.291
Sermaye	25	230.000	104.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-
Sermaye Yedekleri	26	108.468	136.901
Hisse Senetleri İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Kararı		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		883	3.128
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		44.725	39.500
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		62.860	94.273
Kar Yedekleri	27	78.979	78.541
Yasal Yedekler		3.375	10.615
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		75.604	67.926
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		(34.319)	(7.169)
Net Dönem Karı		223.697	80.975
Geçmiş Yıllar Karları	28	182.210	221.043
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		1.975.442	3.052.229

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	
	1 Ocak-30 Eylül 2007	1 Temmuz-30 Eylül 2007	1 Ocak-30 Eylül 2006	1 Temmuz-30 Eylül 2006	
ESAS FAALİYET GELİRLERİ					
- Satış Gelirleri (net)	36	1.401.393	421.232	1.154.483	439.084
- Satışların Maliyeti (-)	36	(1.201.463)	(366.950)	(958.426)	(358.677)
- Hizmet Gelirleri (net)	36	-	-	-	-
- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (net)	36	9.885	1.775	10.750	1.356
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		209.815	56.057	206.807	81.763
- Faaliyet Giderleri (-)	37	(132.701)	(43.132)	(106.586)	(37.187)
NET ESAS FAALİYET KARI		77.114	12.925	100.221	44.576
- Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	18.842	7.231	16.628	8.308
- Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(9.940)	(931)	(10.120)	(2.386)
- Finansman Giderleri (Net) (-)	39	7.718	13.714	(69.307)	18.027
FAALİYET KARI		93.734	32.939	37.422	68.525
- Net Parasal Pozisyon Karı/Zararı	40	-	-	-	-
- Ana Ortaklık Dışı Zarar /Kar (-)	24	(699)	10	516	(394)
VERGİ ÖNCESİ KAR		93.035	32.949	37.938	68.131
- Vergiler	41	(27.649)	(2.713)	(23.801)	(14.948)
DEVAM EDEN FAALİYETLER İLE İLGİLİ NET DÖNEM KARI		65.386	30.236	14.137	53.183
- Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Kar	35	158.311	(1.084)	9.173	2.487
NET DÖNEM KARI		223.697	29.152	23.310	55.670
DEVAM EDEN VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:					
İmtiyazlı Hisse Başına Net Kar	42	1,541	0,201	0,168	0,401
Adi Hisse Başına Net Kar	42	1,478	0,193	0,171	0,407
DEVAM EDEN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:					
İmtiyazlı Hisse Başına Net Kar	42	0,451	0,209	0,102	0,384
Adi Hisse Başına Net Kar	42	0,432	0,200	0,104	0,388

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Özsermaye		Türev finansal araçlar		Finansal varlıklar		Yabancı para		Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
	Sermaye	farkları	değerleme fonu	Yeniden değerlendirme fonu	değer artış fonu	çevrim farkları	Yasal yedekler	Olağanüstü yedekler					
1 Ocak 2006 itibariyle açılış bakiyesi	40.500	157.773	(812)	-	53.883	(7.832)	10.254	63.227	121.353	104.787	543.133		
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	10.159	-	-	-	-	10.159		
Geçmiş yıl karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	-	-	(121.353)	121.353	-		
Türev finansal araçlar değerlendirme fonu	-	-	812	-	-	-	-	-	-	-	812		
Sermaye arttırımı	63.500	(63.500)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	(17.116)	-	-	-	-	-	(17.116)		
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(162)	(162)		
Yedeklere transferler	-	-	-	-	-	-	361	4.079	-	(4.440)	-		
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	23.310	-	23.310		
30 Eylül 2006 itibariyle bakiye	104.000	94.273	-	-	36.767	2.327	10.615	67.306	23.310	221.538	560.136		
1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi	104.000	94.273	-	3.128	39.500	(7.169)	10.615	67.926	80.975	221.043	614.291		
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	(27.150)	-	-	-	-	(27.150)		
Geçmiş yıl karının birikmiş karlara transferi	-	-	-	-	-	-	-	-	(80.975)	80.975	-		
Sermaye arttırımı	126.000	(31.413)	-	-	-	-	-	-	-	(94.587)	-		
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	5.405	-	-	-	-	-	5.405		
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin oranlarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(270)	(270)		
Bağlı ortaklık satışının etkisi	-	-	-	(2.245)	(180)	-	(7.330)	-	-	7.330	(2.425)		
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.513)	(24.513)		
Yedeklerden birikmiş karlara transfer	-	-	-	-	-	-	90	7.678	-	(7.768)	-		
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	223.697	-	223.697		
30 Eylül 2007 itibariyle bakiye	230.000	62.860	-	883	44.725	(34.319)	3.375	75.604	223.697	182.210	789.035		

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		223.697	23.310
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)	24	699	(516)
Bağlı ortaklık satışından elde edilen kar	35	(162.900)	-
Maddi varlıkların amortismanı	19	46.956	26.174
Maddi olmayan varlıkların itfa payı	20	1.287	1.376
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	18	2.188	4.426
Çeşitli karşılıklar	23	1.085	7.199
Konusu kalmayan karşılıklar	7,23	(2.655)	(195)
Dava karşılıkları	23	2.445	2.758
Bloke mevduatlar için ayrılan karşılık	37	(6.146)	-
Kıdem tazminatı karşılığı	23	6.084	6.269
Prim karşılığı	23	2.843	1.283
İzin karşılığı	23	1.795	2.788
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı		-	(8.666)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin dönem karından alınan pay	38	(5.011)	-
Maddi varlık satış karı	38	(2.763)	(532)
Şüpheli alacak karşılığı	7	1.551	3.378
Stok değer düşüklüğü karşılığı	12	448	552
Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü karşılığı	16	2.779	(387)
Faiz geliri / gideri (net)	39	21.282	33.483
Durdurulan faaliyetlerin vergi etkisi	14	-	5.107
Durdurulan faaliyetlerin vergi karşılığı	14,35	7.491	-
Durdurulan faaliyetlerin ana ortaklık dışı paylara etkisi	24	-	170
İştiraklerden elde edilen gelirler	36	(5.790)	(6.901)
Şubelerin konusu kalmayan vergi karşılıkları	41	-	(556)
Vergi karşılığı	41	27.649	23.801
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		165.014	124.321
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	43	163.540	(747.060)
Faaliyetlerden elde edilen /(kullanılan) nakit		328.554	(622.739)
Ödenen faiz (net)		(37.981)	(29.206)
Ödenen vergi	41	(6.849)	(7.032)
Ödenen dava tazminatı	23	(459)	(241)
Ödenen prim karşılığı	23	(1.801)	-
Ödenen izin karşılığı	23	(1.028)	(5)
Ödenen kıdem tazminatı	23	(4.014)	(7.985)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit		276.422	(667.208)

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 VE 30 EYLÜL 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMLARI			
Bağlı ortaklık satışından elde edilen net nakit	35	253.851	-
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	16,35	(84.635)	18.209
Menkul kıymetlerdeki değişimler	35	79.613	(175.708)
Durdurulan faaliyetlerin maddi ve maddi olmayan varlıklara etkisi	19-20	334	3.729
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişim	35	614	(7.572)
Maddi varlık alımları	19	(78.122)	(68.142)
Finansal kiralama yolu ile ilgili alınan maddi varlıklar		-	-
Maddi olmayan varlık alımları	20	(1.864)	(2.306)
Maddi varlık satışından elde edilen nakit	19	8.979	4.941
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değişimler	18	(226)	12.053
Merkez bankası zorunlu karşılıklarındaki değişimler	4	(14.822)	(23.380)
İştiraklerden temettü geliri	36	5.790	6.901
Diğer yatırım faaliyetlerinde gerçekleşen değişim	43	(56.196)	3.756
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan)		<u>113.316</u>	<u>(227.519)</u>
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN			
KAYNAKLANAN			
NAKİT AKIMLARI			
Yeni alınan krediler	6	436.041	482.750
Ödenen krediler	6	(533.739)	(364.278)
Durdurulan faaliyetlerin mali borçlarının etkisi	6	(2.503)	562.523
Ödenen finansal kiralama borçları	8,19	26.395	(5.052)
Çevrim farkı		(76.350)	57.536
Ödenen temettüleri		(24.513)	(162)
Ana ortaklık dışına ödenen temettüleri	24	-	(210)
Finansal faaliyetlerde kullanılan/(elde edilen) nakit		<u>(174.669)</u>	<u>733.107</u>
HAZIR DEĞERLERDEKİ NET DEĞİŞİM		215.069	(161.620)
DÖNEM BAŞI HAZIR DEĞERLER		209.484	351.951
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz	4	9.168	1.609
Durdurulan faaliyetlerdeki hazır değerlerin dönem sonu bakiyesi	35	(300.682)	(32.344)
DÖNEM SONU HAZIR DEĞERLER		<u>133.039</u>	<u>159.596</u>

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş. ("Şirket") çoğunluk hisseleri 3 gerçek kişi hissedara aittir. Bu hissedarlar Necati Akçağlılar, Feyyaz Berker ve Ali Nihat Gökyiğit'tir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide mali tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Grup'un, taşeronlarıyla birlikte yaklaşık 13.465 (31 Aralık 2006: 11.791) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıklarının ve şubelerinin unvanları, faaliyet konuları, faaliyet grupları ve kayıtlı oldukları ülkelerin detayı aşağıda verilmiştir.

Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet grubu
Tekfenbank A.Ş.(eski unvanı Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.) "Tekfenbank" (1)	Bankacılık	Türkiye	Durdurulan Faaliyet
Tekfen Finansal Kiralama A.Ş."Tekfen Leasing" (1),	Finansal kiralama	Türkiye	Durdurulan Faaliyet
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Sigorta Aracılık Hizmetleri	Türkiye	Diğer
Tekfen Dış Ticaret A.Ş. "Tekfen Dış Ticaret"	"Faaliyetleri durdurulmuştur"	Türkiye	Diğer
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş. "Belpa"	Emlak Geliştirme	Türkiye	Emlak Geliştirme
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"	Kültürel aktiviteler	Türkiye	Diğer
Tekfen Turizm İşletmecilik A.Ş."Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	Emlak Geliştirme
TST Investment Holding S.A. "TST Holding"	Yatırım	Lüksemburg	Diğer
TST International Finance S.A. "TST Finance"	Yatırım	Lüksemburg	Diğer
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	Tarım
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	Tarım
Petrofertil Trading Limited "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	Tarım
Toros Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Toros Gayrimenkul" (eski unvanı Toros Uluslararası Nakliyat ve Denizcilik A.Ş.)	Emlak	Türkiye	Tarım
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucu ve İşleticisi A.Ş. "Tayseb"	Hizmet	Türkiye	Tarım
Toros Terminal Servisleri A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	Tarım
Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş. "Toros Enerji"	Enerji – Üretim	Türkiye	Tarım
H-T Fidecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. "H-T Tohumculuk"	Fidecilik-Tarım	Türkiye	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim-Tarım	Türkiye	Tarım
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	Diğer
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	Diğer
Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Karaca Giyim"	"Faaliyetleri durdurulmuştur"	Türkiye	Diğer

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklık Unvanı (devamı)	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet grubu
Karaca Pazarlama A.Ş. "Karaca Pazarlama"	"Faaliyetleri durdurulmuştur"	Türkiye	Diğer
Papfen Joint Stock Company "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	Diğer
Tekfen Impresit J.V. "Impresit"	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	Diğer
Tekfen Participations S.A. "Tekfen Participations"	Yatırım	Lüksemburg	Diğer
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	Diğer
Tekfen Construction and Installation Company Limited "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	"Faaliyetleri durdurulmuştur"	Türkiye	Diğer
KabloteK Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnş. Tic. San. A.Ş. "KabloteK"	Kablolu TV şebeke kurucusu ve işleticisi	Türkiye	Diğer
Tekfen Trading S.A. Zug "Tekfen Trading"	Ticaret	İsviçre	Diğer
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak" (eski unvanı Tekfen Doğalgaz Dağıtım A.Ş.) (2)	Emlak Geliştirme	Türkiye	Emlak Geliştirme
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC. "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkları:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık Unvanı:	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet grubu
Gate İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Gate J.V." (3)	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Azfen Birge Müessesesi "Azfen J.V." (3)	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Overseas International Constructors GmbH "OIC J.V."(3)	İnşaat	İsviçre	Taahhüt
North Caspian Constructors B.V. "NCC J.V." (3)	İnşaat	Hollanda	Taahhüt
CP Contracting and Trading FZE "CP J.V."	İnşaat	Dubai	Taahhüt
Nurol-Tekfen-Yüksel J.V. "NTY J.V."	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
Tekfen TML J.V. " Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	Taahhüt
TGO İnşaat Taahhüt Nakliyat Ticaret San. Ltd. Şti. "TGO J.V." (3)	İnşaat	Türkiye	Taahhüt

(1) Grup, 2006 yılında bu bağlı ortaklıkların varlıklarını "Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar"; yükümlülüklerini "Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar ile İlgili Yükümlülükler" ve bu faaliyetlerden yıl içinde elde edilen net kar'ı "Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Kar" olarak sınıflamıştır.

(2) Tekfen Doğalgaz'ın unvanı 18 Eylül 2006 tarihi itibariyle "Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiş ve Şirket'in faaliyet konusu emlak geliştirme olmuştur.

(3) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek yönetime tabi ortaklıklardır, fakat yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubenin Unvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet ve Kuruluş Yeri
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	Suudi Arabistan
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas
Tekfen İnşaat – Kuveyt Ofisi	İnşaat	Kuveyt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	Birleşik Arap Emirlikleri
Tekfen İnşaat – Umman Ofisi	İnşaat	Umman
Tekfen Dış Ticaret – Avrupa Serbest Bölgesi (1)	Ticaret	Türkiye
Tekfen Dış Ticaret – Mersin Serbest Bölgesi (1)	Ticaret	Türkiye
Tekfen Endüstri- Mersin Serbest Bölgesi	Ticaret	Türkiye

(1) Tekfen Dış Ticaret, Mersin Serbest Bölgesi ve Avrupa Serbest Bölgesi ile sırasıyla 24 Mart ve 29 Mart 2006 tarihlerinde birleşmiştir.

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Grup bankacılık faaliyetlerini ilgili bağlı ortaklığındaki çoğunluk hisselerini satarak durdurma kararı almıştır. Dolayısıyla 2006 yılında Grup'un bankacılık sektöründeki faaliyetleri ekteki mali tablolarda durdurulan faaliyetler olarak gösterilmiştir (Not 35). Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt grubu

Grup'un taahhüt grubu başta Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kuveyt, Kazakistan ve Fas gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Son yıllarda Grup'un taahhüt grubu iş kolu Libya, Katar, Bulgaristan ve Umman da inşaat projelerine başlayarak faaliyetlerini genişletmiştir. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri, taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer almaktadır.

Tarım Grubu

1981'den beri faaliyetlerini sürdüren tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide, enerji üretimi ve fidan üretimi dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. 2005 yılında Samsun Gübre, Tekfen Sanayi Yatırımları ve Toros Gübre'nin Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. adı altında birleştirilmesiyle birlikte tarımsal sanayi faaliyetlerini tek bir çatı altında toplanmıştır. Bu faaliyetlerin yanında, liman ve serbest bölge işletmeleri de tarımsal sanayi grubunun faaliyetleri arasındadır.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak geliştirme grubu 2000 yılında kurulmuş olup, konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaatı, kiralama ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Grup, 9 Ekim 2007 tarihinde "Tekfen OZ Emlak Geliştirme A.Ş." adında bir şirket kurmuş ve bu şirketi 17 Ekim 2007 tarihli 6917 no'lu ticaret sicil gazetesıyla tescil ettirmiştir.

Diğer Grubu

Ticaret ve hizmet grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Tekfen Holding A.Ş tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Bunun yanında, alınan temettü gelirleri ve grup şirketlerine verilen yönetim ve danışmanlık hizmetleri Holding faaliyet gelirlerini oluşturmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları:

Türkiye’de faaliyet gösteren Grup Şirketleri, defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların defterleri ise kayıtlı buldukları ülkenin yasal mevzuatına göre hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. 23 Aralık 2004 tarihinde yayımlanan “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” (Seri: XI, No: 27) ile Seri XI No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”e eklenen “Ek Madde 1”de “mali tablo ve rapor ile dipnot formatları dahil Kurulca yayımlanan muhasebe standartları açıklamaları saklı olmak üzere, işletmelerin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nı (UFRS) uygulamaları, Seri XI No:25 sayılı Tebliğ’de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğu” açıklanmış ve böylece, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

Buna istinaden Grup, mali tablolarını SPK’nın izin verdiği yukarıda bahse konu edilen alternatif uygulama çerçevesinde hazırlamayı ve kamuya açıklamayı benimsemiştir. Mali tablo ve dipnot formatları ise SPK’nın 20 Aralık 2004 tarihli duyurusu ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi:

SPK’nın, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu 11/367 sayılı kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UFRS uygulanmasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 no’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD doları= 1,2048 YTL, 1 Avro=1,3388 YTL’dir (31 Aralık 2006: 1 ABD doları=1,4056 YTL, 1 Avro=1,8515 YTL’dir).

