

**TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2010 TARİHİ
İTİBARI İLE KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
İLE BİRLİKTE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1 OCAK 2010–31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Tekfen Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Tekfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Konsolide Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi, konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Deloitte.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibari ile finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, aşağıdaki konulara dikkat çekmek isteriz:

Not 17'de açıklandığı üzere Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 6 Kasım 2007 tarihli yazısı ile Grup'un bağlı ortaklıklarından Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Toros Tarım") Samsun Gübre fabrikasının kapatılacağını Toros Tarım yönetimine bildirmesi ile başlayan yasal sürece ilişkin belirsizlik, Grup yönetiminin söz konusu karara karşı Danıştay nezdinde sürdürdüğü idari müracaat ve yasal itirazları nedeni ile, rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Not 33'de açıklandığı üzere Şirket'in dolaylı olarak % 67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini, bu ülkede bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olumsuz gelişmeler nedeniyle belirsiz bir süre için durdurmak zorunda kalmıştır. Rapor tarihi itibari ile Libya'daki faaliyetlerin devamına yönelik belirsizlik devam etmektedir.

İstanbul, 7 Nisan 2011

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Ömer Tanrıöver
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇERİK	SAYFA
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO.....	1-2
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU	3
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	6-7
31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	8-78
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-29
NOT 3 MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR	30
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	31-34
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	35
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	35-36
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR	36-37
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	38-39
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	40
NOT 10 STOKLAR	41
NOT 11 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ	42
NOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	43
NOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	44
NOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR	45-47
NOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	47
NOT 16 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	48
NOT 17 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	48-50
NOT 18 TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR	51
NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	52-53
NOT 20 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	54
NOT 21 ÖZKAYNAKLAR	55-57
NOT 22 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	58
NOT 23 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	59
NOT 24 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	60
NOT 25 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER	60
NOT 26 FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER	61
NOT 27 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR	61
NOT 28 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	62-65
NOT 29 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	65
NOT 30 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	66-68
NOT 31 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	68-76
NOT 32 FİNANSAL ARAÇLAR	77-78
NOT 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	78

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Cari / Dönen Varlıklar		1.956.546	1.709.760
Nakit ve nakit benzerleri	5	758.554	561.360
Ticari alacaklar	8	379.062	334.010
Diğer alacaklar	9	8.317	12.327
Stoklar	10	303.281	280.426
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	11	440.280	446.171
Diğer dönen varlıklar	20	50.334	63.379
		<u>1.939.828</u>	<u>1.697.673</u>
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	27	16.718	12.087
Cari Olmayan / Duran Varlıklar		1.109.335	1.064.063
Ticari alacaklar	8	52.478	38.376
Diğer alacaklar	9	8.622	13.546
Finansal yatırımlar	6	127.900	51.256
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	160.325	151.264
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	94.375	95.128
Maddi duran varlıklar	14	602.059	636.350
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2.735	2.778
Ertelenen vergi varlıkları	28	19.689	35.508
Diğer duran varlıklar	20	41.152	39.857
TOPLAM VARLIKLAR		<u>3.065.881</u>	<u>2.773.823</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBET MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.286.804	1.231.268
Finansal borçlar	7	447.584	471.680
Ticari borçlar	8	512.151	469.170
Diğer borçlar	9	31.325	28.127
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	17.693	7.415
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	11	37.267	41.128
Borç karşılıkları	17	19.048	18.288
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	35.475	31.561
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	186.261	163.899
Uzun Vadeli Yükümlülükler		96.398	98.647
Finansal borçlar	7	27.700	40.646
Ticari borçlar	8	1.287	2.807
Diğer borçlar	9	1.617	603
Çalışanlara sağlanan faydalar	19	34.344	29.120
Ertelenen vergi yükümlülüğü	28	31.450	25.471
ÖZKAYNAKLAR	21	1.682.679	1.443.908
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.663.725	1.424.998
Ödenmiş sermaye		370.000	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475	3.475
Hisse senedi ihraç primleri		300.984	300.984
Değer artış fonları		108.002	38.059
Yabancı para çevrim farkı		55.279	45.765
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		53.390	40.834
Geçmiş yıllar karları		594.015	556.537
Net dönem karı		178.580	69.344
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		18.954	18.910
TOPLAM KAYNAKLAR		3.065.881	2.773.823

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009
- Satışlar	22	2.261.704	2.350.026
- Satışların maliyeti (-)	22	(1.859.326)	(2.069.629)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		402.378	280.397
- Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(91.929)	(79.256)
- Genel yönetim giderleri (-)	23	(85.257)	(83.253)
- Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23	(119)	(473)
- Diğer faaliyet gelirleri	25	23.504	21.295
- Diğer faaliyet giderleri (-)	25	(31.792)	(23.683)
FAALİYET KARI		216.785	115.027
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararlarındaki) paylar	12	9.143	10.427
- Finansal gelirler	26	182.531	151.713
- Finansal giderler (-)	26	(168.195)	(178.755)
VERGİ ÖNCESİ KAR		240.264	98.412
Vergi gideri	28	(62.034)	(29.257)
- Dönem vergi gideri		(45.533)	(27.534)
- Ertelenmiş vergi gideri		(16.286)	(1.224)
- Çevrim farkları		(215)	(499)
NET DÖNEM KARI		178.230	69.155
Net Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(350)	(189)
Ana ortaklık payları		178.580	69.344
Hisse Başına Kazanç	29	0,483	0,187

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİLERİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009
NET DÖNEM KARI	178.230	69.155
Diğer kapsamlı gelir / (gider):		
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	76.468	13.523
Yabancı para çevrim farkındaki değişim	9.157	14.418
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin diğer kapsamlı gelir/giderlerindeki değişim	(2.702)	6.530
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi giderleri	(3.823)	(676)
VERGİ SONRASI DİĞER KAPSAMLI GELİR	79.100	33.795
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	257.330	102.950
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	(707)	(234)
Ana ortaklık payları	258.037	103.184

ĐRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltilmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Diğer kapsamlı gelir			Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
				Maddi duran varlıklar	Finansal yatırımlar	Yabancı para çevrim farkı					
1 Ocak 2009 itibarıyla açılış bakiyesi	296.775	3.475	300.984	2.055	16.627	31.302	24.490	556.732	91.032	19.251	1.342.723
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	222	19.155	14.463	-	-	69.344	(234)	102.950
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107)	(107)
Geçmiş yıl karlarından sermaye artışı	73.225	-	-	-	-	-	-	(73.225)	-	-	-
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	91.032	(91.032)	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	16.344	(16.344)	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(1.658)	-	-	(1.658)
31 Aralık 2009 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	2.277	35.782	45.765	40.834	556.537	69.344	18.910	1.443.908
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(1.302)	71.245	9.514	-	-	178.580	(707)	257.330
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751	751
Geçmiş dönem karının transferi	-	-	-	-	-	-	-	69.344	(69.344)	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	12.556	(12.556)	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	(19.310)	-	-	(19.310)
31 Aralık 2010 itibarıyla kapanış bakiyesi	370.000	3.475	300.984	975	107.027	55.279	53.390	594.015	178.580	18.954	1.682.679

RT BAĞIMSIZ DENETİM
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MUŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		178.580	69.344
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler		401	(296)
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	13, 14, 15	73.439	84.488
Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü karşılığı	14	5.810	-
Maddi duran varlık satış (karı) / zararı (net)	25	(6.119)	(179)
Kıdem tazminatı ve prim karşılığı	19	20.456	16.069
Dava karşılıkları	17	2.805	5.502
Şüpheli alacak karşılığı	8	1.056	9.151
Stok değer düşüklüğü karşılığı	10	3	879
Çalışanlara sağlanan diğer faydalar	19	3.301	(2.460)
Konusu kalmayan karşılıklar	8, 10, 17	(3.302)	(97.614)
Gelir tahakkukları	9	1.436	(323)
Gider tahakkukları	9	1.048	11.076
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştirakin dönem karından alınan pay	12	(10.221)	(11.578)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler	6	(176)	(146)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardaki değişim	27	413	(244)
Faiz geliri		(51.531)	(54.038)
Faiz gideri		24.595	38.570
İştiraklerden elde edilen gelirler	26	(5.238)	(5.085)
Vergi karşılığı	28	62.034	29.257
Çevrim farkı (net)		10.067	(9.200)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akımı		308.857	83.173
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Ticari ve diğer alacaklardaki değişimler	8, 9	(47.985)	97.747
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişimler	8, 30	(3.305)	3.722
Stoklardaki değişimler	10	(21.750)	205.727
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişimler	11	5.891	27.052
Diğer dönen ve diğer duran varlıklardaki değişim	20	11.750	48.335
Ticari ve diğer borçlardaki değişimler	8, 9	49.403	(155.265)
İlişkili taraflara borçlardaki değişimler	8, 30	(4.778)	6.027
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişimler	11	(3.861)	35.286
Borç karşılıkları ve diğer kısa / uzun yükümlülüklerdeki değişimler	17, 20	22.507	(103.373)
		7.872	165.258
Alınan faiz		50.131	51.982
Ödenen faiz		(18.219)	(38.635)
Ödenen vergi	28	(35.255)	(28.559)
Ödenen dava tazminatı	17	(321)	(4.114)
Ödenen kıdem tazminatı ve prim karşılığı	19	(14.862)	(19.551)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		298.203	209.554

