

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2011 TARİHİ  
İTİBARIYLA ÜÇ AYLIK  
ARA DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR

İÇERİK	SAYFA
31 MART 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO .....	1-2
31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU .....	3
31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU .....	6-7
31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....	8-28
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-9
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI.....	9-10
NOT 4 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER .....	11
NOT 5 ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ .....	11
NOT 6 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	12-16
NOT 7 STOKLAR .....	17
NOT 8 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	18
NOT 9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	19
NOT 10 FİNANSAL BORÇLAR.....	20
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	20
NOT 12 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR .....	21
NOT 13 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	22
NOT 14 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER .....	23
NOT 15 ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	23
NOT 16 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	23
NOT 17 FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER .....	24
NOT 18 YABANCI PARA POZİSYONU .....	25-27
NOT 19 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	28

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2011</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010</b>
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>2.101.231</b>	<b>1.956.546</b>
Nakit ve nakit benzerleri		845.012	758.554
Ticari alacaklar		435.762	379.062
Diğer alacaklar		9.252	8.317
Stoklar	7	272.933	303.281
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	8	462.259	440.280
Diğer dönen varlıklar		58.610	50.334
		<b>2.083.828</b>	<b>1.939.828</b>
Satılmaya hazır elde tutulan varlıklar		17.403	16.718
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>1.107.004</b>	<b>1.109.335</b>
Ticari alacaklar		59.102	52.478
Diğer alacaklar		10.281	8.622
Finansal yatırımlar		123.837	127.900
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar		159.261	160.325
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	93.656	94.375
Maddi duran varlıklar	9	597.841	602.059
Maddi olmayan duran varlıklar	9	2.740	2.735
Ertelenen vergi varlıkları		18.072	19.689
Diğer duran varlıklar		42.214	41.152
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>3.208.235</b>	<b>3.065.881</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot Referansları</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2011</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.374.367</b>	<b>1.286.804</b>
Finansal borçlar	10	458.809	447.584
Ticari borçlar		525.308	512.151
Diğer borçlar		58.557	31.325
Dönem karı vergi yükümlülüğü		16.012	17.693
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	8	44.000	37.267
Borç karşılıkları	11	16.651	19.048
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	30.838	35.475
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	224.192	186.261
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>86.755</b>	<b>96.398</b>
Finansal borçlar	10	14.681	27.700
Ticari borçlar		1.836	1.287
Diğer borçlar		2.103	1.617
Çalışanlara sağlanan faydalar	13	36.015	34.344
Ertelenen vergi yükümlülüğü		32.120	31.450
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	5	<b>1.747.113</b>	<b>1.682.679</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.728.473</b>	<b>1.663.725</b>
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		300.984	300.984
Değer artış fonları		103.784	108.002
Yabancı para çevrim farkı		49.230	55.279
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		68.944	53.390
Geçmiş yıllar karları		755.714	594.015
Net dönem karı		76.342	178.580
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>18.640</b>	<b>18.954</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>3.208.235</b>	<b>3.065.881</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2011	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2010
- Satışlar		689.847	602.013
- Satışların maliyeti (-)		(559.828)	(465.556)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>130.019</b>	<b>136.457</b>
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(28.564)	(26.200)
- Genel yönetim giderleri (-)		(24.150)	(23.611)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(40)	(36)
- Diğer faaliyet gelirleri		4.040	4.371
- Diğer faaliyet giderleri (-)		(2.784)	(7.502)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>78.521</b>	<b>83.479</b>
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar		623	3.686
- Finansal gelirler	17	47.941	36.886
- Finansal giderler (-)	17	(30.291)	(39.770)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>96.794</b>	<b>84.281</b>
<b>Vergi gideri</b>		<b>(20.541)</b>	<b>(17.511)</b>
- Dönem vergi gideri		(17.945)	(4.573)
- Ertelenmiş vergi gideri		(2.573)	(12.951)
- Çevrim farkları		(23)	13
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>76.253</b>	<b>66.770</b>
<b>Net Dönem Karının Dağılımı</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(89)	(40)
Ana ortaklık payları		76.342	66.810
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	16	0,206	0,181

