

**TEKFEN HOLDİNG A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 MART 2008 TARİHİ  
İTİBARIYLA ARA DÖNEM  
ÖZET KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR

|   |       |
|---|-------|
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO .....  | 1-2   |
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK<br>ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....            | 3     |
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK<br>ARA DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU..... | 4     |
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK<br>ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU .....      | 5     |
| BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR..   | 6-19  |
| NOT 1 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....  | 6     |
| NOT 2 KAR DAĞITIMI.....   | 6     |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....  | 7-11  |
| NOT 4 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER..   | 12    |
| NOT 5 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....   | 13    |
| NOT 6 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER.....   | 14    |
| NOT 7 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN<br>FAYDALAR .....  | 15-17 |
| NOT 8 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....  | 17    |
| NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR .....   | 17    |
| NOT 10 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....   | 17-18 |
| NOT 11 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR.....  | 19    |

# TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                             | <b>Dipnot Referansları</b> | <b>31 Mart 2008</b> | <b>31 Aralık 2007</b> |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                       |                            | <b>1.551.474</b>    | <b>1.443.211</b>      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                    |                            | 610.272             | 521.653               |
| Ticari Alacaklar                             |                            | 329.159             | 322.310               |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar               | 9                          | 9.274               | 16.744                |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar | 4                          | 315.257             | 254.824               |
| Diğer Alacaklar                              |                            | 8.759               | 9.516                 |
| Stoklar                                      |                            | 177.005             | 247.010               |
| Diğer Dönen Varlıklar                        | 6                          | 90.404              | 61.386                |
|  |                            | <hr/>               | <hr/>                 |
|  |                            | 1.540.130           | 1.433.443             |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar  |                            | 11.344              | 9.768                 |
| <b>Duran Varlıklar</b>                       |                            | <b>1.083.488</b>    | <b>977.574</b>        |
| Ticari Alacaklar                             |                            | 67.982              | 9.159                 |
| Diğer Alacaklar                              |                            | 15.450              | 14.402                |
| Finansal Yatırımlar                          |                            | 59.251              | 59.438                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar    |                            | 84.212              | 84.282                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                |                            | 115.820             | 115.963               |
| Maddi Varlıklar                              | 5                          | 629.051             | 586.459               |
| Maddi Olmayan Varlıklar                      | 5                          | 4.629               | 4.293                 |
| Ertelenen Vergi Varlıkları                   |                            | 37.943              | 39.385                |
| Diğer Duran Varlıklar                        | 6                          | 69.150              | 64.193                |
|  |                            | <hr/>               | <hr/>                 |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                      |                            | <b>2.634.962</b>    | <b>2.420.785</b>      |

# TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

| <b>KAYNAKLAR</b>                                   | <b>Dipnot Referansları</b> | <b>31 Mart 2008</b> | <b>31 Aralık 2007</b> |
|--|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                            | <b>1.155.894</b>    | <b>1.020.350</b>      |
| Finansal Borçlar                                   |                            | 376.807             | 347.850               |
| Ticari Borçlar                                     |                            | 343.839             | 337.807               |
| İlişkili Taraflara Borçlar                         | 9                          | 17.308              | 1.707                 |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri   | 4                          | 28.811              | 36.262                |
| Diğer Borçlar                                      |                            | 40.512              | 36.708                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                       |                            | 29.173              | 22.782                |
| Borç Karşılıkları                                  | 7                          | 14.686              | 14.424                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 7                          | 3.144               | 8.664                 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                    | 6                          | 301.614             | 214.146               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                            | <b>154.486</b>      | <b>183.331</b>        |
| Finansal Borçlar                                   |                            | 84.530              | 75.139                |
| Ticari Borçlar                                     |                            | 1.575               | 1.502                 |
| Diğer Borçlar                                      |                            | 10.876              | 9.654                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 7                          | 31.642              | 27.748                |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                       |                            | 25.863              | 30.939                |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                    | 6                          | -                   | 38.349                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                 |                            | <b>1.324.582</b>    | <b>1.217.104</b>      |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>               |                            | <b>1.307.510</b>    | <b>1.201.340</b>      |
| Ödenmiş Sermaye                                    |                            | 296.775             | 296.775               |
| Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları              |                            | 3.475               | 3.475                 |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                        |                            | 301.839             | 301.839               |
| Değer Artış Fonları                                |                            | 37.029              | 42.560                |
| Yabancı Para Çevrim Farkı                          |                            | (28.526)            | (43.410)              |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                |                            | 8.854               | 3.560                 |
| Geçmiş Yıllar Karları                              | 2                          | 571.555             | 317.284               |
| Net Dönem Karı                                     |                            | 116.509             | 279.257               |
| <b>Azınlık Payları</b>                             |                            | <b>17.072</b>       | <b>15.764</b>         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                            |                            | <b>2.634.962</b>    | <b>2.420.785</b>      |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak 2008-<br>31 Mart 2008 | 1 Ocak 2007-<br>31 Mart 2007 |
|--|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                                      |                        |                              |                              |
| Satış Gelirleri  |                        | 658.770                      | 537.357                      |
| Satışların Maliyeti (-)  |                        | (475.983)                    | (443.312)                    |
| <b>BRÜT KAR</b>  |                        | <b>182.787</b>               | <b>94.045</b>                |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                          |                        | (23.891)                     | (20.279)                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  |                        | (18.805)                     | (24.943)                     |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                              |                        | (196)                        | (164)                        |
| Diğer Faaliyet Gelirleri   |                        | 6.953                        | 7.017                        |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                                       |                        | (2.491)                      | (2.649)                      |
| <b>FAALİYET KARI</b>   |                        | <b>144.357</b>               | <b>53.027</b>                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların<br>Karlarındaki Paylar |                        | 5.524                        | 152                          |
| Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler                               |                        | 37.409                       | 17.479                       |
| Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)                           |                        | (39.750)                     | (15.210)                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>                |                        | <b>147.540</b>               | <b>55.448</b>                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>                         |                        | <b>(31.099)</b>              | <b>(16.932)</b>              |
| -Dönem vergi gideri  |                        | (33.248)                     | (16.392)                     |
| - Ertelenmiş vergi gelir/ (gideri)                                 |                        | 1.982                        | (563)                        |
| -Çevrim farkları   |                        | 167                          | 23                           |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI</b>                       |                        | <b>116.441</b>               | <b>38.516</b>                |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                      |                        |                              |                              |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı                    |                        | -                            | 154.889                      |
| <b>DÖNEM KARI</b>  |                        | <b>116.441</b>               | <b>193.405</b>               |
| <b>Dönem Karınının Dağılımı</b>                                    |                        |                              |                              |
| Azımlık Payları  |                        | (68)                         | 681                          |
| Ana Ortaklık Payları   |                        | 116.509                      | 192.724                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN<br/>HESAPLANAN:</b>     |                        |                              |                              |
| İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç                                      |                        | -                            | 1,966                        |
| Adi Hisse Başına Kazanç  |                        | 0,392                        | 1,750                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:</b>                       |                        |                              |                              |
| İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç                                      |                        | -                            | 0,391                        |
| Adi Hisse Başına Kazanç  |                        | 0,392                        | 0,349                        |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