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2010	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2009
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasabeleştirilen iştiraklerin etkisi		(1.542)	(38.481)
Maddi, maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkuller alımları	13, 14, 15	(53.935)	(43.328)
Maddi, maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	13, 14, 15	15.450	3.088
İştiraklerden temettü geliri	26	5.238	5.085
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(34.789)	(73.636)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Yeni alınan krediler		547.111	631.969
Ödenen krediler		(563.258)	(665.114)
Ödenen finansal kiralama borçları		(32.163)	(48.175)
Ödenen temettüler		(19.310)	(1.658)
Finansal faaliyetlerde kullanılan nakit		(67.620)	(82.978)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM		195.794	52.940
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		561.360	506.364
Nakit ve nakit benzeri değerlere tahakkuk eden faiz		1.400	2.056
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		758.554	561.360

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Akçağlılar, Berker ve Gökyiğit aileleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile Grup'un, taşeronları ile birlikte 13.079 (31 Aralık 2009: 11.366) çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket hisse senetleri 23 Kasım 2007 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve şubelerinin ünvanları, faaliyet konuları, faaliyet grupları, kayıtlı oldukları ülkeler ve doğrudan/dolaylı hisse katılım oranlarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet grubu
			2010	2009	
Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. "Tekfen İnşaat"	İnşaat	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen Mühendislik A.Ş. "Temaş"	Mühendislik	Türkiye	100	100	Taahhüt
Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş. "Timaş"	Üretim	Türkiye	100	100	Taahhüt
Cenub Tikinti Servis ASC. "Cenub Tikinti"	İnşaat	Azerbaycan	66	66	Taahhüt
HMB Hallesche Mitteldeutsche Bau-Aktiengesellschaft, Halle "HMB"	Ticaret	Almanya	100	100	Taahhüt
Tekfen International Limited "Tekfen International Ltd"	Yatırım	İngiltere	100	100	Taahhüt
Tekfen Cons. and Inst. Co. Ltd. "Tekfen Construction"	İnşaat	İrlanda	100	100	Taahhüt
Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toros Tarım"	Gübre – Terminal İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kur. ve İşleticisi A.Ş. Tayseb"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Toros Terminal Servisleri A.Ş. "Toros Terminal"	Hizmet	Türkiye	100	100	Tarım
Türk Arap Gübre A.Ş. "Türk Arap Gübre"	Üretim	Türkiye	80	80	Tarım
Toros Gemi Acenteliği ve Ticaret A.Ş. "Toros Gemi"	Gemi Acenteliği	Türkiye	100	100	Tarım
TST International Trading Limited "TST Trading"	Ticaret	İrlanda	100	100	Tarım
TST International Limited "TST Ltd."	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Industrial Supply and Trading Company Limited "Industrial Supply"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Petrofertil Trd. Ltd "Petrofertil Trading"	Ticaret	İngiltere	100	100	Tarım
Tekfen Turizm İşletmecilik A.Ş. "Tekfen Turizm"	Hizmet	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Emlak"	Emlak Geliştirme	Türkiye	100	100	Emlak Geliştirme
Belediye Tüketim Malları İthalat İhracat Ticaret ve Pazarlama A.Ş. "Belpa"	Ticaret	Türkiye	95	95	Emlak Geliştirme
Tekfen Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. "Tekfen Sigorta"	Aracılık Hizmetleri	Türkiye	100	100	Diğer

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Doğrudan/Dolaylı Hisse Katılım Oranı %		Faaliyet grubu
			2010	2009	
Tekfen Dış Ticaret A.Ş. "Tekfen Dış Ticaret" (*)	"Gayri faal"	Türkiye	-	100	Diğer
Tekfen Kültür Sanat Ürünleri Yapım ve Yayın San. Tic. A.Ş. "Tekfen Kültür"	Kültürel Aktiviteler	Türkiye	100	100	Diğer
TST Inv. Holding S.A. "TST Holding"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. "Tekfen Endüstri"	Ticaret	Türkiye	100	100	Diğer
Papfen Limited Liability Company "Papfen"	Tekstil	Özbekistan	100	90	Diğer
Tekfen International Finance and Investments S.A. "Tekfen Finance"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Tekfen Participations S.A. "Tekfen Participations"	Yatırım	Lüksemburg	100	100	Diğer
Antalya Stüdyoları A.Ş. "Antalya Stüdyoları"	Stüdyo İşletmeciliği	Türkiye	100	100	Diğer
Kablotek Kablo Şebekeleri Tesis İşletme Mühendislik İnş. Tic. San. A.Ş. "Kablotek"	Kablolu TV şebeke kurucusu ve işleticisi	Türkiye	100	100	Diğer
Petrofertil Shipping S.A. "Petrofertil Shipping"	Hizmet	Panama	100	100	Tarım/ Taahhüt/ Diğer

(*) 30 Haziran 2010 tarihi itibari ile Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş. ile devrolmak sureti ile birleşmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil edilen şubeleri:

Şubenin Ünvanı	Faaliyet Konusu	Kayıtlı Olduğu Ülke	Faaliyet grubu
Tekfen İnşaat – Bakü Ofisi	İnşaat	Azerbaycan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Suudi Arabistan Ofisi	İnşaat	S. Arabistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Fas Ofisi	İnşaat	Fas	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Kuveyt Ofisi	İnşaat	Kuveyt	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Katar Ofisi	İnşaat	Katar	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Dubai Ofisi	İnşaat	BAE	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Muskat Ofisi	İnşaat	Umman	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Gürcistan Ofisi	İnşaat	Gürcistan	Taahhüt
Tekfen İnşaat – Abu Dabi Ofisi	İnşaat	BAE	Taahhüt

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASERECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Her bir iş koluna mensup şirketleri Grup'un uymakla yükümlü olduğu muhasebe politikalarına uygun mali tablo hazırlamaktadırlar. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt grubu Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kazakistan, Fas, Katar, Bulgaristan, Umman, Birleşik Arap Emirlikleri, Kuveyt ve Libya gibi ülkelerde altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezleri ile stadyum ve spor kompleksleri Taahhüt grubunun faaliyet alanları içerisinde yer alan tamamlanmış değişik projelerdir.

Tarım Grubu

1981'den beri faaliyetlerini sürdüren Tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide, enerji üretimi ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarımsal sanayi grubunun faaliyetleri arasındadır.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak Geliştirme grubu 2000 yılında kurulmuş olup, konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkullerin dizaynı, inşaatı, kiralaması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Tekfen Holding A.Ş tarafından yürütülmekte olup, Grup şirketlerinin gerektiği durumlarda finansman ihtiyaçlarının karşılanmasını kapsar. Bunun yanında, alınan temettü gelirleri ve kira gelirleri Holding esas faaliyet gelirlerini oluşturmaktadır. Şirket'in, özkaynaktan pay alma methoduyla konsolide ettiği Eurobank Tekfen A.Ş. ve Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'den elde ettiği gelirler de bu grupta gösterilmektedir.

Ödenecek temettü:

Yönetim Kurulu 7 Nisan 2011 tarihinde cari yıl ile ilgili olarak hissedarlara hisse başına 0,14 TL nakit temettü ödenmesini teklif etmiştir. Söz konusu temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabi olup, konsolide finansal tablolara yükümlülük olarak dahil edilmemiştir. Ödenecek olan tahmini temettü tutarı 52.914'tür, intifa senedi sahiplerine ödenecek tahmini nakit temettü tutarı ise 3.694'tür.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 7 Nisan 2011 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği”) ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliği ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (“UMS/UFRS”)’na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından ilan edilinceye kadar, finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS’ye göre hazırlanmaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar makul değerinden gösterilen finansal yatırımlar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Grup’un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Grup’un Taahhüt bölümünün fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları’dır. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup’un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, Taahhüt bölümünün bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL’ye çevrilir. Bu çevrimden doğan çevrim farkı, sermayenin altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Kullanılan Para Birimi (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar 1 ABD Doları= 1,5460 TL, 1 Avro= 2,0491 TL, 1 Dirhem= 0,18464 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali=0,41349 TL, 1 Katar Riyali=0,42356 TL (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan kurlar 1 ABD Doları= 1,5057 TL, 1 Avro= 2,1603 TL, 1 Dirhem= 0,19152 TL, 1 Suudi Arabistan Riyali=0,40262 TL, 1 Katar Riyali=0,41545 TL).