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2011	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2010
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>76.253</b>	<b>66.770</b>
<b>Diğer kapsamlı (gider) / gelir:</b>		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	(4.062)	50.618
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	(6.274)	7.538
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerden gruba pay	(1.686)	(2.417)
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelirleri / (giderleri)	203	(2.531)
<b>VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR</b>	<b>(11.819)</b>	<b>53.208</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>	<b>64.434</b>	<b>119.978</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Kontrol gücü olmayan paylar	(314)	141
Ana ortaklık payları	64.748	119.837

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Diğer kapsamlı gelir										Toplam
	Değer artış fonları										
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	Finansal yatırımlar değer artış fonu	Yabancı para çevrim farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Kontrol gücü olmayan paylar	
<b>1 Ocak 2010 itibariyle açılış bakiyesi</b>	370.000	3.475	300.984	2.277	35.782	45.765	40.834	556.537	69.344	18.910	1.443.908
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.158)	46.828	7.357	-	-	66.810	141	119.978
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	69.344	(69.344)	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	3.377	(3.377)	-	-	-
<b>31 Mart 2010 itibariyle kapamış bakiyesi</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>300.984</b>	<b>1.119</b>	<b>82.610</b>	<b>53.122</b>	<b>44.211</b>	<b>622.504</b>	<b>66.810</b>	<b>19.051</b>	<b>1.563.886</b>
<b>1 Ocak 2011 itibariyle açılış bakiyesi</b>	370.000	3.475	300.984	975	107.027	55.279	53.390	594.015	178.580	18.954	1.682.679
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(5.545)	(6.049)	-	-	76.342	(314)	64.434
Geçmiş yıl karlarından değer artış fonlarına transfer	-	-	-	1.327	-	-	-	(1.327)	-	-	-
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	178.580	(178.580)	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	15.554	(15.554)	-	-	-
<b>31 Mart 2011 itibariyle kapamış bakiyesi</b>	<b>370.000</b>	<b>3.475</b>	<b>300.984</b>	<b>2.302</b>	<b>101.482</b>	<b>49.230</b>	<b>68.944</b>	<b>755.714</b>	<b>76.342</b>	<b>18.640</b>	<b>1.747.113</b>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2011	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 31 Mart 2010
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Net dönem karı		76.342	66.810
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		(89)	(40)
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	9	16.878	21.443
Maddi duran varlık satış zararı / (karı) (net)		1	(86)
Kıdem tazminatı ve prim karşılığı	13	5.182	3.241
Dava karşılıkları	11	413	474
Stok değer düşüklüğü karşılığı	7	-	2
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	13	2.765	1.229
Konusu kalmayan karşılıklar	11	(229)	(32)
Gelir tahakkukları		(481)	1.121
Gider tahakkukları		7.707	(8.092)
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin dönem karından alınan pay		(623)	(4.834)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler		-	(269)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardaki değişim		-	(8.702)
Faiz geliri		(16.121)	(11.234)
Faiz gideri		4.913	9.344
İştiraklerden elde edilen gelirler		(223)	-
Vergi karşılığı		20.541	17.512
Çevrim farkı (net)		(6.771)	19.379
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		110.205	107.266
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki değişimler		(69.676)	(57.523)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler		4.239	(5.635)
Stoklardaki değişimler	7	30.888	54.205
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	8	(21.979)	20.200
Diğer dönen ve diğer duran varlıklardaki değişim		(9.338)	9.150
Ticari ve diğer borçlardaki değişimler		23.688	(203)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler		10.029	4.311
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	8	6.733	(4.731)
Borç karşılıkları ve diğer kısa yükümlülüklerdeki değişimler		39.400	(1.128)
		13.984	18.646
Alınan faiz		14.666	8.504
Ödenen faiz		(4.654)	(9.344)
Ödenen vergi		(19.627)	(8.710)
Ödenen dava tazminatı	11	(4.056)	(46)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	13	(11.105)	(9.029)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		99.413	107.287