|   | Ödenmiş Sermaye | Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları | Hisse senedi ihraç primleri | Değer artış fonları | Yabancı para çevrim farkı | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Net dönem karı | Geçmiş yıllar karları | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Azınlık payları | Toplam özkaynakları |
|---|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>1 Ocak 2007 itibariyle açılış bakiyesi</b>     | 104.000         | 3.475                                 | -                           | 42.628              | (7.169)                   | 10.615                              | 80.975         | 379.767               | 614.291                       | 19.227          | 633.518             |
| Yabancı para çevrim farkları                      | -               | -                                     | -                           | -                   | (4.103)                   | -                                   | -              | -                     | (4.103)                       | (209)           | (4.312)             |
| Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen            |                 |                                       |                             |                     |                           |                                     |                |                       |                               |                 |                     |
| iştiraklerden Grup'a düşen pay                    | -               | -                                     | -                           | 16                  | -                         | -                                   | -              | -                     | 16                            | -               | 16                  |
| Finansal varlıklar değer artış fonu               | -               | -                                     | -                           | 8.178               | -                         | -                                   | -              | -                     | 8.178                         | -               | 8.178               |
| Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir / (gider) | 104.000         | 3.475                                 | -                           | 50.822              | (11.272)                  | 10.615                              | 80.975         | 379.767               | 618.382                       | 19.018          | 637.400             |
| Bağlı ortaklık satışının etkisi                   | -               | -                                     | -                           | (2.172)             | -                         | -                                   | -              | -                     | (2.172)                       | (1.967)         | (4.139)             |
| Net dönem karı                                    | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | -                                   | 192.724        | -                     | 192.724                       | 681             | 193.405             |
| Dönem içerisindeki toplam gelir ve gider          | 104.000         | 3.475                                 | -                           | 48.650              | (11.272)                  | 10.615                              | 273.699        | 379.767               | 808.934                       | 17.732          | 826.666             |
| Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi   | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | -                                   | (80.975)       | 80.975                | -                             | -               | -                   |
| Bağlı ortaklık satışının etkisi                   | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | (7.330)                             | -              | 7.330                 | -                             | -               | -                   |
| Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer      | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | 275                                 | -              | (275)                 | -                             | -               | -                   |
| <b>31 Mart 2007 itibariyle bakiye</b>             | <b>104.000</b>  | <b>3.475</b>                          | <b>-</b>                    | <b>48.650</b>       | <b>(11.272)</b>           | <b>3.560</b>                        | <b>192.724</b> | <b>467.797</b>        | <b>808.934</b>                | <b>17.732</b>   | <b>826.666</b>      |
| <b>1 Ocak 2008 itibariyle açılış bakiyesi</b>     | 296.775         | 3.475                                 | 301.839                     | 42.560              | (43.410)                  | 3.560                               | 279.257        | 317.284               | 1.201.340                     | 15.764          | 1.217.104           |
| Yabancı para çevrim farkları                      | -               | -                                     | -                           | -                   | 14.884                    | -                                   | -              | -                     | 14.884                        | 1.376           | 16.260              |
| Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen            |                 |                                       |                             |                     |                           |                                     |                |                       |                               |                 |                     |
| iştiraklerden Grup'a düşen pay                    | -               | -                                     | -                           | (3.706)             | -                         | -                                   | -              | -                     | (3.706)                       | -               | (3.706)             |
| Finansal varlıklar değer artış fonu               | -               | -                                     | -                           | (1.825)             | -                         | -                                   | -              | -                     | (1.825)                       | -               | (1.825)             |
| Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir / (gider) | 296.775         | 3.475                                 | 301.839                     | 37.029              | (28.526)                  | 3.560                               | 279.257        | 317.284               | 1.210.693                     | 17.140          | 1.227.833           |
| Net dönem karı                                    | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | -                                   | 116.509        | -                     | 116.509                       | (68)            | 116.441             |
| Dönem içerisindeki toplam gelir ve gider          | 296.775         | 3.475                                 | 301.839                     | 37.029              | (28.526)                  | 3.560                               | 395.766        | 317.284               | 1.327.202                     | 17.072          | 1.344.274           |
| Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi   | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | -                                   | (279.257)      | 279.257               | -                             | -               | -                   |
| Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer      | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | 5.294                               | -              | (5.294)               | -                             | -               | -                   |
| Temettü dağıtımı                                  | -               | -                                     | -                           | -                   | -                         | -                                   | -              | (19.692)              | (19.692)                      | -               | (19.692)            |
| <b>31 Mart 2008 itibariyle bakiye</b>             | <b>296.775</b>  | <b>3.475</b>                          | <b>301.839</b>              | <b>37.029</b>       | <b>(28.526)</b>           | <b>8.854</b>                        | <b>116.509</b> | <b>571.555</b>        | <b>1.307.510</b>              | <b>17.072</b>   | <b>1.324.582</b>    |

# TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2008 | 1 Ocak-<br>31 Mart<br>2007 |
|---|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN<br/>NAKİT AKIMLARI</b>  |                        |                            |                            |
| Net dönem karı  |                        | 116.441                    | 193.405                    |
| Net dönem zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına<br>getirmek için yapılan düzeltmeler: |                        |                            |                            |
| - Maddi varlıkların amortismanı   | 5                      | 20.549                     | 13.262                     |
| - Maddi olmayan varlıkların amortismanı   | 5                      | 455                        | 310                        |
| - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı   |                        | 613                        | 524                        |
| - Maddi varlık satış karı   |                        | (337)                      | (635)                      |
| - Konusu kalmayan karşılıklar   | 7                      | (399)                      | (468)                      |
| - Dava karşılığı  | 7                      | 108                        | 681                        |
| - Prim karşılığı  | 7                      | 1.641                      | 512                        |
| - Kıdem tazminatı karşılığı   | 7                      | 3.565                      | 2.402                      |
| - Vergi karşılığı   |                        | 31.099                     | 16.932                     |
| İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen  |                        | 173.735                    | 226.925                    |
| - Ticari alacaklardaki (artış)/azalış   |                        | (65.672)                   | 11.428                     |
| - İlişkili şirketlerden olan ticari alacaklardaki azalış/(artış)  |                        | 7.470                      | (24.478)                   |
| - Devam eden inşaat projelerinden faturalanmamış alacaklardaki (artış)/azalış                               |                        | (60.433)                   | 1.544                      |
| - Stoklardaki azalış  |                        | 70.005                     | 54.227                     |
| - Diğer ticari alacaklar ve dönen varlıklardaki (artış)/azalış  |                        | (34.266)                   | 3.786                      |
| - Satılmaya hazır duran varlıklardaki değişim   |                        | (1.576)                    | -                          |
| - Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki (azalış)/artış                                      |                        | (7.451)                    | 24.582                     |
| - Ticari borçlardaki artış/(azalış)   |                        | 6.105                      | (21.396)                   |
| - İlişkili şirketlere olan ticari borçlardaki artış   |                        | 15.601                     | 28.985                     |
| - Azınlık paylarındaki değişim  |                        | 1.376                      | (2.176)                    |
| - Diğer ticari borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış/(azalış)                                      |                        | 34.453                     | (46.059)                   |
| - Borç karşılıklarındaki değişim  |                        | 364                        | 976                        |
| İşletme sermayesindeki değişim  |                        | 139.711                    | 258.344                    |
| - Ödenen vergiler   |                        | (28.342)                   | 7.968                      |
| - Ödenen prim   | 7                      | (7.081)                    | (1.767)                    |
| - Ödenen kıdem tazminatı  | 7                      | (1.514)                    | (1.455)                    |
| - Ödenen dava karşılığı   | 7                      | (55)                       | (263)                      |
| <b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>   |                        | <b>102.719</b>             | <b>262.827</b>             |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLARI</b>  |                        |                            |                            |
| - Maddi varlık alımları   | 5                      | (22.260)                   | (9.679)                    |
| - Maddi olmayan varlık alımları   | 5                      | (295)                      | (754)                      |
| - Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler   |                        | (5.344)                    | 127                        |
| - Satılmaya hazır elde tutulmuş varlıklardaki değişimler  |                        | -                          | 116.607                    |
| - Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler                                  |                        | 70                         | (31.546)                   |
| - Maddi varlık satışından elde edilen nakit   |                        | 3.703                      | 6.980                      |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen net nakit</b>   |                        | <b>(24.126)</b>            | <b>81.735</b>              |
| <b>FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLARI</b>   |                        |                            |                            |
| - Banka borçlarındaki değişim   |                        | 23.987                     | (57.952)                   |
| - Yabancı para çevrim farklarındaki değişim   |                        | (13.961)                   | (1.351)                    |
| <b>Finansal faaliyetlerinden kullanılan nakit</b>   |                        | <b>10.026</b>              | <b>(59.303)</b>            |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM</b>   |                        | <b>88.619</b>              | <b>285.259</b>             |
| <b>DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  |                        | <b>521.653</b>             | <b>209.484</b>             |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   |                        | <b>610.272</b>             | <b>494.743</b>             |

## **TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### **1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

31 Mart 2008 tarihi itibari ile hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS)'nin ara dönem mali tablolarının hazırlanmasına yönelik UMS 34 ("Ara Mali Tablolar") standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ara dönem konsolide finansal tabloları bağımsız denetimden geçmemiştir. Finansal tabloların gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması için geçmiş yıllarda yapılan olağan düzeltme ve sınıflamaların dışında herhangi önemlilik arz eden yeni bir düzeltme yapılmamıştır.

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır. Bunun dışında, 31 Aralık 2007 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken yürürlükte olan ve uygulanan standartlar ve yorumlar geçerlidir.

