

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ  
İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR  
İLE BİRLİKTE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## 1 OCAK 2009–31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

# Deloitte.

## Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüze etkilememekle birlikte, aşağıdaki konuya dikkat çekmek isteriz:

Not 17'de açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, Grup yönetiminin söz konusu karara karşı Danıştay nezdinde sürdürdüğü idari müracaat ve yasal itirazları nedeni ile, rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

İstanbul, 8 Nisan 2010

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU



Ömer Tanrıöver  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO .....	1-2
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU .....	3
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU ....	6-8
31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....	9-90
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9-11
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	12-33
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR.....	34
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	35-39
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	40
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	40-41
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR .....	41-42
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	43-44
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	45-46
NOT 10 STOKLAR .....	46
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	47
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR.....	48-49
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	49-50
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	51-53
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	53-54
NOT 16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	54
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	55-57
NOT 18 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR.....	57
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	58-59
NOT 20 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	60
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR.....	61-63
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	64
NOT 23 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	65-66
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	66
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	67
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER.....	68
NOT 27 FİNANSAL GİDERLER .....	68
NOT 28 SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR .....	68
NOT 29 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL).....	69-74
NOT 30 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	74
NOT 31 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	75-78
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	78-87
NOT 33 FİNANSAL ARAÇLAR .....	88-90
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	90

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>1.709.760</b>	<b>1.929.818</b>
Nakit ve nakit benzerleri	5	561.360	506.364
Ticari alacaklar	8	334.010	451.549
Diğer alacaklar	9	12.327	14.929
Stoklar	10	280.426	392.338
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	446.171	473.223
Diğer dönen varlıklar	20	63.379	79.572
		<u>1.697.673</u>	<u>1.917.975</u>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar	28	12.087	11.843
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>1.064.063</b>	<b>1.066.426</b>
Ticari alacaklar	8	38.376	18.484
Diğer alacaklar	9	13.546	10.373
Finansal yatırımlar	6	51.256	37.587
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	151.264	94.678
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	96.778	100.006
Maddi duran varlıklar	14	634.700	690.952
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2.778	3.824
Ertelenen vergi varlıkları	29	35.508	38.523
Diğer duran varlıklar	20	39.857	71.999
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b><u>2.773.823</u></b>	<b><u>2.996.244</u></b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	Referansları	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.231.268</b>	<b>1.530.471</b>
Finansal borçlar	7	471.680	552.143
Ticari borçlar	8	469.170	604.289
Diğer borçlar	9	28.127	31.535
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	7.415	8.440
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	41.128	5.842
Borç karşılıkları	17	18.288	23.093
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	31.561	37.155
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	163.899	267.974
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>98.647</b>	<b>123.050</b>
Finansal borçlar	7	40.646	65.716
Ticari borçlar	8	2.807	2.014
Diğer borçlar	9	603	1.031
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	29.120	29.242
Ertelenen vergi yükümlülüğü	29	25.471	25.047
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.443.908</b>	<b>1.342.723</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.424.998</b>	<b>1.323.472</b>
Ödenmiş sermaye	21	370.000	296.775
Sermaye düzeltmesi farkları	21	3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		301.839	301.839
Değer artış fonları	21	38.059	18.682
Yabancı para çevrim farkı	21	45.765	31.302
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	40.834	24.490
Geçmiş yıllar karları	21	555.682	555.877
Net dönem karı		69.344	91.032
Azımlık Payları		18.910	19.251
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>2.773.823</b>	<b>2.996.244</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2008
- Satışlar	22	2.348.094	2.517.891
- Satışların maliyeti (-)	22	(2.069.629)	(2.201.901)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>278.465</b>	<b>315.990</b>
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(79.256)	(76.129)
- Genel yönetim giderleri (-)	23	(83.253)	(82.136)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23	(473)	(859)
- Diğer faaliyet gelirleri	25	23.227	19.714
- Diğer faaliyet giderleri (-)	25	(23.683)	(18.086)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>115.027</b>	<b>158.494</b>
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	12	10.427	11.533
- Finansal gelirler	26	151.713	201.177
- Finansal giderler (-)	27	(178.755)	(237.977)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>98.412</b>	<b>133.227</b>
<b>Vergi gideri</b>	29	<b>(29.257)</b>	<b>(42.372)</b>
- Dönem vergi gideri		(27.534)	(50.291)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(1.224)	5.865
- Çevrim farkları		(499)	2.054
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>69.155</b>	<b>90.855</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>			
Azınlık payları		(189)	(177)
Ana ortaklık payları		69.344	91.032
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	30	<b>0,187</b>	<b>0,246</b>

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2009	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2008
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>69.155</b>	<b>90.855</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider):</b>		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	13.523	(21.651)
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	14.418	78.376
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba düşen pay	6.530	(3.310)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi geliri / (giderleri)	(676)	1.083
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>	<b>33.795</b>	<b>54.498</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>102.950</b>	<b>145.353</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		
Azınlık payları	(234)	3.487
Ana ortaklık payları	103.184	141.866

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltilmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Madidi duran varlıklar	Finansal varlıklar	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmamış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Ana ortaklık dışı paylar	Toplam
<b>1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	296.775	3.475	301.839	585	41.975	(43.410)	8.173	279.257	312.671	15.764	1.217.104
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	1.470	(25.348)	74.712	-	91.032	-	3.487	145.353
Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(279.257)	279.257	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	16.317	-	(16.317)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.734)	-	(19.734)
<b>31 Aralık 2008 itibarıyla bakiye</b>	<b>296.775</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>2.055</b>	<b>16.627</b>	<b>31.302</b>	<b>24.490</b>	<b>91.032</b>	<b>555.877</b>	<b>19.251</b>	<b>1.342.723</b>
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	222	19.155	14.463	-	69.344	-	(234)	102.950
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107)	(107)
Geçmiş yıl karlarından sermaye artışı	73.225	-	-	-	-	-	-	-	(73.225)	-	-
Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	-	-	(91.032)	91.032	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	16.344	-	(16.344)	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.658)	-	(1.658)
<b>31 Aralık 2009 itibarıyla bakiye</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>301.839</b>	<b>2.277</b>	<b>35.782</b>	<b>45.765</b>	<b>40.834</b>	<b>69.344</b>	<b>555.682</b>	<b>18.910</b>	<b>1.443.908</b>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM**  
VE SERBEST MURASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem karı		69.344	91.032
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Ana ortaklık dışı kar/(zarar)		(189)	(177)
Azınlık paylarındaki değişim		(107)	-
Maddi duran varlıkların amortismanı	14	80.209	83.968
Maddi olmayan duran varlıkların itfa payı	15	1.719	2.743
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı	13	3.217	3.219
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	19	(2.460)	5.577
Konusu kalmayan karşılıklar	8,10,17	(88.139)	(1.705)
Dava karşılıkları	17	5.502	7.887
Ticari alacaklar ve alacak senetleri reeskontu	27	2.731	3.672
Ticari borçlar ve borç senetleri reeskontu	26	(2.949)	(1.880)
Kıdem tazminatı karşılığı	19	10.403	12.107
Prim karşılığı	19	5.666	6.258
Gelir tahakkukları	9	(323)	(2.138)
Gider tahakkukları	9	11.076	(8.176)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin dönem karından alınan pay	12	(11.578)	(11.533)
Maddi duran varlık satış karı/(zararı) (net)	25	(179)	(4.802)
Şüpheli alacak karşılığı	8	9.151	4.230
Stok değer düşüklüğü karşılığı	10	879	78.116
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	6	(146)	1.283
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişim	28	(244)	(2.075)
Faiz geliri	26	(51.155)	(75.265)
Satışlar üzerindeki finansman gelirleri	26	(2.883)	(3.611)
Onaylanmış davaya konu olan alacakların faiz gelirleri	26	-	(9.961)
Faiz gideri	27	38.570	42.267
İştiraklerden elde edilen gelirler	26	(5.085)	(5.038)
Vergi karşılığı	29	29.257	42.372
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		<u>102.287</u>	<u>258.370</u>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>İŞLETME SERMAYESİNDE GERÇEKLEŞEN DEĞİŞİMLER</b>			
Ticari alacaklardaki değişimler	8	105.681	(126.593)
Stoklardaki değişimler	10	205.070	(237.942)
Ticari borçlardaki değişimler	8	(138.197)	265.945
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	20	(104.075)	67.608
Diğer alacaklardaki değişimler	9	2.925	(3.136)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	11	27.052	(218.399)
Borç karşılıklarındaki değişimler	17	702	2.031
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	8,31	6.027	1.292
Diğer dönen varlıklardaki değişimler	20	16.193	(3.827)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	8,31	3.722	5.009
Diğer borçlardaki değişimler	9	(14.484)	7.548
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	11	35.286	(30.420)
Uzun vadeli diğer borçlardaki değişimler	9	(428)	(8.623)
Uzun vadeli ticari alacaklardaki değişimler	8	(19.892)	(6.446)
Uzun vadeli ticari borçlardaki değişimler	8	793	512
Uzun vadeli diğer alacaklardaki değişimler	9	(3.173)	1.150
Diğer duran varlıklardaki değişimler	20	32.142	(7.806)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki değişimler	20	-	(38.349)
		<u>155.344</u>	<u>(330.446)</u>
Faaliyetlerden elde edilen / (kullanılan) nakit		<u>257.631</u>	<u>(72.076)</u>
Alınan faiz		51.982	85.249
Ödenen faiz		(38.635)	(40.246)
Ödenen vergi	29	(28.559)	(64.633)
Ödenen dava tazminatı	17	(4.114)	(972)
Ödenen prim karşılığı	19	(4.745)	(7.610)
Ödenen kıdem tazminatı	19	(14.806)	(9.162)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen / (kullanılan) nakit		<u>218.754</u>	<u>(109.450)</u>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasabeleştirilen iştiraklerin etkisi		(38.481)	(2.173)
Maddi duran varlık alımları	14	(42.656)	(81.130)
Maddi olmayan duran varlık alımları	15	(672)	(1.734)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit	14	3.088	42.023
Maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	15	-	99
İştiraklerden temettü geliri	26	5.085	5.038
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(73.636)	(37.877)
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Yeni alınan krediler		631.969	633.348
Ödenen krediler		(665.114)	(528.957)
Ödenen finansal kiralama borçları		(48.175)	(40.705)
Ödenen temettüleri		(1.658)	(19.734)
Finansal faaliyetlerde (kullanılan) / elde edilen nakit		(82.978)	43.952
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>		<b>62.140</b>	<b>(103.375)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>			
Çevrim farkı (net)		(9.200)	84.498
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		2.056	3.588
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>561.360</b>	<b>506.364</b>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar ailesi, Berker ailesi ve Gökyiğit ailesi tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un, taşeronlarıyla birlikte 11.366 (31 Aralık 2008: 16.799) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve şubelerinin ünvanları, faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet grubu
			2009	2008	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	99	Diğer
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer
TST Inv. Holding S.A. "TST Holding"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Tekfen Participations S.A. "Tekfen Participations"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Papfen Joint Stock Company "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	90	85	Diğer
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	95	95	Emlak Geliştirme
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"	Kültürel Aktiviteler	Türkiye	100	100	Diğer
Tekfen Turizm İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
TST Int. Fin. S.A. "TST Finance" (*)	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım

(\*) 2 Mart 2009 tarihi itibarıyla TST Investment Holding S.A. ile devrolmak suretiyle birleşmiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM**  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet grubu
			2009	2008	
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	100	100	Taahhüt
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	80	80	Tarım
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
KabloteK Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnş. Tic. San. A.Ş. "KabloteK"	Kablolu TV şebeke kurucusu ve işleticisi	Türkiye	100	100	Diğer
Cenub Tikinti Servis ASC. "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	66	65	Taahhüt
Tekfen Dış Ticaret A.Ş. "Tekfen Dış Ticaret"	"Gayri faal"	Türkiye	100	100	Diğer

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubenin Ünvanı	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet grubu
Tekfen İnşaat – Bakül Şubesi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Şubesi	İnşaat	S. Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Şubesi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Kuveyt Şubesi	İnşaat	Kuveyt	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Şubesi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Şubesi	İnşaat	BAE	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Muskat Şubesi	İnşaat	Umman	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Gürcistan Şubesi	İnşaat	Gürcistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Abu Dabi Şubesi	İnşaat	BAE	Taahhüt

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özellenebilir.

#### Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, BAE, Bulgaristan, Umman ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan tamamlanmış değişik projelerdir.

#### Tarım Grubu

1981'den beri faaliyetlerini sürdüren Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide, enerji üretimi ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarımsal sanayi grubunun faaliyetleri arasındadır.

#### Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu 2000 yılında kurulmuş olup, konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaatı, kiralama ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir.

#### Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Tekfen Holding A.Ş tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Bunun yanında, alınan temettü gelirleri ve kira gelirleri Holding gelirlerini oluşturmaktadır. Şirket'in, özkaynaktan pay alma yoluyla konsolide ettiği Eurobank Tekfen A.Ş. ve Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'den elde ettiği gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

#### Ödenecek temettü:

Yönetim Kurulu 8 Nisan 2010 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına 0,04879 TL nakit temettü ödenmesini teklif etmiştir. Söz konusu temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabi olup, bu konsolide finansal tablolara yükümlülük olarak dahil edilmemiştir. Ödenecek olan tahmini toplam temettü tutarı 18.052'dir, intifa senedi sahiplerine ödenecek tahmini nakit temettü tutarı ise 1.259'dur.

#### Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Nisan 2010 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

##### Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Grup’un Taahhüt bölümünün fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları olup, Grup’un konsolide raporlama para birimi TL’dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, Taahhüt bölümünün bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, sermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Kullanılan Para Birimi (devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar 1 ABD Doları= 1,5057 TL, 1 Avro= 2,1603 TL, 1 Dirhem= 0,19152 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali=0,40262 TL, 1 Katar Riyali=0,41545 TL (31 Aralık 2008: 1 ABD Doları= 1,5123 TL, 1 Avro= 2,1408 TL, 1 Dirhem= 0,190 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali=0,403 TL, 1 Katar Riyali=0,414 TL).

###### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

###### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- "Diğer alacaklar" içerisindeki 1.597 tutarında "Diğer çeşitli alacaklar" hesabı, "Nakit ve nakit benzerleri" içerisindeki "Diğer hazır değerler" hesabı içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2007: Yoktur).
- "Ticari alacaklar" içerisindeki 506 tutarında "İlişkili taraflardan alacaklar" hesabı, "Ticari borçlar" içerisindeki "İlişkili taraflara borçlar" hesabı ile netlenerek gösterilmiştir (31 Aralık 2007: 582).
- "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabı içerisinde gösterilen 31 Aralık 2008 net defter değeri 7.496 (31 Aralık 2007: 6.822) tutarındaki sabit kıymet "Maddi duran varlıklar" hesabı içerisinde, "Maddi duran varlıklar" hesabı içerisinde gösterilen 727 (31 Aralık 2007: 719) tutarındaki sabit kıymet "Maddi olmayan duran varlıklar" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Diğer kısa vadeli yükümlülükler" içerisinde gösterilen 6.214 (31 Aralık 2007: 12.064) tutarındaki "Gider tahakkukları" hesabı, "Diğer borçlar" içerisinde gösterilmiştir. Söz konusu "Gider tahakkukları" hesabı içerisindeki 2.326 (31 Aralık 2007: 295) tutarındaki "Diğer borç karşılıkları" ise, "Borç karşılıkları" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Geçmiş yıl karları" içerisinde gösterilen 12.136 (31 Aralık 2007: 3.449) tutarındaki "Yasal yedekler", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Genel yönetim giderleri" içerisindeki 3.167'lik "Danışmanlık giderleri", "Satışların maliyeti" içerisindeki "Danışmanlık giderleri" hesabı içerisinde gösterilmiştir.
- "Diğer faaliyet giderleri" içerisinde netleştirilen 1.292 tutarındaki "Konusu kalmayan dava karşılıkları", Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde "Konusu kalmayan dava karşılıkları" içerisinde gösterilmiştir.

Bu sınıflamaların net dönem karına etkisi bulunmamaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Ana ortaklık dışı paylar, özkaynaktan meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

###### İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekteki konsolide finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirake oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

###### Müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki paylar:

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik finansman ve işletme politikası kararlarının Grup'un ve diğer tarafların oybirliği ile karar gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık Ünvanı:	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Katılım Oranı % 2009	2008	Faaliyet grubu
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Azfen Birge Müessesesi "Azfen J.V." (*)	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
H-T Fidencilik (*)	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım
Tekfen Impresit J.V. "Impresit"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Overseas Int. Constructors GmbH "OIC J.V."(*)	İnşaat	İsviçre	50	50	Taahhüt
North Caspian Constructors B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Nurol-Tekfen-Yüksel J.V. "NTY J.V."	İnşaat	Türkiye	33	33	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
TGO İnş. Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti. "TGO J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt

(\*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek yönetime tabi ortaklıklar olup yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

###### Müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki paylar (devamı):

Bir grup işletmesi, faaliyetlerini müşterek yönetime tabi teşebbüs düzenlemeleri altında gerçekleştirdiğinde, Grup'un müşterek kontrol edilen işletmedeki varlık ve yükümlülüklerindeki payı, ilgili Grup işletmesinin finansal tablolarında kayda alınır ve içeriğine göre sınıflandırılır. Müşterek kontrol edilen varlıklardan kaynaklanan yükümlülük ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Müşterek kontrole tabi teşebbüslerin varlıklarının kullanılmasından ya da söz konusu varlıkların satışından elde edilen gelirden Grup'a düşen pay ilgili ekonomik faydaların Grup'a akışının muhtemel olması ve tutarlarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi halinde kayda alınır.

Ayrı bir işletmenin kuruluşunu içeren müşterek yönetime tabi teşebbüs düzenlemeleri, müşterek olarak kontrol edilen işletmeler olarak ifade edilirler. Grup, ekteki konsolide finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmelerdeki paylarını, oransal konsolidasyon yöntemi kullanarak muhasebeleştirmiştir. Grup'un müşterek olarak kontrol edilen işletmelerindeki varlık, yükümlülük ve gelir ve giderlerindeki payı konsolide finansal tablolarda eşdeğer kalemler ile bire bir birleştirilir.

Grup ile Grup'un müşterek olarak kontrol ettiği işletmeleri arasındaki işlemler neticesinde oluşan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüsteki payı oranında elimine edilir.

##### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında bir değişikliği olmamıştır.

##### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde bir değişikliği olmamış ve herhangi bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari dönemde uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

###### 2009 yılı sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen standartlar

UMS 1 'Finansal Tabloların Sunumu' (2007)

UMS 1(2007) standardı, finansal tablolar için kullanılan revize başlıklar da dahil olmak üzere, terimlerde, finansal tablo formatında ve içeriğinde değişiklikler sunmuştur. Grup, ortaklara ait özkaynak değişikliklerin tümünü konsolide özkaynak değişim tablosunda, ortaklara ait olmayan değişiklikleri ise konsolide kapsamlı gelir tablosunda gösterir.

UFRS 8 'Faaliyet Bölümleri'

Grup 2008 yılında UFRS 8 kapsamında yer alan açıklama koşullarına ait "Faaliyet bölümleri" başlığını uygulama tarihinden önce benimsemiştir. UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri", UMS 14 "Bölümlere Göre Raporlama"'nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. İlgili açıklama ekli konsolide finansal tablolarda yer alan Not 4'de yer almaktadır.

Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalarda Yapılan İyileştirmeler (UFRS 7 'Finansal Araçlar: Açıklama' Standardında Yapılan Değişiklikler)

UFRS 7 standardındaki değişiklikler, gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riski ile ilgili genişletilmiş açıklamalar gerektirmektedir (Not: 33)

###### 2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar

Aşağıdaki yeni ve revize Standartlar ile Yorumlar da bu konsolide finansal tablolarda uygulanmıştır. Bu Standartlar ile Yorumlar'ın uygulanmasının konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlar üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır fakat gelecekte yapılacak işlemler ya da sözleşmelerin muhasebeleştirilmesini etkileyebilir.

UMS 20 'Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması' Standardında Yapılan Değişiklikler

UFRS'lerdeki iyileştirmeler (2008)'in bir parçası olarak, piyasadaki faiz oranlarından daha düşük olarak verilen devlet kredilerine ilişkin faydaların devlet teşviki olarak muhasebeleştirilmesi amacıyla UMS 20 standardında değişiklik yapılmıştır. Bu muhasebe uygulamasına bu değişiklikler öncesinde izin verilmemekteydi.

UMS 23 'Borçlanma Maliyetleri' (2007)

Standartta yapılan temel değişiklik; oluşan tüm borçlanma maliyetlerinin giderleştirilmesi ile ilgili opsiyonun ortadan kaldırılmasıdır. Grup, muhasebe politikası gereği, özellikle varlıklarla ilgili olarak oluşan borçlanma maliyetlerini aktifleştirdiği için bu değişikliğin bu konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### 2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar (devamı)

UMS 32 '*Finansal Araçlar: Sunum*' ve UMS 1 '*Finansal Tabloların Sunumu – Tasfiye Durumunda Satılabilir Finansal Araçlar ve Yükümlülükler*' Standartlarında Yapılan Değişiklikler

UMS 32 standardında yapılan değişiklikler, belirli kriterlerin karşılanması doğrultusunda belirli satılabilir finansal araçlar ile işletmenin net varlıklarını yalnızca tasfiye halinde oransal bir dağılım doğrultusunda bir başka tarafa vermesi zorunluluğu getiren araçların (ya da araç unsurların) özkaynak olarak sınıflandırılmasına imkan sağlayarak, borç/özkaynak sınıflandırması için olan kriterlerin değişmesine neden olmuştur.

UMS 38 '*Maddi Olmayan Duran Varlıklar*' Standardında Yapılan Değişiklikler

UFRS'lerdeki iyileştirmeler (2008)'in bir parçası olarak, bir işletmenin yalnızca satın alınan ürünlere erişiminin olacağı ya da hizmet alım noktasına kadar olan reklam ya da promosyon harcamalarını peşin ödenen varlıklar olarak muhasebeleştirilebileceğini belirtmek amacıyla UMS 38 standardında değişiklik yapılmıştır.

UMS 39 '*Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*' Standardında ve UFRS 7 '*Finansal Araçlar: Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasına İlişkin Açıklamalar*' Standardında Yapılan Değişiklikler

UMS 39 standardındaki değişiklikler uyarınca bir işletme çok sınırlı şartlar altında türev olmayan finansal varlıklarını 'gerçeğe uygun değeri kar/zarar içinde gösterilen' ve 'satılmaya hazır' kategorilerinden başka kategorilere sınıflayabilir. Bu tür yeniden sınıflandırmalara 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren izin verilmektedir. 1 Kasım 2008 tarihinde ya da bu tarih sonrasında finansal varlıklarda yapılan yeniden sınıflandırma işlemleri yeniden sınıflandırmanın yapıldığı tarih itibarıyla geçerli olacaktır.

UMS 39 '*Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm – Finansal Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemler*' Standardında Yapılan Değişiklikler

Değişiklikler finansal riskten korunma muhasebesinin iki yönüne açıklık getirir: enflasyonun finansal riskten korunma risk veya bölüm olarak tanımlanması ve opsiyonlar ile finansal riskten korunma işlemlerinin uygulanması.

Saklı Türevler (UFRYK 9 ile UMS 39 Standardında Yapılan Değişiklikler)

Değişiklikler, Ekim 2008 tarihinde UMS 39 '*Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm*' standardındaki değişiklik ile (yukarıya bakınız) verilen izin sonucu finansal varlıkların 'gerçeğe uygun değeri kar/zarar içerisinde gösterilen finansal varlıklar' kategorisi dışında yeniden sınıflandırılması durumunda saklı türevler için uygulanacak muhasebe işlemlerine açıklık getirir.

