

EK - 3**TEKFEN TAŞINMAZ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
VUK TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU (*)**

	VUK		VUK
	TL		TL
Hazır Değerler	855.250,27	Mali Borçlar	-
-Bankalar	855.250,27	Ticari Borçlar	-
Ticari Alacaklar	28.854.154,82	Gelecek Aylara Ait Gelirler	28.854.154,82
-Alıcılar	28.854.154,82	Diğer Borçlar	-
Diğer	-	<i>-Diğer</i>	-
TOPLAM CARİ VARLIKLAR	29.709.405,09	KISA VADELİ BORÇLAR	28.854.154,82
Maddi Duran Varlıklar (net)	120.144.749,73	Ödenmiş Sermaye	121.000.000,00
Diğer Duran Varlıklar	-	Net dönem karı	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	120.144.749,73	TOPLAM ÖZ VARLIKLAR	121.000.000,00
AKTİF TOPLAMI	149.854.154,82	PASİF TOPLAMI	149.854.154,82

**TEKFEN TAŞINMAZ YATIRIM VE YÖNETİM A.Ş.
TMS/TFRS TAHMİNİ AÇILIŞ BİLANÇOSU (*)**

	TMS/TFRS		TMS/TFRS
	TL		TL
Nakit ve Nakit Benzerleri	855.250,27	Kısa Vadeli Borçlanmalar	-
Ticari Alacaklar	28.854.154,82	Ticari Borçlar	-
-Alıcılar	28.854.154,82	Ertelenmiş Gelirler	28.854.154,82
Diğer Dönen Varlıklar	-	Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-
TOPLAM CARİ VARLIKLAR	29.709.405,09	KISA VADELİ BORÇLAR	28.854.154,82
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	100.792.992,05	Ödenmiş Sermaye	121.000.000,00
Maddi Duran Varlıklar (net)	21.726.559,14	Sermaye Düzeltme Farkları	2.374.801,46
Diğer Duran Varlıklar	-	TOPLAM ÖZ VARLIKLAR	123.374.801,46
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	122.519.551,19	PASİF TOPLAMI	152.228.956,28
AKTİF TOPLAMI	152.228.956,28		

* 30.06.2023 tarihindeki mali tablolara göre hazırlanmıştır. Birleşme tarihindeki güncel duruma göre revize edilecektir.