

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2010 TARİHİ
İTİBARIYLA ÜÇ AYLIK
ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

İÇERİK	SAYFA
31 MART 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU.....	6
31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-25
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7-8
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI.....	8-10
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER	10
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ	10
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	11-15
NOT 7 STOKLAR	16
NOT 8 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	17
NOT 9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	18
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	19
NOT 11 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	19
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	20
NOT 13 FİNANSAL BORÇLAR.....	21
NOT 14 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	21
NOT 15 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	21
NOT 16 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER	22
NOT 17 İŞLETME SERMAYESİNDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİMLER.....	22
NOT 18 YABANCI PARA POZİSYONU	23-25
NOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	25

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
Cari / Dönen Varlıklar		1.782.196	1.709.760
Nakit ve nakit benzerleri		652.007	561.360
Ticari alacaklar		395.193	334.010
Diğer alacaklar		8.636	12.327
Stoklar	7	226.686	280.426
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8	425.971	446.171
Diğer dönen varlıklar		52.914	63.379
		<u>1.761.407</u>	<u>1.697.673</u>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar		20.789	12.087
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.102.124	1.064.063
Ticari alacaklar		42.208	38.376
Diğer alacaklar		14.259	13.546
Finansal yatırımlar		102.157	51.256
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		155.133	151.264
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	108.658	96.778
Maddi duran varlıklar	9	612.962	634.700
Maddi olmayan duran varlıklar	9	2.589	2.778
Ertelenen vergi varlıkları		22.986	35.508
Diğer duran varlıklar		41.172	39.857
TOPLAM VARLIKLAR		<u>2.884.320</u>	<u>2.773.823</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2010	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.163.889	1.231.268
Finansal borçlar	13	421.901	471.680
Ticari borçlar		461.455	469.170
Diğer borçlar		33.443	28.127
Dönem karı vergi yükümlülüğü		3.279	7.415
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	8	36.397	41.128
Borç karşılıkları	10	20.044	18.288
Çalışanlara sağlanan faydalar	12	25.964	31.561
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		161.406	163.899
Uzun Vadeli Yükümlülükler		156.545	98.647
Finansal borçlar	13	96.156	40.646
Ticari borçlar		1.385	2.807
Diğer borçlar		440	603
Çalışanlara sağlanan faydalar	12	29.924	29.120
Ertelenen vergi yükümlülüğü		28.640	25.471
ÖZKAYNAKLAR	5	1.563.886	1.443.908
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.544.835	1.424.998
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		301.839	301.839
Değer artış fonları		83.729	38.059
Yabancı para çevrim farkı		53.122	45.765
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		44.211	40.834
Geçmiş yıllar karları		621.649	555.682
Net dönem karı		66.810	69.344
Azınlık Payları		19.051	18.910
TOPLAM KAYNAKLAR		2.884.320	2.773.823

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<u>Dipnot</u> <u>Referansları</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmemiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Mart</u> <u>2010</u>	<u>Bağımsız</u> <u>denetimden</u> <u>geçmemiş</u> <u>1 Ocak-</u> <u>31 Mart</u> <u>2009</u>
- Satışlar	602.013	643.985
- Satışların maliyeti (-)	(465.556)	(529.523)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	136.457	114.462
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(26.200)	(21.522)
- Genel yönetim giderleri (-)	(23.611)	(23.791)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(36)	(134)
- Diğer faaliyet gelirleri	4.371	6.557
- Diğer faaliyet giderleri (-)	(7.502)	(3.313)
FAALİYET KARI	83.479	72.259
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	3.686	4.914
- Finansal gelirler	36.886	38.572
- Finansal giderler (-)	(39.770)	(91.724)
VERGİ ÖNCESİ KAR	84.281	24.021
Vergi gideri	(17.511)	(18.285)
- Dönem vergi gideri	(4.573)	(7.977)
- Ertelenmiş vergi gideri	(12.951)	(10.937)
- Çevrim farkları	13	629
NET DÖNEM KARI	66.770	5.736
Net Dönem Karının Dağılımı		
Azınlık payları	(40)	(59)
Ana ortaklık payları	66.810	5.795
Hisse Başına Kazanç	0,181	0,016