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

Grup’un taahhüt segmentinin faaliyetlerinde ABD Doları önemli derecede kullanılmakta veya bu operasyonlarında önemli bir etkisi bulunmaktadır. Grup’un inşaat segmentinin fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları olup, Grup’un raporlama para birimi YTL’dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un inşaat segmentinin bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile YTL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim karı/zararı, özsermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır. Finansal tablolardaki ölçüm birimi olarak seçilen para birimi hariç bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Böylece, Uluslararası Muhasebe Standartları 21 “Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi” ne göre ABD Doları olarak gösterilmeyen işlem ve bakiyeler, ABD Doları cinsinden tekrar hesaplanmıştır.

Taahhüt segmenti altındaki şubelerin mali tabloları, şubelerin ekonomik faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamdaki para birimi (fonksiyonel para birimi) baz alınarak hesaplanmıştır. Konsolide mali tabloların hazırlanması sırasında, şubelerin finansal durumları ve dönem sonuçları ABD Dolarına çevrilmiştir.

Konsolide mali tabloları hazırlanırken, fonksiyonel para birimi dışında gerçekleşen işlemler bu işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurlar kullanılarak çevrilir. Her bilanço tarihinde, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar kullanılarak yeniden çevrilir. Rayiç değer ile bilançoda taşınan yabancı para cinsinden parasal olmayan kalemler ise söz konusu rayiç değer belirlendiği tarihteki kurlar kullanılarak çevrilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi (devamı):

Parasal kalemlerin muhasebeleştirilmesinde ve gerçekleşmesinde oluşan kur farkları kar zarar tablosuna kaydedilir. Rayiç değer ile mali tablolarda taşınan ve parasal olmayan kalemlerin yeniden ölçülmesi sonucu oluşan kur farkları, çevrim sırasında parasal olmayan kalemler üzerinden hesaplanarak özkaynaklar içinde muhasebeleştirilenler dışında, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bu tip parasal olmayan kalemler için, kur farkı bileşeni içeren kazanç ve zararlar doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Konsolide mali tabloların prezantasyonu amacıyla, Grup'un fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı olan taahhüt segmentine ilişkin varlık ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kurlar kullanılarak çevrilmiştir. Gelir ve giderler ise, dönem içinde çok fazla dalgalanmadığı sürece dönem boyunca oluşan ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Söz konusu işlem sonucunda oluşuyorsa, kur farkları özkaynaklar altında çevrim farkları olarak muhasebeleştirilir. Yurtdışı operasyonlar bittiğinde oluşan çevrim farkı kar zarar tablosuna kaydedilir.

Konsolidasyon Esasları:

Konsolide mali tablolar, Tekfen Holding'in bağlı ortaklıklarının, şubelerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının hesaplarını içermektedir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak ettiği veya oy hakkına sahip olması nedeniyle işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu bağlı ortaklıklar tam olarak konsolide edilmektedir. Grup, bağlı ortaklık konumundaki şirketin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olması nedeniyle, bağlı ortaklığın faaliyet sonuçlarından pay alır. Grup ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar arasında gerçekleşen önemli işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında yok edilir. %100'üne sahip olunmayan konsolide bağlı ortaklıkların, özkaynakları ve net kar/zararındaki üçüncü şahıslara ait paylar konsolide mali tablolarda ana ortaklık dışı pay olarak gösterilmektedir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Tekfen Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup'un, yurt içi ve yurt dışında inşaat işlerini yürüten müşterek yönetime tabi ortaklıklarına ait bilanço ve gelir tablosundaki payları, Grup'un bu ortaklıklardaki pay yüzdeleri oranında hesap bazında takip edilip, konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

Grup'un finansal ve operasyonel politikalarına önemli ölçüde etki edebildiği tüzel kişilikler, iştirak olarak adlandırılır. Grup'un %20 ila %50'sini elinde bulundurduğu veya oy hakkına sahip olduğu, ancak faaliyetlerini önemli ölçüde kontrol edemediği iştirakler, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilirler. Özkaynak yönteminde iştirak net varlık tutarıyla konsolide bilançoda gösterilir ve faaliyeti sonucunda ortaya çıkan Grup payı konsolide gelir tablosuna dahil edilir. İştiraklerin net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda iştirak değeri, konsolide mali tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı):

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının, müşterek yönetime tabi ortaklıkların doğrudan ve efektif oranları aşağıda verilmiştir.

Bağlı Ortaklık Unvanları	Doğrudan hisse oranı		Efektif hisse oranı %	
	2007	2006	2007	2006
Tekfenbank (1)	29,13	98	29,13	98
Tekfen Sigorta	100	100	100	100
Tekfen Dış Ticaret	100	100	100	100
Belpa	95	95	95	95
Tekfen Kültür	100	100	100	100
Tekfen Turizm	100	100	100	100
Tekfen Emlak	100	100	100	100
TST Holding	100	100	100	100
TST Finance	100	100	100	100
TST Trading	100	100	100	100
TST Ltd.	100	100	100	100
Petrofertil Shipping	100	100	100	100
Petrofertil Trading	100	100	100	100
Industrial Supply	100	100	100	100
Toros Gayrimenkul	100	100	100	100
Toros Tarım	100	100	100	100
Tayseb	100	100	100	100
Toros Terminal	100	100	100	100
Toros Enerji	100	100	100	100
H-T Tohumculuk	50	50	50	50
Türk Arap Gübre	80	80	80	80
Tekfen Endüstri	99	99	99	99
Toros Gemi	100	100	100	100
Karaca Giyim	100	100	100	100
Karaca Pazarlama	100	100	100	100
Tekfen İnşaat	100	100	100	100
Temaş	100	100	100	100
Timaş	100	100	100	100
HMB	100	100	100	100
Papfen	85	85	85	85
Cenub Tikinti	65	65	65	65
Tekfen Finance	100	100	100	100
Tekfen Participations	100	100	100	100
Tekfen International Ltd	100	100	100	100
Tekfen Construction	100	100	100	100
Antalya Stüdyoları	100	100	100	100
KabloteK	100	100	100	100
Tekfen Trading (2)	100	100	100	100

(1) Grup, Tekfenbank ve Tekfenbank'ın tamamına sahip olduğu Tekfen Finansal Kiralama'daki hisselerinin %70'ini 16 Mart 2007 tarihinde satmıştır. Satış işleminden sonra Grup, Tekfenbank'ı öz kaynaktan payalma yöntemiyle muhasebeleştirilmeye başlamıştır.

(2) Şirket, mali tablolara önemli etkisi olmadığı için 2006 ve 2007 yıllarında konsolidasyona dahil edilmemiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı):

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın Unvanı	Oran % (*)	
	2007	2006
Gate J.V.	50	50
Azfen J.V.	40	40
TÖT J.V.	71	71
TTÖ J.V.	25	25
OIC J.V.	50	25
NCC J.V.	50	25
Impresit	100	100
CP J.V.(**)	50	50
NTY J.V.	33	33
GTT J.V.	35	35
Tekfen TML J.V.(***)	67	67
TGO J.V.	50	50

(*) Tekfen TML J.V. hariç oranlar, oy kullanma yetkisi açısından da aynıdır.

(**) CP J.V. Grup'un bağlı ortaklığı Tekfen Finance'in yaptığı bir anlaşma sonucu yönetimde %50 oy hakkına sahiptir aynı zamanda CP J.V.'nin varlık ve yükümlüklerinin %50'si Grup'a aittir.

(***) Tekfen TML J.V.'de oyların eşitliği durumunda Tekfen Grup'unun oy üstünlüğü bulunmaktadır.

Bir şirketin Grup tarafından satın alımı gerçekleştiğinde ilgili bağlı ortaklığın aktif ve pasifleri, alım günü itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ana ortaklık dışı pay, net aktifin gerçeğe yakın değerlerinin azımlık payı oranında hesaplanmasıyla elde edilir. Dönem içinde alınan veya satılan iştiraklerin, alımın gerçekleştiği tarihten başlayan veya satışın gerçekleştiği tarihe kadar olan faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Ana ortaklık dışı paylar, bağlı ortaklıkların alımında, ilgili ortaklığın tespit edilebilir net aktifinin gerçeğe uygun değerleri üzerinden oransal olarak hesaplanır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özsermaye toplamı tutarı eksi (negatif) değere düşmüş ise, ana ortaklık dışı payları bağlayıcı bir yükümlülüğün olduğu ve ana ortaklık dışı payların bu yükümlülüğün içerdiği zararı ödeyebileceği durumlar dışında, söz konusu zararlar ana ortaklığa ait olmakta ve mali tablolarda ana ortaklık dışı paylardan alacaklar olarak yansıtılmamaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar daha sonraki dönemlerde net kar elde ederse söz konusu karlardan, daha önce ana ortaklığa yansıtılan zararlar karşılanana kadar ana ortaklık dışı paylar hesaplanmamaktadır.

Gerekli görülen durumlarda bağlı ortaklıkların mali tablolarını diğer Grup içi şirketlerinin uyguladığı muhasebe prensiplerine uygun hale getirebilmek için düzeltmeler yapılır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi:

Mali tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Mali tablolarda kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Netleştirme/Mahsup:

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yeni ve revize edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları:

Grup, bu yıl içinde faaliyetlerine ilişkin olan ve 1 Ocak 2007 tarihinde başlayan hesap dönemleri için geçerli olan Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından çıkarılan tüm yeni ve güncellenmiş standartlarını ve UMSK'nun Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesinin ("UFRYK") tüm yorumlarını uyarlamıştır.

Bu mali tabloların onaylandığı tarihte, aşağıda belirtilen standartlar ve yorumlar yayınlanmış olmasına rağmen yürürlükte değildir.

UMS 23	– Borçlanma Maliyetleri (revize)
UFRS 8	– Faaliyet Bölümleri
UFRYK 7	– UMS 29 Hiperinflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yeniden Düzenleme Metodunun Uygulanması
UFRYK8	– UFRS 2'nin Kapsamı
UFRYK9	– Gömülü Türev Enstrümanlarının Yeniden Değerlendirilmesi
UFRYK10	– Ara Dönem Finansal Raporlama ve Varlıklarda Değer Düşüklüğü
UFRYK11	– Grup Hisse Senetleri ve Geri Alınan Hisse Senetleri Sözleşmeleri
UFRYK12	– Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları
UFRYK13	– Müşteri Bağlılığını Sağlama
UFRYK14	– Tanımlanmış Fayda Planlarındaki Limit, Asgari Kaynak Gereksinimleri ve Bunların Karşılıklı Etkileşimi

Grup yönetimi, bu standart ve yorumların gelecek dönemlerde uygulanmasının Grup'un mali tablolarına önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ /MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki konsolide mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

a. Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi:

Faaliyetler ile ilgili olarak gelirler, Grup'a ekonomik getiri sağlanmasının gerçeğe uygun ve gerçeğe uygun olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zamanlarda muhasebeleştirilir. Net gelirler, tahakkuk etmiş yada fatura edilmiş brüt hasıllardan, iskonto ile iade ve indirimlerin düşülmüş halidir. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki kriterlerin gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat Sözleşmeleri

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini maliyete oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri işverenin bu değişiklikleri kabul ettiği oranda proje gelirlerine dahil edilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

İnşaat Sözleşmeleri (devamı)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştukları anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda mali tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda mali tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, mali tablolara yansıtılan gelirin faturalanan tutarı aşan kısmını; devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar ise faturalanan tutarın mali tablolara yansıtılan geliri aşan kısmını gösterir.

İnşaat grubu yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, gelir olarak kaydetmektedir.

İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hak edişler üzerinden sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda teminat kesintisi yaparlar. Bu teminat alacakları, proje başarılı bir şekilde garanti sürecini tamamladığında işverenden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri

Grup, taşeronların Grup'a kestiği hak ediş bedelleri üzerinden sözleşme koşullarına göre değişen oranlarla teminat kesintisi yapar. Bu borçlar, proje başarılı bir şekilde garanti sürecini tamamladığında taşeronlara ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Mal satışı

Mal satışına ilişkin hasılat, aşağıdaki tüm koşullar yerine geldiğinde finansal tablolara yansıtılır.

- İşletmenin mallarının sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirileri alıcıya devretmiş olması;
- İşletmenin satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolü veya sahipliğin genel olarak gerektirdiği şekilde bir yönetim etkinliğini sürdürmemesi;
- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletmece elde edilmesinin muhtemel olması;
- İşleme ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek olan maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

Kiralama Faaliyetleri

Kiracılardan alınan kira gelirleri aylık olarak tahakkuk ettirilir. Peşin alınan kiralama, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

b. Stoklar:

Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin (piyasa değerinden satış giderlerinin düşülmesi yoluyla hesaplanan değer) düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

Konut inşaat projelerine ait yarı mamuller; doğrudan maliyetleri, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri ve proje arsasının satılmayan dairelere ilişkin kısmını kapsar. Bu yarı mamuller maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

Grup, stoklarından satılmayacağı/kullanılmayacağı düşünülenler için stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

c. Maddi varlıklar:

Maddi varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğünün düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Sonsuz kullanım süresine sahip arsalar dışındaki maddi varlıkların faydalı ömürleri aşağıdadır:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-50 Yıl
Binalar	10-50 Yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-13 Yıl
Taşıtlar	4-10 Yıl
Demirbaşlar	4-25 Yıl
Özel maliyetler	5 Yıl
Diğer maddi varlıklar	5 Yıl

Maddi varlıkların satışlarından elde edilen kar ve zararlar, diğer Faaliyetlerden Gelir / Gider hesaplarına dahil edilmiştir. Varlıkların kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden daha yüksek olduğu takdirde, karşılık ayrılmak suretiyle ikame değerine indirilmektedir.

Maddi varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar ilgili varlığın ekonomik ömrünü uzatmadığı sürece gider kaydedilmektedir.

d. Maddi olmayan varlıklar:

Maddi olmayan varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini ileriye dönük olarak tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir. Maddi olmayan varlıklar aşağıdaki sürelerde itfa edilmektedir:

	<u>Faydalı Ömür</u>
Haklar	5-20 Yıl
Diğer maddi olmayan varlıklar	5-17 Yıl

e. Serefiye Haricinde Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü:

Grup her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerlerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır. Gerçeğe uygun ve tutarlı bir dağılımın mümkün olduğu durumlarda Grup'un varlıkları nakit üreten bağımsız birimlere dağıtılır ya da gerçeğe uygun ve tutarlı bir dağılımın mümkün olabileceği nakit üreten birimlerinin en küçük sınıfına tahsis edilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

e. Serefiye Haricinde Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü (devamı):

Belirsiz kullanım ömrüne sahip olan maddi olmayan varlıklar ile kullanıma hazır olmayan maddi olmayan varlıklar her yıl ya da değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olduğu durumlarda değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerden büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken geleceğe ait tahmini nakit akımları bugünkü değerine indirilir. Bu yöntemde kullanılan iskonto oranı paranın zaman değeri ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi orandır.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda, varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirilme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosunda itfa ve amortisman giderlerinden düşülerek kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirilme fonuna ilave edilir.

f. Borçlanma maliyetleri:

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıkların satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmekte, diğer tüm borçlanma maliyetleri katlanılan dönem içerisinde finansman gideri olarak mali tablolara alınmaktadır. İnşaat projeleri ile birebir ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri proje maliyetlerine dahil edilir.

g. Finansal araçlar:

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda yer alır.

Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Diğer finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan bazı hisse senedi ve borçlanma araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve bu tür varlıklar gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü giderleri, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gelir ve döviz cinsinden varlıkların döviz kuruyla değerlendirilmelerinden doğan kayıp ve kazançlar haricinde gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar, doğrudan özsermaye içerisinde finansal varlıklar değer artış fonunda muhasebeleştirilir. Yatırımın elden çıkartılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, önceden yatırımların finansal varlıkların değer artış fonunda muhasebeleştirilen toplam kazanç ya da kayıpları dönem içi kar / zarar hesaplarına dahil edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüleri, Grup ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

g. Finansal araçlar (devamı):

Krediler ve alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın, ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek mali tablolardan silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynakda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özsermaye araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

g. Finansal araçlar (devamı):

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

h. İşletme birleşmeleri:

İşletme birleşmeleri UFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark satın alma bedeli lehine ise fark şerefiye olarak aktifleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

Satın alma bedelinin, iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark diğer faaliyetlerden gelir olarak muhasebeleştirilir.

i. Kur değişiminin etkileri:

UMS 21 Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkilerine göre konsolidasyonda Grup'un yabancı ülkelerdeki iştiraklerinin aktif ve pasifleri bilanço tarihindeki parite ile Yeni Türk Lirası'na çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise yıl içinde gerçekleşen ortalama kur ile Yeni Türk Lirası'na çevrilir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özsermaye içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren iştirakleri yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil/teciyelerinden kaynaklanan kambiyo karları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların defterleri ise kayıtlı buldukları ülkenin yasal mevzuatına göre hazırlanmıştır.

i. Hisse başına kazanç:

Hisse başına kazanç miktarı, UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" uyarınca dönem karının/zararının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

j. Bilanço tarihinden sonraki olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda söz konusu hususlara ilişkin olarak mali tablo dipnotlarında açıklama yapılır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

k. Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Geçmiş olaylardan kaynaklanan bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi sırasında ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin bulunması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak mali tablolara yansıtılır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla, sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, ilgili şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin mali tablolarına karşılık olarak yansıtılır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

l. Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar:

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, finansal performansı ve nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır ve bu kapsamda yapılan değişiklik geriye dönük olarak da uygulanır. Yapılan politika değişikliğinin uygulanması, gelecek dönemlere de yansımaları durumunda, ilgili politika değişikliğinin etkileri, değişikliğin yapıldığı dönemlerde mali tablolara alınır.