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
	<b>Referansları</b>	<b>denetimden</b>	<b>denetimden</b>
		<b>geçmemiş</b>	<b>geçmemiş</b>
		<b>1 Ocak-</b>	<b>1 Ocak-</b>
		<b>31 Mart</b>	<b>31 Mart</b>
		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin etkisi		-	(1.544)
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller alımları	9	(6.306)	(21.217)
Maddi, maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	9	338	2.020
İştiraklerden temettü geliri		223	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		<u>(5.745)</u>	<u>(20.741)</u>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Yeni alınan krediler		111.195	241.409
Ödenen krediler		(118.765)	(236.904)
Ödenen finansal kiralama borçları		(1.095)	(3.134)
Finansal faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit		<u>(8.665)</u>	<u>1.371</u>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>		85.003	87.917
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		758.554	561.360
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		1.455	2.730
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<u><u>845.012</u></u>	<u><u>652.007</u></u>

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Mart 2011 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 13.759 (31 Aralık 2010: 13.079) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok, No: 7, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

#### 31 Mart 2011 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki değişiklikler:

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarında konsolide ettiği Kuveyt ve Gürcistan şubeleri faaliyetlerinin tamamlanmış olması sebebi ile 31 Mart 2011 tarihinde konsolidasyona dahil edilmemiştir.

#### Özet konsolide finansal tabloların onaylanması:

Özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mayıs 2011 tarihinde yayınlanmasına karar verilmiştir.

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği") ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu Tebliği'ne istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UMS/UFRS") göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'lerin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve özet dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Dönem Finansal Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 31 Mart 2011 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem konsolide finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu Tebliği'ne istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2010 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup özet konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2010 tarihli konsolide finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının ve muhasebe tahminlerinin aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

# TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar 1 ABD Doları= 1,5483 TL, 1 Avro= 2,1816 TL, 1 Dirhem= 0,19382 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,4141 TL, 1 Katar Riyali= 0,42419 TL (31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar 1 ABD Doları= 1,5460 TL, 1 Avro= 2,0491 TL, 1 Dirhem= 0,18464 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali= 0,41349 TL, 1 Katar Riyali= 0,42356 TL).

### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

#### (a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### (b) Grup'un finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

#### (c) 2011 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un konsolide finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UMS 24 (2009) İlişkili Taraf Açıklamaları; Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu; UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

UFRS 1 (Değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar; 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRYK 14 (Değişiklikler) Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi; UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarihin sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir.

UFRYK 19 Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi; UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

#### Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 6 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların Grup'un finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

##### **(d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

UFRS 1 (Değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar; 20 Aralık 2010 tarihinde, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla UFRS 1'e ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRS 7 Finansal Araçlar:Açıklamalar; UFRS 7 Finansal Araçlar; Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 9 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme; Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 12 Gelir Vergisi UMS 12; "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARI İLE ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

Şirket'in dolaylı olarak % 67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini bu ülkede dönem içerisinde ortaya çıkan olumsuz gelişmeler nedeniyle belirsiz bir süre için durdurmak zorunda kalmıştır. 31 Mart 2011 tarihi itibarı ile bu faaliyetler ile ilgili ekli özet konsolide mali tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 191.622 (123.763 Bin ABD Doları), borç toplamı 49.110 (31.719 Bin ABD Doları) olmak üzere 142.512 (92.044 Bin ABD Doları)'lik net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 54.468 (35.179 Bin ABD Doları)'dir.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Fas'ta 975.429'luk (630 Milyon ABD Doları) 2 adet anlaşmaya imza atmıştır. Anlaşmalardan bir tanesi, Fas devlet kuruluşu olan fosfat üreticisi Office Chérifien des Phosphates S.A.'nın 712.218'lik (460 Milyon ABD Doları) tutarındaki boru hattı projesini kapsamaktadır. Diğer anlaşma ise bu kuruluşun bir diğer şirketi olan Maroc Phosphore S.A.'nın toplam 263.211 (170 Milyon ABD Doları) 2012 yılında tamamlanması planlanan iki adet DAP Tesisi projesini kapsamaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Katar Emirlik Divanı'na bağlı Özel Projeler Ofisi'nin açtığı 9 km'lik "Ceremonial National Day Road" isimli yeni bir otoyol projesine ilişkin ihaleyi kazandı. İhale bedeli yaklaşık 116.123'lük (75 Milyon ABD Doları) olup projenin 10 ay içerisinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Türkmenistan'da Güney Yoloten Gaz Sahası Projesi'nde alt yüklenici olarak Proses Sahası Yardımcı Tesisleri işlerinin yapılması ve Doğalgaz Boru Hattı İnşaatı işine ilişkin sözleşme imzalamıştır. Projenin toplam büyüklüğü 404.726'dır (261,4 Milyon ABD Doları).