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UMS/UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde gösterilen 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla net defter değeri 1.650 tutarındaki sabit kıymet, "Maddi duran varlıklar" hesabına sınıflanmıştır (31 Aralık 2008: 1.834).
- Grup, bilanço tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların kendi içerisindeki sınıflamalarını gözden geçirmiş ve söz konusu varlıkların açılış bakiyelerini konsolide finansal tablolarında yeniden düzenlemiştir.
- "Hisse senedi ihraç primleri" içerisinde gösterilen 855 tutarındaki geçmiş yıl karı, geçmiş yıllar karları hesabına sınıflanmıştır.
- "Diğer faaliyet gelirleri" içerisinde 1.932 tutarındaki "Kira geliri" hesabı, Satışlar hesabına sınıflanmıştır.

Bu sınıflamaların net dönem kar /zararına etkisi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bağlı ortaklığın varlıkların gerçeğe uygun değer ile veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile değerlendirilmesi ve buna ilişkin birikmiş kazancın/zararın diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynakta toplanması durumunda, diğer kapsamlı gelir içinde önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili UFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Finansal Yatırımlar:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır.

Ekteki konsolide finansal tablolarda finansal yatırımların faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide bilançoda finansal yatırımlar, maliyet bedelinin finansal yatırımların net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan finansal yatırımlardan oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un finansal yatırımlardaki payını (özünde Grup'un finansal yatırımdaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da finansal yatırım adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, finansal yatırımın satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. Finansal yatırımın satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satın alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

UMS 39 standardında yer alan kurallar, Grup'un bir iştirakteki yatırımı ile ilgili bir değer düşüklüğü karşılığının muhasebeleştirilmesinin gerekli olup, olmadığı belirlemek amacıyla uygulanır. Değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda, iştirak yatırımının geri kazanılabilir tutarı (kullanım değeri ile gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülmesi sonucu bulunan tutardan büyük olanı) ile defter değeri karşılaştırılarak yatırımın tüm defter değeri TMS 36'ya göre değer düşüklüğü açısından tek bir varlık gibi test edilir. İştirakteki yatırımın geri kazanılabilir tutarının sonradan artması durumunda, söz konusu değer düşüklüğü zararı TMS 36 uyarınca iptal edilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir finansal yatırımı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar ve o iştiraktan elde edilen temettüer, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

ÖRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Müşterek yönetime tabi teşebbüslerdeki paylar:

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik finansman ve işletme politikası kararlarının Grup'un ve diğer tarafların oybirliği ile karar gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüslerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık Ünvanı:	Faaliyet konusu	Kayıtlı olduğu ülke	Katılım Oranı %		Faaliyet grubu
			2010	2009	
Gate İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. "Gate J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen-Tubin-Özdemir J.V. "TÖT J.V."	İnşaat	Türkiye	71	71	Taahhüt
Tubin-Tekfen-Özdemir J.V. "TTÖ J.V."	İnşaat	Türkiye	25	25	Taahhüt
Nurol-Tekfen-Yüksel J.V. "NTY J.V."	İnşaat	Türkiye	33	33	Taahhüt
Gama-Tekfen-Tokar J.V. "GTT J.V."	İnşaat	Türkiye	35	35	Taahhüt
TGO İnş. Taahhüt Tic. San. Ltd. Şti. "TGO J.V." (*)	İnşaat	Türkiye	50	50	Taahhüt
Tekfen TML J.V. "Tekfen TML J.V."	İnşaat	Libya	67	67	Taahhüt
Overseas Int. Constructors GmbH "OIC J.V."(*)	İnşaat	İsviçre	50	50	Taahhüt
North Caspian Constructors B.V. "NCC J.V." (*)	İnşaat	Hollanda	50	50	Taahhüt
Azfen Birge Müessesesi "Azfen J.V." (*)	İnşaat	Azerbaycan	40	40	Taahhüt
H-T Fidecilik (*)	Tarım	Türkiye	50	50	Tarım

(*) Firmalar faaliyet amaçları açısından müşterek yönetime tabi ortaklıklar olup yasal olarak sermaye şirketi olarak yapılandırılmışlardır.

Bir grup işletmesi, faaliyetlerini müşterek yönetime tabi teşebbüs düzenlemeleri altında gerçekleştirdiğinde, Grup'un müşterek kontrol edilen işletmedeki varlık ve yükümlülüklerindeki payı, ilgili Grup işletmesinin finansal tablolarında kayda alınır ve içeriğine göre sınıflandırılır. Müşterek kontrol edilen varlıklardan kaynaklanan yükümlülük ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Müşterek kontrole tabi teşebbüslerin varlıklarının kullanılmasından ya da söz konusu varlıkların satışından elde edilen gelirden Grup'a düşen pay ilgili ekonomik faydaların Grup'a akışının muhtemel olması ve tutarlarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi halinde kayda alınır.

Ayrı bir tüzel kişiliğin kuruluşunu içeren müşterek yönetime tabi teşebbüsler, müşterek olarak kontrol edilen işletmeler olarak ifade edilirler. Grup, ekteki konsolide finansal tablolarda müşterek kontrol edilen işletmelerdeki paylarını, oransal konsolidasyon yöntemi kullanarak muhasebeleştirmiştir. Grup'un müşterek olarak kontrol edilen işletmelerindeki varlık, yükümlülük ve gelir ve giderlerindeki payı konsolide finansal tablolarda eşdeğer kalemler ile bire bir birleştirilir.

Grup ile Grup'un müşterek olarak kontrol ettiği işletmeleri arasındaki işlemler neticesinde oluşan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, Grup'un müşterek yönetime tabi teşebbüsteki payı oranında elimine edilir.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yılda, UMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar", UMS 28 "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standartlarındaki değişimler Grup'un konsolide finansal tabloları ve konsolide gelir tablosunda herhangi bir değişiklik yaratmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde bir değişikliği olmamış ve herhangi bir muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar cari dönemde uygulanmış ve bu konsolide finansal tablolarda raporlanan tutarlara ve yapılan açıklamalara etkisi olmuştur. Bu konsolide finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

(a) Grup'un sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar

Bulunmamaktadır.

(b) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal durumunu ve performans sonuçlarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 3 (2008) İşletme Birleşmeleri

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

- önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin vermesi,
- koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,
- edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi.
- aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirme sonrasında ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi.
- UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Grup ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumunda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

Grup'un cari yılda bir işletme birleşmesi olmadığı için bu değişikliği uygulamamaktadır.

UMS 27 (2008) Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar

UMS 27 (2008) standardının uygulanmasıyla Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında değişikliklere ilişkin muhasebe politikalarında değişiklik olmuştur. Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye paylarında önemli bir değişiklik olmadığı için bu değişiklik Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmamıştır.

UMS 28 (2008) İştiraklerdeki Yatırımlar

UMS 28'e yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Grup kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Grup'un iştiraklerindeki sermaye paylarında herhangi bir değişiklik olmadığı için Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmamıştır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(b) 2010 yılından itibaren geçerli olup, Grup'un finansal durumunu ve performans sonuçlarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir. Grup, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur. Grup, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Grup'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir. Grup'un hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 5 *Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler* standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UFRS 1 (değişiklikler) *UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar*

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1'e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Grup hali hazırda UFRS'ye uygun konsolide finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Grup için geçerli değildir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar”

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRS 9 ‘Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme’

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009’da UFRS 9’un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme’nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 12 “Gelir Vergisi”

UMS 12 “Gelir Vergisi” standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller’ standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 24 (2009) ‘İlişkili Taraf Açıklamaları’

Kasım 2009’da UMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” güncellenmiştir. Standartta yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UMS 32 (Değişiklikler) Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

- (c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

UFRYK 14 (Değişiklikler) *Asgari Fonlama Gerekliğinin Peşin Ödenmesi*

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenenlerdir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

UFRYK 19 '*Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi*'

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir. Grup, bu değişikliğin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 *Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması*; UFRS 3 *İşletme Birleşmeleri*; UFRS 7 *Finansal Araçlar: Açıklamalar*; UMS 1 *Finansal Tablo Sunumu*; UMS 27 *Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar*; UMS 34 *Ara Dönem Finansal Raporlama*; ve UFRYK 13 *Müşteri Bağlılık Programları*. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır. Grup, bu değişikliklerin konsolide finansal tablolarında önemli bir etkisi olmayacağını düşünmektedir.