Muhasebe politikalarının yanlış uygulanması, bilgilerin yanlış yorumlanması, dikkatten kaçması ve matematiksel hataların olması durumunda, hata tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Hatanın fark edildiği dönemde kar veya zararın belirlenmesinde dikkate alınmaz. Hatanın niteliği, önceki dönemlerdeki düzeltmelerin toplam tutarı ve karşılaştırmalı bilgi verilen her dönemdeki düzeltme tutarları konularında açıklama yapılır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve gerçeğe uygun tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

mKiralama işlemleri:

Finansal kiralama yoluyla elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Grup'a ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhüdü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansman giderleri, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle, kiralama süresi boyunca oluştukları dönemin gelir tablosuna kaydedilir.

n. İlişkili taraflar:

Ekteki konsolide mali tablolarda, Şirket'in hissedarları, konsolide olan veya olmayan Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

o. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması:

Yönetim muhasebesi açısından Grup dört faaliyet grubuna ayrılmıştır. Bu faaliyet grupları taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer faaliyetler bölümlerinden oluşmaktadır. Bu ayrımlar, Grup'un bölümlere göre finansal raporlamasında temel oluşturur.

Grup, bankacılık faaliyetlerini 2006 yılında durdurulan faaliyet olarak sınıflamıştır ve 16 Mart 2007'de de Grup, bankacılık segmentindeki hisselerinin %70'ini 26 Şubat 2007 tarihli Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu onayı ile 16 Mart 2007 tarihinde Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A'ya satmıştır (Not:35).

ö. Devlet teşvik ve yardımları:

Grup, gerçeğe uygun değerleriyle ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşviklerini, elde edilmesi için gerekli şartların şirket tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edilebileceğine dair gerçeğe uygun bir güvence oluşturduğunda mali tablolarına almaktadır.

Devlet teşvikleri nakden veya devlete karşı olan bir yükümlülüğün azaltılması şeklinde elde edilmiş olsa dahi teşviğin işletme tarafından elde edilebileceğine dair gerçeğe uygun bir güvence oluşturduğunda mali tablolarda gösterilmektedir.

p. Yatırım amaçlı gayrimenkuller:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve, var ise, birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır.

r. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler:

Türk Vergi Mevzuatı ana şirket ve onun bağlı ortaklıklarına konsolide vergi beyannamesi hazırlamalarına izin vermediğinden dolayı, ekli konsolide mali tablolarda vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergiler, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi geliri/giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl kurumlar vergisi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen Vergi Öncesi Kar'dan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, ertelenen vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan geçici olmayan zamanlama farklılıklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

r. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı):

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

s. Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatı:

Grup çalışanlarına aldıkları ücrete ilave olarak ikramiye, yakacak, izin, bayram, eğitimi teşvik, yemek, evlenme, doğum ve ölüm yardımı gibi bazı sosyal haklar sağlanmaktadır. Ayrıca Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmelerine göre, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda kıdem tazminatı ödenmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı bilanço tarihi itibarıyla buna hak kazanan bütün çalışanların işine son verilmesi varsayımı ile ödenmesi gereken olan yükümlülüğün toplam tutarıdır.

Grup, ilişikteki konsolide mali tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde reel enflasyon oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli için kıdem tazminatı yükümlülüğü personelin çalıştığı süreyle orantılı olarak tahakkuk ettirilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

ş. Nakit akım tablosu:

Grup, diğer mali tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Yıllara ilişkin nakit akımlar işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde raporlanmaktadır.

t. Satılmaya hazır elde tutulan duran varlıklar:

Duran varlıklar ve elden çıkarılacak gruplar, defter değerlerinin ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda “satılmaya hazır elde tutulan” olarak sınıflandırılır. Satışın yüksek derecede muhtemel olduğu ve varlığın (elden çıkarılacak Grup’un) mevcut durumunda hemen satışı için hazır olduğu durumunda bu şartın karşılanmış olduğu kabul edilir. Yönetim, satılmak üzere elde tutulan varlıklara sınıflandırma tarihinden itibaren bir yıl içinde tamamlanmış olarak nitelendirilecek bir satışa taahhüt etmemiştir.

Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan duran varlıklar (elden çıkarılacak gruplar) varlığın önceki defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile hesaplanır.

ü. Serefiye:

UFRS 3 (“İşletme Birleşmeleri”) satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının, gerçeğe uygun değerlerinden elde edilen payının, satın alım maliyetini aşan kısmının doğrudan gelir tablosunda muhasebeleştirilmesini öngörür. UFRS 3, negatif şerefiyenin bilançoya yansıtılmasına izin vermemektedir.

UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”ne göre, birleştirme muhasebesi birleşmenin gerçekleştiği dönem sonu itibarıyla net varlıkların rayiç değeri ancak geçici olarak belirlenebiliyorsa, birleşme geçici değerler kullanılarak belirlenir. Bu geçici değerlemeler üzerine yapılacak düzeltmeler alım tarihinden itibaren 12 ay içinde yapılmalıdır.

Buna ilaveten, tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ya da bilanço dışı yükümlülüklerin taşınan değerleri, muhasebe dönemi tamamlandıktan sonra tahakkuk eder veya düzeltilirse alım tarihindeki gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. HAZIR DEĞERLER

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kasa	2.048	1.799
Vadesiz mevduatlar	55.180	105.738
Vadeli mevduatlar	67.677	97.042
Repo	420	-
Diğer hazır değerler	7.714	4.905
	<u>133.039</u>	<u>209.484</u>

Vadeli Mevduatlar:

Para birimi	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz miktarı	30 Eylül 2007
YTL	14,75-18,25	Ekim 2007	-	795
ABD Doları	1,25-5,57	Haziran 2008	38.243	46.075
Avro	1,5-4,25	Aralık 2007	6.812	11.639
Faiz tahakkuku				9.168
				<u>67.677</u>

Para birimi	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz miktarı	31 Aralık 2006
YTL	10,00-19,00	Şubat 2007	-	9.610
ABD Doları	1,25-6,00	Haziran 2007	43.172	60.682
Avro	1,75-4,76	Ocak 2007	13.978	25.880
Faiz tahakkuku				870
				<u>97.042</u>

5. MENKUL KIYMETLER (NET)

Yoktur.

6. FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli banka kredileri	313.054	462.514
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	81.932	81.943
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	<u>394.986</u>	<u>544.457</u>
Uzun vadeli kredilerin uzun vadeli kısmı	18.939	47.278
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	<u>18.939</u>	<u>47.278</u>
Toplam finansal borçlar	<u>413.925</u>	<u>591.735</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Finansal borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
1 yıl içinde ödenecekler	394.986	544.457
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	18.270	31.528
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	669	14.683
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	-	1.067
	<u>413.925</u>	<u>591.735</u>

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	30 Eylül 2007
ABD Doları	6,28	214.379	258.284
Avro	5,46	7.175	12.260
Fas Dirhemi	5,50	170.495	25.886
Katar Riyali	7,05	27.398	9.044
YTL	-	-	2.461
Tahakkuk eden faiz		-	5.119
			<u>313.054</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2006
ABD Doları	6,49	265.772	373.569
Avro	5,66	19.278	35.693
Fas Dirhemi	5,75	148.834	24.813
Katar Riyali	7,05	38.600	14.865
YTL	22,00	-	871
Tahakkuk eden faiz			12.703
			<u>462.514</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	30 Eylül 2007
ABD Doları	5,87	65.881	79.373
Avro	5,72	86	147
Tahakkuk eden faiz			2.412
			<u>81.932</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2006
ABD Doları	6,38	55.788	78.416
Avro	5,74	83	153
Tahakkuk eden faiz			3.374
			<u>81.943</u>

Uzun vadeli krediler aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	30 Eylül 2007
ABD Doları	6,22	12.409	14.951
Avro	5,52	2.334	3.988
			<u>18.939</u>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %	Döviz Miktarı	31 Aralık 2006
ABD Doları	6,79	30.176	42.415
Avro	5,53	2.399	4.441
Tahakkuk eden faiz			422
			<u>47.278</u>

Grup, banka kredileri için 30 Eylül 2007 itibarıyla 39.530 bin ABD Doları (47.626 bin YTL) tutarında teminat mektubu ve 3 milyon Avro ve 3.204 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2006: 40.503 bin ABD Doları (52.840 bin YTL) tutarında teminat mektubu; 3.000 bin ABD Doları (3.914 bin YTL), 3.204 tutarında ipotek).

Grup'un 42.975 bin ABD Doları (51.776 bin YTL) ve 9.595 bin Avro (16.395 bin YTL) olmak üzere toplam tutarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir ve Grup'u gerçeğe uygun değer faiz riskine maruz bırakmıştır. Diğer banka kredileri ise değişken oranlara göre ayarlandığından dolayı Grup'u nakit akımı faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Kısa vadeli ticari alacaklar (net)</u>		
İnşaat işlerinden alacaklar	120.693	187.193
Onaylanmış davaya konu olan alacak talepleri	-	20.381
Mal satışından doğan ticari alacaklar	26.301	21.251
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(12.886)	(16.434)
Mal satışından doğan alacak senetleri	67.936	35.370
Ticari alacaklar ve alacak senetleri reeskontu	(1.834)	(2.391)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 13)	7.020	16.756
Verilen depozito ve teminatlar	3.441	10.852
Diğer	-	119
	<u>210.671</u>	<u>273.097</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Uzun vadeli ticari alacaklar (net)</u>		
Onaylanmış davaya konu olan alacak talepleri	28.915	33.734
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 13)	5.565	3.986
Verilen depozito ve teminatlar	1.964	1.359
	<u>36.444</u>	<u>39.079</u>

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü segment bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt segmentindeki ortalama vade süresi 53 gün, tarım segmentindeki ortalama vade süresi 80 gün ve diğer şirketler için ise yaklaşık 66 gündür.

Grup, şüpheli alacak karşılığını geçmişte tahsil edilemeyen ticari alacakları inceleyerek edindiği tecrübelerle dayanarak belirlemiştir. Tahsil edilmesi beklenmeyen teminata bağlanmamış alacaklar için karşılık ayrılmıştır. 30 Eylül 2007 ve 2006 tarihlerinde sone eren dokuz aylık ara dönemlerde gerçekleşen şüpheli alacaklar karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	(16.434)	(12.046)
Dönem gideri	(1.551)	(3.378)
Konusu kalmayan karşılık	2.655	195
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	1.672	-
Kur çevrim farkları	772	(1.028)
Kapanış bakiyesi	<u>(12.886)</u>	<u>(16.257)</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Grup yönetimi ekli mali tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığında daha fazla bir karşılığa gerek olmadığı inancındadır.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Kısa vadeli ticari borçlar (net)</u>		
İnşaat işlerinden kaynaklanan borçlar	105.393	167.702
Diğer ticari borçlar	168.549	180.560
Borç senetleri	28.241	17.114
Ticari borçlar ve borç senetleri reeskontu	(1.710)	(1.354)
Alınan depozito ve teminatlar	1.235	723
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	7.274	7.306
Diğer borçlar(*)	2.718	23.226
	<u>311.700</u>	<u>395.277</u>
<u>Uzun vadeli ticari borçlar (net)</u>		
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Ticari borçlar	41	51
İnşaat işlerinden kaynaklanan borçlar	1.474	-
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	2.264	1.809
Borç senetleri	-	17.710
Borç senetleri reeskontu	(333)	(1.439)
Alınan depozito ve teminatlar	552	657
	<u>3.998</u>	<u>18.788</u>

(*) 31 Aralık 2006 itibarıyla Grup'un diğer çeşitli borçlarının içinde inşaat malzemesi alımı ile ilgili olarak açılan ve vadesi 2 Ocak 2007 olan 21.890 tutarında vadeli akreditif bulunmaktadır.

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi segment bazında değişiklik göstermektedir. Tarımsal grubu için yabancı tedarikçilerden yapılan alımların ortalama vadesi 86 gün, yerli tedarikçilerden yapılan alımların ortalama vadesi 12 gündür. Bunun dışında inşaat grubunun alımlarının ortalama süresi 56 gün olup diğer şirketler için 89 gündür. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

Grup'un finansal kiralama alacakları, Grup'un tahsil edilemeyen bir alacağına karşılık olarak mülkiyeti Grup'a geçen bir hastane binasına ilişkin yaptığı uzun vadeli kira sözleşmesinden alacaklara ilişkindir. Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kısa vadeli kira alacakları	561	190
Uzun vadeli kira alacakları	10.772	11.333
	<u>11.333</u>	<u>11.523</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (devamı)

<u>Kira alacaklarının detayı</u>	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Brüt kira alacakları	11.995	12.410
Eksi (kazanılmamış faiz geliri)	(662)	(887)
	<u>11.333</u>	<u>11.523</u>
Bir yıl içinde	-	190
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	561	6.907
5 yıldan uzun	10.772	4.426
	<u>11.333</u>	<u>11.523</u>

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>Asgari Kira Ödemeleri</u>		<u>Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri</u>	
	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>	<u>30 Eylül 2007</u>	<u>31 Aralık 2006</u>
Finansal kiralama borçları için ödenecek miktarlar :				
Bir yıl içinde	28.013	16.962	26.364	14.049
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	67.660	18.489	66.870	16.814
	<u>95.673</u>	<u>35.451</u>	<u>93.234</u>	<u>30.863</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(2.439)	(4.588)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri :	<u>93.234</u>	<u>30.863</u>	<u>93.234</u>	<u>30.863</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>26.364</u>	<u>14.049</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>66.870</u>	<u>16.814</u>

Grup, belirli tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 4 yıldır (2006: 4 yıl). 30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönem için geçerli olan efektif borçlanma oran %1,87-7,15 arasında değişmektedir (31 Aralık 2006: 1,87-7,15). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not: 29'da gösterilmiştir. Grup'un kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla ödeme tabloları henüz oluşmadığı için Grup'un inşaat segmentinin yasal kayıtlarına girmemiş ancak anlaşması yapılmış 56.237.429 ABD Doları değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Finansal kiralama yolu ile alınan tüm sabit kıymetler için Tekfen Holding kefaleti vermiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflar ile gerçekleştirilmiş önemli işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

Kısa Vadeli:

	30 Eylül 2007		31 Aralık 2006	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
<u>İlişkili taraflar</u>				
Tekzen Paz. İth. İhr. İnş. Mlz. Yat. A.Ş.	391	42	255	9
Papfen Mersin Serbest Bölgesi	308	-	327	-
Tekfenbank	296	-	-	-
Toros Tarım	-	-	14	201
Diğer	162	379	462	601
	1.157	421	1.058	811
<u>Müşterek yönetime tabi ortaklıklar</u>				
TÖT J.V.	363	-	144	-
Azfen J.V.	971	50	516	-
OIC J.V.	32	-	1.323	-
NCC J.V.	-	-	71	9.695
NTY J.V.	94	596	-	314
Gate J.V.	7.288	28	12.137	-
Tekfen TML J.V.	1.218	-	259	-
Diğer	703	127	179	825
	10.669	801	14.629	10.834
<u>İlişkili taraflar (*)</u>				
Erhan Öner	-	583	-	-
Feyyaz Berker	-	435	-	-
İpekçi Turizm Yatırım Ltd.	-	288	-	-
Elçin Erkin	-	249	-	-
Necati Akçağlılar	-	232	-	-
Hatice Alev Yalman	-	105	-	-
Mehmet Erten	-	60	-	-
Ahmet İpekçi	-	20	-	-
Şebnem Kefeli	-	60	-	-
	-	2.032	-	-
Toplam	11.826	3.254	15.687	11.645

(*) Tekfen Emlak tarafından yapılmakta olan Tekfen Yalıkavak Evleri projesi kapsamında alınmış olan avanslardır. Projenin Temmuz 2008'de bitmesi planlanmaktadır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Yıl içindeki işlemler:

Ticari İşlemler

	1 Ocak-30 Eylül 2007		1 Ocak-30 Eylül 2006	
	Satışlar	Alımlar	Satışlar	Alımlar
<u>Müşterek yönetime tabi ortaklıklar</u>				
Gate J.V.	3.802	-	6.558	-
OIC J.V.	1.703	-	4.821	-
NCC J.V.	10.257	-	6.546	-
Tekfen TML J.V.	1.497	-	-	-
Diğer	1.745	102	392	54
	<u>19.004</u>	<u>102</u>	<u>18.317</u>	<u>54</u>

	1 Ocak-30 Eylül 2007		1 Ocak-30 Eylül 2006	
	Satışlar	Alımlar	Satışlar	Alımlar
<u>Ortaklara yapılan satışlar (*)</u>				
Erhan Öner	1.575	-	-	-
Şebnem Kefeli	163	-	-	-
İpekçi Turizm Yatırım Ltd.	673	-	-	-
Mehmet Erten	165	-	-	-
Hatice Alev Yalman	291	-	-	-
Ahmet İpekçi	158	-	-	-
Necati Akçağlılar	626	-	-	-
Elçin Erkin	673	-	-	-
Feyyaz Berker	1.174	-	-	-
	<u>5.498</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Bodrum Yalıkavak evleri projesine ilişkin satışlardan oluşmaktadır.