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2010	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2009
NET DÖNEM KARI	66.770	5.736
Diğer kapsamlı gelir / (gider):		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	50.618	2.808
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	7.538	52.341
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba pay	(2.417)	1.679
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi giderleri	(2.531)	(140)
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR	53.208	56.688
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	119.978	62.424
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Azınlık payları	141	1.691
Ana ortaklık payları	119.837	60.733

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										
	Değer artış fonları										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltilmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Azınlık payları	Toplam
1 Ocak 2009 itibariyle açılış bakiyesi	296.775	3.475	301.839	2.055	16.627	31.302	24.490	91.032	555.877	19.251	1.342.723
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.349	2.998	50.591	-	5.795	-	1.691	62.424
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(91.032)	91.032	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	4.657	-	(4.657)	-	-
31 Mart 2009 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>296.775</u>	<u>3.475</u>	<u>301.839</u>	<u>3.404</u>	<u>19.625</u>	<u>81.893</u>	<u>29.147</u>	<u>5.795</u>	<u>642.252</u>	<u>20.942</u>	<u>1.405.147</u>
1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi	370.000	3.475	301.839	2.277	35.782	45.765	40.834	69.344	555.682	18.910	1.443.908
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.158)	46.828	7.357	-	66.810	-	141	119.978
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	(69.344)	69.344	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	3.377	-	(3.377)	-	-
31 Mart 2010 itibariyle kapanış bakiyesi	<u>370.000</u>	<u>3.475</u>	<u>301.839</u>	<u>1.119</u>	<u>82.610</u>	<u>53.122</u>	<u>44.211</u>	<u>66.810</u>	<u>621.649</u>	<u>19.051</u>	<u>1.563.886</u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2010	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2009
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		66.810	5.795
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Azınlık paylarındaki değişimler		(40)	(59)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman ve itfa payları	9	20.548	22.772
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	9	895	805
Karşılıklardaki değişiklikler	7,10,12	6.053	8.330
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararından alınan pay		(3.686)	(4.914)
Maddi duran varlık satış karı (net)	9	(86)	(468)
Finansal yatırımlardaki değişimler		(269)	(67)
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişim		(8.702)	(579)
Stok değer düşüş karşılığında değişim	7	2	(78.081)
Konusu kalmayan karşılıklar		(1.141)	-
Net faiz gelirleri		(11.234)	(7.333)
Net faiz giderleri		9.344	13.744
Vergi karşılığı		17.511	18.285
Gider tahakkukları		(8.092)	(686)
Gelir tahakkukları		1.122	(1.034)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit akımı		89.035	(23.490)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	17	18.646	(23.156)
Ödenen vergiler		(8.710)	(10.206)
Diğer ödemeler		(7.185)	(17.972)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit		91.786	(74.824)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin etkisi		(2.600)	(35.870)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları	9	(8.331)	(9.277)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışları	9	2.020	5.143
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımı	9	(12.886)	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(21.797)	(40.004)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kredilerdeki değişim (net)		4.505	66.728
Ödenen finansal kiralama borçları		(3.134)	(1.857)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit		1.371	64.871
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM		71.360	(49.957)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		561.360	504.767
Yabancı para çevrim farkları		19.287	13.325
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		652.007	468.135

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Mart 2010 tarihi itibari ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 10.378 (31 Aralık 2009: 11.366) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mayıs 2010 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliği'ne istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve özet dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 31 Mart 2010 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu Tebliği'ne istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahminlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarında sınıflama yapmıştır. Sınıflamanın niteliği ve tutarı aşağıda açıklanmıştır:

- “Diğer faaliyet gelirleri” içerisindeki 4.750 tutar uygunluk sağlanması açısından “Finansal gelirler” hesabı içerisinde gösterilmiştir.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan Grup'un faaliyet konusu ile ilgili yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar bulunmamaktadır.

2010 yılında yürürlükte olan ancak Grup'un 2010 yılı özet konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve revize Standartlar ile Yorumlar da bu özet konsolide finansal tablolarda uygulanmıştır. Bu Standartlar ile Yorumlar'ın uygulanmasının özet konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır fakat gelecekte yapılacak işlemler ya da sözleşmelerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilecektir.

UFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (2008)

UFRS 3 (2008) standardın uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- a) önceden “azınlık payları” olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- b) koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- c) edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve, bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluşturulan dönem kar/zarar içinde gider olarak kaydedilmesi.

UFRS 5 (2008 ve 2009 İyileştirmeleri kapsamında yapılan değişiklikler) “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”

UFRS 5 standardına yapılan değişiklikler bir şirketin kontrol gücüne sahip olduğu iştiraklerini satmaya karar verdiğindeki dipnot açıklamaları hakkında bilgi vermektedir. Bu standardın kapsamında, eğer bir iştirakin satış amaçlı elde tutulan duran varlık statüsüne girmesi sonrası söz konusu iştirakin tüm bilanço kalemlerinin de satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılması gerektiği açıklanmıştır.

UFRS 8 (2009 İyileştirmeleri Kapsamında Yapılan Değişiklikler) “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8 standardına yapılan değişiklikler, finansal tablo dipnotlarında açıklanan bölümlere göre raporlanan bilanço kalemlerinin sadece ve sadece şirketin karar almaya yetkili makamı tarafından takip edilen şekilde olması gerektiğini açıklamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (Devamı)

2010 yılında yürürlükte olan ancak Grup'un 2010 yılı özet konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar (devamı)

UMS 27 (2008) “Konsolide ve Konsolide Olmayan Mali Tablolar”

UMS 27 (Revize) standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 27 standardında yapılan düzeltmeler özellikle Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında değişime neden olan olaylara ya da işlemlere ilişkin uygulanacak muhasebeleştirme işlemlerini etkilemektedir.

Revize edilen bu standart uyarınca şirketin kontrol etkisi üzerinde bir değişiklik yaratmayan sahiplik oranlarındaki artış ya da azalışların özkaynakta muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

UMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm” (Finansal Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemler” Standardında Yapılan Değişiklikler)

Değişiklikler finansal riskten korunma muhasebesinin iki yönüne açıklık getirir: enflasyonun finansal riskten korunan risk veya bölüm olarak tanımlanması ve opsiyonlar ile finansal riskten korunma işlemlerinin uygulanması.

UFRYK 16 “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”

Bu Yorum'da finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili net yatırım ile ilgili riskten korunma işlemlerine ilişkin ayrıntılı gerekliliklerin açıklamalarına yer verilir.

UFRYK 17 “Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”

UFRYK 17, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu Yorum, bir işletmenin hissedarlarına temettü olarak nakit yerine varlıklar vermesi durumunda uygulanacak uygun muhasebeleştirme işlemi ile ilgili bilgiler sunar.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

UFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme”

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 24 (2009) “İlişkili Taraf Açıklamaları”

Kasım 2009'da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standarta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 32 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu”

UMS 32 ve UMS 1'e yapılan değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketlerin kendi fonksiyonel para birimi dışında ihraç ettiği opsiyon, varant vb. araçların nasıl muhasebeleştirileceği konusuna açıklık getirmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (Devamı)

UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşulları”

UFRYK 14’e yapılan değişiklikler, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler, belirli emeklilik planlarına asgari fonlama yapan şirketlerle ilgili açıklamalar getirmektedir.

UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi”

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

Grup yöneticileri, yukarıdaki değişikliklerin uygulanmasının özet konsolide finansal tablolar üzerinde yaratacağı olası etkiler konusunu henüz değerlendirmemiştir.

4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

Grup’un sahip olduğu net defter değeri 9.261 tutarındaki arsa ve binalar dönem içerisinde satılmaya hazır elde tutulan varlık olarak sınıflanmıştır.

5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

Finansal Yatırımlar Değer Artış Fonu:

Şirket’in aktif piyasada işlem gören finansal varlıklarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 48.087 tutarındaki olumlu ve 1.259 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (31 Mart 2009: 2.998 olumlu fark, olumsuz fark yoktur).