UMS 40 '*Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*' Standardında Yapılan Değişiklikler

UFRS'lerdeki iyileştirmeler (2008)'in bir parçası olarak, inşaat halindeki gayrimenkulleri UMS 40 standardının kapsamına dahil etmek amacıyla bu standartta değişiklik yapılmıştır.

UFRS 2 '*Hisse Bazlı Ödemeler- Hakediş Koşulları ve İptaller*' Standardında Yapılan Değişiklikler

Yapılan değişiklikler UFRS 2'nin amacına uygun olarak hakediş koşulları tanımına açıklık getirir, hakediş koşullarının karşılanmaması kavramını ortaya koyar ve iptaller için uygulanacak muhasebeleştirme işlemlerini belirler.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### 2009 yılında yürürlükte olan ancak 2009 yılı konsolide finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar (devamı)

UFRYK 13 'Müşteri Sadakat Programları'

Bu Yorum'da 'Müşterileri Sadakat Programları' ile ilgili açıklamalara yer verilir.

UFRYK 15 'Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar'

Yorum, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hasılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Bu Yorum'da belirtilen gerekliliklerin Grup'un inşaat faaliyetlerinin muhasebeleştirme işlemleri üzerinde bir etkisi olmamıştır.

UFRYK 16 'Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması'

Bu Yorum'da finansal riskten korunma muhasebesi ile ilgili net yatırım ile ilgili riskten korunma işlemlerine ilişkin ayrıntılı gerekliliklerin açıklamalarına yer verilir.

UFRYK 18 'Müşterilerden Varlık Transferleri' (müşteriden 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında alınan varlıkların transfer edildiği tarih öncesinde uygulanır)

Bu Yorum 'müşterilerden' transfer edilen maddi duran varlıklar için alıcılar tarafından yapılacak muhasebeleştirme işlemine açıklık getirir ve transfer edilen maddi duran varlıkların alıcı açısından varlık tanımını karşıladığı durumlarda, alıcının varlığı transfer tarihinde gerçeğe uygun değer üzerinden varlık ve aynı zamanda UMS 18 'Hasılat' standardı uyarınca alacak kaydı ile gelir olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtir.

UFRS'lerdeki İyileştirmeler (2008)

Yapılan iyileştirmeler Grup'un muhasebe politikalarında birçok değişikliği de beraberinde getirmiştir. Bu değişikliklerin bazıları yalnızca terimler ile ilgiliyken, bazıları da kapsamlı değişiklikler olup, raporlanan tutarlar üzerinde önemli etkileri bulunmamaktadır. Bu değişikliklerin çoğu 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerlidir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar

##### UFRS 3 'İşletme Birleşmeleri' (2008)

UFRS 3 (2008) standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Bu standardın uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibi olacaktır:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve, bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönem kar/zarar içinde gider olarak kaydedilmesi.

Grup, UFRS 3 (Revize) standardını 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren her türlü işletme birleşmesi için ileriye dönük olarak uygulayacaktır.

##### UFRS 9 'Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme'

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39'un yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

##### UMS 24 (2009) 'İlişkili Taraf Açıklamaları'

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### Henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanması Grup tarafından benimsenmemiş standartlar ve yorumlar (devamı)

UMS 27 (2008) '*Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*'

UMS 27 (Revize) standardı 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UMS 27 standardında yapılan düzeltmeler özellikle Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında değişime neden olan olaylara ya da işlemlere ilişkin uygulanacak muhasebeleştirme işlemlerini etkilemektedir.

Revize edilen bu standart uyarınca şirketin kontrol etkisi üzerinde bir değişiklik yaratmayan sahiplik oranlarındaki artış ya da azalışların özkaynakta muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Grup, UMS 27 (Revize) standardını 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren kontrol gücü olmayan paylara ait işlemler için ileriye dönük olarak uygulayacaktır.

UFRYK 17 '*Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı*'

UFRYK 17, 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu Yorum, bir işletmenin hissedarlarına temettü olarak nakit yerine varlıklar vermesi durumunda uygulanacak uygun muhasebeleştirme işlemi ile ilgili bilgiler sunar.

UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

UFRS'lerdeki iyileştirmeler (2009)

UFRS'lerdeki yıllık iyileştirme projesinin parçası olarak, yukarıdaki paragraflarda bahsedilen değişikliklere ilaveten, bir çok standart ve yorumlarda değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerlidir.



# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

#### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler, iskontolar ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

##### Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi

##### Hizmet gelirleri

Sigorta komisyon gelirleri hizmet gerçekleştiği esnada gelir olarak kaydedilirler.

##### Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların tahsil etme hakları ortaya çıktığında konsolide finansal tablolara yansıtılır.

##### Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### İnşaat sözleşmeleri :

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat (devamı)

###### *İnşaat sözleşmeleri (devamı):*

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluşturulan anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, gelir olarak kaydetmektedir.

###### İşverenler Tarafından Tutulan Mali Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

###### Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

###### Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye yönelik olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

###### Finansal Kiralama İşlemleri

###### Kiralama - kiralayan durumda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanana varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

###### Kiralama - kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Maddi olmayan duran varlıklar

###### Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

###### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

###### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

###### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

###### Finansal Araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır.

###### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyen için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevirmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

###### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal yükümlülükler (devamı)

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

###### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

###### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

###### Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

###### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

###### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün amortisman süresi sonsuz süreli arsalar dışında 5-50 yıldır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Tam mükellef gerçek kişi ve kurumların doğrudan veya dolaylı olarak ayrı ayrı ya da birlikte sermayesinin, kâr payının veya oy kullanma hakkının en az % 50'sine sahip olmak suretiyle kontrol ettikleri yurtdışı iştiraklerinin kurum kazançları, dağıtılın veya dağıtılmasın kurumlar vergisi kanununun 7. maddesinde açıklanan şartların birlikte gerçekleşmesi halinde, Türkiye'de kurumlar vergisine tâbidir.

Vergi gideri, dönem vergi ve ertelenmiş vergi gelir / (gideri)'nin toplamından oluşur.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

###### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

###### Satılmaya Hazır Elde Tutulan Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satılmak üzere elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

###### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

###### *Kıdem tazminatları:*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket ve yurtdışı bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup'un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkları yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı hususunda buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un 2.348.094'lük satışı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### Sermaye ve Temettümler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettümler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

###### Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan (aşağıda ele alınan tahminler dışındaki) aşağıdaki yorumları yapmıştır:

###### Stokların net gerçekleşebilir değeri

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Yönetim, değer düşüklüğü hesaplamasında, stokların satışından gelecekte elde edilecek nakit akım tutarlarını, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşacak tahmini satış fiyatını ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti tutarını tahmin etmiştir. Yapılan tahminler neticesinde, Grup yönetimi, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla stokların maliyetinin net gerçekleşebilir değerinden yüksek olduğunu tespit etmiş ve stokların değeri 862 (31 Aralık 2008: 78.116) tutarında indirilmiş ve bu tutar satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Geçmiş dönemde ayrılan 78.116 tutarındaki karşılık konusu kalmayan karşılık olarak muhasebeleştirilmiştir (Not:10).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (devamı)

###### Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar (devamı)

###### Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup, yapılan çalışmalar neticesinde, ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle, bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

###### Sözleşme bedeli değişikliği

Sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

###### Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

###### İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammaddede fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörlümlere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

###### İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli mali teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek yönetime tabi ortaklıklar Not 2'de verilmiştir.

İlgili ortaklıklara ait özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Dönen varlıklar	350.678	377.760
Duran varlıklar	65.924	80.816
Kısa vadeli borçlar	378.606	458.179
Uzun vadeli borçlar	14.167	10.802
Özkaynaklar	23.829	(10.405)
	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Gelir	417.983	324.083
Giderler	(337.701)	(314.143)
Net kar / (zarar)	53.094	(19.458)

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar 2009 yılında 16.955 tutarında temettü dağıtımını yapmıştır.

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-31 Aralık 2009					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	1.339.167	882.865	62.607	63.455	-	2.348.094
Bölüm içi satışlar	294.173	19.225	19	71	(313.488)	-
Bölgülerarası satışlar	644	776	284	3.276	(4.980)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>1.633.984</b>	<b>902.866</b>	<b>62.910</b>	<b>66.802</b>	<b>(318.468)</b>	<b>2.348.094</b>
Satışların maliyeti (-)	(1.204.166)	(771.146)	(52.881)	(41.436)	-	(2.069.629)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>135.001</b>	<b>111.719</b>	<b>9.726</b>	<b>22.019</b>	<b>-</b>	<b>278.465</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(652)	(71.650)	-	(6.954)	-	(79.256)
Genel yönetim giderleri (-)	(48.088)	(15.303)	(614)	(19.248)	-	(83.253)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(473)	-	-	-	(473)
Diğer faaliyet gelirleri	3.809	8.965	-	10.453	-	23.227
Diğer faaliyet giderleri (-)	(8.547)	(7.707)	(287)	(7.142)	-	(23.683)
<b>FAALİYET KARI / (ZARAR)</b>	<b>81.523</b>	<b>25.551</b>	<b>8.825</b>	<b>(872)</b>	<b>-</b>	<b>115.027</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	10.427	-	10.427
Finansal gelirler	30.740	61.958	5.315	53.700	-	151.713
Finansal giderler (-)	(68.688)	(74.359)	(5.750)	(29.958)	-	(178.755)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>43.575</b>	<b>13.150</b>	<b>8.390</b>	<b>33.297</b>	<b>-</b>	<b>98.412</b>
Vergi gideri (-)	(18.241)	(60)	(1.446)	(9.510)	-	(29.257)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>25.334</b>	<b>13.090</b>	<b>6.944</b>	<b>23.787</b>	<b>-</b>	<b>69.155</b>

Grup'un 2009 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 53.063, faaliyet karı ise 22.400'dür.

**BAĞIMSIZ DENETİM**  
 -BEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
 ANONİM ŞİRKETİ

of DELOITTE TOUCHE TOMMATSU

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2008					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	1.318.909	1.110.777	30.704	57.501	-	2.517.891
Bölüm içi satışlar	205.637	49.818	228	2.637	(258.320)	-
Bölümlerarası satışlar	1.516	1.045	2.550	9.074	(14.185)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>1.526.062</b>	<b>1.161.640</b>	<b>33.482</b>	<b>69.212</b>	<b>(272.505)</b>	<b>2.517.891</b>
Satışların maliyeti	(1.226.043)	(897.643)	(37.376)	(40.839)	-	(2.201.901)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>92.866</b>	<b>213.134</b>	<b>(6.672)</b>	<b>16.662</b>	-	<b>315.990</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(50)	(69.048)	(151)	(6.880)	-	(76.129)
Genel yönetim giderleri (-)	(43.819)	(16.432)	(1.189)	(20.696)	-	(82.136)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(859)	-	-	-	(859)
Diğer faaliyet gelirleri	9.537	8.937	58	1.182	-	19.714
Diğer faaliyet giderleri (-)	(6.438)	(9.879)	(211)	(1.558)	-	(18.086)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>52.096</b>	<b>125.853</b>	<b>(8.165)</b>	<b>(11.290)</b>	-	<b>158.494</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar / zararlarındaki payı	-	-	-	11.533	-	11.533
Finansal gelirler	13.820	106.177	2.071	79.109	-	201.177
Finansal giderler (-)	(46.628)	(153.861)	(10.655)	(26.833)	-	(237.977)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)</b>	<b>19.288</b>	<b>78.169</b>	<b>(16.749)</b>	<b>52.519</b>	-	<b>133.227</b>
Vergi (gideri) / geliri	(22.712)	(5.655)	2.982	(16.987)	-	(42.372)
<b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>(3.424)</b>	<b>72.514</b>	<b>(13.767)</b>	<b>35.532</b>	-	<b>90.855</b>

Grup'un 2008 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 41.886, faaliyet karı ise 12.967'dir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla bölümler bazında varlıklar ve yükümlülükler:

Bilanço	31 Aralık 2009					31 Aralık 2008						
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Varlıklar	1.441.215	808.169	32.761	1.377.591	(885.913)	2.773.823	1.617.622	935.767	33.993	1.343.199	(934.337)	2.996.244
Yükümlülükler	1.005.036	252.574	19.114	142.237	(89.046)	1.329.915	1.197.254	396.803	26.205	136.990	(103.731)	1.653.521
Özkaynaklar	432.946	549.094	13.647	1.245.088	(815.777)	1.424.998	420.368	538.965	7.789	1.206.211	(849.861)	1.323.472
Azınlık payları	15.105	3.642	162	1	-	18.910	15.432	3.629	145	45	-	19.251

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM**  
VE SERBEST MUHASEFÇİ MALİ MÜDAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

- c) 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak-31 Aralık 2009			
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer
Satın alımları (*)	26.481	15.272	689	886
Dönem içi amortisman gideri (**)	61.545	18.313	392	4.895
				Toplam
				43.328
				85.145

	1 Ocak-31 Aralık 2008			
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer
Satın alımları (*)	88.535	17.269	15.774	11.810
Dönem içi amortisman gideri (**)	62.618	21.581	344	5.387
				Toplam
				133.388
				89.930

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler de dahildir.