Sağlanan Hizmetler

	1 Ocak-30 Eylül 2007		1 Ocak-30 Eylül 2006	
	Kira Gelirleri	Kira Giderleri	Kira Gelirleri	Kira Giderleri
<u>İlişkili taraflar</u>				
Tekzen Paz. İth. İhr. İnş. Mlz. Yat. A.Ş.	276	-	203	-
Diğer	-	-	16	-
	<u>276</u>	<u>-</u>	<u>219</u>	<u>-</u>

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar

Azfen J.V.	972	20	825	-
Tekfen TML J.V.	699	-	-	-
NTY J.V.	27	-	180	-
Diğer	185	-	52	-
	<u>1.883</u>	<u>20</u>	<u>1.057</u>	<u>-</u>

Finansal İşlemler

	1 Ocak-30 Eylül 2007		1 Ocak-30 Eylül 2006	
	Finansman Gelirleri	Finansman Giderleri	Finansman Gelirleri	Finansman Giderleri
<u>Müşterek yönetime tabi ortaklıklar</u>				
NTY J.V.	533	-	81	138
Gate J.V.	476	-	-	-
TTÖ J.V.	134	-	-	-
	<u>1.143</u>	<u>-</u>	<u>81</u>	<u>138</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

10. DİĞER ALACAKLAR / BORÇLAR

<u>Kısa vadeli diğer alacaklar (net)</u>	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	20.430	23.396
Verilen iş avansları	12.919	12.640
İndirilecek KDV	20.738	17.322
Diğer alacaklar	2.561	8.145
Bloke mevduatlar	6.146	-
Bloke mevduatlar için ayrılan karşılık (*) (Not 35)	(6.146)	-
Peşin ödenen vergi ve fonlar	5.385	3.694
Personele verilen avanslar	474	300
KDV iade alacakları	212	2.470
	<u>62.719</u>	<u>67.967</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Uzun vadeli diğer alacaklar (net)</u>		
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	57.849	56.393
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	12.338	5.207
Diğer alacaklar	348	134
	<u>70.535</u>	<u>61.734</u>

(*) Grup, iştiraklerinden Tekfenbank'ın satışı sırasında, Tekfenbank'ın bağlı menkul kıymetlerinden Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Tümteks") Tekfenbank'a olan borçlarına karşılık 6.146 bloke mevduatı Tekfenbank'a yatırmıştır. Tekfenbank ile Şirket arasında 30 Mayıs 2007 tarihli "Nakit Teminat Talimatnamesi"ne göre Tümteks'in iflas etmesi, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası kotasyonundan çıkarılması, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda Tümteks tahtasının süresiz olarak kapatılması veya herhangi bir sebepten dolayı Tekfenbank A.Ş.'nin Tümteks hisselerine bağlı olarak 6.146 tutarındaki maliyet bedelini aşmamak koşuluyla herhangi bir zarara uğraması durumunda uğranılan zararın tamamının Tekfenbank A.Ş tarafından Nakit Teminat hesabından tahsil edileceğini kabul etmiştir. Tümteks rapor tarihi itibarıyla kayyuma devredilmiş olup, net aktifleri (42.559) zarardadır. Dolayısıyla ekli mali tablolarında söz konusu bloke mevduat için karşılık ayrılmıştır.

<u>Kısa vadeli diğer borçlar (net)</u>	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Özelleştirme İdaresi'ne borçlar (**)	10.460	13.019
Ödenecek vergi ve fonlar	4.551	7.774
Personele borçlar	9.385	9.811
Sosyal sigorta kesintileri	3.719	3.216
Diğer borçlar	768	392
	<u>28.883</u>	<u>34.212</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Uzun vadeli diğer borçlar (net)</u>		
Özelleştirme İdaresi'ne borçlar (**)	9.517	22.450

(**)Grup'un Özelleştirme İdaresi'ne olan borçları, Grup'un Samsun Gübre Sanayi A.Ş. alımı ile ilişkilidir. Samsun Gübre Sanayi A.Ş. 2005 yılı içerisinde Toros Gübre ile birleşmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

11. CANLI VARLIKLAR

Grup'un esas faaliyet konusu kapsamı dışındadır.

12. STOKLAR (NET)

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
İlk madde ve malzeme	22.904	29.908
Yarı mamüller	27.933	29.529
Mamüller	48.195	27.027
Devam eden inşaat projeleri (*)	8.384	17.809
Ticari mallar	49.150	64.120
Yoldaki mallar ve verilen sipariş avansları	49.811	54.119
Diğer stoklar	17.167	15.380
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(448)	(143)
	<u>223.096</u>	<u>237.749</u>

(*) Tekfen Emlak projelerinin inşası için alınan arsanın ve proje ile ilgili diğer maliyetleri, bilanço tarihi itibarıyla satılmayan daireler ile ilgili kısmını stoklarda takip etmektedir.

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Konsolide mali tablolarda aşağıdaki başlıklar altında gösterilmiştir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Devam eden işler üzerindeki maliyetler	1.808.904	1.935.957
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	123.090	281.071
	<u>1.931.994</u>	<u>2.217.028</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(1.671.027)	(2.073.080)
	<u>260.967</u>	<u>143.948</u>

Konsolide mali tablolarda gerçekleşen hak edişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Müşterilerden alacaklar	307.626	205.903
Müşterilere borçlar	(46.659)	(61.955)
	<u>260.967</u>	<u>143.948</u>

30 Eylül 2007 itibarıyla işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 12.585'dir (31 Aralık 2006: 20.742).

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ (devamı)

Devam eden projelerin faturalanmamış maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	284.735	144.314
Yurtiçindeki inşaat projeleri	22.891	61.589
	<u>307.626</u>	<u>205.903</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(46.432)	(60.535)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(227)	(1.420)
	<u>(46.659)</u>	<u>(61.955)</u>
	<u>260.967</u>	<u>143.948</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avansların tutarı 125.410'dur (31 Aralık 2006: 125.826) (Not: 21).

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas resmi mali tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıkların içinden zamanlama kaynaklı geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan konsolide mali tablolardaki tutarların farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/ yükümlülükleri:</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	(1.049)	4.545
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(4.611)	(4.182)
Yararlanılacak yatırım indirimi	(1.659)	(892)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	45.051	14.613
Finansal kiralama borçları	(554)	(648)
Şüpheli alacaklar karşılığı	(767)	(1.094)
Gelirler ve giderler üzerindeki dönemsel düzeltmesi	20	1.485
Gelir tahakkukları	4.569	1.722
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(43.723)	(36.841)
Devreden geçmiş yıl vergi zararları karşılığı	196	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	2.331	2.074
Prim ödemelerinin etkisi	(634)	(359)
Diğer	(277)	(2.532)
Ertelenmiş vergi varlığı	<u>(1.107)</u>	<u>(22.109)</u>
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı	6.349	11.009
	<u>5.242</u>	<u>(11.100)</u>
Ertelenmiş vergi aktifi	(38.067)	(58.042)
Ertelenmiş vergi pasifi	<u>43.309</u>	<u>46.942</u>
	<u>5.242</u>	<u>(11.100)</u>
	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
<u>Ertelenmiş vergi aktifi hareketleri:</u>		
Açılış bakiyesi	(11.100)	(44.496)
Durdurulan faaliyetlerin etkisi	-	5.107
Ertelenmiş vergi gideri (Not:41)	17.741	18.367
Vergi oranındaki değişimin etkisi (Not:41)	-	2.978
Satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	273	1.955
Çevrim farkları	(1.672)	2.064
Kapanış bakiyesi	<u>5.242</u>	<u>(14.025)</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Diğer cari/dönen varlıklar</u>		
Peşin ödenen giderler	13.207	7.880
Gelir tahakkukları	1.591	2.920
	<u>14.798</u>	<u>10.800</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Diğer cari olmayan/duran varlıklar</u>		
Peşin ödenen giderler	2.579	1.902
Diğer	940	940
	<u>3.519</u>	<u>2.842</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
Gider tahakkukları	12.847	23.353
Ertelenmiş gelirler	2.134	2.051
	<u>14.981</u>	<u>25.404</u>

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Satılmaya hazır finansal duran varlıklar	63.124	60.607
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakler	78.424	-
	<u>141.548</u>	<u>60.607</u>

Satılmaya hazır finansal duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Sirketler	Pay %	30 Eylül 2007	Pay %	31 Aralık 2006
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	10,79	60.593	10,79	55.051
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	0,02	2.861	0,02	2.861
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş. (**)	50,00	1.597	50,00	1.597
Diğer		2.155		2.401
		<u>68.104</u>		<u>62.808</u>
<u>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</u>				
Hazera Toros Tohumculuk A.Ş.		(1.597)		(1.597)
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.861)		-
Diğer		(522)		(604)
		<u>(4.980)</u>		<u>(2.201)</u>
		<u>63.124</u>		<u>60.607</u>

(*) Finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiş olup geriye kalan finansal varlıklar ise değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır.

(**)Hazera Toros varlık ve yükümlülükleri Grup'un konsolide mali tabloları içinde önemsiz olduğu için ekli mali tablolarda konsolide edilmemiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL VARLIKLAR (NET) (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değerlerinden gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerindeki 44.725 (31 Aralık 2006: 39.500) tutarındaki olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır.

Yukarıda 7.511 (31 Aralık 2006:7.757) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilirler.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakler ve özet mali bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Tekfenbank	78.424	-
<u>Mali Pozisyon</u>	<u>30 Eylül 2007</u>	
Toplam aktifler	2.254.986	
Toplam yükümlülükler	1.991.861	
Net aktif toplamı	<u>263.125</u>	
Grup'un Tekfenbank'a iştirak oranı	%29,13	
Grup'un net aktif toplamındaki payı	76.648	
2007 yılı içerisinde alınan Tekfenbank hisselerinin etkisi	1.776	
Toplam	<u>78.424</u>	
<u>Mali Performans</u>	<u>1 Ocak- 30 Eylül 2007</u>	
16 Mart 2007-30 Eylül 2007 arası gerçekleşen net kar (*)	17.199	
Grup'un payına düşen net kar (Not: 38)	5.010	

(*) Tekfenbank'ın %70 hissesinin satışı 16 Mart 2007 tarihinde gerçekleştiği için Grup Tekfenbank hisselerini bu tarihten itibaren özkaynaktan pay alma yöntemine göre konsolide mali tablolarına yansıtılmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

17. POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE (NET)

Yoktur.

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET)

30 Eylül 2007 ve 30 Eylül 2006 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullar aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Toplam
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	2.583	133.465	136.048
Yabancı para çevrim farkı	225	-	225
Trans ferler	-	(1.016)	(1.016)
Kapanış bakiyesi	<u>2.808</u>	<u>132.449</u>	<u>135.257</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>			
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	-	(16.182)	(16.182)
Dönem amortisman gideri	-	(2.188)	(2.188)
Kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(18.370)</u>	<u>(18.370)</u>
30 Eylül 2007 itibarıyla net defter değeri	<u>2.808</u>	<u>114.079</u>	<u>116.887</u>

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Toplam
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	2.339	144.884	147.223
Yabancı para çevrim farkı	398	-	398
Durdurulan faaliyetlere yapılan sınıflama	-	(12.349)	(12.349)
Çıkışlar	-	(105)	(105)
Trans ferler	-	(410)	(410)
Kapanış bakiyesi	<u>2.737</u>	<u>132.020</u>	<u>134.757</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>			
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	-	(13.507)	(13.507)
Durdurulan faaliyetlere yapılan sınıflama	-	1.089	1.089
Dönem amortisman gideri	-	(5.515)	(5.515)
Kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(17.933)</u>	<u>(17.933)</u>
30 Eylül 2006 itibarıyla net defter değeri	<u>2.737</u>	<u>114.087</u>	<u>116.824</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (NET) (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren altı aylık ara dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 5.196 (30 Eylül 2006:3.381) (Not:38) ve 30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönem için hesaplanan amortisman gideri 1.324'dür (30 Eylül 2006: 4.424). Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için yaklaşık 2.835 tutarında gider oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayri menkullerin 30 Haziran 2007 itibarıyla gerçeğe uygun değeri Grup'un ilişkili tarafı olmayan bağımsız değerlendirme kuruluşu TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB Gayrimenkul") tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkul kıymetlerin piyasada oluşan alım satım fiyatlarına göre belirlenmiştir. TSKB Değerleme tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 263.433'tür.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ VARLIKLAR (Net)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	237.200	228.427	976.761	40.489	79.265	21.492	115.055	1.698.689
Yabancı para çevrim farkı	(16.495)	(9.254)	(67.682)	(4.745)	(10.048)	(171)	(565)	(108.960)
Alımlar	13.273	1.373	10.760	3.492	5.118	1.923	37	35.976
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar	-	-	78.123	-	-	-	-	78.123
Çıkışlar	(205)	(6.321)	(2.834)	(1.204)	(1.226)	-	-	(11.790)
Transferler (*)	-	1.624	(402)	-	(82)	(124)	-	1.016
30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi	<u>233.773</u>	<u>215.849</u>	<u>994.726</u>	<u>38.032</u>	<u>73.027</u>	<u>23.120</u>	<u>114.527</u>	<u>1.693.054</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(33.435)	(123.514)	(850.749)	(28.255)	(66.495)	(1.498)	(48.001)	(1.151.947)
Yabancı para çevrim farkı	1.949	4.963	62.340	3.371	8.674	-	512	81.809
Dönem amortisman gideri	(6.335)	(5.717)	(25.270)	(3.666)	(3.828)	(41)	(2.099)	(46.956)
Çıkışlar	-	1.796	1.878	925	975	-	-	5.574
30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi	<u>(37.821)</u>	<u>(122.472)</u>	<u>(811.801)</u>	<u>(27.625)</u>	<u>(60.674)</u>	<u>(1.539)</u>	<u>(49.588)</u>	<u>(1.111.520)</u>
30 Eylül 2007 itibarıyla net defter değeri	<u>195.952</u>	<u>93.377</u>	<u>182.925</u>	<u>10.407</u>	<u>12.353</u>	<u>21.581</u>	<u>64.939</u>	<u>581.534</u>
31 Aralık 2006 itibarıyla net defter değeri	<u>203.765</u>	<u>104.913</u>	<u>126.012</u>	<u>12.234</u>	<u>12.770</u>	<u>19.994</u>	<u>67.054</u>	<u>546.742</u>

(*) Yatırım Amaçlı Gayrimenkul'den yapılan transferlerden oluşmaktadır.

Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ VARLIKLAR (Net) (devamı)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar ve diğer maddi varlıklar	Özel maliyetler	Toplam
<u>Maliyet Değeri</u>								
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	186.032	233.951	901.376	39.566	81.857	44.475	131.619	1.618.876
Satılmak üzere elde tutulan varlıklara sınıflama	-	(20.380)	-	(2.890)	(11.449)	(7.735)	(16.860)	(59.314)
Yabancı para çevrim farkı	11.917	14.388	54.196	3.649	7.539	70	430	92.189
Alımlar	35.723	3.538	10.304	2.266	6.567	9.709	38	68.145
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar	-	-	16.509	5	-	-	-	16.514
Çıkışlar	(327)	(237)	(17.128)	(1.181)	(1.973)	(545)	-	(21.391)
Transferler (*)	(1.800)	481	1.948	149	123	(491)	-	410
30 Eylül 2006 kapanış bakiyesi	<u>231.545</u>	<u>231.741</u>	<u>967.205</u>	<u>41.564</u>	<u>82.664</u>	<u>45.483</u>	<u>115.227</u>	<u>1.715.429</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>								
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	(26.589)	(114.801)	(824.512)	(26.368)	(73.062)	(8.536)	(60.322)	(1.134.190)
Satılmak üzere elde tutulan varlıklara sınıflama	-	1.214	-	2.327	9.450	7.184	15.243	35.418
Yabancı para çevrim farkı	(887)	(8.356)	(49.325)	(2.330)	(6.781)	-	(388)	(68.067)
Dönem amortisman gideri	(4.713)	(818)	(12.754)	(3.215)	(2.483)	(125)	(2.066)	(26.174)
Çıkışlar	165	19	14.146	1.091	1.561	-	-	16.982
Transferler (*)	(17)	16	85	(49)	(35)	-	-	-
30 Eylül 2006 kapanış bakiyesi	<u>(32.041)</u>	<u>(122.726)</u>	<u>(872.360)</u>	<u>(28.544)</u>	<u>(71.350)</u>	<u>(1.477)</u>	<u>(47.533)</u>	<u>(1.176.031)</u>
30 Eylül 2006 itibarıyla net defter değeri	<u>199.504</u>	<u>109.015</u>	<u>94.845</u>	<u>13.020</u>	<u>11.314</u>	<u>44.006</u>	<u>67.694</u>	<u>539.398</u>

(*) "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul"den yapılan transferlerden oluşmaktadır.
Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (Net)

	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>			
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	15.188	2.416	17.604
Satılmak üzere elde tutulan varlıklara sınıflama	(11.771)	-	(11.771)
Yabancı para çevrim farkı	166	144	310
Alımlar	2.306	-	2.306
30 Eylül 2006 açılış bakiyesi	5.889	2.560	8.449
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	7.481	2.553	10.034
Yabancı para çevrim farkı	(541)	(75)	(616)
Alımlar	1.851	13	1.864
Çıkışlar	-	(625)	(625)
30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi	8.791	1.866	10.657
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2006 açılış bakiyesi	(11.810)	(1.363)	(13.173)
Satılmak üzere elde tutulan varlıklara sınıflama	10.281	-	10.281
Yabancı para çevrim farkı	(63)	(132)	(195)
Dönem itfa gideri	(709)	(667)	(1.376)
30 Eylül 2006 açılış bakiyesi	(2.301)	(2.162)	(4.463)
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(3.627)	(2.204)	(5.831)
Yabancı para çevrim farkı	222	65	287
Dönem itfa gideri	(1.058)	(229)	(1.287)
Çıkışlar	-	625	625
30 Eylül 2007 kapanış bakiyesi	(4.463)	(1.743)	(6.206)
<u>Net Defter Değerleri</u>			
30 Eylül 2007 itibariyle net defter değeri	4.328	123	4.451
31 Aralık 2006 itibariyle net defter değeri	3.854	349	4.203

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

21. ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar, Grup'un yurt içinde ve yurt dışında yürüttüğü çeşitli projeler ve faaliyetler kapsamında aldığı avanslardan oluşmaktadır.

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Kısa vadeli alınan avanslar</u>		
İnşaat işleri için alınan avanslar	123.948	104.196
Diğer avanslar	16.941	8.049
	<u>140.889</u>	<u>112.245</u>
<u>Uzun vadeli alınan avanslar</u>		
İnşaat işleri için alınan avanslar	-	21.630
	<u>-</u>	<u>21.630</u>

22. EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un bilançosunda emeklilik planlarını kapsayan herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

23. BORÇ KARŞILIKLARI

a) Kısa vadeli borç karşılıkları:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Dava karşılıkları (Not: 31)	12.603	11.172
Cari dönem vergi karşılığı (Not: 41)	13.299	290
Kullanılmamış izin karşılıkları	3.755	3.316
Kıdem tazminatı karşılığı	1.376	868
Prim karşılığı	2.683	1.801
Diğer borç karşılıkları	1.085	119
	<u>34.801</u>	<u>17.566</u>

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	11.172	8.001
Ödenen tazminatlar (-)	(459)	(241)
Dönem gideri	2.445	2.758
Yabancı para çevrim farkı	(555)	547
Kapanış bakiyesi	<u>12.603</u>	<u>11.065</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

Kullanılmamış izin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	3.316	1.012
Ödenen karşılıklar (-)	(1.028)	(5)
Dönem gideri	1.795	2.788
Yabancı para çevrim farkı	(328)	146
Kapanış bakiyesi	<u>3.755</u>	<u>3.941</u>

Prim karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	1.801	-
Ödenen karşılıklar	(1.801)	-
Dönem gideri	2.843	1.283
Yabancı para çevrim farkı	(160)	67
Kapanış bakiyesi	<u>2.683</u>	<u>1.350</u>

b) Uzun vadeli borç karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Kıdem tazminatı karşılığı	25.104	24.669
<i>Kıdem Tazminatı Karşılıkları</i>		

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona eren çalışanlara, yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 1.960,69 (31 Aralık 2006: 1.857,44) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") Grup'un yükümlülüklerini, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

23. BORÇ KARŞILIKLARI (devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,71 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2006: %5,71 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı hareketi:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	25.537	25.944
Satılmak üzere elde tutulan varlıklar ile ilgili yükümlülükler sınıflanan	-	(2.162)
Yabancı para çevrim farkı	(1.127)	737
Hizmet gideri	5.169	4.912
Faiz gideri	915	1.357
Ödenen tazminatlar (-)	(4.014)	(7.985)
Kapanış bakiyesi	<u>26.480</u>	<u>22.803</u>
	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Bilanço Gösterimi:</u>		
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	1.376	868
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	25.104	24.669
	<u>26.480</u>	<u>25.537</u>

24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

30 Eylül 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla ana ortaklık dışı payların hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Açılış bakiyesi	19.227	18.412
Yabancı para çevrim farkı	(1.806)	1.892
Durdurulan faaliyetler ana ortaklık dışı kar payları	-	170
Bağlı ortaklık satışının etkisi (Not:35)	(1.967)	-
Ödenen temettü (-)	-	(210)
Yıl içi faaliyetlerinden ana ortaklık dışına düşen pay	699	(516)
Kapanış bakiyesi	<u>16.153</u>	<u>19.748</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

25. SERMAYE

30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla sermayedar yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	30 Eylül		31 Aralık	
		2007	(%)	2006	
Necati Akçağlılar	26	59.239	26	26.786	
Feyyaz Berker	26	59.239	26	26.786	
Ali Nihat Gökyiğit	16	36.379	16	16.450	
Ali Nihat Gökyiğit Yat. Hold. A.Ş.	11	25.758	11	11.647	
Cansevil Akçağlılar	4	8.547	4	3.865	
Alev Berker	4	8.547	4	3.865	
Erhan Öner	3	8.011	3	3.622	
Ali Nihat Gökyiğit Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı	2	5.648	2	2.554	
Günay Ünlüsoy	2	4.554	2	2.059	
Naim Özkazanç	2	3.999	2	1.808	
Necdet Bozdoğan	2	3.923	2	1.774	
Öner Yatırım İç ve Dış Tic. A.Ş.	1	2.234	1	1.010	
Diğer	1	3.922	1	1.774	
Sermaye	100	230.000	100	104.000	

29 Mayıs 2007 tarihli ve 454 sayılı yönetim kurulu kararına göre Şirket, 104.000 olan sermayesini 126.000 arttırarak 230.000'ne çıkarmıştır. Arttırılan kısım, Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları'ndan ve bağlı ortaklık satış karlarından transfer edilerek yapılmıştır. Şirket'in yasal sermayesi, 6 Haziran 2007 tarihli ve 6834 no'lu Ticaret Sicil Gazetesi'nde duyurulmuştur.

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Ykr kayıtlı nominal bedeldeki 23.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 11.696.119.500 adeti A Serisi Nama yazılı imtiyazlı hisse, 11.303.880.500 adet B Serisi Hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Grup, safi karın %5'i, ödenmiş esas sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe ayırır. Kalandan esas sermaye üzerinden en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır.

26. SERMAYE YEDEKLERİ

	30 Eylül		31 Aralık	
	2007		2006	
Finansal varlık değer artış fonu (*)	44.725		39.500	
Yeniden değerlendirme fonu (**)	883		3.128	
Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları:				
- Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	3.475		3.475	
- Yedekler enflasyon düzeltmesi farkları	59.385		90.798	
	108.468		136.901	

(*)Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

(**)Yeniden değerlendirme fonu, Grup'un bağlı menkul kıymetlerinden Tekfenbank'ın sabit kıymetlerinin yeniden değerlendirme methoduna göre değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan fonlardan oluşmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

27. KAR YEDEKLERİ

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Yasal yedekler	3.375	10.615
Olağanüstü yedekler	75.604	67.926
	<u>78.979</u>	<u>78.541</u>

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır. Yasal yedekler birikmiş zarardan mahsup edilebilir ama kar dağıtımına konu olmazlar.

28. GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

Grup'un düzenlediği bilançosunda birikmiş karlar içerisinde göstermiş olduğu geçmiş yıllar karları 30 Eylül 2007 itibarıyla 182.210'dır (31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karları 221.043).

29. YABANCI PARA POZİSYONU

Grup'un 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarı ile yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007			Toplam
	ABD Doları	AVRO	Diğer	
Hazır değerler	78.243	24.414	11.177	113.834
Ticari alacaklar	49.566	55.742	51.692	157.000
İlişkili taraflardan alacaklar	8.521	-	971	9.492
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	159.958	7.620	121.008	288.586
Ara-Toplam	<u>296.288</u>	<u>87.776</u>	<u>184.848</u>	<u>568.912</u>
Finansal borçlar	359.142	16.699	35.577	411.418
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	32.450	32.340	14.168	78.958
Ticari borçlar	165.094	12.752	86.633	264.479
İlişkili taraflara borçlar	2.169	-	98	2.267
Alınan avanslar	9.837	41.699	72.388	123.924
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	17.518	29.140	-	46.658
Ara-Toplam	<u>586.210</u>	<u>132.630</u>	<u>208.864</u>	<u>927.704</u>
Net yabancı para pozisyonu	<u>(289.922)</u>	<u>(44.854)</u>	<u>(24.016)</u>	<u>(358.792)</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

29. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

	31 Aralık 2006			
	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Hazır değerler	109.273	44.716	39.356	193.345
Ticari alacaklar	148.082	22.412	94.156	264.650
İlişkili taraflardan alacaklar	14.828	-	201	15.029
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	108.057	6.247	59.113	173.417
Durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar	227.385	175.522	1.509	404.416
Ara-Toplam	607.625	248.897	194.335	1.050.857
Finansal borçlar	508.580	41.443	40.456	590.479
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	25.947	-	4.533	30.480
Ticari borçlar	206.625	32.629	113.694	352.948
İlişkili taraflara borçlar	10.184	-	690	10.874
Alınan avanslar	26.372	53.160	46.214	125.746
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	39.514	10.620	11.821	61.955
Durdurulan faaliyetlere ilişkin yükümlülükler	276.069	174.268	1.563	451.900
Ara-Toplam	1.093.291	312.120	218.971	1.624.382
Net yabancı para pozisyonu	(485.666)	(63.223)	(24.636)	(573.525)

Durdurulan faaliyetlerin yabancı para pozisyon detayı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2006			
	ABD Doları	AVRO	Diğer	Toplam
Hazır değerler	74.307	69.460	1.329	145.096
Menkul kıymetler (net)	11.096	-	-	11.096
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası hesabı	-	28.368	-	28.368
Krediler ve repoya konu menkul kıymetler	138.380	72.133	180	210.693
Finansal kiralama alacakları (net)	3.602	5.561	-	9.163
Durdurulan faaliyetler ile ilgili dönen varlıklar	227.385	175.522	1.509	404.416
Finansal borçlar (net)	55.917	51.293	33	107.243
Mevduat	220.152	122.975	1.530	344.657
Durdurulan faaliyetler ile ilgili kısa vadeli yükümlülükler	276.069	174.268	1.563	451.900

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tekfen İnşaat, Bakü-Tiflis-Ceyhan Boru hattı projesinde 10 Eylül 2000 Tarih ve 24166 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2000/1127 sayılı Bakanlar Kurulu ile onaylanarak yürürlüğe giren ve 4585 sayılı Kanun ile onaylanması uygun bulunan "Türkiye Cumhuriyeti, Azerbaycan Cumhuriyeti ve Gürcistan Arasında Petrolün Azerbaycan Cumhuriyeti, Gürcistan ve Türkiye Cumhuriyeti Ülkeleri üzerinden, Bakü-Tiflis-Ceyhan Ana İhraç Boru Hattı Yoluyla Taşınmasına İlişkin Anlaşma"nın (Hükümetlerarası Anlaşma) 2 numaralı eki ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan, "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve MEP İştirakçileri Arasında Ev Sahibi Hükümet Anlaşması"nın (Ev Sahibi Hükümet Anlaşması) 9 uncu maddesinde yer alan vergilenmeye ilişkin hükümlere istinaden vergi istisnası söz konusudur.

21 Ocak 1998 tarihli 4325 sayılı "Olağanüstü Hal Bölgesinde ve Kalkınmada Öncelikli Yörelere İstihdam Yarattılması ve Yatırımların Teşvik Edilmesi" ile 193 Sayılı "Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca Tekfen İnşaat ve Yüksel İnşaat A.Ş. Ortaklığı olan NTY J.V'nin Karadeniz Sahil Yolu Perşembe - Bolaman Yol Yapım işi projesinde vergi istisnası söz konusudur.

Titaş ve Tekfen TML J.V.arasında 6 Haziran 2006 tarihinde imzalanan Libya'da yapılacak olan Kufra - Tazerbo Su Kanalı projesi kontratı kısım 2 bölüm 2.9 (Vergiler ve Kontrat Tescili Bölümü) madde 3 uyarınca vergi istisnası söz konusudur.

20 Temmuz 1998 yılında imzalanmış 18 Aralık 1998 de kanunlaşmış Azerbaycan Cumhuriyeti Devlet Petrol Şirketi ve Titaş arasında yapılan anlaşmalar gereğince Tekfen İnşaat'ın Azerbaycan'da yürütmekte olduğu Sangachal ACG Terminal Çalışmaları projesinde ve PCWU Topside Platform İmalat İşleri projesinde vergi istisnası söz konusudur.

Tekfen İnşaat'ın Fas şubesi projelerinden biri olan Tanger Şubesi'ndeki Tanger - Lechbaa Otoyol inşaatı projesinde Fas yatırım indirim kanunları uyarınca kurumlar vergisinde %50 muafiyet durumu söz konusudur. Ayrıca yine aynı kanun uyarınca Tekfen İnşaat Fas şubesi projelerinde katma değer vergisi muafiyeti söz konusudur.

Tekfen İnşaat ve adi ortaklıklarının yürüttüğü projelerde TC Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası Sağlanmıştır. Aşağıda projelerin isimleri ve teşvik tarihleri verilmiştir.

- Fas - Tanger - Lechbaa Otoyol İnşaatı Projesi - Ocak 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftelhan - Pozantı kesimi) Projesi – Ağustos 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Perşembe - Bolaman Otoyol İnşaatı Projesi - Aralık 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Afşin - Elbistan Termik Santrali İnşaatı - Haziran 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Azerbaycan Shah Deniz Gaz İhraç Projesi Kara Terminali, Kara Boru Hatları ve Tank Yapım işleri Projesi – Ekim 2008 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Azerbaycan PCWU Platform İmalatı Projesi – Mart 2010 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Bursa Hafif Raylı Sistem İnşaat Projesi - Aralık 2007 tarihine kadar uzatılmıştır.

Tekfen Endüstri Mersin Serbest Bölge Şubesi ise 1 Temmuz 2003'de başlamış ve 10 yıl sürecek faaliyet ruhsatı gereği 5084 sayılı "Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca vergi istisnası söz konusudur.

Tekfen Emlak'ın üstlendiği Tekfen Yalıkavak Tekfen Evleri Projesindeki Butik Otel İnşaatı için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan 28 Haziran 2007'de Turizm Yatırımı Belgesi alınmış; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 16. maddesinden (Turizm belgeli yatırım ve işletmeler elektrik, gaz ve su ücretlerini o bölgedeki sanayi ve meskenlere uygulanan tarifelerden en düşüğü üzerinden öderler.) yararlanmak için başvurusunu 21 Ağustos 2007 tarihinde T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na iletmış ve 29 Ağustos 2007 tarihinde de onay almıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI (devamı)

Toros Grubu'na bağlı şirketler arasında Toros Tarım ve Toros Enerji yatırım teşvik belgesine sahiptir. Toros Tarım, Adana-Seyhan ve İzmir-Torbalı yörelerindeki çelik siloların tevsi için iki adet yatırım teşvik belgesi almıştır. İzmir Torbalı gelişmiş yöresindeki çelik silonun 50.000 ton/yıl kapasitesine 20.000 ton/yıl eklenmesi için alınan 23.06.2005 tarihli yatırım teşvik belgesi toplam 1.390 tutarındaki yatırımı kapsamakta olup, bu yatırım tutarının tamamı sermayeden karşılanacaktır. Adana Seyhan gelişmiş yöresindeki çelik silonun 20.000 ton/yıl olan kapasitesinin 40.000 ton/yıl'a çıkarılması için alınan 09.06.2005 tarihli yatırım teşvik belgesi ise tamamı sermayeden karşılanacak olan 1.526 tutarındaki yatırımı kapsamaktadır. Grup, yatırım indirimi kapsamındaki her iki yatırım için de %100 gümrük muafiyeti ve KDV indirimi desteklerinden faydalanma hakkına sahiptir. Toros Tarım toplam 2.014 yatırım indirimini hak etmiş olup, henüz yatırım indirimi hakkından faydalanmamıştır. Yatırım indiriminden 2008 yılına kadar faydalanması gerekmektedir.