Şirket'in tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklarından %99,98'ine sahip olduğu Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Mart 2011 tarihinde yapılan yıllık Olağan Genel Kurul toplantısında 135.000 tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. Şirket payına isabet eden 134.972 özet konsolide finansal tablolarda eliminasyona tabi tutulmuştur.

#### 5. ÖNEMLİ ÖZKAYNAK HAREKETLERİ

##### Finansal Yatırımlar Değer Artış Fonu:

Şirket'in aktif piyasada işlem gören finansal varlıklarının cari dönem gerçeğe uygun değerlerindeki 5.545 tutarındaki olumsuz fark doğrudan özkaynaklarda kayda alınmıştır (31 Mart 2010: 48.087 olumlu fark, 1.259 olumsuz fark).

##### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:

Grup Şirketleri'nin 31 Mart 2011 tarihine kadar gerçekleşmiş Olağan Genel Kurul'larında ayrılacak yasal yedekler ile ilgili alınan kararlara istinaden 15.554'lük tutar 31 Mart 2011 tarihli özet konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl karlarından yedeklere transfer edilmiştir (31 Mart 2010: 3.377).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-31 Mart 2011					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	288.589	371.221	9.509	20.528	-	689.847
Bölüm içi satışlar	25.742	3.606	1	39	(29.388)	-
Bölümlerarası satışlar	8	221	72	1.334	(1.635)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>314.339</b>	<b>375.048</b>	<b>9.582</b>	<b>21.901</b>	<b>(31.023)</b>	<b>689.847</b>
Satışların maliyeti	(275.803)	(261.320)	(8.148)	(14.557)	-	(559.828)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>12.786</b>	<b>109.901</b>	<b>1.361</b>	<b>5.971</b>	<b>-</b>	<b>130.019</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(128)	(26.276)	(98)	(2.062)	-	(28.564)
Genel yönetim giderleri (-)	(12.443)	(5.178)	(758)	(5.771)	-	(24.150)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(40)	-	-	-	(40)
Diğer faaliyet gelirleri	960	1.651	1.087	342	-	4.040
Diğer faaliyet giderleri (-)	(376)	(1.398)	(603)	(407)	-	(2.784)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>799</b>	<b>78.660</b>	<b>989</b>	<b>(1.927)</b>	<b>-</b>	<b>78.521</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki paylar	-	-	-	623	-	623
Finansal gelirler	17.698	18.741	659	10.843	-	47.941
Finansal giderler (-)	(15.750)	(10.641)	(275)	(3.625)	-	(30.291)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>2.747</b>	<b>86.760</b>	<b>1.373</b>	<b>5.914</b>	<b>-</b>	<b>96.794</b>
Vergi gideri	(1.133)	(16.980)	(154)	(2.274)	-	(20.541)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>1.614</b>	<b>69.780</b>	<b>1.219</b>	<b>3.640</b>	<b>-</b>	<b>76.253</b>

Grup'un 1 Ocak-31 Mart 2011 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 13.485, faaliyet karı ise 5.700'dür.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a. Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-31 Mart 2010					Toplam
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	
Satışlar	233.755	341.924	10.404	15.930	-	602.013
Bölüm içi satışlar	61.315	4.102	9	32	(65.458)	-
Bölümlerarası satışlar	-	124	61	596	(781)	-
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>295.070</b>	<b>346.150</b>	<b>10.474</b>	<b>16.558</b>	<b>(66.239)</b>	<b>602.013</b>
Satışların maliyeti	(195.959)	(250.297)	(9.740)	(9.560)	-	(465.556)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>37.796</b>	<b>91.627</b>	<b>664</b>	<b>6.370</b>	<b>-</b>	<b>136.457</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(106)	(24.329)	-	(1.765)	-	(26.200)
Genel yönetim giderleri (-)	(13.552)	(4.629)	(216)	(5.214)	-	(23.611)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(36)	-	-	-	(36)
Diğer faaliyet gelirleri	1.534	1.929	90	818	-	4.371
Diğer faaliyet giderleri (-)	(675)	(1.102)	(386)	(5.339)	-	(7.502)
<b>FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>	<b>24.997</b>	<b>63.460</b>	<b>152</b>	<b>(5.130)</b>	<b>-</b>	<b>83.479</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / zararlarındaki payı	-	-	-	3.686	-	3.686
Finansal gelirler	9.047	16.349	976	10.514	-	36.886
Finansal giderler (-)	(21.117)	(12.821)	(587)	(5.245)	-	(39.770)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>	<b>12.927</b>	<b>66.988</b>	<b>541</b>	<b>3.825</b>	<b>-</b>	<b>84.281</b>
Vergi gideri	(2.449)	(13.119)	(178)	(1.765)	-	(17.511)
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>10.478</b>	<b>53.869</b>	<b>363</b>	<b>2.060</b>	<b>-</b>	<b>66.770</b>

