



Taahhüt Grubu

Tarımsal Sanayi Grubu

Bankacılık Grubu

Tekfen Turizm ve İşletmecilik A.Ş. Emlak Geliştirme Grubu

Yatırım ve Hizmet Şirketler Grubu

Sosyal Sorumluluk

> Emlak geliştirmede bir uzman

Tekfen Emlak Geliştirme Grubu, modern konut ve ofis binaları ile eğilence ve alışveriş kompleksi projelerini hayata geçirirken geliştirdiği her projesi ile emlak pazarında yeni bir standart belirlemektedir. Grup, tasarım çizgisi ve üstün yapıım kalitesi ile niş pazarda saygın bir konuma sahiptir.

> 2005 yılında Türkiye emlak pazarındaki gelişmeler

Türkiye'de 2001 yılında yaşanan büyük ekonomik krizden sonra oluşan güven ortamından en geç etkilenen pazar olan emlak pazarı, 2005 yılı ile birlikte olumlu gelişmelere sahne olmaya başlamıştır. Çoğunluğu aynı segmentteki çok sayıda konut projesi sektörde hareketlenmeyi beraberinde getirmiştir.

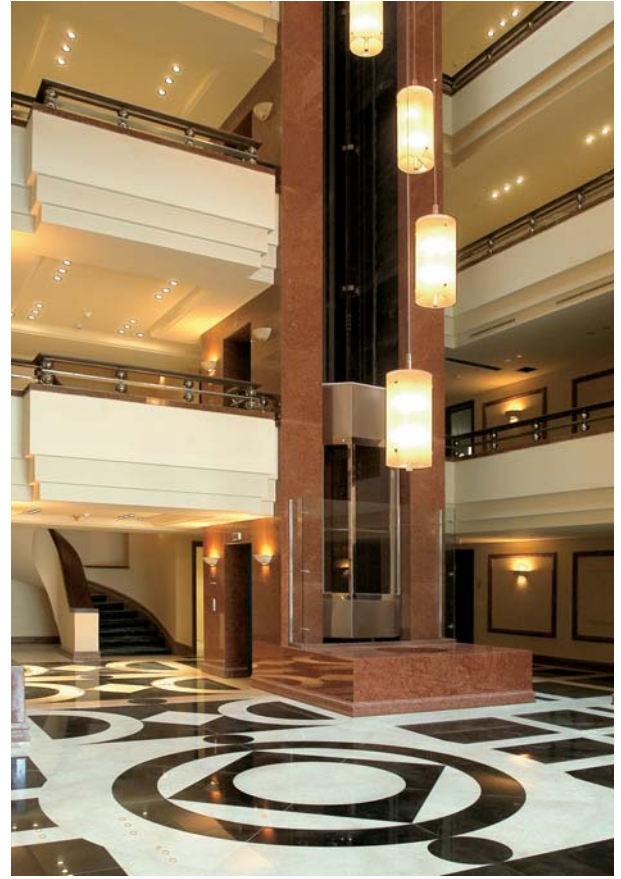
Firmaların orta üstü pazara yönelmesi sonucunda piyasada rekabet artarken, geniş bir emlak portföyü oluşmuştur.

Mortgage uygulaması ve konut kredilerinin pazara etkisi

Olumlu gelişmelerden en belirginini uzun vadeli ve düşük faizli konut kredilerinin yaygınlaşması ve ipoteğe dayalı konut finansmanı olan mortgage sisteminin hayata geçirilmesi için gerekli hazırlıkların tamamlanma aşamasına gelmesidir.

Türkiye'de gerçek anlamda ipoteğe dayalı konut finansmanının başlamasıyla alımların tabana yayılacağı, kaliteli ve ucuz konut pazarının daha derin bir boyut kazanacağı öngörülmektedir. Tekfen Emlak Geliştirme Grubu, bu gelişmeleri yakından izlemekte ve bu alanda yeni projeler hazırlamaktadır.

Piyasadaki talep göz önüne alındığında, inşaat sektöründe ve özellikle konut alanındaki bu hareketliliğin önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir.



Yabancı yatırımcıların Türkiye'ye ilgi si 2005 yılında artmıştır.

Bu anlamda sektöründe saygın ve güvenilir bir kuruluş olarak tanınan Tekfen Emlak Geliştirme Grubu, 2005 yılı içinde bazı güçlü emlak yatırım fonlarıyla görüşmeler gerçekleştirmiştir. Bu görüşmelerin 2006 yılı içinde sonuçlandırılması ve Türkiye'de ortak bir gayrimenkul yatırım fonu oluşturulması hedeflenmektedir. Böylesi bir fonun oluşturulması durumunda Grup, İstanbul'un gelişmekte olan bölgelerinde geniş kapsamlı yeni kentsel gelişim projelerini hayata geçirmeyi planlamaktadır.