Toros Enerji, İçel ve Adana-Ceyhan'daki sanayi kuşağında elektrik enerjisi ve buhar üretimini kapsayan komple yeni yatırımları için yatırım teşvik belgesi almıştır. 22 Eylül 1997 tarihli yatırım teşvik belgesi İçel sanayi kuşağında 36.700 mwh/yıl elektrik enerjisi ve 82.000 ton/yıl buhar üretimi yapılacak olan tesisi kapsamaktadır. Yatırımın tutarı 795 olup, bu tutarın 239'luk kısmı sermayeden, 557'lik kısmı ise dış kredilerle karşılanacaktır. 23 Eylül 1997 tarihli diğer yatırım teşvik belgesi ise Adana-Ceyhan sanayi kuşağında yapılacak olan 36.200 mwh/yıl elektrik enerjisi ve 82.000 ton/yıl buhar üretimi kapasiteli tesis yatırımını kapsamaktadır. Yatırım tutarı 680 'dir ve bu tutarın 204'lik kısmı sermaye ile kalan kısmı ise dış kredilerle karşılanacaktır. Toros Enerji'nin sahip olduğu yatırım teşvik belgeleri %100 yatırım indirimi, %100 gümrük muafiyeti ve KDV indirimi sağlamaktadır. İki yatırımdan toplam 11.753 tutarında indirim hak edilmiş ve 2.642 tutarında yatırım indirimi kullanılmıştır.

31. KARŞILIKLAR , ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Verilen teminat mektupları	733.548	548.142
Akreditifler	139.363	203.337
Verilen teminat senetleri	8.349	8.779
Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler	-	539.871
	<u>881.260</u>	<u>1.300.129</u>

Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler:

Kusur Yükümlülükleri

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Grup kusurları telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür. Öte yandan geçmiş senelerde işverenler kusurların giderilmesi yönünde kayda değer bir talepte bulunmamışlardır. Sonuç olarak ekli mali tablolarda Grup'un kusurlu olması muhtemel işleri için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı

İşverenle imzalanan sözleşmeler uyarınca Grup sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür. Cari dönemde Grup bir projesinde işin sözleşmede belirtilen aşamasının daha önceden belirlenen tarihte tamamlanmasında gecikmiş olmasından dolayı ekli konsolide mali tablolarında 2.329.321 ABD Doları (31 Aralık 2006: 2.201.493 ABD Doları) tutarında bekleme tazminatını gider tahakkuku olarak yansıtılmıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler (devamı):

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminat (devamı)

1 Haziran 2007 tarihinde Agip Kco, NCC J.V., Fluor Transworld Services Inc ("Fluor Tsi"), Bateman Eurasia GMBH ("Bateman"), Titaş, Gama ve Gate J.V. şirketleri arasında imzalanan anlaşma ile Gate J.V., sözleşme ile belirlenmiş hak edişleri zamanında yerine getirmez veya uyması gereken kanunlara riayet etmez ise her bir hak ediş için 250 bin ABD Doları ceza ödemeyi kabul eder. Gate J.V.'nin ödeyeceği azami ceza yine aynı sözleşme ile 3.000 bin ABD Doları olarak belirlenmiştir.

Vergi İncelemesi

Suudi Arabistan Şubesi'nde Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi (DZIT) 2003, 2004 ve 2005 yıllarına ilişkin nihai vergi değerlendirmelerini yayımlamıştır. Değerlendirme sonucuna göre Suudi Arabistan Şubesi'nin 5.324 bin ABD Doları (Suudi Arabistan Riyali 19.963.924) ek vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Suudi Arabistan Şubesi değerlendirme sonucuna itirazını Temyiz Komitesi'ne iletmıştır. Yönetim DZIT'nin kararının temelden yoksun olduğuna ve Temyiz Komitesi'nin kararının Grup lehine olacağına inanmaktadır. Buna göre, ekli konsolide mali tablolarda ek vergi yükümlülüğüne dair herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Davalar:

30 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Tekfenbank aleyhine açılmış bulunan davaların toplam tutarı 10.724'dir (31 Aralık 2006: 6.780).

4 Haziran 2000 tarihinde Rekabet Kurulu tarafından Toros Gübre'ye bir dava açılmıştır. Dava, 13 Şubat 2002 tarihinde bitmiş ve Grup yaklaşık olarak 2.563 tutarında para cezasına çarptırılmıştır. Ceza, Türk Lirası cinsindedir ve faiz işletilmemiştir. Toros Gübre, Rekabet Kurulu kararına itiraz etmiş ve 27 Nisan 2004 tarihinde Rekabet Kurulu aleyhine "yürütmenin durdurulması" ve "kurul kararının iptali" talebiyle Danıştay 10. Dairesinde bir dava açmıştır. Danıştay, 2 Haziran 2004 tarihinde davanın durumu ve uyuşmazlığın hukuki durumuna göre yürütmenin durdurulması isteminin, dava konusu Rekabet Kurulu Kararı'nın verilmesine dayanak oluşturan tüm bilgi ve belgelerin de eklendiği davalı İdare'nin savunması alındıktan sonra incelenmesine karar vermiştir. Davalı Rekabet Kurulu'nun savunması verilmiş ve dosya, "yürütmenin durdurulması" istemi hakkında görüşlerini bildirmesi için Danıştay Savcısı'na gönderilmiştir. Buna karşılık Toros Gübre, Rekabet Kurulu'nun cevap dilekçesine karşı temyize gitmiştir. Yapılan inceleme sonucunda kesilen ve tahsil edilen cezaların iptaline karar verilmiştir. Hukuki açıdan iade süreci başlamış olup cezanın iadesine ilişkin resmi yazı geldiğinde ilgili vergi dairesi tarafından iade işlemleri yapılmaya başlanacaktır. Dava kesin karara bağlanmadığı için ekli konsolide mali tablolarda 2.451 tutarında karşılık ayrılmıştır.

Hazine Müsteşarlığı tarafından Toros Tarım'ın Samsun Tekkeköy'de sahibi olduğu kıyı şeridindeki 3713 no'lu paftada kayıtlı arazi için açtığı kıyı şeridi ihlali davası bulunmaktadır. Dava, toplam alanı 452.814 m² olan arsanın kıyı şeridindeki 75.000 m²'sinin Grup tarafından ihlal edildiği gerekçesi ile açılmıştır. Mahkeme tarafından parselin satışının önlenmesi için tedbir kararı verildi ve idare mahkemesinin sonucu beklenmektedir. Söz konusu tutar için mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamış olup Samsun Gübre alımının muhasebeleştirilmesi sırasında şerefiye hesaplamasında dikkate alınmıştır.

Samsun Gübre'nin özelleştirilmesi kapsamında işten çıkarılan Samsun Gübre çalışanlarının işe iade talebiyle açtığı dava için 2.592, Türkiye Radyo Televizyon Kurumu ("TRT") Gelirler Kanunu'nun 6 Temmuz 1999 tarih, 4397 sayılı Kanunla değişik 4. maddesinin (c) bendi gereğince Toros Enerji aleyhine açtığı dava için mali tablolarda 881 tutarında karşılık ayrılmıştır.

Yukarıda açıklanan önemli davaların dışında toplam 6.679 tutarında karşılık diğer çeşitli davalar için ayrılmış durumdadır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar (devamı):

Grup avukatlarından elde edilen dava tutarları ve durumlarıyla ilgili bilgiler araştırılıp, yukarıda detayı verilen davalar için gerekli karşılık bilanço tarihi itibarıyla kaydedilmiştir (Not: 23). Bu karşılık, olasılığı çok yüksek sonuçlar için olasılık rasyoları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Grup yönetimi söz konusu davalara ilişkin olarak, avukatlarının hukuki yargısına göre gerçekleşme oranları yüksek olanlar için karşılık ayırdıktan sonra, geri kalan 23.344 (31 Aralık 2006: 9.051) tutarındaki kısmı için işletmeden bir kaynak çıkma ihtimalinin düşük olduğu düşüncesiyle muhtemel yükümlülük olarak göstermemiştir.

İpotekler:

Ayrıca Grup, banka kredileri için 30 Eylül 2007 itibarıyla 39.530 bin ABD Doları tutarında teminat mektubu ve 3 milyon Avro ve 3.204 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2006: 40.503 bin ABD Doları tutarında teminat mektubu; 3 milyon Avro, 3.204 tutarında ipotek).

Geri Alım Sözleşmesinden Doğan Yükümlülükler:

Tekfenbank, BNP-Ak-Dresdner Finansal Kiralama A.Ş. ile yapmış olduğu 22.12.2003 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi uyarınca, Tekfen Tower Kat:Kule 21 bağımsız bölüm:28, Kule 22 bağımsız bölüm:29; Kule 23 bağımsız bölüm:30 ve Kule 24 bağımsız bölüm:31 numaralı taşınmazlarda kiracıdır. Bu sözleşme uyarınca Finansal Kiralama Sözleşmesinin süresi, tesliminden itibaren dört yıl olup bu süre, kiralayanın rızası ile uzatılmamışsa Tekfenbank'ın Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin süresinin son gününde 1.000 ABD Doları ödemek suretiyle gayrimenkulleri satın alma hakkı vardır. Ayrıca 16 Mart 2007 tarihinde bu taşınmazlara ilişkin olarak Şirket lehine alım hakkı oluşturulması için bir "Alım(İştira) Sözleşmesi" yapılmıştır. Bu Alım Sözleşmesi'ne göre Alım Hakkı, Tekfenbank gayrimenkulleri satın alarak mülkiyet hakkını elde ettiği tarihten itibaren en erken bir ay sonra ve en geç ise 31 Temmuz 2010 tarihinde kullanabilecektir. Şirket, Alım Hakkı'nı kullanabilmek için Tekfenbank'a noter aracılığı ile alım hakkını kullanmak istediği tarihi belirten yazılı bir bildirimde bulunacaktır. Alım bedeli 11,9 milyon ABD Doları olup en geç alım hakkının kullanıldığı tarihte Tekfenbank'ın Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A. ("EFG Eurobank") nezdindeki banka hesabına veya bildirilecek başka bir banka hesabına nakden veya defaten ve ABD Doları cinsinden ödenecektir. Alım hakkının anlatılan koşullara uygun olarak kullanılması ve alım bedelinin ödenmesi üzerine Tekfenbank tapuda mülkiyetin Şirket'e devrini sağlayacak ve Şirket' de mülkiyeti devralacaktır. Tekfenbank'ın kira sözleşmesini akdetmek istememesi halinde Tekfenbank, gayrimenkullere ilişkin mülkiyetin Holding'e devredilmesinin ardından derhal gayrimenkulleri tahliye etmek için gerekli işlemleri gerçekleştirecek ve gayrimenkulleri en geç mülkiyetin devrini takip eden oniki ay içerisinde ve iyi durumda tahliye edecektir.

Hisse Alım Sözleşmesinden Doğan Haklar ve Yükümlülükler:

Şirket, TST Finance (iki şirket birden "Tekfen Hissedarları") ve EFG Eurobank arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan hisse alım sözleşmesine göre EFG Eurobank'a alım ve Tekfen Holding ile TST Finance'e de satış opsiyonları tanınmıştır.

Alım opsiyonu yükümlerine göre sözleşmenin imzalanmasının yedinci ve onuncu yıldönümü arasındaki herhangi bir zamanda, EFG Hissedarları yazılı bir ihbarla tek bir işlemde Tekfen Hissedarlarının sahip olduğu hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden satın almak için bir alım opsiyonuna sahip olacaktır. Alıma konu olacak hisseler uygulanacak opsiyon fiyatı ABD Doları cinsinden ve aşağıdakilerden hangisi yüksek ise o olacaktır.

1. 72,5 milyon Amerikan Doları artı olumlu veya olumsuz net varlık değeri farkı çarpı %28,2 artı söz konusu miktarın kapanış ile opsiyonun kullanım tarihi arasındaki dönem için %5 oranında yıllık kabul edilen geri ödemesi,

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

31. KARŞILIKLAR , ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Hisse Alım Sözleşmesinden Doğan Haklar ve Yükümlülükler (devamı):

2. Aşağıdakilerden daha düşük olanı:

- (a) Tekfen Hissedarları tarafından üçüncü taraflardan alınan ek Banka hisselerinin alım masrafları veya
- (b) Hisse başına Bedel artı hisse başına her türlü kurumsal faaliyet için (bölünme, ters bölünme, sermaye artırımı, vb.) ayarlanmış olumlu veya olumsuz net varlık değeri farkı, artı söz konusu miktarın alım ile opsiyonun kullanım tarihi arasındaki dönem için %5 oranında kabul edilen geri ödemesi

Satış opsiyonu yükümlerine göre hisse alım sözleşmesinin imzalanmasının beşinci ve onuncu yıldönümü arasında herhangi bir zamanda, Tekfen Hissedarları, o tarihte tüm Tekfen Hissedarlarının elinde olan tüm hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden tek bir işlemle, söz konusu yetkilerini kullanmak istediklerini belirten yazılı bir bildirim vererek EFG Hissedarlarına satma yetkisine sahip olacaklardır. Satışa konu hisselerle uygulanacak opsiyon fiyatı yukarıda hükümler uyarınca belirlenecek ve Amerikan Doları cinsinden nakit olarak ödenecektir

Ayrıca Hisse Alım Sözleşmesi'nde yer alan Hisse Devirleri hakkındaki hükümlere göre hissedarlar sözleşme tarihinden itibaren beş yıl boyunca hisselerini halka arz veya tahsisli satış yoluyla üçüncü şahıslara satamayacaktır ancak herhangi bir hissedarın hisselerinin tümünü veya bir kısmını herhangi bir Bağlı Kuruluş'a devretmesi kapsam dışındadır.

Diğer:

Yurtdışında faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan ekonomik, mali ve sosyal politikalar Grup'un ilgili ülkelerdeki faaliyet ve finansal durumunu etkileyebilir. 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, Grup yönetimi, ekteki konsolide mali tabloları etkileyebilecek önemli ekonomik veya politik hususların olmadığını inanmaktadır.

32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları:

	1 Ocak-30 Eylül 2007					Eliminasyonlar	Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer			
Satış gelirleri	765.976	545.408	35.548	54.461	-	1.401.393	
Bölüm içi satış gelirleri	85.864	111.934	8	6.232	(204.038)	-	
Bölümlerarası satış gelirleri	340	649	1.424	3.833	(6.246)	-	
Toplam gelirler	852.180	657.991	36.980	64.526	(210.284)	1.401.393	
Satışların maliyeti	(701.438)	(429.242)	(26.238)	(44.545)	-	(1.201.463)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	97	-	9.788	-	9.885	
Brüt Esas Faaliyet Karı	64.538	116.263	9.310	19.704	-	209.815	
Faaliyet giderleri	(49.989)	(63.519)	(739)	(18.454)	-	(132.701)	
Net Esas Faaliyet Karı	14.549	52.744	8.571	1.250	-	77.114	
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	5.387	5.317	(130)	8.268	-	18.842	
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(4.876)	(2.981)	-	(2.083)	-	(9.940)	
Finansman gelir/(gideri) (net)	(6.645)	15.788	3.246	(4.671)	-	7.718	
Faaliyet Karı	8.415	70.868	11.687	2.764	-	93.734	
Ana ortaklık dışı paylar	(631)	(44)	5	(29)	-	(699)	
Vergi Öncesi Kar	7.784	70.824	11.692	2.735	-	93.035	
Vergiler	(5.841)	(12.378)	(1.734)	(7.696)	-	(27.649)	
Devam Eden Faaliyetlerden Net Dönem Karı/ (Zararı)	1.943	58.446	9.958	(4.961)	-	65.386	

Grup'un 2007 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin hasılatı 29.604, faaliyet karı 11.012'dir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı):

	1 Ocak-30 Eylül 2006					Eliminasyonlar	Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer			
Satış gelirleri	687.215	408.374	5.334	53.560		1.154.483	
Bölüm içi satış gelirleri	161.558	223.279	-	19.029	(403.866)	-	
Bölümlerarası satış gelirleri	1.617	10.176	40	23.985	(35.818)	-	
Toplam gelirler	850.390	641.829	5.374	96.574	(439.684)	1.154.483	
Satışların maliyeti	(555.848)	(345.906)	(15.277)	(41.395)	-	(958.426)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	107	6.796	3.847	-	10.750	
Brüt Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)	131.367	62.575	(3.147)	16.012	-	206.807	
Faaliyet giderleri	(38.575)	(45.904)	(575)	(21.532)	-	(106.586)	
Net Esas Faaliyet Karı/ (Zararı)	92.792	16.671	(3.722)	(5.520)	-	100.221	
Diğer faaliyetlerden gelirler ve karlar	3.773	3.499	5	9.351	-	16.628	
Diğer faaliyetlerden giderler ve zararlar	(2.325)	(4.732)	-	(3.063)	-	(10.120)	
Finansman gelir/(gideri) (net)	(18.219)	(38.893)	(30)	(12.165)	-	(69.307)	
Faaliyet Karı/ (Zararı)	76.021	(23.455)	(3.747)	(11.397)	-	37.422	
Ana ortaklık dışı paylar	542	(22)	1	(5)	-	516	
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	76.563	(23.477)	(3.746)	(11.402)	-	37.938	
Vergiler	(20.369)	(1.036)	89	(2.485)		(23.801)	
Devam Eden Faaliyetlerden Net Dönem Karı/ (Zararı)	56.194	(24.513)	(3.657)	(13.887)	-	14.137	