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler, iskontolar ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi

Hizmet gelirleri

Sigorta komisyon gelirleri, ilgili sigorta poliçesinin süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların tahsil etme hakları ortaya çıktığında konsolide finansal tablolara yansıtılır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat (devamı)

Kira geliri:

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

İnşaat sözleşmeleri

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir.

Bir inşaat sözleşmesinin gelirin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kayıt edilir. Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanmadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda konsolide finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı yılda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde, gelir olarak kaydetmektedir.

İşverenler Tarafından Tutulan Mali Teminatlar

İşverenler, inşaat projelerine ilişkin Grup'a ödedikleri hakedişler üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilirler. Bu teminat alacakları garanti süreci tamamlandığında işverenlerden tahsil edilir. İşverenler tarafından tutulan mali teminatlar, başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Taşeronlardan Yapılan İstihkak Kesintileri

Grup taşeronların kestiği hakediş bedelleri üzerinden, sözleşme koşullarına göre değişen oranlarda, teminat kesintisi yapabilir. Bu borçlar garanti süreci tamamlandığında taşeronlara geri ödenir. Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve çoğunlukla ağırlıklı ortalama stok değerlendirme yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

İnşaat projelerinde, proje için özel olarak üretilen stoklar ilgili inşaat sahasına teslim edildiğinde proje maliyetlerine dahil edilir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralama - kiralaan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralaan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralaana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfâ edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınarak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınarak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilenler hariç, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

Grup'un yurtdışı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yurtdışı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık payına ait dönem karının, yıl boyunca mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup’un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin varolduğu kabul edilir.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup’a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, Taahhüt, Tarım, Emlak Geliştirme ve Diğer olmak üzere dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konulardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlar ile gösterilmektedirler. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan olağan bakımlar dahil değildir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanında doğrusal amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün amortisman süresi sonsuz süreli arsalar dışında 5-50 yıldır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir tüzel kişilik bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Vergi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi geliri / (gideri)'nin toplamından oluşur.

Kontrol edilen yabancı kurum kazancı:

Kurumlar Vergisi Kanunumuza 2006 yılından itibaren eklenen bu müesseseye göre, Türkiye'de tam mükellef bir kurum, yurtdışında mukim iştiraki karını dağıtmaya dahi, iştiraki karı elde ettiği dönemde Türkiye'de beyan etmesi zorunluluğu getirilmiştir. Diğer deyişle elde etme dağıtımdan bağımsız hale getirilmiştir. Yurtdışındaki kurumun kontrol edilen yabancı kurum kapsamında (CFC) kabul edilebilmesi için doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına iştirak edilmesi gerekmektedir. (Türkiye'de birden fazla kişi ya da kurum birlikte 50 şartını sağlarsa yurtdışı kurum herbiri için yine CFC kapsamına girer) CFC'nin diğer şartları ise yurtdışı kurumun pasif gelirlerinin (kira, temettü, faiz gibi) tüm gelirler içindeki payının %25 ve daha fazla olması, hasılatın en az 100.000 TL karşılığı yabancı para olması ve vergi yükünün %10'dan düşük olmasıdır.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan kurumlar vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Duran varlıklar, ilgili varlıkların faaliyetlerde kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılabilir olduğu durumlarda, "satış amacıyla elde tutulan" olarak sınıflandırılır ve defter değerinin veya satışın tamamlanması ile ilgili giderler düşüldükten sonra kalan gerçeğe uygun değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Söz konusu varlıklar işletmenin bir parçası, elden çıkarılacak bir grup veya tek bir duran varlık olabilir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik, işten çıkarılma veya yasa ile belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Şirket ve yurtdışı bağlı ortaklıkları her çalışanı için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Grup’un benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Grup kıdem tazminatı öder.

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkları yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı hususunda buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Not 2.5'te belirtilen muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan aşağıdaki yorumları yapmıştır:

Stokların net gerçekleşebilir değeri

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Yönetim, değer düşüklüğü hesaplamasında stokların satışından gelecekte elde edilecek nakit akım tutarlarını, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşacak tahmini satış fiyatını ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti tutarını tahmin etmiştir. Yapılan tahminler neticesinde 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla stokların maliyetinin net gerçekleşebilir değerinden yüksek olduğu tespit edilen stokların değeri 845 (31 Aralık 2009: 862) tutarında indirilmiş ve bu tutar satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Geçmiş dönemde gelen 43 tutarındaki iptal edilen karşılıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2009: 78.116) (Not:10).

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un bağlı ortaklıklarının gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının kullanılabilirliği tarihler ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur. Grup yapılan çalışmalar neticesinde ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabileceğine ilişkin kanaat oluşması sebebiyle bağlı ortaklıklarındaki ertelenmiş vergi varlıklarını kayıtlara almıştır.

Sözleşme bedeli değişikliği

Devam etmekte olan projelerle ilgili sözleşme bedeli değişikliklerinin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel hale geldiği durumlarda Grup söz konusu sözleşme bedeli değişikliklerini inşaat projelerinin tamamlanma oranına göre konsolide finansal tablolara yansıtır. Sözleşme bedeli değişikliklerinin tahsil edilebilirliğine ilişkin tahminler Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri, ilgili sözleşme hükümleri ve ilgili yasal düzenlemeler göz önüne alınarak yapılır.

Tamamlanma Yüzdesi

Grup, inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmaktadır. Bu metoda göre, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanmaktadır.

İnşaat maliyeti tahminleri

Grup, inşaat sözleşmelerinde kalan proje maliyetlerini şirket içi geliştirilen tahmin mekanizmaları vasıtasıyla hesaplamaktadır. Hammadde fiyatları, işçilik ve diğer maliyetlerdeki artışlar gibi faktörler bilanço tarihi itibarıyla en iyi tahmine dayanarak yapılan bu öngörülere dahil edilir. Sonraki dönemlerde oluşabilecek beklenmeyen artışlar için inşaat sözleşmelerinin kalan maliyetlerinin yeniden değerlendirilmesi gereklidir.

İşverenler tarafından tutulan uzun vadeli mali teminatlar

Uzun vadeli alacak ve borç teminatları, her dönem sonunda, Grup yönetimine göre varlık ve yükümlülükler için en uygun reeskont oranı olduğu düşünülen, etkin mevduat ve borçlanma oranları ile reeskont edilerek piyasa değeri ile gösterilmektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKLAR

Grup'un önemli oranda pay sahibi olduğu müşterek yönetime tabi ortaklıkları Not 2'de belirtilmiştir.

İlgili ortaklıklara ait konsolidasyona dahil olan özet mali bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönen varlıklar	356.150	350.678
Duran varlıklar	61.924	65.924
Kısa vadeli borçlar	390.604	378.606
Uzun vadeli borçlar	16.979	14.167
Özkaynaklar	10.491	23.829
	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Gelir	327.193	417.983
Giderler	(304.003)	(337.701)
Net kar / (zarar)	(11.610)	53.094

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar 2010 yılında 3.104 tutarında temettü dağıtımını yapmıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

	1 Ocak-31 Aralık 2010					
	Emlak					
	Taahhüt	Tarım	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	1.111.152	1.026.530	53.520	70.502	-	2.261.704
Bölüm içi satışlar	200.352	16.217	38	136	(216.743)	-
Bölümlerarası satışlar	64	668	255	2.763	(3.750)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	1.311.568	1.043.415	53.813	73.401	(220.493)	2.261.704
Satışların maliyeti (-)	(970.005)	(794.641)	(50.123)	(44.557)	-	(1.859.326)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	141.147	231.889	3.397	25.945	-	402.378
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(463)	(83.505)	(17)	(7.944)	-	(91.929)
Genel yönetim giderleri (-)	(47.304)	(15.884)	(1.935)	(20.134)	-	(85.257)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(119)	-	-	-	(119)
Diğer faaliyet gelirleri	10.900	7.557	1.869	3.178	-	23.504
Diğer faaliyet giderleri (-)	(9.453)	(7.251)	(1.082)	(14.006)	-	(31.792)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	94.827	132.687	2.232	(12.961)	-	216.785
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zararlarındaki) paylar	-	-	-	9.143	-	9.143
Finansal gelirler	44.069	85.484	4.765	48.213	-	182.531
Finansal giderler (-)	(77.125)	(72.324)	(3.075)	(15.671)	-	(168.195)
VERGİ ÖNCESİ KAR	61.771	145.847	3.922	28.724	-	240.264
Vergi gideri	(22.486)	(29.372)	(926)	(9.250)	-	(62.034)
NET DÖNEM KARI	39.285	116.475	2.996	19.474	-	178.230