#### **2. KAR DAĞITIMI**

8 Mayıs 2008 tarihli Genel Kurul'da alınan karar gereği 19.692'lik tutarın şirket ortaklarına ve intifa senedi hak sahiplerine 30 Mayıs 2008 tarihi itibari ile dağıtılmasına karar verilmiştir.



## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### a) Bölüm sonuçları

|   | 1 Ocak-31 Mart 2008 |                 |                     |                |                 |                 |
|---|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|   | Taahhüt             | Tarım           | Emlak<br>Geliştirme | Diğer          | Eliminasyonlar  | Toplam          |
| Satış gelirleri   | 269.214             | 369.809         | 8.672               | 11.075         | -               | 658.770         |
| Bölüm içi satış gelirleri   | 19.536              | 27.552          | -                   | 95             | (47.183)        | -               |
| Bölümlerarası satış gelirleri   | 635                 | 2               | 602                 | 1.945          | (3.184)         | -               |
| <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>  | <b>289.385</b>      | <b>397.363</b>  | <b>9.274</b>        | <b>13.115</b>  | <b>(50.367)</b> | <b>658.770</b>  |
| Satışların maliyeti   | (239.551)           | (221.097)       | (6.899)             | (8.436)        | -               | (475.983)       |
| <b>BRÜT KAR</b>   | <b>29.663</b>       | <b>148.712</b>  | <b>1.773</b>        | <b>2.639</b>   | <b>-</b>        | <b>182.787</b>  |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                   | -                   | (22.120)        | (45)                | (1.726)        | -               | (23.891)        |
| Genel yönetim giderleri (-)   | (10.256)            | (4.864)         | (433)               | (3.252)        | -               | (18.805)        |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                       | -                   | (196)           | -                   | -              | -               | (196)           |
| Diğer faaliyet gelirleri  | 2.880               | 3.215           | 394                 | 464            | -               | 6.953           |
| Diğer faaliyet giderleri (-)  | (954)               | (919)           | (64)                | (554)          | -               | (2.491)         |
| <b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>   | <b>21.333</b>       | <b>123.828</b>  | <b>1.625</b>        | <b>(2.429)</b> | <b>-</b>        | <b>144.357</b>  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>kar/zararlarındaki payı | -                   | -               | (31)                | 5.555          | -               | 5.524           |
| Esas faaliyet dışı finansal gelirler  | 6.680               | 11.568          | 519                 | 18.642         | -               | 37.409          |
| Esas faaliyet dışı finansal giderler (-)                                    | (11.943)            | (21.032)        | (4.903)             | (1.872)        | -               | (39.750)        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>   | <b>16.070</b>       | <b>114.364</b>  | <b>(2.790)</b>      | <b>19.896</b>  | <b>-</b>        | <b>147.540</b>  |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>   | <b>16.070</b>       | <b>114.364</b>  | <b>(2.790)</b>      | <b>19.896</b>  | <b>-</b>        | <b>147.540</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>                                  | <b>(6.095)</b>      | <b>(22.130)</b> | <b>355</b>          | <b>(3.229)</b> | <b>-</b>        | <b>(31.099)</b> |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>   | <b>9.975</b>        | <b>92.234</b>   | <b>(2.435)</b>      | <b>16.667</b>  | <b>-</b>        | <b>116.441</b>  |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>  | <b>9.975</b>        | <b>92.234</b>   | <b>(2.435)</b>      | <b>16.667</b>  | <b>-</b>        | <b>116.441</b>  |

Grup'un 2008 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 9.693, faaliyet karı ise 2.399'dur.

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

##### a) Bölüm sonuçları (devamı)

|   | 1 Ocak-31 Mart 2007 |                |                     |                 |                 |                |
|---|---------------------|----------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
|   | Taahhüt             | Tarım          | Emlak<br>Geliştirme | Diğer           | Eliminasyonlar  | Toplam         |
| Satış gelirleri   | 278.673             | 242.914        | 2.494               | 13.276          | -               | 537.357        |
| Bölüm içi satış gelirleri   | 21.211              | 63.580         | -                   | 1.090           | (85.881)        | -              |
| Bölümlerarası satış gelirleri   | 61                  | 555            | 148                 | 1.633           | (2.397)         | -              |
| <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>  | <b>299.945</b>      | <b>307.049</b> | <b>2.642</b>        | <b>15.999</b>   | <b>(88.278)</b> | <b>537.357</b> |
| Satışların maliyeti   | (241.286)           | (189.682)      | (2.261)             | (10.083)        | -               | (443.312)      |
| <b>BRÜT KAR</b>   | <b>37.387</b>       | <b>53.232</b>  | <b>233</b>          | <b>3.193</b>    | <b>-</b>        | <b>94.045</b>  |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                   | (109)               | (19.084)       | -                   | (1.086)         | -               | (20.279)       |
| Genel yönetim giderleri (-)   | (14.771)            | (2.302)        | (32)                | (7.838)         | -               | (24.943)       |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                       | -                   | (164)          | -                   | -               | -               | (164)          |
| Diğer faaliyet gelirleri  | 5.540               | 842            | -                   | 635             | -               | 7.017          |
| Diğer faaliyet giderleri (-)  | (1.791)             | (758)          | -                   | (100)           | -               | (2.649)        |
| <b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>   | <b>26.256</b>       | <b>31.766</b>  | <b>201</b>          | <b>(5.196)</b>  | <b>-</b>        | <b>53.027</b>  |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların<br>kar/zararlarındaki payı | -                   | -              | -                   | 152             | -               | 152            |
| Esas faaliyet dışı finansal gelirler  | 7.008               | 2.667          | 349                 | 7.455           | -               | 17.479         |
| Esas faaliyet dışı finansal giderler (-)                                    | (6.399)             | (1.959)        | (278)               | (6.574)         | -               | (15.210)       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>                | <b>26.865</b>       | <b>32.474</b>  | <b>272</b>          | <b>(4.163)</b>  | <b>-</b>        | <b>55.448</b>  |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri                                   | (3.969)             | (5.923)        | 104                 | (7.144)         | -               | (16.932)       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                       | <b>22.896</b>       | <b>26.551</b>  | <b>376</b>          | <b>(11.307)</b> | <b>-</b>        | <b>38.516</b>  |

Grup'un 2007 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 11.975, faaliyet karı ise 5.312'dir.