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri’nin 31 Mart 2010 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul’larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 3.377’lik tutar 31 Mart 2010 tarihli finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (31 Mart 2009: 4.657).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-31 Mart 2010					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	233.755	341.924	10.404	15.930	-	602.013
Bölüm içi satışlar	61.315	4.102	9	32	(65.458)	-
Bölümlerarası satışlar	-	124	61	596	(781)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	295.070	346.150	10.474	16.558	(66.239)	602.013
Satışların maliyeti	(195.959)	(250.297)	(9.740)	(9.560)	-	(465.556)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	37.796	91.627	664	6.370	-	136.457
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(106)	(24.329)	-	(1.765)	-	(26.200)
Genel yönetim giderleri (-)	(13.552)	(4.629)	(216)	(5.214)	-	(23.611)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(36)	-	-	-	(36)
Diğer faaliyet gelirleri	1.534	1.929	90	818	-	4.371
Diğer faaliyet giderleri (-)	(675)	(1.102)	(386)	(5.339)	-	(7.502)
FAALİYET KARI/ (ZARARI)	24.997	63.460	152	(5.130)	-	83.479
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	3.686	-	3.686
Finansal gelirler	9.047	16.349	976	10.514	-	36.886
Finansal giderler (-)	(21.117)	(12.821)	(587)	(5.245)	-	(39.770)
VERGİ ÖNCESİ KAR	12.927	66.988	541	3.825	-	84.281
Vergi gideri	(2.449)	(13.119)	(178)	(1.765)	-	(17.511)
NET DÖNEM KARI	10.478	53.869	363	2.060	-	66.770

Grup'un 1 Ocak-31 Mart 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 12.969 faaliyet karı ise 5.672' dir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-31 Mart 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	321.676	300.942	5.999	15.368	-	643.985
Bölüm içi satışlar	45.796	1.357	110	13	(47.276)	-
Bölümlerarası satışlar	-	-	554	714	(1.268)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	367.472	302.299	6.663	16.095	(48.544)	643.985
Satışların maliyeti	(277.337)	(236.856)	(5.762)	(9.568)	-	(529.523)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	44.339	64.086	237	5.800	-	114.462
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(12)	(19.898)	(6)	(1.606)	-	(21.522)
Genel yönetim giderleri (-)	(11.543)	(6.371)	(115)	(5.762)	-	(23.791)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(134)	-	-	-	(134)
Diğer faaliyet gelirleri	1.998	3.932	332	295	-	6.557
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.383)	(1.325)	(223)	(382)	-	(3.313)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	33.399	40.290	225	(1.655)	-	72.259
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki payı	-	-	-	4.914	-	4.914
Finansal gelirler	5.821	21.044	154	11.553	-	38.572
Finansal giderler (-)	(30.859)	(37.355)	(3.267)	(20.243)	-	(91.724)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)	8.361	23.979	(2.888)	(5.431)	-	24.021
Vergi (gideri) / geliri	(1.748)	(14.521)	526	(2.542)	-	(18.285)
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	6.613	9.458	(2.362)	(7.973)	-	5.736

Grup'un 1 Ocak-31 Mart 2009 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 11.052, faaliyet karı ise 3.309' dur.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Mart 2010					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Varlıklar	1.455.599	836.296	28.750	1.341.421	(777.746)	2.884.320
Yükümlülükler	1.010.377	275.667	14.342	75.259	(55.211)	1.320.434
Özkaynaklar	420.989	600.857	15.066	1.316.392	(808.469)	1.544.835
Azınlık payları	15.257	3.633	160	1	-	19.051

Bilanço	31 Aralık 2009					
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Varlıklar	1.441.215	808.169	32.761	1.377.591	(885.913)	2.773.823
Yükümlülükler	1.005.036	252.574	19.114	142.237	(89.046)	1.329.915
Özkaynaklar	432.946	549.094	13.647	1.245.088	(815.777)	1.424.998
Azınlık payları	15.105	3.642	162	1	-	18.910

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) 31 Mart 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak-31 Mart 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Satın alımları (*)	4.246	3.931	21	13.019	21.217
Dönem içi amortisman gideri (**)	15.008	5.514	107	1.290	21.919

	1 Ocak-31 Mart 2009				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Satın alımları (*)	7.144	498	1.552	83	9.277
Dönem içi amortisman gideri (**)	18.119	4.593	92	1.269	24.073

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

(**) 476 (31 Mart 2009: 496) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-31 Mart 2010)	413.482	68.827	25.059	134.692	26.192	(66.239)	602.013
Toplam varlıklar (31 Mart 2010)	3.212.599	479.801	193.294	515.737	347.519	(1.864.630)	2.884.320
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları (1 Ocak-31 Mart 2010)(*)	18.636	50	44	2.306	181	-	21.217