Grup'un 2010 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalciilik faaliyetlerinin satış gelirleri 57.758, faaliyet karı ise 25.903'tür.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları (devamı)

	1 Ocak-31 Aralık 2009				
	Taahhüt	Tarım	Emlak	Diğer	Toplam
Satışlar	1.341.099	882.865	62.607	63.455	2.350.026
Bölüm içi satışlar	294.173	19.225	19	71	(313.488)
Bölümlerarası satışlar	644	776	284	3.276	(4.980)
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	1.635.916	902.866	62.910	66.802	2.350.026
Satışların maliyeti (-)	(1.204.166)	(771.146)	(52.881)	(41.436)	(2.069.629)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	136.933	111.719	9.726	22.019	280.397
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(652)	(71.650)	-	(6.954)	(79.256)
Genel yönetim giderleri (-)	(48.088)	(15.303)	(614)	(19.248)	(83.253)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(473)	-	-	(473)
Diğer faaliyet gelirleri	1.877	8.965	-	10.453	21.295
Diğer faaliyet giderleri (-)	(8.547)	(7.707)	(287)	(7.142)	(23.683)
FAALİYET KARI / (ZARARI)	81.523	25.551	8.825	(872)	115.027
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar / (zarar)larındaki paylar	-	-	-	10.427	10.427
Finansal gelirler	30.740	61.958	5.315	53.700	151.713
Finansal giderler (-)	(68.688)	(74.359)	(5.750)	(29.958)	(178.755)
VERGİ ÖNCESİ KAR	43.575	13.150	8.390	33.297	98.412
Vergi gideri	(18.241)	(60)	(1.446)	(9.510)	(29.257)
NET DÖNEM KARI	25.334	13.090	6.944	23.787	69.155

Grup'un 2009 yılı içinde Tarım faaliyeti olarak sınıflandırıldığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 53.063, faaliyet karı ise 22.400'dür.

BAĞIMSIZ DENETİM
SERBEST MÜHÜRLEME VE BAĞLI MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

b) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibari ile bölümler bazında varlıklar ve kaymaklar:

Bilanço	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Dijer	Toplam	Toplam
Toplam varlıklar	1.307.118	939.089	34.769	784.905	3.065.881	3.065.881
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	950.569	330.960	19.267	82.406	1.383.202	1.383.202
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	269.853	150.731	1.551	1.241.590	1.663.725	1.663.725
Kontrol gücü olmayan paylar	15.293	3.609	134	(82)	18.954	18.954
Bilanço						
Toplam varlıklar	1.290.396	738.377	31.713	713.337	2.773.823	2.773.823
Kısa ve uzun vadeli yükümlülükler	977.831	249.247	18.063	84.774	1.329.915	1.329.915
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	229.253	29.784	(40)	1.166.001	1.424.998	1.424.998
Kontrol gücü olmayan paylar	15.207	3.631	192	(120)	18.910	18.910

c) 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bölümler bazında bilgi:

Yatırım harcamaları (*)	1 Ocak-31 Aralık 2010			1 Ocak-31 Aralık 2009		
	Taahhüt	Tarım	Emlak Geliştirme	Dijer	Toplam	Toplam
Dönem içi amortisman ve ifa payı gideri (**)	30.034	10.198	214	13.489	53.935	53.935
	53.814	14.170	475	4.980	73.439	73.439
Yatırım harcamaları (*)	26.481	15.272	689	886	43.328	43.328
Dönem içi amortisman ve ifa payı gideri (**)	61.545	17.656	392	4.895	84.488	84.488

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

(**) 1.088 (2009: 657) tutarındaki amortisman gideri stokların maliyeti üzerine eklenmiştir.

ART BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Bağımsız Devletler Topluluğu					Kuzey Afrika		Orta Doğu Ülkeleri		Diğer Eliminasyonlar		Toplam
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu				Kuzey Afrika		Orta Doğu Ülkeleri		Diğer Eliminasyonlar		
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2010)	1.343.722	288.682	144.750	633.073	144.750	633.073	71.970	(220.493)	2.261.704			
Toplam varlıklar (31 Aralık 2010)	3.583.874	626.455	216.646	601.675	216.646	601.675	156.764	(2.119.533)	3.065.881			
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2010)(*)	35.300	4.619	471	13.397	471	13.397	148	-	53.935			

	Bağımsız Devletler Topluluğu					Kuzey Afrika		Orta Doğu Ülkeleri		Diğer Eliminasyonlar		Toplam
	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu				Kuzey Afrika		Orta Doğu Ülkeleri		Diğer Eliminasyonlar		
Satışlar (1 Ocak-31 Aralık 2009)	1.253.047	232.956	237.469	834.591	237.469	834.591	110.431	(318.468)	2.350.026			
Toplam varlıklar (31 Aralık 2009)	3.033.514	470.045	193.667	512.610	193.667	512.610	333.427	(1.769.440)	2.773.823			
Yatırım harcamaları (1 Ocak-31 Aralık 2009)(*)	21.901	711	3.114	17.439	3.114	17.439	163	-	43.328			

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen maddi ve maddi olmayan duran varlıklar da dahildir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MÜHÜRLEME MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	1.541	1.801
Bankadaki mevduat		
Vadesiz mevduatlar	59.400	67.785
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	690.334	483.996
Vadesiz çekler	757	696
Diğer hazır değerler	6.522	7.082
	<u>758.554</u>	<u>561.360</u>

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de açıklanmıştır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satılmaya hazır finansal varlıklar	127.900	51.256

Satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Hisse Oranı %	31 Aralık 2010	Hisse Oranı %	31 Aralık 2009
<u>Borsada işlem gören (*)</u>				
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10,79	125.250	10,79	49.140
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7,45	1.721	7,45	2.705
Türkiye Sınai Mali Kalkınma Bankası A.Ş.	<1	887	<1	479
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticareti A.Ş.	<1	42	<1	62
Turcas Petrolcülük A.Ş.	<1	16	<1	18
		<u>127.916</u>		<u>52.404</u>
<u>Borsada işlem görmeyen</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	<1	2.536	<1	2.536
Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.	9,56	898	9,56	898
Diğer		1.959		1.571
		<u>5.393</u>		<u>5.005</u>
<u>Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı</u>				
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		(2.536)		(2.536)
Tümteks Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.		(1.721)		(2.705)
Diğer		(1.152)		(912)
		<u>(5.409)</u>		<u>(6.153)</u>
		<u>127.900</u>		<u>51.256</u>

(*) Borsada işlem gören Finansal Yatırımlar borsa rayiç değeri ile değerlendirilmiş olup geriye kalan Finansal Yatırımlar ise değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİLERİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayiç değeri ile gösterilir. Aktif piyasada işlem gören finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki 106.284 tutarındaki (31 Aralık 2009: 33.639) olumlu fark doğrudan özkaynakta kayda alınmıştır. Aktif piyasada işlem gören finansal duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde olumsuz fark bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: 315 olumsuz fark).

Yukarıda 1.705 (31 Aralık 2009: 1.557) tutarında borsada işlem görmeyen gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değerleri üzerinden gösterilir. Değer düşüklüğü olan finansal varlıklar değer düşüklüğü dikkate alınarak gösterilirler.

Satılmaya hazır finansal varlıklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de açıklanmıştır.

7. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli banka kredileri	430.977	435.823
İlişkili taraflardan kullanılan kısa vadeli banka kredileri (Not: 30)	3	2
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	548	264
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	16.056	35.591
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	447.584	471.680
Uzun vadeli banka kredileri	15.988	16.306
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	11.712	24.340
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	27.700	40.646
Toplam finansal borçlar	475.284	512.326

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2010	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	2,90	3,13	415.778	15.460
Avro	2,60	2,53	11.427	165
TL	8,23	7,25	4.323	363
			431.528	15.988

Para birimi	Ağırlıklı ortalama faiz oranı %		31 Aralık 2009	
	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Kısa vadeli	Uzun vadeli
ABD Doları	4,24	3,13	428.340	15.985
Avro	4,38	6,50	5.672	321
TL	10,19	-	2.077	-
			436.089	16.306

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içinde ödenecekler	431.528	436.089
1 – 2 yıl içinde ödenecekler	15.988	1.084
2 – 3 yıl içinde ödenecekler	-	15.197
3 – 4 yıl içinde ödenecekler	-	25
	<u>447.516</u>	<u>452.395</u>

Grup, banka kredileri için 31 Aralık 2010 itibarıyla 36.020 bin ABD Doları (55.687) ve 158 bin Avro (324) tutarında teminat mektubu ve 750 tutarında ipotek vermiştir (31 Aralık 2009: 126.175 bin ABD Doları (189.982) ve 228 bin Avro (493) tutarında teminat mektubu ve 3.955 tutarında ipotek).