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 itibariyle bölümler bazında varlıklar ve yükümlülükler:

|                               | 31 Mart 2008 |           |                     |           |                | Toplam    |
|-------------------------------|--------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------|
|                               | Taahhüt      | Tarım     | Emlak<br>Geliştirme | Diğer     | Eliminasyonlar |           |
| <b>Bilanço</b>                |              |           |                     |           |                |           |
| Varlıklar                     | 1.860.245    | 1.090.306 | 55.524              | 1.133.143 | (1.504.256)    | 2.634.962 |
| Yükümlülükler                 | 1.501.733    | 362.837   | 33.893              | 134.760   | (722.843)      | 1.310.380 |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar | 341.450      | 727.460   | 21.632              | 998.382   | (781.414)      | 1.307.510 |
| Azınlık payları               | 13.503       | 3.261     | 281                 | 27        | -              | 17.072    |
|                               |              |           |                     |           |                |           |
| 31 Aralık 2007                |              |           |                     |           |                |           |
|                               | Taahhüt      | Tarım     | Emlak<br>Geliştirme | Diğer     | Eliminasyonlar | Toplam    |
| <b>Bilanço</b>                |              |           |                     |           |                |           |
| Varlıklar                     | 1.733.735    | 970.637   | 154.450             | 991.996   | (1.430.033)    | 2.420.785 |
| Yükümlülükler                 | 1.423.818    | 333.574   | 28.076              | 120.483   | (702.270)      | 1.203.681 |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar | 309.550      | 637.063   | 22.380              | 975.503   | (743.156)      | 1.201.340 |
| Azınlık payları               | 12.195       | 3.261     | 281                 | 27        | -              | 15.764    |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

c) 31 Mart 2008 ve 31 Mart 2007 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi ve maddi olmayan duran varlıklarla ilgili bölümler bazında bilgi :

|                             | 1 Ocak-31 Mart 2008 |       |                     |       |        |
|-----------------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------|
|                             | Taahhüt             | Tarım | Emlak<br>Geliştirme | Diğer | Toplam |
| Satın alımları (*)          | 30.863              | 2.480 | 2.995               | 578   | 36.916 |
| Dönem içi amortisman gideri | 15.555              | 4.115 | 74                  | 1.873 | 21.617 |

  

|                             | 1 Ocak-31 Mart 2007 |       |                     |       |        |
|-----------------------------|---------------------|-------|---------------------|-------|--------|
|                             | Taahhüt             | Tarım | Emlak<br>Geliştirme | Diğer | Toplam |
| Satın alımları (*)          | 9.897               | 289   | 206                 | 41    | 10.433 |
| Dönem içi amortisman gideri | 9.166               | 4.039 | 24                  | 867   | 14.096 |

(\*) Finansal kiralama yolu ile alınan sabit kıymetler de dahil edilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

|  | Türkiye   | Bağımsız<br>Devletler<br>Topluluğu | Kuzey<br>Afrika | Orta Doğu<br>Ülkeleri | Diğer   | Eliminasyonlar | Toplam    |
|--|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------|----------------|-----------|
| Satış gelirleri (1 Ocak-31 Mart 2008)                                    | 429.980   | 52.707                             | 58.059          | 129.443               | 46.071  | (57.490)       | 658.770   |
| Toplam varlıklar (31 Mart 2008)  | 2.638.512 | 515.560                            | 190.218         | 309.214               | 485.555 | (1.504.097)    | 2.634.962 |
| Maddi ve maddi olmayan varlık<br>satın alımları (1 Ocak-31 Mart 2008)(*) | 24.891    | 1.607                              | 2.320           | 7.313                 | 785     | -              | 36.916    |

  

|  | Türkiye   | Bağımsız<br>Devletler<br>Topluluğu | Kuzey<br>Afrika | Orta Doğu<br>Ülkeleri | Diğer   | Eliminasyonlar | Toplam    |
|--|-----------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------|----------------|-----------|
| Satış gelirleri (1 Ocak-31 Mart 2007)                                    | 324.534   | 92.111                             | 50.110          | 82.283                | 82.178  | (93.859)       | 537.357   |
| Toplam varlıklar (31 Aralık 2007)  | 2.457.688 | 464.620                            | 181.651         | 297.789               | 448.698 | (1.429.661)    | 2.420.785 |
| Maddi ve maddi olmayan varlık<br>satın alımları (1 Ocak-31 Mart 2007)(*) | 1.343     | 1.573                              | 1.707           | 5.458                 | 352     | -              | 10.433    |

(\*) Finansal kiralama yolu ile alınan sabit kıymetlerde dahil edilmiştir.