Grup'un 1 Ocak-31 Mart 2010 dönemi içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 12.969, faaliyet karı ise 5.672'dir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b. 31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle bölümler bazında varlıklar ve kaynaklar:

Bilanço	31 Mart 2011				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	1.344.178	1.037.923	40.434	785.700	3.208.235
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	994.620	362.351	23.764	80.387	1.461.122
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	258.162	218.931	2.709	1.248.671	1.728.473
Kontrol gücü olmayan paylar	14.954	3.599	134	(47)	18.640

  

Bilanço	31 Aralık 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Toplam varlıklar	1.307.118	939.089	34.769	784.905	3.065.881
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	950.569	330.960	19.267	82.406	1.383.202
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	269.853	150.731	1.551	1.241.590	1.663.725
Kontrol gücü olmayan paylar	15.293	3.609	134	(82)	18.954

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c. 31 Mart 2011 ve 2010 tarihlerinde sona eren üç aylık ara dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

	1 Ocak-31 Mart 2011				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	10.520	532	10	226	11.288
Dönem içi amortisman gideri (**)	12.199	3.326	111	1.242	16.878

  

	1 Ocak-31 Mart 2010				
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Diğer	Toplam
Yatırım harcamaları (*)	4.246	3.931	21	13.019	21.217
Dönem içi amortisman gideri (**)	15.008	5.061	107	1.267	21.443

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

(\*\*) 541 (31 Mart 2010: 476) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d. Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-31 Mart 2011)	443.905	71.793	35.253	167.730	2.189	(31.023)	689.847
Toplam varlıklar (31 Mart 2011)	3.803.349	677.558	265.658	597.999	133.759	(2.270.088)	3.208.235
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Mart 2011)(*)	5.556	1.005	72	4.655	-	-	11.288

	<u>Türkiye</u>	<u>Bağımsız Devletler Topluluğu</u>	<u>Kuzey Afrika</u>	<u>Orta Doğu Ülkeleri</u>	<u>Diğer</u>	<u>Eliminasyonlar</u>	<u>Toplam</u>
Satışlar (1 Ocak-31 Mart 2010)	413.482	68.827	25.059	134.692	26.192	(66.239)	602.013
Toplam varlıklar (31 Aralık 2010)	3.583.874	626.455	216.646	601.675	156.764	(2.119.533)	3.065.881
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Mart 2010)(*)	18.636	50	44	2.306	181	-	21.217

(\*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. STOKLAR

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
İlk madde ve malzeme	35.322	32.737
Yarı mamüller	30.533	39.092
Mamüller	6.348	31.216
Ticari mallar	17.801	37.599
Yoldaki mallar	75.759	45.822
Taahhüt işlerindeki stoklar	81.791	92.581
Diğer stoklar	26.225	25.079
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(846)	(845)
	<u>272.933</u>	<u>303.281</u>
<u>Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 Ocak itibariyle karşılık	(845)	(862)
Dönem gideri	-	(2)
Yabancı para çevrim farkı	(1)	(9)
31 Mart itibariyle karşılık	<u>(846)</u>	<u>(873)</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.483.265	3.783.441
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	427.727	453.895
	<u>3.910.992</u>	<u>4.237.336</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.492.733)	(3.834.323)
	<u>418.259</u>	<u>403.013</u>