(\*\*) 657 (31 Aralık 2008: 5.532) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Bağımsız Devletler Topluluğu					Toplam
	Türkiye	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2009)	1.251.115	237.469	834.591	110.431	(318.468)	2.348.094
Toplam varlıklar (31 Aralık 2009)	3.033.514	193.667	512.610	333.427	(1.769.440)	2.773.823
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın almaları (1 Ocak-31 Aralık 2009)(*)	21.901	3.114	17.439	163	-	43.328
	Bağımsız Devletler Topluluğu					Toplam
	Türkiye	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2008)	1.464.424	282.285	707.611	162.033	(272.505)	2.517.891
Toplam varlıklar (31 Aralık 2008)	2.943.611	211.104	536.255	520.088	(1.754.255)	2.996.244
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın almaları (1 Ocak-31 Aralık 2008)(*)	87.913	11.952	30.043	1.362	-	133.388

(\*) Finansal kiralama yolu ile alınan sabit kıymetler de dâhil edilmiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM**  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kasa	1.801	1.475
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	66.631	45.762
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	483.996	455.523
Vadesiz çekler	696	345
Diğer hazır değerler	8.236	3.259
	<u>561.360</u>	<u>506.364</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. notta açıklanmıştır.

#### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satılmaya hazır finansal varlıklar	51.256	37.587

Satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2009	Hisse Oranı %	31 Aralık 2008
<b>Borsada işlem gören (*)</b>				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	49.140	10,79	35.617
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	2.705	-	-
Diğer		559		244
		<u>52.404</u>		<u>35.861</u>
<b>Borsada işlem görmeyen</b>				
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	0,02	2.861	0,02	2.861
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Diğer		1.603		1.603
		<u>5.362</u>		<u>5.362</u>
<b>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</b>				
Sinai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.861)		(2.861)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(2.705)		-
Diğer		(944)		(775)
		<u>(6.510)</u>		<u>(3.636)</u>
		<u>51.256</u>		<u>37.587</u>

(\*) Borsada işlem gören Finansal Yatırımlar borsa rayiç değeri ile değerlendirilmiş olup geriye kalan Finansal Yatırımlar ise değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

### 6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 35.782 tutarındaki (31 Aralık 2008: 16.627) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 315 (31 Aralık 2008: 188 olumsuz) olumlu fark doğrudan konsolide gelir tablosunda kayda alınmıştır.

Yukarıda 1.557 (31 Aralık 2008: 1.726) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilirler.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. Notta açıklanmıştır.

### 7. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kısa vadeli banka kredileri	435.823	478.697
İlişkili taraflardan kullanılan kısa vadeli banka kredileri (Not: 31)	2	24.977
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	264	3.525
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	35.591	44.944
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>471.680</b>	<b>552.143</b>
Uzun vadeli banka kredileri	16.306	2.554
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	24.340	63.162
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>40.646</b>	<b>65.716</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>512.326</b>	<b>617.859</b>

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2009	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,24	3,13	428.340	15.985
Avro	4,38	6,50	5.672	321
TL	10,19	-	2.077	-
			<b>436.089</b>	<b>16.306</b>

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2008	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	6,38	3,53	479.705	1.781
Avro	8,00	6,50	10.223	463
TL	21,75	18,08	7.406	310
Katar Riyali	6,30	-	6.525	-
Dirhem	5,50	-	3.340	-
			<b>507.199</b>	<b>2.554</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 yıl içinde ödenecekler	436.089	507.199
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	1.084	2.253
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	15.197	144
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	25	127
5 yıl ve sonrasında ödenecekler	-	30
	<u>452.395</u>	<u>509.753</u>

Grup, banka kredileri için 31 Aralık 2009 itibarıyla 126.175 bin ABD Doları (189.982) ve 228 bin Avro (493) tutarında teminat mektubu, 3.205 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2008: 108.625 bin ABD Doları (164.274) tutarında teminat mektubu; 298 bin Avro (638) ve 3.205 tutarında ipotek).

Grup'un 292.431 bin ABD Doları (440.314), 2.565 bin Avro (5.541), 2.077 tutarlarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir ve Grup'u gerçeğe uygun değer faiz riskine maruz bırakmıştır. (31 Aralık 2008: Grup'un 312.670 bin ABD Doları (472.852), 4.505 bin Avro (9.644), 17.553 bin Dirhem (3.340) ve 15.748 bin Katar Riyali (6.525) ve 7.716 tutarlarındaki banka kredileri). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. Notta açıklanmıştır.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	39.182	51.128	35.591	44.944
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	26.484	70.225	24.340	63.162
	65.666	121.353	59.931	108.106
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(5.735)	(13.247)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri :	<u>59.931</u>	<u>108.106</u>	<u>59.931</u>	<u>108.106</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>35.591</u>	<u>44.944</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>24.340</u>	<u>63.162</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 4 yıldır (2008: 4 yıl). 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı %9,55'dir (31 Aralık 2008: % 9,43). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not: 32'de gösterilmiştir. Grup'un kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşmaktadır.

Finansal kiralama yolu ile alınan tüm sabit kıymetler için Şirket'in kefaleti verilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
İnşaat işlerinden alacaklar	236.349	323.437
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	12.162	19.375
Diğer ticari alacaklar	28.301	14.414
Alacak senetleri	57.789	82.974
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(12.421)	(16.522)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	4.205	16.217
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 31)	7.431	11.153
Diğer	194	501
	<b>334.010</b>	<b>451.549</b>
<b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	28.499	17.317
İnşaat işlerinden alacaklar	5.430	-
Diğer ticari alacaklar	4.447	1.167
	<b>38.376</b>	<b>18.484</b>

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 58 gün (31 Aralık 2008: 62 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise, 63 gün (31 Aralık 2008: 40 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 30 gün (31 Aralık 2008: 25 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 58 gündür (31 Aralık 2008: 64 gün).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacakların 22.665 (31 Aralık 2008: 40.283) tutarındaki kısmı için 12.421 (31 Aralık 2008: 16.522) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	(16.522)	(12.928)
Dönem gideri	(9.151)	(4.230)
Tahsil edilen	3.829	413
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	9.506	1.241
Yabancı para çevrim farkı	(83)	(1.018)
31 Aralık itibarıyla karşılık	<b>(12.421)</b>	<b>(16.522)</b>

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 2.121'i (2008: Yoktur) satışların maliyetine, 7.030'u (2008: 4.230) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. Notta verilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
İnşaat işlerinden kaynaklı ticari borçlar	239.638	276.448
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	198.119	292.082
Diğer ticari borçlar	16.818	13.498
Taahhütlardan yapılan istihkak kesintileri	3.596	11.234
Borç senetleri	2.501	8.228
İlişkili Taraflara Borçlar (Not: 31)	8.444	2.417
Diğer borçlar	54	382
	<u>469.170</u>	<u>604.289</u>
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>		
Taahhütlardan yapılan istihkak kesintileri	2.557	1.199
İnşaat işlerinden kaynaklanan ticari borçlar	250	762
Ticari borçlar	-	53
	<u>2.807</u>	<u>2.014</u>

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi faaliyet bazında değişiklik göstermektedir. Tarım bölümü için ithalata dayalı alımların ortalama vadesi 153 gün (31 Aralık 2008: 98 gün), yerli tedarikçilerden yapılan alımların ortalama vadesi 54 gündür (31 Aralık 2008: 19 gün). Bunun dışında Taahhüt bölümü alımlarının ortalama süresi 85 gün (31 Aralık 2008: 68 gün) olup diğer bölümler için 63 gündür (31 Aralık 2008: 63 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 32. Notta verilmiştir.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### a) Diğer Alacaklar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Diğer çeşitli alacaklar	4.700	6.535
Gelir tahakkukları	2.601	2.278
Verilen depozito ve teminatlar	2.062	3.523
Finansal kiralama alacakları	1.748	1.229
Bloke mevduatlar	1.216	7.202
Bloke mevduatlar için ayrılan karşılık (*)	-	(6.146)
Şüpheli diğer alacaklar	571	-
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	-
KDV iade alacakları	-	308
	<u>12.327</u>	<u>14.929</u>
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Finansal kiralama alacakları	7.867	9.616
Verilen depozito ve teminatlar	5.679	757
	<u>13.546</u>	<u>10.373</u>

(\*) Grup, iştiraklerinden Eurobank Tekfen A.Ş. çoğunluk hisselerini satışı sırasında, Eurobank Tekfen'in bağlı menkul kıymetlerinden Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Tümteks") Eurobank Tekfen'e olan borçlarına karşılık 6.146 bloke mevduatı Eurobank Tekfen'e yatırmıştır. Eurobank Tekfen ile Şirket arasında 30 Mayıs 2007 tarihli "Nakit Teminat Talimatnamesi"ne göre Tümteks'in iflas etmesi, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası kotasyonundan çıkarılması, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda Tümteks tahtasının süresiz olarak kapatılması veya herhangi bir sebepten dolayı Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Tümteks hisselerine bağlı olarak 6.146 tutarındaki maliyet bedelini aşmamak koşuluyla herhangi bir zarara uğraması durumunda uğranılan zararın tamamının Eurobank Tekfen A.Ş tarafından Nakit Teminat hesabından tahsil edileceğini kabul etmiştir. Ancak Şirket'in 4 Aralık 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar uyarınca, Eurobank Tekfen'in %70 oranında hissesinin Eurobank EFG Holding SA'ya satışında, Şirket ile TST International Finance SA Luxemburg ve Eurobank EFG Holding SA arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan hisse alım-satım sözleşmesinin eki olarak verilen taahhütname kapsamında, Eurobank Tekfen'in portföyünde bulunan 6.145.845 adet Tümteks hissesinin Şirket tarafından beher hissenin nominal değeri üzerinden toplam 6.146'ya satın alınmasına ve bu işleme bağlı olarak yukarıda bahsi geçen 6.146 tutarındaki nakit teminat karşılığının Şirket'e iadesinin teminine karar vermiştir.

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Brüt kira alacakları	9.962	11.354
Eksi (kazanılmamış faiz geliri)	(347)	(509)
	<u>9.615</u>	<u>10.845</u>
Bir yıl içinde	1.748	1.229
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	7.867	9.616
	<u>9.615</u>	<u>10.845</u>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM**  
VE SERBEST MUHASEPÇİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### b) Diğer Borçlar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Gider tahakkukları	14.964	3.888
Özelleştirme İdaresi'ne borçlar (*)	-	12.503
Ödenecek vergi ve fonlar	7.605	9.883
Sosyal sigorta kesintileri	2.237	3.141
Alınan depozito ve teminatlar	2.508	878
Diğer borçlar	813	1.242
	<u>28.127</u>	<u>31.535</u>
<b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>		
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan depozito ve teminatlar	509	1.031
Diğer	94	-
	<u>603</u>	<u>1.031</u>

(\*) Grup'un Özelleştirme İdaresi'ne olan borçları, Grup'un Samsun Gübre Sanayi A.Ş. alımı ile ilişkilidir.