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|   | 31 Mart<br>2008  | 31 Aralık<br>2007 |
|---|------------------|-------------------|
| Devam eden işler üzerindeki maliyetler  | 2.124.189        | 1.856.187         |
| Kayda alınan karlar eksi zararlar (net) | 278.487          | 172.359           |
|   | <u>2.402.676</u> | <u>2.028.546</u>  |
| Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)        | (2.116.230)      | (1.809.984)       |
|   | <u>286.446</u>   | <u>218.562</u>    |

Konsolide mali tablolarda gerçekleşen hak edişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Müşterilerden alacaklar | 315.257        | 254.824        |
| Müşterilere borçlar     | (28.811)       | (36.262)       |
|                         | <u>286.446</u> | <u>218.562</u> |

Devam eden projelerin faturalanmamış maliyetleri aşağıdaki gibidir:

#### Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | 288.711        | 239.439        |
| Yurtiçindeki inşaat projeleri  | 26.546         | 15.385         |
|                                | <u>315.257</u> | <u>254.824</u> |

#### Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | (28.811)       | (36.262)       |
|                                | <u>286.446</u> | <u>218.562</u> |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|  | Maddi duran<br>varlıklar | Maddi olmayan<br>duran varlıklar |
|--|--------------------------|----------------------------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                                |                          |                                  |
| 1 Ocak 2008 açılış bakiyesi                          | 1.688.277                | 10.727                           |
| Yabancı para çevrim farkı                            | 54.685                   | 713                              |
| Alımlar (*)  | 22.260                   | 295                              |
| Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar     | 14.361                   | -                                |
| Çıkışlar   | (29.921)                 | (215)                            |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler | (470)                    | -                                |
| 31 Mart 2008 kapanış bakiyesi                        | 1.749.192                | 11.520                           |
| <u>Birikmiş Amortismanlar</u>                        |                          |                                  |
| 1 Ocak 2008 açılış bakiyesi                          | (1.101.818)              | (6.434)                          |
| Yabancı para çevrim farkı                            | (24.329)                 | (217)                            |
| Dönem amortisman gideri                              | (20.549)                 | (455)                            |
| Çıkışlar   | 26.555                   | 215                              |
| 31 Mart 2008 kapanış bakiyesi                        | (1.120.141)              | (6.891)                          |
| 31 Mart 2008 itibarıyla net defter değeri            | 629.051                  | 4.629                            |

(\*) Alımların önemli kısmı, inşaat projeleriyle ilgilidir.

Maddi varlıklar içinde 118.413 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Binalar üzerinde 9.273 tutarında alınan kredilerle ilgili olarak maddi olan duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmaktadır.

|  | Maddi duran<br>varlıklar | Maddi olmayan<br>duran varlıklar |
|--|--------------------------|----------------------------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                                |                          |                                  |
| 1 Ocak 2007 açılış bakiyesi                          | 1.700.340                | 10.034                           |
| Yabancı para çevrim farkı                            | (13.206)                 | (76)                             |
| Alımlar  | 9.679                    | 754                              |
| Çıkışlar   | (8.783)                  | -                                |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler | 1.016                    | -                                |
| 31 Mart 2007 kapanış bakiyesi                        | 1.689.046                | 10.712                           |
| <u>Birikmiş Amortismanlar</u>                        |                          |                                  |
| 1 Ocak 2007 açılış bakiyesi                          | (1.151.947)              | (5.831)                          |
| Yabancı para çevrim farkı                            | 9.734                    | 23                               |
| Dönem amortisman gideri                              | (13.262)                 | (310)                            |
| Çıkışlar   | 2.438                    | -                                |
| 31 Mart 2007 kapanış bakiyesi                        | (1.153.037)              | (6.118)                          |
| 31 Mart 2007 itibarıyla net defter değeri            | 536.009                  | 4.594                            |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA VADELİ/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

|   | 31 Mart<br>2008 | 31 Aralık<br>2007 |
|---|-----------------|-------------------|
| <u>Diğer dönen varlıklar</u>                    |                 |                   |
| Peşin ödenen giderler                           | 9.372           | 8.850             |
| Gelir tahakkukları                              | 1.323           | 140               |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar                    | 835             | 9.185             |
| Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri | 9.082           | 12.984            |
| Verilen iş avansları                            | 10.762          | 8.769             |
| İndirilecek KDV                                 | 19.277          | 18.583            |
| Verilen sipariş avansları                       | 38.091          | 2.388             |
| Diğer varlıklar                                 | 1.662           | 487               |
|   | <u>90.404</u>   | <u>61.386</u>     |
| <u>Diğer duran varlıklar</u>                    |                 |                   |
| Peşin ödenen giderler                           | 1.311           | 1.334             |
| Gelecek yıllarda indirilecek KDV                | 62.203          | 57.236            |
| Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri | 5.636           | 5.623             |
|   | <u>69.150</u>   | <u>64.193</u>     |
| <u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>          |                 |                   |
| Gider tahakkukları                              | 12.406          | 13.781            |
| Ertelenmiş gelirler                             | 3.329           | 3.395             |
| İnşaat işleri için alınan avanslar              | 227.023         | 172.398           |
| Diğer avanslar                                  | 48.606          | 24.168            |
| Hesaplanan KDV                                  | 10.250          | 404               |
|   | <u>301.614</u>  | <u>214.146</u>    |
| <u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>          |                 |                   |
| İnşaat işleri için alınan avanslar              | -               | 38.349            |



## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

##### Borç Karşılıkları

|                                | 31 Mart<br>2008 | 31 Aralık<br>2007 |
|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| <u>Kısa vadeli karşılıklar</u> |                 |                   |
| Dava karşılıkları              | 14.256          | 14.358            |
| Diğer borç karşılıkları        | 430             | 66                |
|                                | <u>14.686</u>   | <u>14.424</u>     |

##### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

|                           | 31 Mart<br>2008 | 31 Aralık<br>2007 |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <u>Kısa Vadeli:</u>       |                 |                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı | 884             | 1.054             |
| Prim karşılığı            | 2.260           | 7.610             |
|                           | <u>3.144</u>    | <u>8.664</u>      |

##### Uzun Vadeli:

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 31.642 | 27.748 |
|---------------------------|--------|--------|