Özet konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	462.259	440.280
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(44.000)	(37.267)
	<u>418.259</u>	<u>403.013</u>

31 Mart 2011 itibari ile işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 61.082'dir (31 Aralık 2010: 52.009).

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	450.880	434.212
Yurtiçindeki inşaat projeleri	11.379	6.068
	<u>462.259</u>	<u>440.280</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(41.054)	(30.117)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(2.946)	(7.150)
	<u>(44.000)</u>	<u>(37.267)</u>
	<u>418.259</u>	<u>403.013</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avans tutarı 161.715 olup diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2010: 121.853) (Not:14).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR VE YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
<b>Maliyet Değeri</b>			
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	1.731.013	13.104	114.939
Yabancı para çevrim farkı	5.103	24	23
Alımlar	11.018	270	-
Çıkışlar	(4.019)	-	-
31 Mart 2011 kapanış bakiyesi	1.743.115	13.398	114.962
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>			
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	(1.128.954)	(10.369)	(20.564)
Yabancı para çevrim farkı	(3.592)	(20)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(16.408)	(269)	(742)
Çıkışlar	3.680	-	-
31 Mart 2011 kapanış bakiyesi	(1.145.274)	(10.658)	(21.306)
31 Mart 2011 net defter değeri	597.841	2.740	93.656
	Maddi Duran Varlıklar	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
<b>Maliyet Değeri</b>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	1.696.418	11.716	114.843
Yabancı para çevrim farkı	2.983	76	(111)
Alımlar	7.963	368	12.886
Çıkışlar	(2.584)	-	-
Transferler	(9.669)	-	-
31 Mart 2010 kapanış bakiyesi	1.695.111	12.160	127.618
<b>Birikmiş Amortismanlar ve İtfa Payları</b>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(1.060.068)	(8.938)	(19.715)
Yabancı para çevrim farkı	(1.045)	(53)	-
Dönem amortisman gideri ve itfa payı	(20.490)	(580)	(849)
Çıkışlar	650	-	-
Transferler	408	-	-
31 Mart 2010 kapanış bakiyesi	(1.080.545)	(9.571)	(20.564)
31 Mart 2010 net defter değeri	614.566	2.589	107.054

Maddi duran varlıklar içinde 77.271 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır (31 Mart 2010: 117.400).

Sabit kıymetler üzerinde 750 tutarında alınan kredilerle ilgili ipotek bulunmaktadır (31 Mart 2010: 3.955).

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. FİNANSAL BORÇLAR

İşletme sermayesi ihtiyacını karşılamak üzere kullanılan kısa vadeli kredilerin açılış tarihlerine istinaden vadesi 31 Mart 2012'yi geçen kısımları uzun vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmektedir. Mevcut kısa vadeli kredilerin ABD Doları için ağırlıklı ortalama faiz oranı %2,98'dir (31 Aralık 2010: %2,90).

#### 11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<u>Borç karşılıkları</u>		
Dava karşılıkları	12.009	15.875
Diğer borç karşılıkları	4.642	3.173
	<u>16.651</u>	<u>19.048</u>

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
1 Ocak itibariyle karşılık	15.875	15.260
Ödenen tazminatlar (-)	(4.056)	(46)
Dönem gideri	413	474
Konusu kalmayan karşılık	(229)	(32)
Yabancı para çevrim farkı	6	(5)
31 Mart itibariyle karşılık	<u>12.009</u>	<u>15.651</u>

#### Davalar:

Aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 31 Mart 2011 tarihi itibariyle 12.009 (31 Aralık 2010: 15.875) karşılık ayrılmıştır. Bu karşılık, gerçekleşme olasılığı ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 29.027 (31 Aralık 2010: 25.149) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

31 Aralık 2010 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo dipnotlarında detaylı açıklandığı üzere, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Samsun Gübre fabrikasının kapatılmasına ilişkin başlayan yasal sürecin neticesine yönelik belirsizlik halen devam etmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