Grup'un 278.410 bin ABD Doları (430.421), 5.897 bin Avro (12.083), 3.172 tutarlarındaki banka kredileri sabit faiz oranlarına sahiptir ve Grup'u gerçeğe uygun değer faiz riskine maruz bırakmıştır (31 Aralık 2009: Grup'un 292.431 bin ABD Doları (440.314), 2.565 bin Avro (5.541), 2.077 tutarlarındaki banka kredileri). Diğer banka kredileri ise değişken faiz oranlarına tabi olduğundan Grup'un nakit akımını faiz oranı riskine maruz bırakmıştır.

Finansal borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de açıklanmıştır.

Finansal kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Asgari Kira Ödemeleri		Asgari Kira Ödemelerinin Bugünkü Değeri	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama borçları				
Bir yıl içinde	17.552	39.182	16.056	35.591
İkinci ve beşinci yıl arasındakiler	12.119	26.484	11.712	24.340
	<u>29.671</u>	<u>65.666</u>	<u>27.768</u>	<u>59.931</u>
Eksi: gelecek dönemlere ait finansal giderler	(1.903)	(5.735)	-	-
Kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri :	<u>27.768</u>	<u>59.931</u>	<u>27.768</u>	<u>59.931</u>
Eksi: 12 aylık dönem içinde ödenecek borç (kısa vadeli borçlar kısmındaki)			<u>16.056</u>	<u>35.591</u>
12 aydan sonraki ödemeye ilişkin borç			<u>11.712</u>	<u>24.340</u>

Grup, bazı tesis, makine ve cihazları finansal kiralama yöntemiyle edinmektedir. Ortalama kiralama dönemi 4 yıldır (2009: 4 yıl). 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla geçerli olan ağırlıklı ortalama efektif borçlanma oranı %7,00'dir (31 Aralık 2009: % 7,04). Finansal kiralama borçlarının para birimi cinsinden dağılımı Not 31'de gösterilmiştir. Grup'un kiralama yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri, defter değerlerine yaklaşımaktadır.

Finansal kiralama yolu ile alınan tüm sabit kıymetler için Şirket'in kefaleti verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Taahhüt işlerinden alacaklar	256.355	236.749
Tarım grubu faaliyetlerinden alacaklar	95.994	65.072
Diğer ticari alacaklar	23.050	32.054
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(11.329)	(11.695)
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	4.247	4.205
İlişkili taraflardan alacaklar (Not: 30)	10.736	7.431
Diğer	9	194
	<u>379.062</u>	<u>334.010</u>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İşverenler tarafından tutulan maddi teminatlar (Not: 11)	47.762	28.499
Taahhüt işlerinden alacaklar	4.595	5.430
Diğer	121	4.447
	<u>52.478</u>	<u>38.376</u>

Ticari alacaklar ile ilgili ortalama vade günü faaliyet bölümü bazında değişiklik göstermektedir. Taahhüt bölümündeki yurtdışı inşaat projelerinde 64 gün (31 Aralık 2009: 58 gün), yurtiçi inşaat projelerinde ise, 69 gün (31 Aralık 2009: 63 gün), Tarım bölümündeki ortalama vade süresi 30 gün (31 Aralık 2009: 30 gün) ve diğer bölümler için ise yaklaşık 59 gündür (31 Aralık 2009: 58 gün).

Ticari alacakların geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 36.596 (31 Aralık 2009: 22.665) tutarındaki kısmı için 11.329 (31 Aralık 2009: 11.695) şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Grup'un şüpheli ticari alacak karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibarıyla karşılık	(11.695)	(15.765)
Dönem gideri	(1.056)	(9.151)
Tahsil edilen	103	3.829
Tahsili mümkün olmayan alacakların silinmesi	1.314	9.475
Yabancı para çevrim farkı	5	(83)
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>(11.329)</u>	<u>(11.695)</u>

Şüpheli alacak karşılığı giderlerinin 133'ü (2009: 2.121) satışların maliyetine, 923'ü (2009: 7.030) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli ticari borçlar		
Taahhüt işlerinden kaynaklı ticari borçlar	233.030	241.738
Tarım grubu faaliyetlerinden kaynaklı ticari borçlar	243.984	198.520
İlişkili taraflara borçlar (Not: 30)	3.666	8.444
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	7.077	3.596
Diğer ticari borçlar	24.394	16.872
	<u>512.151</u>	<u>469.170</u>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Uzun vadeli ticari borçlar		
Taşeronlardan yapılan istihkak kesintileri	1.155	2.557
Taahhüt işlerinden kaynaklanan ticari borçlar	132	250
	<u>1.287</u>	<u>2.807</u>

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi faaliyet bazında değişiklik göstermektedir. Tarım bölümü için ithalata dayalı alımların ortalama vadesi 120 gün (31 Aralık 2009: 153 gün), yerli tedarikçilerden yapılan alımların ortalama vadesi 57 gündür (31 Aralık 2009: 54 gün). Bunun dışında Taahhüt bölümü alımlarının ortalama süresi 99 gün (31 Aralık 2009: 85 gün) olup diğer bölümler için 41 gündür (31 Aralık 2009: 63 gün).

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 31'de verilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Diğer çeşitli alacaklar	4.033	4.700
Vadesi üç aydan uzun kredi kartı alacakları	2.546	1.216
Gelir tahakkukları	1.165	2.601
Verilen depozito ve teminatlar	573	2.062
Finansal kiralama alacakları	-	1.748
Şüpheli diğer alacaklar	571	571
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(571)	(571)
	8.317	12.327
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	7.429	4.643
Bloke mevduatlar	1.193	1.036
Finansal kiralama alacakları	-	7.867
Şüpheli diğer alacaklar	742	726
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(742)	(726)
	8.622	13.546
Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:		
Brüt Kira Alacakları	-	9.962
Eksi (kazanılmamış faiz geliri)	-	(347)
	-	9.615

b) Diğer Borçlar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli diğer borçlar		
Gider tahakkukları	16.012	14.964
Ödenecek vergi ve fonlar	7.675	7.605
Alınan depozito ve teminatlar	4.379	2.508
Sosyal sigorta kesintileri	2.600	2.237
Diğer borçlar	659	813
	31.325	28.127
Uzun vadeli diğer borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	568	509
Diğer	1.049	94
	1.617	603

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBEÇİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlk madde ve malzeme	32.737	22.769
Yarı mamüller	39.092	23.757
Mamüller	31.216	22.418
Ticari mallar	37.599	80.317
Yoldaki mallar	45.822	25.924
Taahhüt işlerindeki stoklar	92.581	83.177
Diğer stoklar	25.079	22.926
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(845)	(862)
	<u>303.281</u>	<u>280.426</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2010	2009
1 Ocak itibariyle karşılık	(862)	(78.116)
Dönem gideri	(3)	(879)
Yabancı para çevrim farkı	(23)	17
İptal edilen karşılık	43	78.116
31 Aralık itibariyle karşılık	<u>(845)</u>	<u>(862)</u>

Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam eden işlerin birikmiş maliyetleri	3.783.441	3.371.865
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	453.895	378.472
	<u>4.237.336</u>	<u>3.750.337</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(3.834.323)	(3.345.294)
	<u>403.013</u>	<u>405.043</u>

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	440.280	446.171
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(37.267)	(41.128)
	<u>403.013</u>	<u>405.043</u>

31 Aralık 2010 itibari ile işverenler tarafından elde tutulan maddi teminatların tutarı 52.009'dur (31 Aralık 2009: 32.704) (Not 8).

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	434.212	439.992
Yurtiçindeki inşaat projeleri	6.068	6.179
	<u>440.280</u>	<u>446.171</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(30.117)	(31.595)
Yurtiçindeki inşaat projeleri	(7.150)	(9.533)
	<u>(37.267)</u>	<u>(41.128)</u>
	<u>403.013</u>	<u>405.043</u>

Grup'un inşaat projeleri için aldığı avans tutarı 121.853 olup diğer kısa vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2009: 136.071) (Not 20).

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

İştirakler	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)		Oy kullanım gücü	Ana faaliyeti
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009		
Eurobank Tekfen A.Ş.	İstanbul	%29,2437	%29,2437	%29,2437	Bankacılık
Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (**)	İstanbul	%16,4000	%16,4000	%50,00 (*)	Gayrimenkul Geliştirme

(*) Şirket, Tekfen Oz Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de %16,40 oranında pay sahibi olmasına rağmen, söz konusu işletmenin Yönetim Kurulu'nda diğer ortakla eşit oranda temsil edilmekte olduğundan oy kullanım gücü %50,00 olarak belirlenmiştir.