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-31 Mart 2009)	400.147	42.780	72.245	145.585	31.772	(48.544)	643.985
Toplam varlıklar (31 Aralık 2009)	3.033.514	470.045	193.667	512.610	333.427	(1.769.440)	2.773.823
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın alımları (1 Ocak-31 Mart 2009)(*)	5.387	97	1.044	2.699	50	-	9.277

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. STOKLAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İlk madde ve malzeme	31.479	22.769
Yarı mamüller	22.699	23.757
Mamüller	4.344	22.418
Ticari mallar	24.993	80.317
Yoldaki mallar	39.429	25.924
Taahhüt işlerindeki stoklar	82.089	83.177
Diğer stoklar	22.526	22.926
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(873)	(862)
	<u>226.686</u>	<u>280.426</u>

<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	(862)	(78.116)
Dönem gideri	(2)	-
Yabancı para çevrim farkı	(9)	22
İptal edilen karşılık	-	78.081
31 Mart itibariyle karşılık	<u>(873)</u>	<u>(13)</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.099.500	3.371.865
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	316.788	378.472
	<u>3.416.288</u>	<u>3.750.337</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.026.714)	(3.345.294)
	<u>389.574</u>	<u>405.043</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	425.971	446.171
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(36.397)	(41.128)
	<u>389.574</u>	<u>405.043</u>

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	418.359	439.992
Yurtiçindeki inşaat projeleri	7.612	6.179
	<u>425.971</u>	<u>446.171</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(31.999)	(31.595)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(4.398)	(9.533)
	<u>(36.397)</u>	<u>(41.128)</u>
	<u>389.574</u>	<u>405.043</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avans tutarı 144.302 olup diğer kısa vadeli yükümlülükler altında gösterilmektedir. (31 Aralık 2009: 136.071).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
<u>Maliyet Değeri</u>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	1.689.996	11.716	119.792
Yabancı para çevrim farkı	2.983	76	(111)
Alımlar	7.963	368	12.886
Çıkışlar	(2.584)	-	-
Transferler	(9.669)	-	-
31 Mart 2010 kapanış bakiyesi	1.688.689	12.160	132.567
<u>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</u>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(1.055.296)	(8.938)	(23.014)
Yabancı para çevrim farkı	(1.045)	(53)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(20.444)	(580)	(895)
Çıkışlar	650	-	-
Transferler	408	-	-
31 Mart 2010 kapanış bakiyesi	(1.075.727)	(9.571)	(23.909)
31 Mart 2010 net defter değeri	612.962	2.589	108.658
<u>Maliyet Değeri</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	1.691.762	11.077	119.803
Yabancı para çevrim farkı	80.973	838	352
Alımlar	9.092	185	-
Çıkışlar	(6.874)	(5)	-
31 Mart 2009 kapanış bakiyesi	1.774.953	12.095	120.155
<u>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(1.000.810)	(7.253)	(19.797)
Yabancı para çevrim farkı	(39.926)	(542)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(22.727)	(541)	(805)
Çıkışlar	2.199	5	-
31 Mart 2009 kapanış bakiyesi	(1.061.264)	(8.331)	(20.602)
31 Mart 2009 net defter değeri	713.689	3.764	99.553

Maddi duran varlıklar içinde 117.400 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (31 Mart 2009: 160.624).

Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır (31 Mart 2009: 3.205).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Borç karşılıkları		
Dava karşılıkları	15.651	15.260
Diğer borç karşılıkları	4.393	3.028
	<u>20.044</u>	<u>18.288</u>

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibariyle karşılık	15.260	20.767
Ödenen tazminatlar (-)	(46)	(696)
Dönem gideri	474	391
Konusu kalmayan karşılık	(32)	-
Yabancı para çevrim farkı	(5)	398
31 Mart itibariyle karşılık	<u>15.651</u>	<u>20.860</u>

Davalar:

Aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 31 Mart 2010 tarihi itibariyle 15.651 (31 Aralık 2009: 15.260) karşılık ayrılmıştır. Bu karşılık, gerçekleşme olasılığı ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 27.938 (31 Aralık 2009: 52.958) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin davalı olarak müdahil olduğu 25.865'lik bir dava dönem içerisinde herhangi bir kaynak çıkışı olmadan lehte sonuçlanmıştır.