31 Mart 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2011	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	148.376	-	-	148.376
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	148.376	-	-	148.376
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.358.890	681.576	61.208	170.074
-Teminat	1.358.140	681.576	61.208	169.324
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	750	-	-	750
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.328	-	-	2.328
-Teminat	2.328	-	-	2.328
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>31 Mart 2011 İtibari ile Toplam</b>	<b>1.509.594</b>	<b>681.576</b>	<b>61.208</b>	<b>320.778</b>
31 Aralık 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	149.348	-	-	149.348
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	149.348	-	-	149.348
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.185.610	604.597	38.927	171.138
-Teminat	1.184.860	604.597	38.927	170.388
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	750	-	-	750
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.731	-	-	1.731
-Teminat	1.731	-	-	1.731
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2010 İtibari ile Toplam</b>	<b>1.336.689</b>	<b>604.597</b>	<b>38.927</b>	<b>322.217</b>

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'ler bulunmadığı için özkaynak toplamına oranı verilmemektedir.

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Kıdem tazminatı karşılığı	1.346	1.667
Kullanılmayan izin karşılıkları	11.104	9.018
Prim karşılıkları	2.213	9.294
Ücret ve diğer hakedişler	16.175	15.496
	<u>30.838</u>	<u>35.475</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı	36.015	34.344
---------------------------	--------	--------

31 Mart 2011 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 2.623 TL (31 Aralık 2010: 2.623 TL) tavanına tabidir.

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	1.346	1.667
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	<u>36.015</u>	<u>34.344</u>
	<u>37.361</u>	<u>36.011</u>

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2011 açılış bakiyesi	36.011	9.294
Yabancı para çevrim farkı	221	(29)
Hizmet gideri	3.013	1.835
Faiz gideri	334	-
Dönem içerisinde ödenen	(2.218)	(8.887)
31 Mart 2011 kapanış bakiyesi	<u>37.361</u>	<u>2.213</u>
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	32.000	7.468
Yabancı para çevrim farkı	(167)	(67)
Hizmet gideri	1.517	1.476
Faiz gideri	248	-
Dönem içerisinde ödenen	(2.005)	(7.024)
31 Mart 2010 kapanış bakiyesi	<u>31.593</u>	<u>1.853</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2011	31 Aralık 2010
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 8)	161.715	121.853
Alınan sipariş avansları	55.426	55.652
Gelecek aylara ait gelirler	3.474	5.358
Hesaplanan KDV	3.520	3.170
Diğer	57	228
	<u>224.192</u>	<u>186.261</u>

#### 15. ÖNEMLİ İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

UMS 24 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Grup'un ilişkili şirketi Eurobank Tekfen A.Ş.'de 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla 274.817 (31 Aralık 2010: 354.780) tutarında mevduatı nakit ve nakit benzerleri içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu mevduatlardan 31 Mart 2011 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara dönem içerisinde 5.164 (31 Mart 2010: 4.650) tutarında faiz geliri elde edilmiştir.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile yukarıda açıklananların haricinde açıklamaya konu olabilecek önemli bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

#### 16. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 31 Mart 2011	1 Ocak- 31 Mart 2010
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (bin TL)	76.342	66.810
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,206	0,181

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. FİNANSAL GELİR VE FİNANSAL GİDERLER

##### Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 31 Mart 2011	1 Ocak- 31 Mart 2010
Faiz gelirleri	16.121	11.234
Kur farkı gelirleri	30.191	23.676
Diğer	1.629	1.976
	<u>47.941</u>	<u>36.886</u>

##### Finansal Giderler:

	1 Ocak- 31 Mart 2011	1 Ocak- 31 Mart 2010
Finansman giderleri	(7.478)	(9.068)
Kur farkı giderleri	(22.813)	(30.702)
	<u>(30.291)</u>	<u>(39.770)</u>