UMS 37 “Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar” standardı uyarınca finansal tablolarda gösterilen kısa ve uzun karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | 1 Ocak- 31 Mart 2008 |                              |                   |
|---------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
|                           | Dava<br>karşılığı    | Kıdem tazminatı<br>karşılığı | Prim<br>karşılığı |
| Açılış bakiyesi           | 14.358               | 28.802                       | 7.610             |
| Konusu kalmayan karşılık  | (399)                | -                            | -                 |
| Yabancı para çevrim farkı | 244                  | 1.673                        | 90                |
| Dönem gideri              | 108                  | 3.565                        | 1.641             |
| Ödenen karşılıklar        | (55)                 | (1.514)                      | (7.081)           |
| Kapanış bakiyesi          | <u>14.256</u>        | <u>32.526</u>                | <u>2.260</u>      |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KARŞILIKLAR , KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

|                           | 1 Ocak- 31 Mart 2007 |                           |                |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|
|                           | Dava karşılığı       | Kıdem tazminatı karşılığı | Prim karşılığı |
| Açılış bakiyesi           | 11.172               | 25.537                    | 1.801          |
| Konusu kalmayan karşılık  | (468)                | -                         | -              |
| Yabancı para çevrim farkı | -                    | (161)                     | (37)           |
| Dönem gideri              | 681                  | 2.402                     | 512            |
| Ödenen karşılıklar        | (263)                | (1.455)                   | (1.767)        |
| Kapanış bakiyesi          | 11.122               | 26.323                    | 509            |

Finansal tablolara yansıtılmayan koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Mart 2008 | 31 Aralık 2007 |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Verilen teminat mektupları | 733.362      | 665.625        |
| Akreditifler               | 141.023      | 128.067        |
| İpotekler                  | 9.273        | 8.354          |
|                            | 883.658      | 802.046        |

#### Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler:

Grup'un 31 Aralık 2007 ile 31 Mart 2008 ara dönemi içerisinde açıklama gerektirecek önemli yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili gelişme bulunmamaktadır.

#### Davalar:

21 Temmuz 2006 tarihinde Samsun Belediyesi, Samsun'da sürdürülen faaliyet için gerekli faaliyet belgelerinin alınması, aksi takdirde Grup'un Samsun'daki faaliyetlerinin durdurulacağı yönünde Toros Tarım'a uyarıda bulunmuştur. Grup, Belediye'ye nedenleriyle beraber açıklama göndermiş, bunu takiben Belediye 12 Eylül 2006 tarihinde yaptığı uyarı ile Grup'a faaliyet belgelerinin tamamlanması için altı ay süre tanımıştır. Süre bitimine yakın Grup, faaliyetlerin devam ettiği tesisin (2)(b) arazisi olması ve bu nedenden dolayı arazi üzerinde herhangi bir geliştirme ve iyileştirme yapılamayacağı için Samsun Büyükşehir Belediyesi'nden altı aylık ek süre istemiş ve bu istek 20 Mart 2007 tarihinde kabul edilmiştir.

Ancak 23 Ekim 2007 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi denetimi sırasında yapılan incelemeler sonucunda yetkililer, erteleme kararının Belediye'nin karar mekanizmasının dışında olduğunu belirtmiş ve bunun üzerine Samsun Büyükşehir Belediyesi 6 Kasım 2007 tarihinde Samsun'daki faaliyetlerin durdurulması için Grup'a yazı göndermiştir. Grup, Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin tesisi kapatacağını belirten yazısına karşı 27 Kasım 2007'de yürütmeyi durdurma istemli iptal davası açmıştır. Samsun 2. İdare Mahkemesi tarafından 12 Mart 2008 tarihinde verilen kararda Grup'un yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verilmiştir. Grup yönetimi, söz konusu mahkeme kararına karşı Bölge İdare Mahkemesi nezdinde idari müracaat ve yasal itirazlarda bulunmuştur.

Samsun Belediye Başkanlığı'ndan alınan 07 Mayıs 2008 tarihli ve 717/2007-1724 sayılı yazıda "Samsun Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün ilgili (b) yazısına istinaden İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden alınan Hukuk Müşavirliği'nin görüşü doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesine ihtiyaç duyulduğundan işyerinizin mühürlenmek suretiyle kapatılması işlemi ertelenmiştir" denilmektedir.

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KARŞILIKLAR , KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

##### İpotekler:

Grup'un 31 Aralık 2007 ile 31 Mart 2008 ara dönemi içerisinde sabit kıymetler üzerindeki ipoteklerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

#### 8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2007 ile 31 Mart 2008 ara dönemi içerisinde İngiltere'de gelir vergisi stopajı %30'dan %20'ye düşmüştür.

#### 9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

UMS 34 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile normal ticari ilişkiler haricinde olağandışı bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilir işlemlerdir

#### 10. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un finansal araçlardan kaynaklanan risk ve niteliklerinde 31 Aralık 2007 tarihine göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