Taksim Residences

Tekfen'in 2004 yılında başladığı Taksim Residences'in yapımı tamamlanma noktasına gelmiştir. Taksim Residences'daki dairelerin büyük çoğunluğu 2005 yılı sonu itibarıyla satılmış durumdadır. Kalan az sayıdaki dairenin satışının 2006 yılının ilk aylarında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir. İstanbul'un yaşam merkezi olan Taksim'de konumlandırılan proje kapsamında 7.200 m²'lik arazi içinde, toplam 59 daire inşa edilmiştir. Proje İstanbul'daki en değerli konut komplekslerinden biri olarak kabul edilmektedir.

> 2005 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu'ndaki gelişmeler

Tekfen Emlak Geliştirme Grubu, 2004 yılında araştırmalarını başlattığı kentsel yenileme projeleri için çalışmalarını sürdürmüştür.

Akmerkez'in halka arzı

Bugüne kadar Türkiye'de yapılmış en iyi emlak geliştirme projesi olup, sayısız ödüle layık görülmüş olan Akmerkez, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülerek 2005'in Nisan ayında halka arz edilmiştir. Tekfen Holding'in %30,5 oranında ortak olduğu Akmerkez'in hisselerinin %49'u 420 milyon dolar toplam değer üzerinden halka arz edilerek İMKB'de işlem görmeye başlamıştır.

Tekfen'in de dahil olduğu ortaklık yönetimi devam etmektedir. Tekfen'i yönetimde Tekfen Emlak Geliştirme Grubu adına Üçgen Bakım A.Ş. temsil etmektedir.

Tekfen Tower

Tekfen Tower, 33.000 m² ofis ve ortak kullanım alanı sunan ileri teknolojiye sahip

bir ofis binasıdır. 2003'te hizmete giren ve 2004 yılının sonunda %100 doluluk oranına ulaşan bina yaklaşık 1.800 kişiye hizmet vermektedir.

Tekfen Tower, Tekfen Services tarafından yönetilmektedir. Hayata geçirdiği projelerle A sınıfı inşaat konusunda Türkiye'ye bir standart getirmiş olan Grup, 2005 yılında aynı standardı bina işletme konusunda geliştirmiş olmanın gururunu yaşamaktadır. Tekfen Services profesyonel kadrosuyla teknik, güvenlik, catering, housekeeping hizmetlerini sunmanın yanı sıra, bina işletmeciliği konusunda çalışanların mutlu ve memnun olmasına yönelik çeşitli programları hayata geçirmekte olup son olarak 'Energym' Fitness Center'ı da hizmete sokmuştur.

Tekfen Services tarafından sunulan tesis yönetimi hizmetleri ISO 9001 kalite yönetimi sertifikası kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Hedefler: Tekfen Emlak Geliştirme Grubu'nun 2006 yılındaki hedefi İstanbul pazarına odaklanmaktır.

Şehir merkezinde olmalarına rağmen unutulmuş bazı bölgelerin yeniden canlandırılmasına yönelik projeler ve şehir dışında, sınıfından beklenen kalite özelliklerini aşan konut projeleri üzerinde çalışılacaktır.

Türkiye'de A sınıfı ofis sınıfında hâlâ açık bulunmaktadır ve ekonomideki

büyümenin devam etmesi durumunda bu ihtiyacın artacağı öngörülmektedir. Bu öngörülerin gerçekleşmesi durumunda, 2007 yılında ofis pazarındaki projeler yeniden değerlendirilecektir.

Grup, mevcut projelerine ek olarak İstanbul dışında da projeler üstlenme kararı almıştır. 2006 yılında bu yönde projelerin geliştirilmesi planlanmaktadır.

Tekfen Services

Tekfen Services ayrıca 2005 yılında Akmerkez'de bulunan S Café'nin işletmeciliğini devralmış olup bu görevi başarıyla sürdürmektedir. Şirket, Nisan 2006 itibarıyla Taksim Residences'a da profesyonel kadrosuyla tüm bina hizmetlerini vermeye başlayacaktır. Bu kapsamda teknik, muhasebe, catering, housekeeping, havuz ve fitness center, bahçe bakımı gibi hizmetler verilmektedir.