#### 10. STOKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme	22.769	54.678
Yarı mamüller	23.757	101.008
Mamüller	22.418	39.511
Ticari mallar	80.317	104.617
Yoldaki mallar	25.924	66.851
Taahhüt işlerindeki stoklar	83.177	73.947
Diğer stoklar	22.926	29.842
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) (Not: 22)	(862)	(78.116)
	<u>280.426</u>	<u>392.338</u>
<b>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</b>		
	2009	2008
1 Ocak itibariyle karşılık	(78.116)	-
Dönem gideri	(879)	(78.116)
Yabancı para çevrim farkı	17	-
İptal edilen karşılık	78.116	-
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>(862)</u>	<u>(78.116)</u>

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.371.865	2.994.668
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	378.472	374.729
	<u>3.750.337</u>	<u>3.369.397</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.345.294)	(2.902.016)
	<u>405.043</u>	<u>467.381</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	446.171	473.223
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(41.128)	(5.842)
	<u>405.043</u>	<u>467.381</u>

31 Aralık 2009 itibarıyla işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 32.704'dür (31 Aralık 2008: 33.534) (Not: 8).

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	439.992	466.376
Yurtiçindeki inşaat projeleri	6.179	6.847
	<u>446.171</u>	<u>473.223</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(31.595)	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(9.533)	(5.842)
	<u>(41.128)</u>	<u>(5.842)</u>
	<u>405.043</u>	<u>467.381</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avansların tutarı 136.071'dir (31 Aralık 2008: 250.338) (Not:20)

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla iştiraklerin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayede pay oranı (%)		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		31 Aralık 2009	31 Aralık 2008		
Eurobank Tekfen A.Ş.	İstanbul	%29,2437	%29,1300	%29,2437 (**)	Bankacılık
Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	%16,4000	%16,4000	%50,00 (*)	Gayrimenkul Geliştirme

(\*) Şirket, Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de %16,4000 oranında pay sahibi olmasına rağmen, söz konusu işletmenin Yönetim Kurulu'nda diğer ortakla eşit oranda temsil edilmekte olduğundan oy kullanım gücü %50,00 olarak belirlenmiştir.

(\*\*) Grup, Eurobank Tekfen'in 21 Ocak 2009 tarihinde toplam sermayesini 230.000'den 380.000'e arttırmasına rüçhan haklarını kullanmayan diğer ortakların haklarını da kullanarak iştirak etmiş ve toplamda 36.841 ödeyerek payını %29,1300'ten %29,2437'e yükseltmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2009		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Toplam varlıklar	4.045.350	68.318	4.113.668
Toplam yükümlülükler	3.555.759	18.993	3.574.752
Net varlıklar	489.591	49.325	538.916
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	143.175	8.089	151.264

  

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2008		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Toplam varlıklar	3.587.408	49.306	3.636.714
Toplam yükümlülükler	3.281.866	14.709	3.296.575
Net varlıklar	305.542	34.597	340.139
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	89.004	5.674	94.678

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2009		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Hasılat	514.568	3.054	517.622
Dönem karı / (zararı)	36.927	(2.273)	34.654
İştiraklerin dönem karındaki / (zararındaki) Grup'un payı	10.799	(372)	10.427

  

	1 Ocak-31 Aralık 2008		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Hasılat	538.141	975	539.116
Dönem karı / (zararı)	40.269	(1.210)	39.059
İştiraklerin dönem karındaki / (zararındaki) Grup'un payı	11.731	(198)	11.533

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	3.877	115.926	119.803
Yabancı para çevrim farkı	(11)	-	(11)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	3.866	115.926	119.792
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	-	(19.797)	(19.797)
Dönem amortisman gideri	-	(3.217)	(3.217)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	-	(23.014)	(23.014)
31 Aralık 2009 net defter değeri	3.866	92.912	96.778

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Toplam
<b>Maliyet</b>			
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	3.181	115.926	119.107
Yabancı para çevrim farkı	696	-	696
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	3.877	115.926	119.803
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>			
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	-	(16.578)	(16.578)
Dönem amortisman gideri	-	(3.219)	(3.219)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	-	(19.797)	(19.797)
31 Aralık 2008 net defter değeri	3.877	96.129	100.006

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ömrü 50 yıldır.

Amortisman giderlerinin 2.943'ü (2008: 2.941) satışların maliyetine, 5'i (2008: 5) araştırma ve geliştirme giderlerine, 54'ü (2008: 44) pazarlama ve satış giderlerine ve 215'i (2008: 229) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 9.611 (31 Aralık 2008: 6.631)'dir. Elde edilen kira gelirinin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için yaklaşık 3.033 (31 Aralık 2008: 2.380) tutarında faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre belirlenmiştir. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri 359.748 (31 Aralık 2008: 356.938) 'dir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demitbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	267.225	287.921	929.147	27.987	50.350	24.915	104.217	1.691.762
Yabancı para çevrim farkı	(1.341)	982	(1.995)	(101)	(92)	(10)	-	(2.557)
Alımlar	1.647	166	17.923	2.745	4.464	15.222	489	42.656
Çıkışlar	(10.915)	(199)	(4.035)	(3.497)	(7.298)	-	-	(25.944)
Stoklara transfer	-	-	-	-	-	(15.921)	-	(15.921)
Transferler	451	4.682	3.213	170	(358)	(8.158)	-	-
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	257.067	293.552	944.253	27.304	47.066	16.048	104.706	1.689.996
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(47.363)	(152.729)	(710.084)	(19.089)	(27.882)	-	(43.663)	(1.000.810)
Yabancı para çevrim farkı	772	(752)	2.018	154	147	-	349	2.688
Dönem amortisman gideri	(8.125)	(6.719)	(52.974)	(4.366)	(5.371)	-	(2.654)	(80.209)
Çıkışlar	8.870	107	3.950	3.364	6.818	-	(74)	23.035
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	(45.846)	(160.093)	(757.090)	(19.937)	(26.288)	-	(46.042)	(1.055.296)
31 Aralık 2009 net defter değeri	211.221	133.459	187.163	7.367	20.778	16.048	58.664	634.700

Maddi duran varlıklar içinde 121.306 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	228.248	235.851	1.003.570	31.866	71.789	41.282	114.778	1.727.384
Ekonomik ömrünü tamamlamış sabit kıymetlerin silinmesi ve sınıflamalar	5.290	28.485	(270.674)	(9.573)	19.709	(13.058)	(3.065)	(242.886)
Yabancı para çevrim farkı	38.534	17.539	132.610	6.869	18.441	(3.207)	(7.971)	202.815
Alımlar	12.823	8.906	21.877	6.807	5.216	25.058	443	81.130
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi duran varlıklar	-	-	50.524	-	-	-	-	50.524
Çıkışlar	(17.881)	(6.937)	(27.209)	(8.722)	(65.129)	(1.303)	(24)	(127.205)
Transferler	211	4.077	18.449	740	324	(23.857)	56	-
<b>31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi</b>	<b>267.225</b>	<b>287.921</b>	<b>929.147</b>	<b>27.987</b>	<b>50.350</b>	<b>24.915</b>	<b>104.217</b>	<b>1.691.762</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>								
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(38.207)	(132.517)	(818.229)	(25.537)	(61.629)	-	(51.891)	(1.128.010)
Ekonomik ömrünü tamamlamış sabit kıymetlerin silinmesi ve sınıflamalar	(817)	(2.378)	237.396	10.026	(3.409)	-	2.068	242.886
Yabancı para çevrim farkı	(3.109)	(5.716)	(93.722)	(5.423)	(22.519)	-	8.787	(121.702)
Dönem amortisman gideri	(8.699)	(14.853)	(49.003)	(3.967)	(4.819)	-	(2.627)	(83.968)
Çıkışlar	3.469	2.735	13.474	5.812	64.494	-	-	89.984
<b>31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi</b>	<b>(47.363)</b>	<b>(152.729)</b>	<b>(710.084)</b>	<b>(19.089)</b>	<b>(27.882)</b>	<b>-</b>	<b>(43.663)</b>	<b>(1.000.810)</b>
<b>31 Aralık 2008 net defter değeri</b>	<b>219.862</b>	<b>135.192</b>	<b>219.063</b>	<b>8.898</b>	<b>22.468</b>	<b>24.915</b>	<b>60.554</b>	<b>690.952</b>

Maddi duran varlıklar içinde 150.672 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır. Binalar üzerinde 3.205 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır.



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	5-50 yıl
Tesis, makina ve cihazlar	3-40 yıl
Taşıtlar	3-13 yıl
Demirbaşlar	3-20 yıl
Özel maliyetler	4-50 yıl

Amortisman giderlerinin 72.683'ü (2008: 71.141) satışların maliyetine, 123'ü (2008:131) araştırma ve geliştirme giderlerine, 1.339'u (2008: 1.148) pazarlama ve satış giderlerine, 5.407'si (2008: 6.016) genel yönetim giderlerine ve 657'si (2008: 5.532) stoklara dahil edilmiştir.

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	<u>Haklar</u>	<u>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</u>	<u>Toplam</u>
<u>Maliyet değeri</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	10.740	337	11.077
Yabancı para çevrim farkı	(34)	1	(33)
Alımlar	672	-	672
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	11.378	338	11.716
<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(6.946)	(307)	(7.253)
Yabancı para çevrim farkı	41	(7)	34
Dönem itfa gideri	(1.716)	(3)	(1.719)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	(8.621)	(317)	(8.938)
31 Aralık 2009 net defter değeri	<u>2.757</u>	<u>21</u>	<u>2.778</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)

	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>			
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	8.704	278	8.982
Yabancı para çevrim farkı	943	51	994
Alımlar	1.725	9	1.734
Çıkışlar	(632)	(1)	(633)
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	10.740	337	11.077
<b>Birikmiş itfa payları</b>			
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(4.076)	(102)	(4.178)
Yabancı para çevrim farkı	(986)	120	(866)
Dönem itfa gideri	(2.417)	(326)	(2.743)
Çıkışlar	533	1	534
31 Aralık 2008 kapanış bakiyesi	(6.946)	(307)	(7.253)
31 Aralık 2008 net defter değeri	3.794	30	3.824

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	Ekonomik Ömrü
Haklar	3-15 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10 yıl

İtfa paylarının 1.573'ü (2008: 2.504) satışların maliyetine, 3'ü (2008: 4) araştırma ve geliştirme giderlerine, 28'i (2008: 37) pazarlama ve satış maliyetine ve 115'i (2008: 198) yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

#### 16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tekfen İnşaat ve Tekfen TML J.V. arasında 6 Haziran 2006 tarihinde imzalanan Libya'da yapılacak olan Kufra - Tazerbo Su Kanalı Projesi vergi teşvik uygulamasından yararlanmaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yürüttüğü projelerde TC Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır. Aşağıda projelerin isimleri ve teşvik tarihleri verilmiştir.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftehan - Pozantı kesimi) Projesi – Aralık 2010 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Bursa Hafif Raylı Sistem İnşaat Projesi – Nisan 2010 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Gaziantep – Birecik Otoyolu İnşaatı Projesi Aralık 2010 tarihine kadar uzatılmıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a) Karşılıklar

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b>Borç karşılıkları</b>		
Dava karşılıkları	15.260	20.767
Diğer borç karşılıkları	3.028	2.326
	<b>18.288</b>	<b>23.093</b>

Dava karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibariyle karşılık	20.767	14.358
Ödenen tazminatlar (-)	(4.114)	(972)
Dönem gideri	5.502	7.887
Konusu kalmayan karşılık	(6.194)	(1.292)
Yabancı para çevrim farkı	(701)	786
31 Aralık itibariyle karşılık	<b>15.260</b>	<b>20.767</b>

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

#### Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler:

##### *Kusur Yükümlülükleri*

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ("Tekfen İnşaat") teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

##### *Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı*

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

##### *Vergi İncelemesi*

Suudi Arabistan Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi (DZIT) 2003, 2004 ve 2005 yıllarına ilişkin nihai vergi değerlendirmelerini yayımlamıştır. Değerlendirme sonucuna göre Tekfen İnşaat Suudi Arabistan Şubesi'nin 5.324 bin ABD Doları (Suudi Arabistan Riyali 19.963.924) ek vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Değerlendirme sonucuna itiraz Temyiz Komitesi'ne iletilmiştir. Yönetim, DZIT'nin kararının temelden yoksun olduğuna ve Temyiz Komitesi'nin kararının Tekfen İnşaat lehine olacağına inanmakta ve buna istinaden bir karşılık ayırmamaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

###### Davalar:

Yönetim aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 15.260 (2008: 20.767) karşılık ayrılmasına karar vermiştir. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 52.958 (2008: 40.135) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Toros Tarım, 4 Temmuz 2005 tarihinde Samsun Gübre Sanayii A.Ş. 'ye ait kamu hisselerinin tamamını Özelleştirme İdaresi 'nden satın almış ve Kasım 2005 'te de şirket birleşmesi gerçekleşmiştir.