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. YABANCI PARA POZİSYONU

31 Mart 2011	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	82.263	26.492	15.236	12	7.976
2. Parasal Finansal Varlıklar	194.217	85.632	5.326	10	49.989
3. Diğer	90.439	49.557	3.404	115	5.998
4. DÖNEN VARLIKLAR	366.919	161.681	23.966	137	63.963
5. Ticari Alacaklar	1.620	-	440	-	660
6. Parasal Finansal Varlıklar	5.166	771	-	-	3.972
7. Diğer	94	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	6.880	832	440	-	4.632
9. TOPLAM VARLIKLAR	373.799	162.513	24.406	137	68.595
10. Ticari Borçlar	317.477	154.347	15.441	802	42.823
11. Finansal Yükümlülükler	77.551	40.718	6.167	-	1.053
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	136.302	38.444	3.959	-	68.142
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	260	140	20	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	531.590	233.649	25.587	802	112.018
14. Ticari Borçlar	494	47	-	-	421
15. Finansal Yükümlülükler	1.847	732	327	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.708	487	-	-	5.954
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.049	1.266	327	-	6.375
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	540.639	234.915	25.914	802	118.393
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(166.840)	(72.402)	(1.508)	(665)	(49.798)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(257.113)	(121.880)	(4.892)	(780)	(55.796)
21. İhracat	13.153	8.377	-	-	300
22. İthalat	221.701	113.287	7.061	526	32.697

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

31 Aralık 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	134.701	25.215	20.197	-	54.334
2. Parasal Finansal Varlıklar	212.036	101.692	5.473	143	43.264
3. Diğer	54.236	29.679	1.821	27	4.556
4. DÖNEN VARLIKLAR	400.973	156.586	27.491	170	102.154
5. Ticari Alacaklar	1.537	-	459	-	596
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.888	-	17	-	4.853
7. Diğer	94	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	6.519	61	476	-	5.449
9. TOPLAM VARLIKLAR	407.492	156.647	27.967	170	107.603
10. Ticari Borçlar	352.894	151.879	18.684	1.252	76.814
11. Finansal Yükümlülükler	69.547	37.174	5.581	-	640
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	73.271	2.480	3.658	-	61.941
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.384	2.783	40	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	500.096	194.316	27.963	1.252	139.395
14. Ticari Borçlar	405	47	-	-	332
15. Finansal Yükümlülükler	1.383	787	81	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.312	247	-	-	7.930
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.100	1.081	81	-	8.262
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	510.196	195.397	28.044	1.252	147.657
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	(102.704)	(38.750)	(77)	(1.082)	(40.054)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(152.650)	(65.707)	(1.858)	(1.109)	(44.610)
21. İhracat	93.577	61.513	273	-	-
22. İthalat	779.961	404.254	27.719	2.538	112.320

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un kurlardaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin ilgili döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece üç aylık ara dönem sonundaki net yabancı para cinsinden kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin üç aylık ara dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, fonksiyonel para birimi TL olmayan Grup şirketlerinin bilançosunda yer alan kalemleri kapsamamaktadır. Pozitif değer, kar/zarardaki olası artışı ifade eder.

	31 Mart 2011	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.210)	11.210
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(329)	329
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(5.145)	5.145
TOPLAM	(16.684)	16.684
	31 Aralık 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(5.991)	5.991
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(16)	16
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(4.263)	4.263
TOPLAM	(10.270)	10.270

## TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 MART 2011 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket, 7 Nisan 2011 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu'nda özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolidasyona tabi tuttuğu Eurobank Tekfen A.Ş.'nin yapacağı sermaye artışına 43.866 nakit ödeme yaparak katılma kararı almıştır. Ayrıca sermaye artışı sırasında rüçhan haklarını kullanmayan küçük sermayedarların yerine bu hakların 80'lik ödeme yapılarak katılınması sonucunda Eurobank Tekfen A.Ş.'deki sermaye oranımız %29,2583 (31 Aralık 2010: %29,2437)'e yükselmiştir.

Şirket'in dolaylı olarak %100'üne sahip olduğu Tekfen Participations S.A., 27 Nisan 2011 tarihi itibari ile Şirket'in dolaylı olarak %100'üne sahip olduğu Tekfen International Finance and Investment S.A. ile birleşmiştir.

Şirket'in borsada işlem gören finansal yatırımlarından Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 3 Mayıs 2011 tarihinde yapılan yıllık Olağan Genel Kurul toplantısında Şirket payına düşen 2.542 tutarında bedelsiz temettü dağıtılmasına karar verilmiştir.

6 Mayıs 2011 tarihinde yapılan Şirket'in Olağan Genel Kurulunda alınan karar gereği hissedarlara hisse başına 0,14 TL nakit temettü ödenmesine karar verilmiştir. Ortaklara ödenecek olan toplam temettü tutarı 52.914 olup intifa senedi sahiplerine ödenecek nakit temettü tutarı ise 3.694'tür.