31 Aralık 2009 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Samsun Gübre fabrikasının kapatılmasına ilişkin başlayan yasal sürecin neticesine yönelik belirsizlik devam etmektedir.

11. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	147.789	146.361
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.175.370	1.334.668
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	<u>1.323.159</u>	<u>1.481.029</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	1.669	2.880
Kullanılmayan izin karşılıkları	10.427	9.638
Prim karşılıkları	1.853	7.468
Çalışanlara sağlanan diğer karşılıklar	12.015	11.575
	<u>25.964</u>	<u>31.561</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	29.924	29.120

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 2.427 TL (31 Aralık 2009: 2.427 TL) tavanına tabidir.

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	1.669	2.880
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	29.924	29.120
	<u>31.593</u>	<u>32.000</u>

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	32.000	7.468
Yabancı para çevrim farkı	(167)	(67)
Hizmet Gideri	2.262	1.840
Faiz Gideri	248	-
Ödenen Tazminatlar	(2.005)	(7.024)
İptal Edilen Karşılık	(745)	(364)

31 Mart 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>31.593</u>	<u>1.853</u>
-------------------------------	---------------	--------------

1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	36.149	6.575
Yabancı para çevrim farkı	2.284	8
Hizmet Gideri	3.724	1.437
Faiz Gideri	289	-
Ödenen Tazminatlar	(4.290)	(6.575)

31 Mart 2009 Kapanış Bakiyesi	<u>38.156</u>	<u>1.445</u>
-------------------------------	---------------	--------------

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. FİNANSAL BORÇLAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan kısa vadeli kredilerin açılış tarihlerine istinaden vadesi 31 Mart 2011'i geçen kısımları uzun vadeye sınıflamıştır. Bu kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %3,91'dir (31 Aralık 2009: %4,24).

14. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

UMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Tekfen Tower Bina'sında Şirket'in özkaynaktan pay alma metodu ile konsolide ettiği Eurobank Tekfen A.Ş.'ye ait olan toplam 4.180 metrekare büyüklüğündeki 4 adet ofis katı, Şirket ve Eurobank Tekfen A.Ş. arasında yapılan 16 Mart 2007 tarihli alım sözleşmesine istinaden satın alınarak 12.886 bedelle Şirket tarafından kayıtlara alınmıştır.

Grup'un ilişkili şirketi Eurobank Tekfen A.Ş.'de 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla 443.541 (31 Aralık 2009: 380.895) tutarında mevduatı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 4.650 (31 Mart 2009: 10.908) tutarında faiz geliri elde edilmiştir.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yukarıda açıklananların haricinde açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

15. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Hisse başına kazanç		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı (bin TL)	66.810	5.795
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,181	0,016

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER

Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Faiz gelirleri	11.234	7.333
Kur farkı gelirleri	23.676	25.974
Diğer	1.976	5.265
	<u>36.886</u>	<u>38.572</u>

Finansal Giderler:

	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Finansman giderleri	(9.068)	(16.760)
Kur farkı giderleri	(30.702)	(74.964)
	<u>(39.770)</u>	<u>(91.724)</u>

17. İŞLETME SERMAYESİNDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİMLER

	1 Ocak- 31 Mart 2010	1 Ocak- 31 Mart 2009
Ticari alacaklardaki değişimler	(55.548)	(13.256)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	(5.635)	(1.651)
Stoklardaki değişimler	54.205	145.120
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	20.200	(15.566)
Diğer alacaklardaki değişimler	2.570	2.750
Diğer dönen varlıklardaki değişimler	10.465	(4.071)
Uzun vadeli ticari alacaklardaki değişimler	(3.832)	(7.995)
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişimler	(713)	(791)
Uzun vadeli diğer duran varlıklardaki değişimler	(1.315)	14.535
Ticari borçlardaki değişimler	(12.026)	(141.719)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	4.311	(2.248)
Diğer borçlardaki değişimler	13.408	18.960
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	(4.731)	(4.787)
Borç karşılıklarındaki değişimler	1.365	1.380
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	(2.493)	(12.768)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişimler	(1.422)	(887)
Uzun vadeli diğer borçlardaki değişimler	(163)	(162)
	<u>18.646</u>	<u>(23.156)</u>