Tesisin yeniden faaliyete geçmesinden hemen sonra, Büyükşehir Belediyesi'nin tesisin ruhsatsız olarak çalıştığından bahisle verdiği kapatma kararları Toros Tarım'ın başvuruları üzerine 6'şar aylık süreler halinde ertelenmiştir. Öte yandan Kamu'ya ait olduğu dönemde alınmamış olan "İşyeri açma ve çalışma ruhsatı" için gerekli belgelerin temini yoluna gidilmiştir. Gerekli olan belgeler arasında tesise ait imar planı yer almaktadır. Revize imar planının yapılması aşamasında ise bu arazilerin Orman Kanunu 2 b maddesi kapsamına girdiği ortaya çıktığından, Belediye tarafından imar planına yönelik herhangi bir işlem yapılabilmesi mümkün olmadığı gibi, bu durum nedeniyle İşyeri açma ve çalışma ruhsatı da verilememiştir.

Diğer taraftan, Belediye'nin vermiş olduğu kapatma kararının iptali için İdare Mahkemesi'nde açılmış olunan davada, önce yürütmeyi durdurma kararı verilmiş, bilahare 3 Haziran 2008 tarihli kararla dava sonuçlanarak Toros Tarım'ın kapatma kararının iptaline ilişkin talebinin reddine karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı temyiz edilmiş olup dava konusu halen Danıştay'dadır.

Aynı zamanda Toros Tarım tarafından Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne de aktarılan bu konu ile ilgili olarak; 2 Mayıs 2008 tarihinde, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin bakanlığa ilettiği görüşe atfen, 6 Mayıs 2008 tarihinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Samsun Valiliği'ne ilettiği yazıda: "işyeri çalıştırma ruhsatı için gerekli olan belgelerin sürmekte olan yargılama sürecine göre sonradan tamamlattırılması kaydıyla dava sonucuna göre nihai işlem yapılacağı not düşülerek İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'ne göre "geçici ruhsat" verilmesinde kamu yararı bulunduğu" belirtilmiştir.

Bir süredir faaliyetlerini İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu hukuki görüş çerçevesinde sorunsuz olarak devam ettiren tesis ile ilgili olarak Toros Tarım, açıklanan nedenlerle kendi kusurları dışında düzenlenememiş olan 'vaziyet planı' ve 'geçiş yolu izin belgesi' dışındaki tüm belgelerle ve İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin konu hakkındaki yazılı değerlendirmesine uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi için 20 Ekim 2008 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvurmuştur. Samsun Büyükşehir Belediyesi ise 31 Ekim 2008 tarihli cevap yazısı ile bu talebin değerlendirilemediği bildirilmiştir. Toros Tarım yönetiminin söz konusu karara karşı idari müracaat ve yasal itirazları devam etmektedir.

Grup yönetiminin söz konusu mahkeme kararına karşı Danıştay nezdinde idari müracaat ve yasal itirazları devam ettiği için konu ile ilgili hukuki süreç üzerindeki belirsizlik rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. Bu sebeple, Grup ekli finansal tablolarda konu ile ilgili herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

###### Hisse Alım Sözleşmesinden Doğan Haklar ve Yükümlülükler:

Şirket ve EFG Eurobank arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan Hisse Alım Sözleşmesine göre EFG Eurobank'a alım ve Tekfen Holding'e de satış opsiyonları tanınmıştır.

Alım opsiyonu yükümlerine göre sözleşmenin imzalanmasının yedinci ve onuncu yıldönümü arasındaki herhangi bir zamanda, EFG Hissedarları yazılı bir ihbarla tek bir işlemde Şirket'in sahip olduğu hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden satın almak için bir alım opsiyonuna sahip olacaktır. Alıma konu olacak hisseler uygulanacak opsiyon fiyatı ABD Doları cinsinden belirlenecektir.

Satış opsiyonu yükümlerine göre hisse alım sözleşmesinin imzalanmasının beşinci ve onuncu yıldönümü arasında herhangi bir zamanda, Şirket, o tarihte tüm Şirket'in elinde olan tüm hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden tek bir işlemle, söz konusu yetkilerini kullanmak istediklerini belirten yazılı bir bildirim vererek EFG Hissedarlarına satma yetkisine sahip olacaklardır. Satışa konu hisseler uygulanacak opsiyon fiyatı yukarıda hükümler uyarınca belirlenecek ve ABD Doları cinsinden nakit olarak ödenecektir.

Ayrıca Hisse Alım Sözleşmesi'nde yer alan Hisse Devirleri hakkındaki hükümlere göre hissedarlar sözleşme tarihinden itibaren beş yıl boyunca hisselerini halka arz veya tahsisli satış yoluyla üçüncü şahıslara satamayacaktır ancak herhangi bir hissedarın hisselerinin tümünü veya bir kısmını herhangi bir Bağlı Kuruluş'a devretmesi kısıtlama dışındadır.

###### Diğer:

Faaliyet gösterilen yurtdışı ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyetlerinin karlılığını etkileyebilir.

#### 18. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

##### Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

31 Aralık 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat rehin ve ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	146.361	146.397
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.334.668	1.164.697
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.481.029</b>	<b>1.311.094</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	2.880	6.907
Kullanılmayan izin karşılıkları	9.638	11.371
Prim karşılıkları	7.468	6.575
Çalışanlara sağlanan diğer karşılıklar	11.575	12.302
	<u>31.561</u>	<u>37.155</u>

##### Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı	29.120	29.242

##### Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı ;

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Yurtdışında çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Şirket’in benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Şirket kıdem tazminatı öder.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %4,80 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: %6,26 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan giydirilmiş brüt ücreti ile sınırlıdır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkları buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin kıdem tazminatı karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı hareketi:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	36.149	28.802
Yabancı para çevrim farkı	254	4.402
Hizmet gideri	8.074	10.990
Faiz gideri	1.468	1.356
Ödenen tazminatlar (-)	(14.806)	(9.162)
Aktüeryal kayıp / kazanç	861	(239)
31 Aralık itibarıyla karşılık	32.000	36.149

Toplam yükümlülüğün 7.238'i (2008: 10.324) satışların maliyetine, 3.115'i (2008: 1.783) genel yönetim giderlerine ve 50'si (2008: yoktur) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine dahil edilmiştir.

Grup'un prim karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2009	2008
1 Ocak itibarıyla karşılık	6.575	7.610
Ödenen karşılıklar	(4.745)	(7.610)
Dönem gideri	5.666	6.258
Yabancı para çevrim farkı	(28)	317
31 Aralık itibarıyla karşılık	7.468	6.575

Toplam yükümlülüğün 1.595'i (2008: 1.762) satışların maliyetine, 4.071'i (2008: 4.496) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 20. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b><u>Diğer Dönen Varlıklar</u></b>		
Peşin ödenen vergi ve fonlar	8.041	22.239
Verilen iş avansları	5.801	17.699
İndirilecek KDV	21.085	16.765
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	608	10.205
Verilen sipariş avansları	22.405	6.347
Peşin ödenen giderler	4.369	5.753
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.070	564
	<u>63.379</u>	<u>79.572</u>
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b><u>Diğer Duran Varlıklar</u></b>		
İndirilecek KDV	29.870	63.563
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	9.019	7.472
Peşin ödenen giderler	968	964
	<u>39.857</u>	<u>71.999</u>
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<b><u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u></b>		
İnşaat işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	136.071	250.338
Alınan sipariş avansları	21.930	13.858
Gelecek aylara ait gelirler	4.501	3.778
Hesaplanan KDV	1.213	-
Diğer	184	-
	<u>163.899</u>	<u>267.974</u>



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2009	(%)	31 Aralık 2008
Akçağlılar ailesi	19,30%	71.426	19,30%	57.289
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	57.289
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	57.289
Diğer (*)	7,60%	28.073	7,60%	22.521
Halka açık olan kısım	34,50%	127.649	34,50%	102.387
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	296.775
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<u>373.475</u>		<u>300.250</u>

(\*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir. Borsa'da işlem görmeyen bu hisselerin %2,26'lık kısmı sahipleri tarafından Borsa'da satışa hazır hale getirilmiştir.

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2008: 296.775.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safi karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanın en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

##### b) Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	2.277	2.055
Finansal varlıklar değer artış fonu (Not: 6)	35.782	16.627
	<u>38.059</u>	<u>18.682</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### b) Değer Artış Fonları (devamı)

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu:

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu, bina ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Yeniden değerlendirilen bir bina ya da arazinin elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

Yeniden değerlendirme fonu, Grup'un iştiraklerinden Eurobank Tekfen'in sabit kıymetlerinin yeniden değerlendirme metoduna göre değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan fonlardan oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

##### c) Yabancı Para Çevrim Farkı

Grup'un Taahhüt bölümünün fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları olup, Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, Taahhüt bölümünün bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 45.765 (31 Aralık 2008: 31.302) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

##### d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Yasal yedekler	40.834	24.490

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarı, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararları"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar karıyla/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

##### *Kar Dağıtımı:*

Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 27 Ocak 2010 tarihinde 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine (31 Aralık 2008: %20), bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

##### *Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:*

9 Ocak 2009 tarihli Kurul kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup Tekfen Holding A.Ş. için bu tutar 629.403'tür.

##### e) Geçmiş Yıl Karları

31 Aralık 2009 tarihi itibarı ile Grup'un 555.682 tutarındaki geçmiş yıl karları, 59.385 tutarında özkaynak enflasyon düzeltme farkları, 75.604 tutarında olağanüstü ve özel yedekler ve 420.693 tutarında birikmiş kardan oluşmaktadır (31 Aralık 2008: 555.877 tutarındaki geçmiş yıl karları, 59.385 tutarında sermaye enflasyon düzeltme farkları, 75.604 tutarında olağanüstü ve özel yedekler ile 420.888 tutarında birikmiş kar).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

##### a) Satışlar

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	996.943	1.177.154
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	7.401	17.740
İnşaat gelirleri – yurtiçi	108.956	97.760
İnşaat gelirleri – yurtdışı	774.192	882.185
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtiçi	64.136	91.775
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtdışı	391.883	241.625
Tekstil ürünleri geliri	13.378	10.397
Diğer	2.945	6.381
Satıştan iadeler (-)	(4.379)	(4.378)
Satış iskontoları (-)	(4.938)	(2.107)
Satışlardan diğer indirimler (-)	(2.423)	(641)
	<u>2.348.094</u>	<u>2.517.891</u>