(**) Tekfen Oz 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla bir projesini Grup'un tam konsolidasyon yöntemi ile finansal tablolarda konsolide ettiği iştiraki Tekfen Emlak'a devretmiştir.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2010		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Toplam varlıklar	4.490.497	92.878	4.583.375
Toplam yükümlülükler	3.979.795	25.948	4.005.743
Net varlıklar	510.702	66.930	577.632
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	149.348	10.977	160.325

Finansal Pozisyon	31 Aralık 2009		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Toplam varlıklar	4.045.350	68.318	4.113.668
Toplam yükümlülükler	3.555.759	18.993	3.574.752
Net varlıklar	489.591	49.325	538.916
İştiraklerin net varlıklarında Grup'un payı	143.175	8.089	151.264

	1 Ocak-31 Aralık 2010		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Hasılat	497.711	42.038	539.749
Dönem karı	30.351	1.625	31.976
İştiraklerin dönem karındaki Grup'un Payı	8.876	267	9.143

	1 Ocak-31 Aralık 2009		
	Eurobank Tekfen	Tekfen Oz	Toplam
Hasılat	514.568	3.054	517.622
Dönem karı / (zararı)	36.927	(2.273)	34.654
İştiraklerin dönem karındaki / (zararındaki) Grup'un payı	10.799	(372)	10.427

BAĞIMSIZ DENETİM
SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>Arsalar</u>	<u>Binalar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	3.866	110.977	114.843
Yabancı para çevrim farkı	(209)	-	(209)
Alımlar	-	12.964	12.964
Maddi duran varlıklara transfer	-	(12.659)	(12.659)
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>3.657</u>	<u>111.282</u>	<u>114.939</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	-	(19.715)	(19.715)
Dönem amortisman gideri	-	(3.260)	(3.260)
Maddi duran varlıklara transfer	-	2.411	2.411
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(20.564)</u>	<u>(20.564)</u>
31 Aralık 2010 net defter değeri	<u>3.657</u>	<u>90.718</u>	<u>94.375</u>
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	3.877	110.977	114.854
Yabancı para çevrim farkı	(11)	-	(11)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	<u>3.866</u>	<u>110.977</u>	<u>114.843</u>
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	-	(16.682)	(16.682)
Dönem amortisman gideri	-	(3.033)	(3.033)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	<u>-</u>	<u>(19.715)</u>	<u>(19.715)</u>
31 Aralık 2009 net defter değeri	<u>3.866</u>	<u>91.262</u>	<u>95.128</u>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen binalar ile yatırım amaçlı tutulan arsalardan oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ekonomik ömrü 50 yıldır.

Amortisman giderlerinin 2.900'ü (2009: 3.033) satışların maliyetine ve 360'ı (2009: yoktur) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren yılda yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 14.415 (31 Aralık 2009: 12.027)'tir. Elde edilen kira gelirin yanı sıra yatırım amaçlı gayrimenkuller için yaklaşık 5.102 (31 Aralık 2009: 3.817) tutarında amortisman ve faaliyet gideri oluşmuştur.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri Grup'un ilişkili tarafı olmayan, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yapılmıştır. Değerleme çalışması benzer gayrimenkullerin rayiç alım satım bedellerine göre belirlenmiştir. Bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme raporlarına göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 388.548 (31 Aralık 2009: 358.803) 'dir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDE DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	256.933	293.497	939.050	27.288	41.806	16.048	121.796	1.696.418
Yabancı para çevrim farkı	2.999	(1.630)	8.356	593	4.906	21	23	15.268
Alımlar	8.323	5.677	10.936	2.389	5.586	7.072	47	40.030
Çıkışlar	(5.919)	(2.569)	(12.506)	(2.551)	(3.145)	-	(662)	(27.352)
Transferler (*)	(3.525)	9.356	17.859	-	25	(17.066)	-	6.649
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	258.811	304.331	963.695	27.719	49.178	6.075	121.204	1.731.013
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(51.468)	(161.321)	(734.964)	(19.654)	(30.867)	-	(61.794)	(1.060.068)
Yabancı para çevrim farkı	(2.307)	2.065	(4.005)	16	(4.645)	-	(524)	(9.400)
Dönem amortisman gideri	(8.108)	(5.385)	(46.806)	(2.295)	(4.294)	-	(2.875)	(69.763)
Değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(5.810)	-	-	-	-	(5.810)
Çıkışlar	373	1.577	10.552	2.267	2.666	-	640	18.075
Transferler (*)	-	(1.099)	(870)	-	(19)	-	-	(1.988)
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	(61.510)	(164.163)	(781.903)	(19.666)	(37.159)	-	(64.553)	(1.128.954)
31 Aralık 2010 net defter değeri	197.301	140.168	181.792	8.053	12.019	6.075	56.651	602.059

(*) Cari yılda "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" içerisinde net defter değeri 10.248 tutarındaki sabit kıymet, maddi duran varlıklara transfer olmuş olup, net defter değeri 5.044 ve 543 tutarlarındaki maddi duran varlıklar sırasıyla "Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara" ve "Maddi olmayan duran varlıklara" transfer edilmiştir.

Maddi duran varlıklar içinde 76.645 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Sabit kıymetler üzerinde 750 tutarında alınan krediler ile ilgili ipotek bulunmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maliyet Değeri	Arazi ve yeraltı ve yer üstü düzenleri	Binalar	Tesis makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar	Özel maliyetler	Toplam
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	267.091	287.866	923.944	27.971	45.090	24.915	121.307	1.698.184
Yabancı para çevrim farkı	(1.341)	982	(1.995)	(101)	(92)	(10)	-	(2.557)
Alımlar	1.647	166	17.923	2.745	4.464	15.222	489	42.656
Çıkışlar	(10.915)	(199)	(4.035)	(3.497)	(7.298)	-	-	(25.944)
Stoklara transfer	-	-	-	-	-	(15.921)	-	(15.921)
Transferler	451	4.682	3.213	170	(358)	(8.158)	-	-
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	256.933	293.497	939.050	27.288	41.806	16.048	121.796	1.696.418
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(52.985)	(153.957)	(687.958)	(18.806)	(32.461)	-	(59.231)	(1.005.398)
Yabancı para çevrim farkı	772	(752)	2.018	154	147	-	349	2.688
Dönem amortisman gideri	(8.125)	(6.719)	(52.974)	(4.366)	(5.371)	-	(2.838)	(80.393)
Çıkışlar	8.870	107	3.950	3.364	6.818	-	(74)	23.035
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	(51.468)	(161.321)	(734.964)	(19.654)	(30.867)	-	(61.794)	(1.060.068)
31 Aralık 2009 net defter değeri	205.465	132.176	204.086	7.634	10.939	16.048	60.002	636.350

Maddi duran varlıklar içinde 121.306 net defter değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Sabit kıymetler üzerinde 3.955 tutarında alınan krediler ile ilgili ipotek bulunmaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Yeraltı ve yer üstü düzenleri	2-50 yıl
Binalar	5-50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	2-25 yıl
Taşıtlar	2-13 yıl
Demirbaşlar	2-15 yıl
Özel Maliyetler	4-50 yıl

Amortisman giderlerinin 66.220'si (2009: 72.595) satışların maliyetine, 97'si (2009: 128) araştırma ve geliştirme giderlerine, 914'ü (2009: 1.392) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine, 1.444'ü (2009: 5.621) genel yönetim giderlerine ve 1.088'i (2009: 657) stoklara dahil edilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	11.378	338	11.716
Yabancı para çevrim farkı	203	(5)	198
Alımlar	574	367	941
Çıkışlar	(205)	(89)	(294)
Transferler	543	-	543
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	12.493	611	13.104

<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	(8.621)	(317)	(8.938)
Yabancı para çevrim farkı	(172)	5	(167)
Dönem itfa gideri	(1.501)	(3)	(1.504)
Çıkışlar	203	37	240
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	(10.091)	(278)	(10.369)
31 Aralık 2010 net defter değeri	<u>2.402</u>	<u>333</u>	<u>2.735</u>

<u>Maliyet değeri</u>	<u>Haklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	10.740	337	11.077
Yabancı para çevrim farkı	(34)	1	(33)
Alımlar	672	-	672
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	11.378	338	11.716

<u>Birikmiş itfa payları</u>			
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	(6.946)	(307)	(7.253)
Yabancı para çevrim farkı	41	(7)	34
Dönem itfa gideri	(1.716)	(3)	(1.719)
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	(8.621)	(317)	(8.938)
31 Aralık 2009 net defter değeri	<u>2.757</u>	<u>21</u>	<u>2.778</u>

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri haklar için 3 ila 15 yıl, diğer maddi olmayan duran varlıklar için 3 ila 10 yıl arasında değişmektedir.