Grup'un 2006 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin hasılatı 28.234, faaliyet karı 12.787'dir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b)30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 itibariyle bölümler bazında varlıklar ve yükümlülükler:

	30 Eylül 2007						
	Taahhüt	Tarım	Durdurulan Faaliyetler (*)	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bilanço							
Varlıklar	1.722.699	937.186	-	144.078	686.639	(1.515.160)	1.975.442
Yükümlülükler	(1.323.007)	(333.896)	-	(95.722)	(183.787)	766.158	(1.170.254)
Özsermaye	(345.972)	(603.290)	(158.311)	1.583	(413.410)	730.365	(789.035)
Ana ortaklık dışı paylar	(12.597)	(3.238)	-	(281)	(37)	-	(16.153)
	31 Aralık 2006						
	Taahhüt	Tarım	Durdurulan Faaliyetler (*)	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Bilanço							
Varlıklar	1.553.779	1.112.840	1.118.941	182.444	627.134	(1.542.909)	3.052.229
Yükümlülükler	(1.311.368)	(608.874)	(1.003.330)	(30.977)	(224.663)	760.501	(2.418.711)
Özsermaye	(242.411)	(503.966)	(115.611)	(46.414)	(507.526)	801.637	(614.291)
Ana ortaklık dışı paylar	-	(3.251)	(1.987)	(13.989)	-	-	(19.227)

(*) Grup, bağlı ortaklıklarından Tekfenbank'ı 2007 yılında satarak "Bankacılık" faaliyetlerini durdurmuştur.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c)30 Eylül 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren dokuz aylık ara dönemlere ait maddi ve maddi olmayan varlıklarla ilgili bölümler bazında bilgi :

	1 Ocak-30 Eylül 2007					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
<u>Bilanço</u>						
Satın alımları	110.228	2.223	3.238	274	-	115.963
Dönem içi amortisman gideri	(34.024)	(12.153)	(1.627)	(3.140)	2.701	(48.243)
	1 Ocak-30 Eylül 2006					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
<u>Bilanço</u>						
Satın alımları	59.908	8.610	-	701	1.232	70.451
Dönem içi amortisman gideri	(18.116)	(11.933)	-	(5.698)	6.671	(29.076)

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d)Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satış Gelirleri (1 Ocak-30 Eylül 2007)	775.967	150.864	135.971	280.800	154.098	(96.307)	1.401.393
Toplam Varlıklar (30 Eylül 2007)	2.046.595	473.005	174.606	329.358	467.038	(1.515.160)	1.975.442
Maddi ve maddi olmayan varlık satın alımları (1 Ocak-30 Eylül 2007)(*)	67.683	4.105	9.200	34.118	857		115.963

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satış Gelirleri (1 Ocak-30 Eylül 2006)	524.637	79.620	55.823	287.786	206.617	-	1.154.483
Toplam Varlıklar (31 Aralık 2006)	3.147.819	471.923	132.723	195.221	647.452	(1.542.909)	3.052.229
Maddi ve maddi olmayan varlık satın alımları (1 Ocak-30 Eylül 2006) (*)	26.842	47.902	5.650	6.553	18		86.965

(*) Finansal kiralama yolu ile alınan sabit kıymetlerde dahil edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Tekfen Holding'in 230.000 olan sermayesini tamamı nakit ödenmek suretiyle 296.775'e çıkarmış ve 20 Kasım 2007 tarihinde sermaye artışı ticaret sicil gazetesinden tescil ettirmiştir. Sermayenin arttırılan kısmının tamamı mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesinden karşılanmıştır.
- b) Tekfen Emlak, 26 Kasım 2007 tarihinde ileriki projelerinde kullanmak üzere Muğla İli Bodrum İlçesi Gökçebel-Değirmenaltı mevkiinde 324 ada, 42 parselde ve Muğla İli Bodrum İlçesi Gökçebel-C.Balan mevkiinde 211 ada 29 parselde kayıtlı iki arsayı sırasıyla 1.400 ve 1.025 bedelle Yalıkavak Belediye'sinden satın almıştır.
- c) Tekfen Endüstri'nin 3 Aralık 2007 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı uyarınca Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. Mersin Serbest Bölge Şubesinin kapatılmasına karar verilmiştir.
- d) Şirket 8 Kasım 2007 tarihinde esas mukavelede değişikliğe gitmiştir. Kar dağıtım politikasında yapılan önemli değişiklikler aşağıdaki gibidir:
- Safi kar üzerinden %5 oranında kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra esas sermaye üzerinden dağıtılan birinci temettü payı %5'den "en az 30% oranında ayrılır" olarak değiştirilmiştir.
 - A Serisi hisse sahiplerine ödenmiş sermayelerinin %5'i oranında kar payı dağıtılması ile ilgili hüküm esas mukaveleden kaldırılmıştır.
- e) Şirket, 23 Kasım 2007 tarihinde halka arz edilmiştir.
- f) Şirket'in halka arz sonrası sermaye yapısı aşağıdaki gibi değişmiştir. Yeni sermaye, 296.775.000 adet adi hisseden oluşmaktadır.

No	Ortağın Adı,Soyadı/Ünvanı	(%)	Halka Arz Sonrası
1	Necati Akçağlılar	16,87	50.066.663
2	Feyyaz Berker	16,87	50.066.663
3	Ali Nihat Gökyiğit	8,72	25.883.731
4	Ali Nihat Gökyiğit Yatırım Holding A.Ş.	8,68	25.758.370
5	Alev Berker	2,43	7.223.744
6	Cansevil Akçağlılar	2,43	7.223.744
7	Erhan Öner	2,16	6.424.347
8	Ali Nihat Gökyiğit Eğitim, Sağlık, Kültür, Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı	1,9	5.648.306
9	Abdurrahman Günay Ünlüsoy	1,3	3.848.869
10	Naim Özkazanç	1,14	3.379.426
11	Mehmet Necdet Bozdoğan	1,12	3.315.206
12	Öner Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.	0,75	2.233.919
13	Mehmet Erktin	0,42	1.234.173
14	Emine Erktin	0,42	1.234.173
15	Elçin Erktin	0,29	846.866
16	Halka Arz	34,5	102.386.800
	TOPLAM	100	296.775.000

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

35. SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Satılmaya hazır elde tutulan duran varlıklar, Grup'un satmak amacıyla elinde tuttuğu bina ve arsa ile Tekfenbank'ın varlıklarından oluşmaktadır.

Satılmaya hazır elde tutulan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Satılmaya hazır duran varlıklar	7.349	7.963
Durdurulan faaliyetler ile ilgili varlıklar	-	1.118.941
	<u>7.349</u>	<u>1.126.904</u>

Satılmaya hazır elde tutulan yükümlülükler de durdurulan faaliyet olarak sınıflanan Tekfenbank'ın yükümlülüklerinden oluşmaktadır. Grup, bankacılık sektöründeki şirketi Tekfenbank'ın %70'ini 8 Mayıs 2006'da alınan bir kararla, 16 Mart 2007 tarihinde satmış ve bu sektör ile ilgili faaliyetlerini "Durdurulan Faaliyetler" olarak sınıflandırmıştır. Durdurulan faaliyetler ile ilgili tüm varlıklar ve yükümlülükler 31 Aralık 2006 tarihli konsolide bilançoda "Durdurulan Faaliyetler ile İlgili Dönen Varlıklar" ve "Durdurulan Faaliyetler ile İlgili Kısa Vadeli Yükümlülükler" olmak üzere ayrı kalemlerde gösterilmişlerdir

	31 Aralık 2006
Hazır Değerler	261.324
Menkul Kıymetler (net)	85.443
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı	48.035
Krediler ve Repoya Konu Menkul Kıymetler	640.696
Finansal Kiralama Alacakları (net)	12.332
Diğer Varlıklar	4.521
Finansal Varlıklar (net)	38.880
Maddi Varlıklar (net)	25.405
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	960
Ertelenen Vergi Varlıkları	1.345
Durdurulan Faaliyetler İle İlgili Varlıklar	<u>1.118.941</u>
Finansal Borçlar (net)	152.422
Mevduat	823.456
Diğer Yükümlülükler ve Borçlar	27.452
Durdurulan Faaliyetler İle İlgili Yükümlülükler	<u>1.003.330</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

35. SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Grup satış karından elde ettiği kar ve Tekfenbank'ın 16 Mart 2007 tarihine kadar gerçekleşmiş olan net karı gelir tablosunda "Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Kar" adı altında gösterilmiştir.

Durdurulan faaliyetlere ilişkin dönem sonuçları aşağıda sunulmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		
- Satış Gelirleri (net)	37.610	90.658
- Satışların Maliyeti (-)	(23.902)	(52.251)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	13.708	38.407
- Faaliyet Giderleri (-)	(12.919)	(31.597)
NET ESAS FAALİYET KARI / ZARARI	789	6.810
- Satılmaya hazır finansal duran varlık satış karı	-	9.585
- Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	(890)	1.029
- Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	(6.499)	(5.410)
FAALİYET KARI	(6.600)	12.014
- Vergiler	2.011	(2.406)
NET KAR	(4.589)	9.608
Konsolidasyon eliminasyonları:	-	(435)
ELİMİNASYONLAR SONRASI NET KAR	(4.589)	9.173
Bağlı ortaklık satış karı	162.900	-
Durdurulan faaliyetler ile ilgili net kar	158.311	9.173

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

35. SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Bağlı ortaklık satışı sonucunda ortaya çıkan satış karı aşağıda detaylandırılmıştır.

Bağlı Ortaklık İsmi	Tekfenbank A.Ş./ Tekfenbank Finansal Kiralama A.Ş.
Satılan hisse oranı	%70

Tekfenbank A.Ş. bağlı ortaklığının satılan net aktifleri aşağıdaki gibidir:

	16 Mart 2007 Tekfenbank
VARLIKLAR	
Hazır Değerler	393.404
Menkul Kıymetler (net)	4.081
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı	44.000
Krediler ve Repoya Konu Menkul Kıymetler	426.781
Finansal Kiralama Alacakları (net)	9.435
Diğer Varlıklar	3.466
Finansal Varlıklar (net)	57.082
Maddi Varlıklar (net)	17.592
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	630
Ertelenen Vergi Varlıkları	2.315
Toplam Varlıklar	958.786
YÜKÜMLÜLÜKLER	
Finansal Borçlar (net)	106.163
Mevduat	755.166
Diğer Yükümlülükler ve Borçlar	19.648
Toplam Yükümlülükler	880.977
Satılan Net Aktif	77.809
Satış sonucu üstlenilen vergi yükümlülüğü (Not:41)	9.454
Satış sonucu üstlenilen diğer yükümlülükler (Not:10)	6.146
Satış sırasında Grup tarafından katlanılan masraflar	5.187
Kar zararda realize olmuş yeniden değerlendirme fonu	(2.458)
Ara Toplam	96.138
Satış sonucu Grup'a ödenen	259.038
Satıştan elde edilen kar (net)	162.900
Satıştan önceki ana ortaklık dışı pay	%1,77
Bağlı ortaklık satışının ana ortaklık dışı paylara etkisi (Not:24)	1.967

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

35. SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Durdurulan faaliyetlerin, 30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ilişkin nakit akım tablosuna olan etkileri aşağıda özetlenmiştir:

	16 Mart- 31 Aralık 2006
Durdurulan faaliyetler dönem sonu bakiyesi	300.682
Yatırım amaçlı menkul kıymetlerdeki değişimler	(79.613)
Merkez bankası zorunlu karşılıklarındaki değişimler	14.823
Krediler ve repoya konu menkul kıymetlerdeki değişim	(31.009)
Finansal kiralama alacaklarındaki değişim	1.147
Diğer dönen varlıklardaki değişim	431
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişim	42.666
Durdurulan faaliyetlerin maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki etkisi	(333)
Parasal (kayıp) / kazanç ile netleştirilmiş vergi karşılığı	1.963
Mali borçlardaki değişim	760
Mevduatlardaki değişim	(255.352)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim	(617)

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Satış Gelirleri</u>				
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	580.511	152.789	451.985	113.977
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	6.322	5.281	10.263	1.341
İnşaat gelirleri – yurtiçi	84.915	20.436	71.204	8.892
İnşaat gelirleri – yurtdışı	449.889	133.628	417.825	213.776
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtiçi	29.152	6.385	72.433	31.928
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtdışı	217.970	74.389	128.292	66.494
Tekstil ürünleri geliri	9.103	1.274	2.411	1.333
Diğer	30.004	28.772	7.082	3.816
Satıştan iadeler (-)	(1.802)	(431)	(2.884)	(933)
Satış iskontoları (-)	(2.306)	(577)	(2.276)	(891)
Satışlardan diğer indirimler (-)	(2.365)	(714)	(1.852)	(649)
	<u>1.401.393</u>	<u>421.232</u>	<u>1.154.483</u>	<u>439.084</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Satışların Maliyeti</u>				
Satılan mamüller maliyeti	(281.858)	(79.948)	(221.590)	(61.219)
Satılan ticari mallar maliyeti	(175.269)	(42.861)	(151.298)	(26.899)
İnşaat maliyetleri – yurtiçi	(66.523)	(16.464)	(77.313)	(32.623)
İnşaat maliyetleri – yurtdışı	(434.909)	(139.890)	(328.238)	(152.077)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat maliyetleri – yurtiçi	(24.082)	(7.004)	(55.912)	(18.124)
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat maliyetleri - yurtdışı	(188.217)	(58.475)	(118.389)	(64.698)
Satılan tekstil ürünleri maliyeti	(10.323)	(3.310)	(1.956)	(454)
Diğer	(20.282)	(18.998)	(3.730)	(2.583)
	<u>(1.201.463)</u>	<u>(366.950)</u>	<u>(958.426)</u>	<u>(358.677)</u>

30 Eylül 2007 tarihinde sona eren dokuz aylık ara dönem için satışların maliyeti içinde 41.537 tutarında amortisman gideri, 112.091 tutarında personel gideri vardır.