##### b) Satışların maliyeti

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
İlk madde ve malzeme giderleri	(880.312)	(1.015.550)
Personel giderleri	(280.217)	(283.869)
Taşeron giderleri	(219.315)	(274.085)
Amortisman giderleri	(77.199)	(76.586)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	77.237	(78.116)
Makina, araç ve diğer kira gideri	(60.615)	(78.896)
Genel üretim giderleri	(39.132)	(30.516)
Enerji ve yakıt gideri	(30.209)	(37.416)
Bakım onarım gideri	(26.338)	(19.144)
Danışmanlık gideri	(25.512)	(11.264)
Taşıma ve nakliye giderleri	(22.851)	(21.910)
Yarı mamul stoklarındaki değişim (Not: 10)	(77.251)	75.586
Mamul stoklarındaki değişim (Not: 10)	(17.093)	19.762
	<u>(1.678.807)</u>	<u>(1.832.004)</u>
Satılan ticari mallar maliyeti	(335.068)	(267.023)
Verilen hizmet maliyeti	(25.657)	(21.601)
Diğer satışların maliyeti	(30.097)	(81.273)
	<u>(2.069.629)</u>	<u>(2.201.901)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(473)	(859)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(79.256)	(76.129)
Genel yönetim giderleri (-)	(83.253)	(82.136)
	<u>(162.982)</u>	<u>(159.124)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri Detayı</b>		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(141)	(274)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(131)	(140)
Danışmanlık giderleri	(60)	(129)
Bakım ve onarım giderleri	(63)	(108)
Enerji ve yakıt giderleri	(50)	(48)
Diğer giderler	(28)	(160)
	<u>(473)</u>	<u>(859)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı</b>		
Taşıma ve nakliye giderleri	(60.185)	(58.595)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(7.871)	(7.427)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.421)	(1.229)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(1.261)	(1.081)
Kira giderleri	(1.198)	(549)
Enerji ve yakıt giderleri	(482)	(371)
Seyahat giderleri	(499)	(223)
Diğer giderler	(6.339)	(6.654)
	<u>(79.256)</u>	<u>(76.129)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
<b>c) Genel Yönetim Giderleri Detayı</b>		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(51.015)	(43.654)
Danışmanlık giderleri	(6.169)	(7.527)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(7.211)	(9.347)
Şüpheli alacak karşılığı	(7.030)	(4.230)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.737)	(6.443)
Seyahat giderleri	(2.362)	(1.632)
Banka ve noter giderleri	(1.120)	(2.202)
Kira giderleri	(799)	(932)
Enerji ve yakıt giderleri	(422)	(567)
Konusu kalmayan karşılıklar	3.829	413
Diğer	(5.217)	(6.015)
	<u>(83.253)</u>	<u>(82.136)</u>

#### 24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Taşıma ve nakliye giderleri	(60.185)	(58.595)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(59.027)	(51.355)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(8.472)	(10.428)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(7.289)	(7.812)
Şüpheli alacak karşılığı	(7.030)	(4.230)
Danışmanlık giderleri	(6.229)	(7.656)
Seyahat giderleri	(2.861)	(1.855)
Kira giderleri	(1.997)	(1.481)
Banka ve noter giderleri	(1.120)	(2.202)
Enerji ve yakıt giderleri	(954)	(986)
Bakım ve onarım giderleri	(63)	(108)
Konusu kalmayan karşılıklar	3.829	413
Diğer	(11.584)	(12.829)
	<u>(162.982)</u>	<u>(159.124)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2008</u>
Konusu kalmayan dava karşılığı	6.194	1.292
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	5.236	3.330
Kira gelirleri	2.647	5.001
Tazminat gelirleri	1.705	446
Devlet teşvik gelirleri	1.048	1.107
Sabit kıymet satış karı	471	5.629
Hurda satış gelirleri	394	932
Diğer gelirler	5.532	1.977
	<u>23.227</u>	<u>19.714</u>

<u>Diğer Faaliyet Giderleri</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2008</u>
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	(6.146)	-
Dava karşılıkları	(5.502)	(7.887)
Diğer karşılık giderleri	(2.902)	-
Teknolojik tarım fire karşılık gideri	(2.910)	-
Ek vergi gideri	(1.584)	-
Dava konusu tazminatlar	(751)	(611)
Komisyon giderleri	(369)	-
Kira gideri	(351)	(1.754)
Sabit kıymet satış zararı	(292)	(827)
Ödenen ceza ve tazminatlar	(167)	(1.067)
KDV alacağının giderleştirilmesi	(191)	(992)
İhale test masrafları	-	(625)
Diğer giderler	(2.518)	(4.323)
	<u>(23.683)</u>	<u>(18.086)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL GELİRLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Faiz gelirleri:		
Banka mevduat faiz gelirleri	51.155	75.265
Satışlar içerisindeki finansman gelirleri	2.883	3.611
Onaylanmış davaya konu olan alacakların faiz gelirleri	-	9.961
Temettü geliri	5.085	5.038
Kur farkı gelirleri	87.279	104.780
Menkul kıymet satış karı	47	144
Reeskont geliri	2.949	1.880
Diğer	2.315	498
	<u>151.713</u>	<u>201.177</u>

#### 27. FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Kur farkı giderleri	(122.258)	(186.101)
Banka kredileri faiz giderleri	(33.436)	(33.507)
Finansal kiralama yükümlülüğüne ilişkin faiz giderleri	(5.134)	(8.760)
Reeskont gideri	(2.731)	(3.672)
Diğer	(15.196)	(5.937)
	<u>(178.755)</u>	<u>(237.977)</u>

#### 28. SATILMAYA HAZIR ELDE TUTULAN VARLIKLAR

Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar, Grup'un satmak amacıyla elinde tuttuğu bina ve arsa'dan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar	12.087	11.843
	<u>12.087</u>	<u>11.843</u>



## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Cari vergi yükümlülüğü:</u>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	27.534	50.291
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(20.119)	(41.851)
	<u>7.415</u>	<u>8.440</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
<u>Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:</u>		
Cari vergi karşılığı	27.534	50.291
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	1.224	(5.865)
Yabancı para çevrim farkı	499	(2.054)
	<u>29.257</u>	<u>42.372</u>

#### Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

##### Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2009 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2008: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2009 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2008: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönmek olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar iki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı (devamı):

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

##### Yatırım İndirimi Uygulaması

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarının 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirilmesine imkan tanınmış ve 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün olmadığı belirtilmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, kazanılmış hakları ortadan kaldıran bu yasal düzenlemeyi, Anayasaya aykırı bularak iptal etmiş ve böylece yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da raporlama tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Söz konusu karar ise 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Grup faydalanabilir yatırım indirimi olmadığından kurumlar vergisi oranını %20 olarak uygulamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan iştirakler ve faaliyetler buldukları ülkedeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%22	%10 - %14
Bulgaristan	%10	%0 - %10
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%9 - %15	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%20 - %21	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%20
İngiltere	%28	%20
Fas	%30	%10
Kuveyt	%0 - %55	%0
Libya	%0	%5 - %10
Umman	%0 - %30	%10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%0 - %35	%0

Kazakistan, Almanya ve Suudi Arabistan'daki gelir vergisi stopaj oranları için niteliğine göre değişiklik göstermektedir. 2009 yılı içerisinde Grup'un Lüksemburg'daki faaliyetleri sadece iştiraklere yapılan yatırımlar ve bu yatırımlara kredi sağlamak için kurumlar vergisine tabi değildir. 2010 yılı sonu itibari ile söz konusu faaliyetler kurumlar vergisine tabi olacaktır. Grup'un Libya'daki inşaat projesi vergiye tabi değildir.

##### Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurt dışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 33'üncü maddesine göre yabancı ülkelerde elde edilerek Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlardan mahallinde ödenen kurumlar vergisi ve benzeri vergiler, Türkiye'de bu kazançlar üzerinden tarh olunan kurumlar vergisinden indirilebilir. Söz konusu kanunun 7'nci maddesinin uygulandığı hallerde yurt dışındaki iştirakin ödemiş olduğu gelir ve kurumlar vergisi benzeri vergiler, kontrol edilen yabancı şirketin Türkiye'de vergilendirilecek kazancı üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2008: %20).

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	29.821	23.390
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(19.096)	(15.598)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(43)	(71.538)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	(10.809)	(10.242)
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	36.615	25.790
Şüpheli alacaklar karşılığı	(9.728)	(3.222)
Gelir tahakkukları	(417)	5.717
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(74.401)	(16.068)
Dava karşılıkları	(6.105)	(11.253)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	35.409	21.361
Prım ödemelerinin etkisi	(6.449)	(1.435)
Diğer	(5.746)	(12.600)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>(30.949)</b>	<b>(65.698)</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

##### Ertelenmiş Vergi (devamı):

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	6.861	8.320
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(3.815)	(3.680)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(9)	(14.316)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	(2.186)	(2.576)
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	7.323	5.158
Şüpheli alacaklar karşılığı	(1.946)	(645)
Gelir tahakkukları	498	2.248
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(14.900)	(4.524)
Dava karşılıkları	(1.221)	(2.251)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.770	1.068
Prim ödemelerinin etkisi	(1.290)	(287)
Diğer	(1.122)	(1.991)
Ertelenmiş vergi varlığı	<u>(10.037)</u>	<u>(13.476)</u>
Ertelenmiş vergi aktifi	(35.508)	(38.523)
Ertelenmiş vergi pasifi	<u>25.471</u>	<u>25.047</u>
	<u>(10.037)</u>	<u>(13.476)</u>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi (varlıkları)/yükümlülüklerinin hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi varlıkları hareketleri:</u>	2009	2008
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	(13.476)	(8.446)
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	1.224	(5.865)
Satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	676	(1.083)
Yabancı para çevrim farkı	1.539	1.918
31 Aralık itibariyle kapanış bakiyesi	<u>(10.037)</u>	<u>(13.476)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı):

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
Vergi öncesi kar	98.412	133.227
Hesaplanan vergi (*)	23.768	8.979
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	12.931	13.370
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(6.898)	(1.341)
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	(5.109)	(1.238)
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	7.535	13.064
- Yurtdışı iştiraklere ait vergi istisnası	(2.396)	-
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(4.119)	9.456
- Diğer	3.545	82
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>29.257</u>	<u>42.372</u>

(\*) Yurtdışı şirketlerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların buldukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

#### 30. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Cari döneme ait hisse başına kar hesaplaması, çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkisi göz önüne alınarak, UMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Hisse başına kazanç		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı (bin TL)	69.344	91.032
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,187	0,246

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<u>Eurobank Tekfen A.Ş. nezdindeki mevduatlar</u>		
Vadesiz mevduat	2.095	2.438
Vadeli mevduat	378.800	383.118
	<u>380.895</u>	<u>385.556</u>
Eurobank Tekfen A.Ş. bankasından alınan krediler	<u>2</u>	<u>24.977</u>

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Grup'un ilişkili taraflardan kullandığı kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Orjinal Para Birimi	Vade	Ortalama Faiz Oranı %	Kısa Vadeli Borçlar
<u>İlişkili taraflardan kullanılan krediler:</u>				
Eurobank Tekfen A.Ş.	TL	Spot	-	2
				<u>2</u>
31 Aralık 2008	Orjinal Para Birimi	Vade	Ortalama Faiz Oranı %	Kısa Vadeli Borçlar
<u>İlişkili taraflardan kullanılan krediler:</u>				
Eurobank Tekfen A.Ş.	ABD Doları	Mart 2009	9,68	24.400
Eurobank Tekfen A.Ş.	TL	Spot	-	577
				<u>24.977</u>

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Alacaklar Kısa vadeli	Borçlar Kısa vadeli	Alacaklar Kısa vadeli	Borçlar Kısa vadeli
<u>İştirakler</u>				
Eurobank Tekfen	825	-	894	-
Tekzen	783	-	973	-
Tekfen Oz	3.872	-	438	-
Diğer	70	-	498	-
<u>Aile üyeleri ve üst düzey yönetim</u>	33	22	842	36
<u>Müsterek yönetime tabi ortaklıklardaki müteşebbis ortaklar</u>	1.848	8.422	7.508	2.381
	<u>7.431</u>	<u>8.444</u>	<u>11.153</u>	<u>2.417</u>

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2009							
	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diger gelirler	Diger giderler
<i>İstirakler</i>								
Tekfen Oz	-	56	-	-	-	-	91	-
Eurobank Tekfen	-	242	5.215	4	-	239	-	290
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	270	-	-	-
Tekzen	-	1.535	-	-	-	-	-	1
Üçgen Bakım	-	26	-	-	72	-	16	29
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	4.404	-	-	156
Tekfen Vakfi	-	-	-	-	-	-	20	-
Diger	-	-	-	-	339	-	-	-
<i>Alle üyeleri ve üst düzey yöneticiler</i>	-	115	-	-	-	-	16	-
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklar-daki mültesebbis ortaklar</i>	87	19.083	5.082	-	-	2.361	-	-
	<b>87</b>	<b>21.057</b>	<b>10.297</b>	<b>4</b>	<b>5.085</b>	<b>2.600</b>	<b>143</b>	<b>476</b>