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. YABANCI PARA POZİSYONU

31 Mart 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	130.489	44.617	27.459	8	6.232
2. Parasal Finansal Varlıklar	171.062	88.054	12.327	13	11.759
3. Diğer	50.050	30.509	1.308	22	896
4. DÖNEN VARLIKLAR	351.601	163.180	41.094	43	18.887
5. Ticari Alacaklar	3.711	738	753	-	1.043
6. Parasal Finansal Varlıklar	12.883	-	17	-	12.848
7. Diğer	94	62	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	16.688	800	770	-	13.891
9. TOPLAM VARLIKLAR	368.289	163.980	41.864	43	32.778
10. Ticari Borçlar	255.272	136.659	11.213	20	24.287
11. Finansal Yükümlülükler	91.900	52.414	5.593	-	674
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	43.007	909	4.826	-	31.720
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	22.432	12.822	23	-	2.876
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	412.611	202.804	21.655	20	59.557
14. Ticari Borçlar	579	-	-	-	579
15. Finansal Yükümlülükler	1.852	1.039	132	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.102	253	-	-	6.717
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.533	1.292	132	-	7.296
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	422.144	204.096	21.787	20	66.853
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(53.855)	(40.116)	20.077	23	(34.075)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(81.567)	(57.865)	18.792	1	(32.095)
21. İhracat	21.561	14.264	-	-	-
22. İthalat	165.109	92.201	10.881	1.241	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2009	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	92.226	10.014	28.508	2	15.558
2. Parasal Finansal Varlıklar	187.388	103.311	9.145	418	11.079
3. Diğer	17.269	4.621	4.031	94	1.378
4. DÖNEN VARLIKLAR	296.883	117.946	41.684	514	28.015
5. Ticari Alacaklar	6.566	2.953	605	-	812
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.934	-	17	-	11.898
7. Diğer	92	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	18.592	3.014	622	-	12.710
9. TOPLAM VARLIKLAR	315.475	120.960	42.306	514	40.725
10. Ticari Borçlar	232.424	125.432	7.568	801	25.297
11. Finansal Yükümlülükler	88.385	54.608	2.545	-	664
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.785	1.351	5.996	-	33.799
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.715	12.153	80	-	7.243
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	396.309	193.544	16.189	801	67.003
14. Ticari Borçlar	1.987	-	-	-	1.987
15. Finansal Yükümlülükler	959	423	149	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.724	394	-	-	7.131
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.670	817	149	-	9.118
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	406.979	194.361	16.338	801	76.121
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(91.504)	(73.401)	25.968	(287)	(35.396)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(83.150)	(65.930)	22.017	(381)	(29.532)
21. İhracat	77.991	50.032	315	-	-
22. İthalat	708.305	363.449	51.360	7.626	-

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece üç aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin üç aylık ara dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

	31 Mart 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(6.104)	6.104
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	4.120	(4.120)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.402)	3.402
TOPLAM	(5.386)	5.386
	31 Aralık 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.052)	11.052
Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Avro net varlık / yükümlülüğü	5.610	(5.610)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde		
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.708)	3.708
TOPLAM	(9.150)	9.150

19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde 12 Mayıs 2010 tarihi itibarıyla bilanço tarihinden sonra 19.582 tutarında olumsuz fark gerçekleşmiştir.

30 Nisan 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karar gereği hissedarlara hisse başına 0,04879 TL nakit temettü ödenmesine karar verilmiştir. Ortaklara ödenecek olan toplam temettü tutarı 18.052 olup intifa senedi sahiplerine ödenecek nakit temettü tutarı ise 1.259'dur.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesizat A.Ş., Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi (SOCAR)'nin yeni Yönetim Binası'nın yapımı ile ilgili olarak açılan ihale sonucunda, projenin anahtar teslim inşaatı için SOCAR tarafından bir niyet mektubu almıştır. Projenin toplam tutarı 357,5 Milyon TL (235 milyon ABD Doları) olup, Haziran 2010 içerisinde başlaması beklenen projenin 32 ay içinde tamamlanması gerekmektedir.