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</u>				
Kira gelirleri	4.095	1.331	3.849	1.356
Temettü geliri	5.790	444	6.901	-
	<u>9.885</u>	<u>1.775</u>	<u>10.750</u>	<u>1.356</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

37. FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
Taşıma ve nakliye giderleri	(42.069)	(12.764)	(29.511)	(9.300)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(35.615)	(10.433)	(30.239)	(9.822)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(16.541)	(5.023)	(6.421)	(3.721)
Danışmanlık giderleri	(10.646)	(4.277)	(9.798)	(1.949)
Amortisman giderleri	(6.696)	(2.986)	(10.925)	(7.389)
Diğer giderler	(4.831)	(2.699)	(6.141)	(1.117)
Kira giderleri	(4.564)	(1.786)	(1.833)	(1.291)
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	(3.068)	32	(106)	104
Prim giderleri	(2.843)	(1.091)	(1.283)	(384)
Alacakların giderleştirilmesi	(2.524)	(268)	(1.639)	(1.639)
Seyahat giderleri	(1.886)	(694)	(1.645)	(367)
Banka ve noter giderleri	(1.718)	(492)	(1.830)	(36)
Şüpheli alacak karşılığı	(1.551)	(770)	(3.378)	(86)
Personel izin giderleri	(804)	192	(2.032)	(217)
Konusu kalmayan karşılık	2.655	(73)	195	27
	<u>(132.701)</u>	<u>(43.132)</u>	<u>(106.586)</u>	<u>(37.187)</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar</u>				
Kira gelirleri	5.196	2.408	3.381	1.078
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasabeleştirilen iştirakin dönem, karından alınan pay (Not:16)	5.010	3.036	-	-
Sabit kıymet satış karı	2.763	984	532	318
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	566	(1.149)	3.356	1.854
Tasfiye etkisi	492	-	905	905
Önceki dönem gelir ve karları	475	137	1.977	776
Hasar ve tazminat gelirleri	358	118	868	116
Diğer gelirler	3.982	1.697	5.609	3.261
	<u>18.842</u>	<u>7.231</u>	<u>16.628</u>	<u>8.308</u>
	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar</u>				
Komisyon giderleri	(2.017)	(79)	(1.530)	(1.055)
Önceki dönem gider ve zararları	(1.492)	(83)	(650)	(62)
Dava karşılıkları	(2.445)	(1.130)	(2.758)	(703)
KDV alacağının giderleştirilmesi	-	1.100	(2.277)	(1.951)
Dava konusu tazminatlar	(1.160)	(99)	(525)	-
Ödenen ceza ve tazminatlar	(348)	-	-	-
Diğer gider ve zararlar	(2.478)	(640)	(2.380)	1.385
	<u>(9.940)</u>	<u>(931)</u>	<u>(10.120)</u>	<u>(2.386)</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSMAN GİDERLERİ (NET)

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
Faiz giderleri	(35.066)	(9.788)	(40.893)	(19.501)
Kur farkı gelirleri/ (giderleri) (net)	27.621	20.487	(36.331)	34.302
Reeskont gelirleri (net)	1.304	1.082	374	1.008
Menkul kıymet satış kar/zararı	75	-	133	17
Faiz gelirleri	13.784	1.933	7.410	2.201
	<u>7.718</u>	<u>13.714</u>	<u>(69.307)</u>	<u>18.027</u>

40. NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesi nedeniyle, net parasal pozisyon kar/zararı hesaplanmamıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

41. VERGİLER

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
<u>Ödenecek vergi:</u>		
Cari vergi karşılığı	18.838	3.229
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(5.539)	(2.939)
	<u>13.299</u>	<u>290</u>

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Vergi karşılığı:</u>				
Cari vergi karşılığı	18.838	(56)	1.888	(728)
Bağlı ortaklık satışının durdurulan faaliyetlere olan etkisi (Not:35)	(9.454)	234	-	-
Ertelenmiş vergi gideri	17.741	1.663	21.345	8.168
Konusu kalmayan vergi karşılıkları (*)	-	-	556	6.584
Çevrim farkları	524	872	12	924
	<u>27.649</u>	<u>2.713</u>	<u>23.801</u>	<u>14.948</u>

(*) Grup'un bazı yurtdışı şubeleri inşaat projelerine ilişkin hasılatlarını tamamlanma yüzdesi metoduna göre hesaplamakta ve bu hesaplama sonucunda oluşan vergi matrahı üzerinden vergi vermektedir. Bu şubelerin bazılarında proje sonu tahminlerindeki değişiklikler nedeniyle geçtiğimiz yıl ayrılan vergi karşılığının bir kısmının konusu kalmamış ve dolayısıyla gelir tablosunda vergi geliri olarak kaydedilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

41. VERGİLER (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>				
Vergi öncesi kar/(zarar)	93.035	32.949	37.938	68.131
Durdurulan faaliyetlere ilişkin kar	158.311	(1.084)	9.173	2.487
Parasal kazanç sonrası ve vergi öncesi kar	251.346	31.865	47.111	70.618
Geçerli vergi oranı*	20%	20%	20%	20%
Hesaplanan vergi	50.269	6.373	9.422	14.123
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>				
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	483	241	268	(4.084)
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	578	3.176	4.078	5.060
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(2.347)	(5.289)	6.013	(1.094)
- İndirilemeyen zararların/karların etkisi (**)	12.261	(5.161)	5.195	17.085
- Yurt dışı iştiraklere ait vergi tahakkuku	161	1.027	-	-
- Yararlanılacak yatırım indirimi	(921)	(825)	2.022	
- Durdurulan faaliyetlerin etkisi	-	-	(1.921)	(575)
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(18.840)	851	10.701	(8.578)
- Farklı vergi oranlarına tabi yurtdışı iştiraklerin etkisi ve diğer	(13.995)	2.320	(11.977)	(6.989)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı	27.649	2.713	23.801	14.948

(*) Yabancı şirketlerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların buldukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

(**) 30 Eylül 2007 ve 31 Aralık 2006 itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklıklarından birinin cari yıl zararı/karı üzerinden Grup'un payı düşünülerek hesaplanan vergi etkisi toplam 12.261'dir (30 Eylül 2006: 5.195).

Türkiye'de uygulanan vergi mevzuatı:

Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2007 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20'dir (2006: %20).

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

41. VERGİLER (devamı)

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2007 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2006: %20). 1 Ocak 2006 tarihinden sonraki geçici vergi dönemlerinde %30 oranına göre hesaplanan ve tahsil edilen geçici verginin anılan dönemler için %20 oranına göre hesaplanan tutarı aşan kısmı, izleyen dönemler için hesaplanan geçici vergiden mahsup edilir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

İştirak ve sabit kıymet satışından elde edilen karlar iki yıldan daha az elde tutulmuş olmak şartıyla, satışıyla aynı sene içinde sermayeye eklendiğinde vergiden muafır. Sadece bu gelir üzerinden %11 oranında stopaj ödenmektedir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 5520 sayılı Kanun’un 15 maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanacaktır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

2002 ve öncesinde kurumlar vergisinden istisna edilen bazı kazançlar üzerinden dağıtıma bağlı olmaksızın yapılan istisna kazanç stopajı genel olarak kaldırılmıştır. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden halen %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Grup şirketlerinin karları indirim istisnasına konu olabilecek tutara ulaşıncaya dek, bu indirimden yararlanılabilir. Şirketlerin kar etmemesi ya da zararda olması durumunda bu indirim hakkı sonraki yıllarda elde edilecek karlar üzerinden hesaplanacak vergiden düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

41. VERGİLER (devamı)

Yabancı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide mali tablolarda konsolide olan iştirakler ve faaliyetler buldukları ülkedeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerdeki (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi	Gelir Vergisi Stopaj
	Oranı %	Oranı %
Azerbaycan	%22	%10
Bulgaristan	%10	%0-%10
Kazakistan	%30	%15-%20
Özbekistan	%12	%10-%20
Almanya	%38-%40	%0-%20
Suudi Arabistan	%20	%5-%20
Lüksemburg	%29,63	%0-%15
İrlanda	%12,5	%20
Büyük Britanya	%30	%30
Fas	%35	%10
Kuveyt	%55	%0
Libya	%15	%5-%10
Umman	%12	%10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%35	%0

Kazakistan, Almanya ve Suudi Arabistan'daki gelir vergisi stopaj oranları işin niteliğine göre değişiklik göstermektedir. Grup'un Lüksemburg'daki faaliyetleri sadece iştiraklere yapılan yatırımlar ve bu yatırımlara kredi sağlamaktan oluştuğu için kurumlar vergisine tabi değildir. Grup'un Libya'daki inşaat projesi vergiye tabi değildir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Cari döneme ait hisse başına kar hesaplaması, çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkisi göz önüne alınarak, UMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

30 Eylül 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren altı aylık ara dönemde Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar hesaplaması (1 YTL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
Dönem başı itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi	104.000	104.000	40.500	40.500
Yeni tedavüle sokulan hisse senedi adedi :				
- Özkaynak enflasyon düzeltme farklarından yapılan artış	33.989	33.989	63.500	63.500
- Bağlı ortaklık satış karından yapılan artış	92.011	92.011	-	-
Dönem sonu itibariyle tedavüldeki hisse senedi adedi	<u>230.000</u>	<u>230.000</u>	<u>104.000</u>	<u>104.000</u>
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi (**)	148.212	148.212	137.989	137.989
İmtiyazlı hisse adedi	75.370	75.370	70.171	70.171
Adi hisse adedi	72.842	72.842	67.818	67.818
İmtiyazlı hisse sahiplerine düşen kar/zarar	33.936	15.693	7.144	26.877
Adi hisse sahiplerine düşen kar/zarar	<u>31.450</u>	<u>14.543</u>	<u>6.993</u>	<u>26.306</u>
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/zarar:	65.386	30.236	14.137	53.183
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/zarar	<u>158.311</u>	<u>(1.084)</u>	<u>9.173</u>	<u>2.487</u>
Net dönem karı	<u><u>223.697</u></u>	<u><u>29.152</u></u>	<u><u>23.310</u></u>	<u><u>55.670</u></u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ (devamı)

	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Temmuz- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Temmuz- 30 Eylül 2006
Devam eden ve durdurulan faaliyetlerden elde edilen kardan :				
- imtiyazlı hisse sahiplerine düşen kar/zarar	116.100	15.130	11.780	28.134
- adi hisse sahiplerine düşen kar/zarar	107.597	14.022	11.530	27.536
	<u>223.697</u>	<u>29.152</u>	<u>23.310</u>	<u>55.670</u>
İmtiyazlı hisse başına düşen net kar/zarar (*):				
Devam eden faaliyetlerden hesaplanan:	0,451	0,209	0,102	0,384
Durdurulan faaliyetlerden hesaplanan:	1,090	(0,008)	0,066	0,017
	<u>1,541</u>	<u>0,201</u>	<u>0,168</u>	<u>0,401</u>
Adi hisse başına düşen net kar/zarar :				
Devam eden faaliyetlerden hesaplanan:	0,432	0,200	0,104	0,388
Durdurulan faaliyetlerden hesaplanan:	1,046	(0,007)	0,067	0,019
	<u>1,478</u>	<u>0,193</u>	<u>0,171</u>	<u>0,407</u>

(*) İmtiyazlı hisse sahipleri, adi hisse sahiplerine göre ödenmiş sermayelerinin %5'i kadar kardan fazla temettü almaktadırlar.

(**) Şirket 2007 yılı içerisinde 33.989 tutarında bedelsiz hisse artırımını yapmıştır. UMS 33 "Hisse Başına Kazanç" 21. ve 22. paragraflar uyarınca Şirket artırılan bedelsiz hisse senetlerinin hisse başına kazanç üzerine etkisini geriye dönük olarak, sanki söz konusu bedelsiz artırım dipnotlarda belirtilen en erken dönemde yapılmış gibi hesaplamıştır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

43. NAKİT AKIM TABLOSU

İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Krediler ve repoya konu			
menkul kıymetlerdeki değişimler	35	31.008	(207.776)
Ticari alacaklardaki değişimler	7	64.302	(87.193)
Stoklardaki değişimler	11	14.205	(46.152)
Ticari borçlardaki değişimler	7	(83.577)	115.038
Diğer borçlardaki değişim	10	(5.329)	(6.262)
Diğer alacaklardaki değişimler	10	5.248	(51.143)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden			
alacaklardaki değişimler	13	(101.723)	(94.500)
Borç karşılıklarındaki değişim	23	(9.573)	(8.063)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	9	(8.391)	19.353
Diğer cari/dönen varlıklardaki değişimler	15	(4.428)	(10.891)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	9	3.861	(12.861)
Finansal kiralama alacaklarındaki değişimler	8,35	(957)	(17.219)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler		(9.806)	39.129
Alınan avanslardaki değişimler	21	28.644	16.064
Devam eden inşaat sözleşmeleri			
hakediş bedellerindeki değişim	13	(15.296)	(19.314)
Mevduatlardaki değişimler	35	255.352	(375.270)
		<u>163.540</u>	<u>(747.060)</u>

Diğer yatırım faaliyetlerinde gerçekleşen değişimler:

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Vadeye kadar elde tutulan			
finansal varlıklardaki değişim		-	(4.223)
Uzun vadeli alınan avanslardaki değişim	21	(21.630)	5.150
Uzun vadeli alacaklardaki değişim	7	2.635	(36.277)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişim	7	(14.790)	757
Diğer uzun vadeli alacaklardaki değişim	10	(8.801)	26.662
Diğer uzun vadeli varlıklardaki değişim	15	(677)	9.898
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişim	14	(12.933)	(7.859)
Uzun vadeli krediler ve repoya konu			
menkul kıymetlerdeki değişim		-	9.648
		<u>(56.196)</u>	<u>3.756</u>

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

44. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

45. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 6'da açıklanan kredileri içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 25, 26, 27 ve 28 notlarda açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2006 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal araçlar kategorileri

	30 Eylül 2007	31 Aralık 2006
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	133.039	209.484
Ticari alacaklar (İtfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen)	247.115	312.176
Finansal kiralama alacakları (İtfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen)	11.333	11.523
İlişkili taraflardan alacaklar (İtfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen)	11.826	15.687
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen)	63.179	55.051
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Maliyet değerinden değer düşüklüğü düşüldükten sonraki haliyle gösterilen)	78.369	5.556
Finansal yükümlülükler		
(İtfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilen)		
Finansal borçlar	413.925	591.735
Finansal kiralama borçları	93.234	30.863
Ticari borçlar	315.698	414.065
İlişkili taraflara borçlar	1.792	11.645

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

45. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(d) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(e) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur riski yönetimi

Grup yabancı para cinsinden parasal varlıklarının ve parasal yükümlülüklerin yabancı para dağılımı not 29'da verilmiştir.

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa olan duyarlılığını göstermektedir. Negatif tutar net kardaki azalışı, pozitif tutar net kardaki artışa ifade eder.

	ABD Doları etkisi (i)		AVRO etkisi (ii)	
	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006	1 Ocak- 30 Eylül 2007	1 Ocak- 30 Eylül 2006
Kar/Zarar	(28.892)	(50.021)	(4.485)	(7.639)

(i) Dönem sonu itibarı ile açık olan ABD doları cinsinden alacak ve borçlara ilişkindir.

(ii) Dönem sonu itibarı ile açık olan Avro cinsinden alacak ve borçlara ilişkindir.

Eğer YTL, ABD Doları ve Avro %10 değer kazanırsa tutarlar yukarıdaki tablo ile aynı olmakla beraber, net kara olan etkisi ters yönde olacaktır.

(g) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır.

Grup'un maruz kaldığı, finansal yükümlülükleriyle ilgili faiz oranları, 6 nolu dipnotta finansal borçlar bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un kullandığı ABD Doları cinsinden kredileri Libor'a endekslidir ve Libor oranındaki değişim kadar kredilerin faiz oranlarında düşüş/yükseliş olabilir. Raporlama tarihinde Libor faiz oranlarında %0,5'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda Grup'un net karı 567 tutarında artacak/azalacaktır (1 Ocak - 30 Eylül 2006: 953).

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

45. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (devamı)

(h) Diğer fiyat riskleri

Grup'un raporlama tarihi itibari ile hisse senedi yatırımı yoktur. Bu nedenle hisse senedi fiyat riskine maruz değildir.

(i) Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Grup yönetimi tarafından incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektörler ve coğrafi alanlara dağılmış, çok büyük sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Ekli mali tablolarda sunulan finansal varlıkların değer düşüş karşılıkları düşüldükten sonraki bilançoda gösterilen değerleri, Grup'un maksimum kredi riskini göstermektedir.

(j) Likidite risk yönetimi

Grup Yönetimi kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetilmektedir.

Likidite ve faiz riski tabloları

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	1 aydan az	1-3 ay	3 ay-1 yıl	1-5 yıl	5 yıl sonrası	Bilanço değeri
30 Eylül 2007						
Krediler	120.689	86.723	187.574	18.939	-	413.925
Finansal kiralama borçları	1.938	5.376	19.050	66.870	-	93.234
Ticari borçlar	50.063	238.910	22.727	3.998	-	315.698
İlişkili taraflara borçlar	29	511	2.714	-	-	3.254
31 Aralık 2006						
Krediler	41.195	104.145	399.117	47.278	-	591.735
Finansal kiralama borçları	3.055	1.288	9.706	16.814	-	30.863
Ticari borçlar	117.817	224.392	53.068	18.202	586	414.065
İlişkili taraflara borçlar	692	702	10.251	-	-	11.645

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 EYLÜL 2007 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

46. ALINAN KRİTİK MUHASEBE KARARLARI VE HESAPLAMA BELİRSİZLİĞİNİN ANA KAYNAKLARI

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Yönetim muhasebe politikalarını uygularken, mali tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan, aşağıdaki kabullenmeleri ve varsayımları dikkate almıştır:

Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre mali tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma oranı

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

Garanti yükümlülükleri karşılığı

Grup'un inşaat segmenti taahhüt işleri ile ilgili olarak 2 yıla kadar garanti süresi vermektedir. Yönetim, geçmiş yıllarda edindiği tecrübeler doğrultusunda gelecekte olması muhtemel hasarlara istinaden, garanti karşılığı tahminlerinde bulunmaktadır. Geleceğe yönelik tahminler belirlenirken yakın dönemdeki gelişmeler dikkate alınmaktadır.

Hesaplama belirsizliğinin ana kaynakları

İnşaat projelerinin tamamlanma maliyetleri yada tahminin proje bitiş karlılıkları gibi tahminlerdeki sapmalar, varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinde değişikliklere yol açabilir.

Grup, inşaat sözleşmelerine ilişkin gelecekte oluşacak proje maliyetlerinin tahminlerinde proje yöneticileri ile inşaat eksperlerini kullanmaktadır. Grup, hammadde, işçilik ve diğer inşaat maliyetlerinin tahmininde olası birim fiyat ve miktar artışlarını göz önünde bulundurmaktadır.

İnşaat sözleşmelerinde işverenler tarafından tutulan teminatlar

İnşaat sözleşmelerine ilişkin, işverenler tarafından hak edişlerden kesinti yapılarak tutulan mali teminatlar ile Grup tarafından taşeronlardan yapılan bu tip kesintiler, her dönem sonunda, yönetime göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen geçerli mevduat ve borçlanma oranı ile reeskonta tabi tutularak piyasa değerine indirgenir ve bu şekilde gösterilir.