**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2008						
	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diger gelirler
<i>İştirakler</i>							
Tekfen Oz	-	1.794	-	-	-	36	204
Eurobank Tekfen	-	1.028	28.661	266	-	165	-
Tekzen	-	1.526	-	-	-	526	7
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	251	-	-
Üçgen Bakım	-	21	-	-	58	-	-
Akmerkez Gayrimenkul	-	1	-	-	4.729	-	-
Tekfen Vakfi	-	-	-	-	-	14	-
<i>Aile üyeleri ve üst düzey yöneticiler</i>	-	11	-	-	-	-	-
<i>Müsterek yönetime tabi ortaklıklardaki müttesebbis ortaklar</i>	-	16.145	170	-	-	1.167	396
<i>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</i>	-	77	-	-	-	-	-
	<b>20.603</b>	<b>28.831</b>	<b>170</b>	<b>266</b>	<b>5.038</b>	<b>1.908</b>	<b>600</b>
							<b>104</b>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	7.862	7.426
	<u>7.862</u>	<u>7.426</u>

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı 7. Not'ta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, yedekler ile geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un genel stratejisi 2008 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski ve likidite riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**TEKFEEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.1) Kredi riski yönetimi**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	
31 Aralık 2009	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	7.431	364.955	550.627
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	223	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.431	354.711	550.627
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	10.244	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	223	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.421	571
- Değer düşüklüğü (-)	-	(12.421)	(571)
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenililiğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar		Bankalardaki	
	Ticari Alacaklar		Mevduat	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2008				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	11.153	458.880	25.302	501.285
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	210	14.835	-	-
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.153	435.119	22.892	501.285
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	23.761	2.410	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	12.963	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	16.522	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(16.522)	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

ORT BAĞIMSIZ DENETİM  
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
ANONİM ŞİRKETİ

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

###### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2009	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	824	-	824
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	747	-	747
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.781	-	1.781
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	18.587	571	19.158
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	726	1.273	1.999
Toplam vadesi geçen alacaklar	22.665	1.844	24.509
Toplam ayrılan karşılık	(12.421)	(571)	(12.992)
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	223	-	223

31 Aralık 2008	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Toplam
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	6.210	-	6.210
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.472	-	1.472
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	22.015	841	22.856
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	8.663	1.569	10.232
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	1.923	-	1.923
Toplam vadesi geçen alacaklar	40.283	2.410	42.693
Toplam ayrılan karşılık	(16.522)	-	(16.522)
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	12.963	-	12.963

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

###### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacıklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan teminatlar	223	12.963
	<u>223</u>	<u>12.963</u>

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat yoktur.

###### b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

##### Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2009

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	452.395	459.825	213.630	229.835	16.360
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.931	65.666	5.356	33.826	26.484
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	471.977	472.913	344.522	125.497	2.894
Diğer borçlar	28.730	28.730	26.947	1.180	603
Toplam yükümlülük	<u>1.013.033</u>	<u>1.027.134</u>	<u>590.455</u>	<u>390.338</u>	<u>46.341</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.2) Likidite risk yönetimi (devamı)

31 Aralık 2008

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca	3 aydan	3-12	1-5 yıl
		nakit			
		çıkışlar toplamı	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)
		(I+II+III)			
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	509.753	522.778	170.485	349.549	2.744
Finansal kiralama yükümlülükleri	108.106	121.353	13.203	37.925	70.225
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	606.303	608.356	508.388	97.425	2.543
Diğer borçlar	32.566	32.566	17.416	14.119	1.031
Toplam yükümlülük	<u>1.256.728</u>	<u>1.285.053</u>	<u>709.492</u>	<u>499.018</u>	<u>76.543</u>

##### b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009	Bin TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacak	152.714	10.014.458	28.507.540	-	2.000	76.046
2. Parasal Finansal Varlıklar	216.400	103.310.518	9.144.520	-	418.000	40.091
3. Diğer	19.481	4.621.000	4.031.233	-	94.000	3.590
4. DÖNEN VARLIKLAR	388.595	117.945.976	41.683.293	-	514.000	119.727
5. Ticari Alacaklar	6.566	2.953.000	605.449	-	-	812
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.964	-	16.728	-	-	11.928
7. Diğer	92	61.429	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	18.622	3.014.429	622.177	-	-	12.740
9. TOPLAM VARLIKLAR	407.217	120.960.405	42.305.470	-	514.000	132.467
10. Ticari Borçlar	244.725	125.432.636	7.568.169	-	801.000	37.598
11. Finansal Yükümlülükler	88.385	54.607.974	2.544.698	-	-	664
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	62.402	1.350.660	5.995.813	-	-	47.416
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.715	12.153.190	80.000	-	-	7.243
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	421.227	193.544.460	16.188.680	-	801.000	92.921
14. Ticari Borçlar	1.987	-	-	-	-	1.987
15. Finansal Yükümlülükler	1.280	423.424	149.000	-	-	321
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.724	393.591	-	-	-	7.131
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.991	817.015	149.000	-	-	9.439
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	432.218	194.361.475	16.337.680	-	801.000	102.360
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(25.001)	(73.401.070)	25.967.790	-	(287.000)	30.107
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(18.859)	(65.930.309)	22.016.557	-	(381.000)	33.760
21. İhracat	2.402	1.554.079	-	-	-	-
22. İthalat	552.488	352.694.703	2.943.578	-	-	-

413.235  
**DRY BAĞIMSIZ DENETİM**  
 VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
 ANONİM ŞİRKETİ

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU



**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)**

**b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)**

31 Aralık 2008	Bin TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Yen	GBP	(Bin TL Karşılığı)	Diğer
1. Ticari Alacak	142.583	19.215.842	36.918.624	-	6.051	34.474	
2. Parasal Finansal Varlıklar	119.235	49.321.386	14.396.164	28.175.022	3.923	13.347	
3. Diğer	1.442	-	281.514	-	-	840	
<b>4. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>263.260</b>	<b>68.537.228</b>	<b>51.596.302</b>	<b>28.175.022</b>	<b>9.974</b>	<b>48.661</b>	
5. Ticari Alacaklar	4.352	1.166.988	395.975	-	-	1.740	
6. Parasal Finansal Varlıklar	9.621	-	-	-	-	9.621	
7. Diğer	92	60.867	-	-	-	-	
<b>8. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>14.065</b>	<b>1.227.855</b>	<b>395.975</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.361</b>	
<b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>277.325</b>	<b>69.765.083</b>	<b>51.992.277</b>	<b>28.175.022</b>	<b>9.974</b>	<b>60.022</b>	
10. Ticari Borçlar	374.920	193.787.185	11.371.439	-	1.472.413	54.284	
11. Finansal Yükümlülükler	158.423	98.477.199	2.126.741	-	-	4.943	
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	64.673	8.933.086	2.543.424	-	-	45.719	
<b>13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>598.016</b>	<b>301.197.470</b>	<b>16.041.604</b>	<b>-</b>	<b>1.472.413</b>	<b>104.946</b>	
14. Ticari Borçlar	1.551	-	-	-	-	1.551	
15. Finansal Yükümlülükler	7.298	4.519.322	216.242	-	-	-	
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.024	677.340	-	-	-	-	
<b>17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>9.873</b>	<b>5.196.662</b>	<b>216.242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.551</b>	
<b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>607.889</b>	<b>306.394.132</b>	<b>16.257.846</b>	<b>-</b>	<b>1.472.413</b>	<b>106.497</b>	
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(330.564)	(236.629.049)	35.734.431	28.175.022	(1.462.439)	(46.475)	
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(332.098)	(236.689.916)	35.452.917	28.175.022	(1.462.439)	(47.315)	
21. İhracat	103.327	79.631.199	-	-	-	-	
22. İthalat	924.064	700.310.570	6.890.866	-	1.002.434	1	

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.052)	11.052
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	5.610	(5.610)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	2.942	(2.942)
TOPLAM	(2.500)	2.500

	31 Aralık 2008	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(35.785)	35.785
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	7.650	(7.650)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(4.921)	4.921
TOPLAM	(33.056)	33.056

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

##### b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

##### Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
<hr/>		
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Yükümlülükler	507.863	608.183
<hr/>		
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Yükümlülükler	4.463	9.676

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2009 tarihinde faiz oranları 5 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 6 (31 Aralık 2008: 42) daha düşük/yüksek olacaktır.

##### b.3.3) Diğer fiyat riskleri

##### Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.
- Diğer özkaynaktaki fonlarda 4.668 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2008: 3.562 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Grup'un hisse senedi fiyatları ile ilgili duyarlılığı daha önceki yıla kıyasla önemli bir değişiklik göstermemiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2009	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediter ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	561.360	-	-	-	561.360	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	-	372.386	-	-	372.386	8,31
Finansal yatırımlar	-	-	51.256	-	51.256	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	-	25.873	-	-	25.873	9
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	512.326	512.326	7,31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	471.977	471.977	8,31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	28.730	28.730	9

Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşık tutardadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2008	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>						
Nakit ve nakit benzerleri	506.364	-	-	-	506.364	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	-	470.033	-	-	470.033	8,31
Finansal yatırımlar	-	-	37.587	-	37.587	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	-	25.302	-	-	25.302	9
<b>Finansal yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	-	-	-	617.859	617.859	7,31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	-	606.303	606.303	8,31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	-	32.566	32.566	9

Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşık tutardadır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar	31 Aralık 2009	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Satılmaya hazır finansal varlıklar	51.256	49.699	-	1.557
<b>Toplam</b>	<b>51.256</b>	<b>49.699</b>	<b>-</b>	<b>1.557</b>

#### 34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Tekfen Tower Bina'sında Şirket'in özkaynaktan pay alma metoduyla konsolide ettiği Eurobank Tekfen'e ait olan toplam 4.180 metrekare büyüklüğündeki 4 adet ofis katı, Şirket ve Eurobank Tekfen arasında yapılan 16 Mart 2007 tarihli alım sözleşmesine istinaden 18 Ocak 2010 tarihinde 11,9 milyon ABD Doları bedelle Şirket tarafından satın alınmıştır.

Tekfen İnşaat'ın içinde bulunduğu ATA Konsorsiyumu (AMEC - Tekfen - Azfen), BP Exploration (Caspian Sea) Ltd. ile 15 Ocak 2010 tarihinde imzaladığı sözleşme ile toplam ağırlığı 18.500 ton olacak olan West Chirag Platformu'nun karada imalatı, montajı, tüm test ve devreye alma işleri ile yüzdürmeye hazır hale getirme ve denizde montaj sonrası devreye alma sürecinde idareye destek işlerini üstlenmiştir. Projenin başlangıç tarihi Temmuz 2010 ve bitiş tarihi Ağustos 2013 olarak öngörülmüştür. Projenin toplam bütçesi 334,8 milyon ABD Doları olup, Azfen şirketindeki ortaklık payı ile beraber Tekfen İnşaat'ın projedeki toplam payı 163,4 milyon ABD Doları'dır.

Tekfen İnşaat Fas Samir Rafinerisi ham petrol distilasyon ünitesinin komple inşaat ve montaj işlerini yapmak üzere idare ile bir sözleşme imzalamıştır. Projenin mukavele bedeli 40,5 milyon Avro ve işin başlama tarihi 19 Nisan 2010 olup, işin tamamlanma tarihi Ekim 2011 olarak öngörülmektedir.

Şirket'in borsada işlem görmeyen hisselerinden %1,13'lük kısmı bilanço tarihinden sonra sahipleri tarafından Borsa'da satışa hazır hale getirilmiştir.

Şirket'in borsada işlem gören iştiraklerinden Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın gerçeğe uygun değerinde rapor tarihi itibarıyla bilanço tarihinden sonra 37.557 tutarında olumlu fark gerçekleşmiştir.

Bilanço tarihi itibarıyla 446.171 tutarındaki Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların 173.246 tutarı rapor tarihi itibarıyla faturalanmıştır.