##### Yabancı Para Pozisyonu

Grup'un 31 Mart 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile YTL cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Mart 2008<br>YTL Tutarı | 31 Aralık 2007<br>YTL Tutarı |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Döviz cinsinden varlıklar     | 767.752                    | 659.478                      |
| Döviz cinsinden yükümlülükler | (754.545)                  | (713.922)                    |
| Net döviz pozisyonu           | 13.207                     | (54.444)                     |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

|  | 31 Mart 2008      |              |                  | 31 Aralık 2007    |              |                  |
|--|-------------------|--------------|------------------|-------------------|--------------|------------------|
|  | DÖVİZ CİNSİ       | DÖVİZ TUTARI | YTL TUTARI       | DÖVİZ CİNSİ       | DÖVİZ TUTARI | YTL TUTARI       |
| <b><u>VARLIKLAR</u></b>                      |                   |              |                  |                   |              |                  |
| Hazır değerler                               | <i>ABD Doları</i> | 149.193      | 190.445          | <i>ABD Doları</i> | 93.263       | 108.623          |
|  | <i>Avro</i>       | 7.013        | 14.136           | <i>Avro</i>       | 9.117        | 15.592           |
|  | <i>Diğer</i>      |              | 16.860           | <i>Diğer</i>      |              | 4.297            |
| Ticari alacaklar                             | <i>ABD Doları</i> | 68.264       | 87.139           | <i>ABD Doları</i> | 89.190       | 103.879          |
|  | <i>Avro</i>       | 17.407       | 35.086           | <i>Avro</i>       | 14.457       | 24.726           |
|  | <i>Diğer</i>      |              | 101.976          | <i>Diğer</i>      |              | 133.724          |
| İlişkili taraflardan alacaklar               | <i>ABD Doları</i> | 5.306        | 6.773            | <i>ABD Doları</i> | 10.533       | 12.268           |
|  | <i>Avro</i>       | 40           | 80               | <i>Avro</i>       | 89           | 153              |
|  | <i>Diğer</i>      | -            | -                | <i>Diğer</i>      | -            | 1.392            |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar | <i>ABD Doları</i> | 117.380      | 149.835          | <i>ABD Doları</i> | 116.291      | 135.444          |
|  | <i>Avro</i>       | 22.926       | 46.210           | <i>Avro</i>       | 5.026        | 8.595            |
|  | <i>Diğer</i>      |              | 119.212          | <i>Diğer</i>      |              | 110.785          |
| TOPLAM                                       |                   |              | <u>767.752</u>   |                   |              | <u>659.478</u>   |
| <b><u>YÜKÜMLÜLÜKLER</u></b>                  |                   |              |                  |                   |              |                  |
| Finansal borçlar                             | <i>ABD Doları</i> | (308.220)    | (393.443)        | <i>ABD Doları</i> | (303.221)    | (353.161)        |
|  | <i>Avro</i>       | (12.577)     | (25.350)         | <i>Avro</i>       | (13.138)     | (22.468)         |
|  | <i>Diğer</i>      |              | (34.161)         | <i>Diğer</i>      | -            | (37.802)         |
| Ticari borçlar                               | <i>ABD Doları</i> | (141.818)    | (181.031)        | <i>ABD Doları</i> | (164.179)    | (191.220)        |
|  | <i>Avro</i>       | (9.754)      | (19.660)         | <i>Avro</i>       | (7.730)      | (13.220)         |
|  | <i>Diğer</i>      |              | (100.680)        | <i>Diğer</i>      | -            | (94.637)         |
| İlişkili taraflara borçlar                   | <i>ABD Doları</i> | (172)        | (220)            | <i>ABD Doları</i> | (1.135)      | (1.322)          |
|  | <i>Avro</i>       | -            | -                | <i>Avro</i>       | -            | -                |
|  | <i>Diğer</i>      | -            | -                | <i>Diğer</i>      | -            | (92)             |
| TOPLAM                                       |                   |              | <u>(754.545)</u> |                   |              | <u>(713.922)</u> |

## TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ 31 MART 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

a) 31 Aralık 2007 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarımızda 1 numaralı notta faaliyetleri durdurulmuş bağlı ortaklığımız olarak gösterilen ve sermayesinin tamamına sahip olduğumuz Karaca Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 14 Nisan 2008 tarihi itibari ile tasfiye sürecine girmiştir.

b) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun (Kurul) 12 Eylül 2007 tarih ve 1309/28 sayılı onayı ile Grup Şirketlerimizden Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.'ye (Toros Enerji) ait Ceyhan ve Mersin'de bulunan enerji üretim tesislerinin kiralama sureti ile diğer Grup şirketimiz Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne (Toros Tarım) devredilmesinin ardından, Toros Tarım'ın söz konusu üretim tesisleri için otoprodüktör lisansı almaya yönelik başvurusu da, 25 Nisan 2008 tarihi ve 1583-10 ve 1583-11 sayılı Kurul kararları ile uygun bulunmuştur.

Buna göre Toros Tarım'a 30 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe girmek üzere otoprodüktör lisansı verilmesine ve aynı tesisler için Toros Enerji'ye verilmiş olan 24 Temmuz 2003 tarih ve EOG/164-1/319 ve EOG/164 2/320 sayılı Otoprodüktör Grubu Lisanslarının eşzamanlı olarak sona erdirilmesine karar verilmiştir.

Bu işlemlere paralel olarak her iki şirketin yönetim kurullarınca alınan kararlar ile Toros Enerji'nin 31 Mart 2008 bilançoları üzerinden devralınması suretiyle Toros Tarım ile birleştirilmesine karar verilmiştir.

c) Grup şirketlerimizden Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş."Tekfen Oz" İstanbul ili Şişli ilçesinde Sayman Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birlikte %50 ortaklık oranı ile ihale yolu ile bir gayrimenkul satın almıştır.

d) Grup şirketlerimizden Antalya Stüdyoları A.Ş.'nin sermayesi 4 Şubat 2008 tarihli 36/a no'lu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca 14 Nisan 2008 tarihi itibari ile 610 tutarında arttırılarak 5.250'ye çıkartılmıştır.

e) İştiraklerimizden Tekfen Oz'un almış olduğu sermaye arttırım kararına 2,320'si nakit 850'si emisyon primlerinden karşılanmak üzere 13 Mayıs 2008 tarihi itibari ile katılmıştır. Bu arttırım sonucu Tekfen Oz'daki iştirak tutarımız 4,403'e yükselmiştir.