İtfa paylarının 1.417'si (2009: 1.571) satışların maliyetine, 2'si (2009: 3) araştırma ve geliştirme giderlerine, 18'i (2009: 29) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ve 67'si (2009: 116) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİCİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Tekfen TML J.V.'nin 6 Haziran 2006 tarihinde imzaladığı Libya'da yapılmakta olan Kufra-Tazerbo Su Kanalı Projesi vergi teşvik uygulamasından yararlanmaktadır.

Tekfen İnşaat ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının yürüttüğü bazı projelerde TC Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı tarafından Vergi, Resim ve Harç İstisnası sağlanmıştır. Aşağıda bu projelerin isimleri ve uzatılan teşvik tarihleri verilmiştir.

- Ankara - Pozantı Otoyolu İnşaatı (Çiftehan - Pozantı kesimi) Projesi – 30 Aralık 2011 tarihine kadar uzatılmıştır.
- Gaziantep – Birecik Otoyolu İnşaatı Projesi 30 Haziran 2011 tarihine kadar uzatılmıştır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Karşılıklar

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Borç karşılıkları		
Dava karşılıkları	15.875	15.260
Diğer borç karşılıkları	3.173	3.028
	19.048	18.288

Dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
1 Ocak itibariyle karşılık	15.260	20.767
Ödenen tazminatlar (-)	(321)	(4.114)
Dönem gideri	2.805	5.502
Konusu kalmayan karşılık	(1.842)	(6.194)
Yabancı para çevrim farkı	(27)	(701)
31 Aralık itibariyle karşılık	15.875	15.260

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Taahhüt Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler:

Kusur Yükümlülükleri

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Grup'un bağlı ortaklıklarından olan Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş. ("Tekfen İnşaat") teminat süresi sonuna kadar sözleşme konusu işi muhafaza etmeyi, bunun için gerekli her türlü yapım, onarım ve normal bakım işlerini yapmayı sözleşmede belirtilen süreler dahilinde garanti eder. İşveren tarafından işin kusurlu bulunması halinde Tekfen İnşaat kusurları garanti süresi dahilinde telafi etmek ve/veya gidermekle yükümlüdür.

Gecikme Cezası ve Bekleme Tazminatı

İşverenle imzalanan taahhüt sözleşmeleri uyarınca Tekfen İnşaat sözleşme konusu işi, kısmen ya da tamamen, daha önce belirlenmiş süre dahilinde tamamlayamadığı takdirde, gecikilen süre için işverene gecikme cezası ve/veya sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde bekleme tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Vergi İncelemesi

Suudi Arabistan Zekat ve Gelir Vergisi Dairesi (DZIT) 2003, 2004 ve 2005 yıllarına ilişkin nihai vergi değerlendirmelerini yayımlamıştır. Değerlendirme sonucuna göre Tekfen İnşaat Suudi Arabistan Şubesi'nin 5.324 bin ABD Doları (Suudi Arabistan Riyali 19.963.924) ek vergi yükümlülüğü bulunmaktadır. Değerlendirme sonucuna itiraz Temyiz Komitesi'ne iletilmiştir. Yönetim, DZIT'nin kararının temelden yoksun olduğuna ve Temyiz Komitesi'nin kararının Tekfen İnşaat lehine olduğu kanaatine varmış ve bu nedenle bir karşılık ayırmamaktadır.

GLACIER
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Davalar:

Yönetim aleyhte seyri mümkün ve potansiyel kaynak çıkışı yüksek olasılıklı davalar için, avukatların görüşünü alarak, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 15.875 (2009: 15.260) karşılık ayrılmasına karar vermiştir. Avukatların hukuki yargısına göre geri kalan 25.149 (2009: 52.958) tutarında Grup aleyhine açılmış davalar için herhangi bir kaynak çıkış riski görülmemektedir.

Toros Tarım Samsun Gübre Fabrikası

Toros Tarım, 4 Temmuz 2005 tarihinde Samsun Gübre Sanayii A.Ş. 'ye ait kamu hisselerinin tamamını Özelleştirme İdaresi 'nden satın almış ve Kasım 2005 'te şirket birleşmesi gerçekleşmiştir.

Tesisin yeniden faaliyete geçmesinden hemen sonra, Büyükşehir Belediyesi'nin tesisin ruhsatsız olarak çalıştığından bahisle verdiği kapatma kararları Toros Tarım'ın başvuruları üzerine 6'şar aylık süreler halinde ertelenmiştir. Öte yandan Kamu'ya ait olduğu dönemde alınmamış olan "İşyeri açma ve çalışma ruhsatı" için gerekli belgelerin temini yoluna gidilmiştir. Gerekli olan belgeler arasında tesise ait imar planı yer almaktadır. Revize imar planının yapılması aşamasında ise bu arazilerin Orman Kanunu 2 b maddesi kapsamına girdiği ortaya çıktığından, Belediye tarafından imar planına yönelik herhangi bir işlem yapılabilmesi mümkün olmadığı gibi, bu durum nedeniyle İşyeri açma ve çalışma ruhsatı da verilememiştir.

Diğer taraftan, Belediye'nin vermiş olduğu kapatma kararının iptali için İdare Mahkemesi'nde açılmış olunan davada, önce yürütmeyi durdurma kararı verilmiş, bilahare 3 Haziran 2008 tarihli kararla dava sonuçlanarak Toros Tarım'ın kapatma kararının iptaline ilişkin talebinin reddine karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı temyiz edilmiş olup dava konusu halen Danıştay'dadır.

Aynı zamanda Toros Tarım tarafından Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne de aktarılan bu konu ile ilgili olarak; 2 Mayıs 2008 tarihinde, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin bakanlığa ilettiği görüşe atfen, 6 Mayıs 2008 tarihinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Samsun Valiliği'ne ilettiği yazıda: "işyeri çalıştırma ruhsatı için gerekli olan belgelerin sürmekte olan yargılama sürecine göre sonradan tamamlattırılması kaydıyla dava sonucuna göre nihai işlem yapılacağı not düşülerek İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'ne göre "geçici ruhsat" verilmesinde kamu yararı bulunduğu" belirtilmiştir.

Bir süredir faaliyetlerini İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün vermiş olduğu hukuki görüş çerçevesinde sorunsuz olarak devam ettiren tesis ile ilgili olarak Toros Tarım, açıklanan nedenlerle kendi kusurları dışında düzenlenememiş olan 'vaziyet planı' ve 'geçiş yolu izin belgesi' dışındaki tüm belgelerle ve İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin konu hakkındaki yazılı değerlendirmesine uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi için 20 Ekim 2008 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvurmuştur. Samsun Büyükşehir Belediyesi ise 31 Ekim 2008 tarihli cevap yazısı ile bu talebin değerlendirilemediği bildirilmiştir. Toros Tarım yönetiminin söz konusu karara karşı idari müracaat ve yasal itirazları devam etmektedir.

Grup yönetiminin söz konusu mahkeme kararına karşı Danıştay nezdinde idari müracaat ve yasal itirazları devam ettiği için konu ile ilgili hukuki süreç üzerindeki belirsizlik rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir. Bu sebeple, Grup ekli konsolide finansal tablolarda konu ile ilgili herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Hisse Alım – Satım Sözleşmesinden Doğan Haklar ve Yükümlülükler:

Şirket ve Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A. arasında 16 Mart 2007 tarihinde imzalanan Hisse Alım - Satım Sözleşmesine göre Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A.'ya alım ve Tekfen Holding'e de satış opsiyonları tanınmıştır.

Alım opsiyonu yükümlerine göre sözleşmenin imzalanmasının yedinci ve onuncu yıldönümü arasındaki herhangi bir zamanda, Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A. Hissedarları yazılı bir ihbarla tek bir işlemle Şirket'in sahip olduğu hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden satın almak için bir alım opsiyonuna sahip olacaktır. Alıma konu olacak hisselerle uygulanacak opsiyon fiyatı ABD Doları cinsinden belirlenecektir.

Satış opsiyonu yükümlerine göre hisse alım sözleşmesinin imzalanmasının beşinci ve onuncu yıldönümü arasında herhangi bir zamanda, Şirket, o tarihte tüm Şirket'in elinde olan tüm hisseleri opsiyon fiyatı üzerinden tek bir işlemle, söz konusu yetkilerini kullanmak istediklerini belirten yazılı bir bildirim vererek Eurobank EFG Holding (Luxembourg) S.A. Hissedarlarına satma yetkisine sahip olacaklardır. Satışa konu hisselerle uygulanacak opsiyon fiyatı yukarıda hükümler uyarınca belirlenecek ve ABD Doları cinsinden nakit olarak ödenecektir.

Ayrıca Hisse Alım - Satım Sözleşmesi'nde yer alan Hisse Devirleri hakkındaki hükümlere göre hissedarlar sözleşme tarihinden itibaren beş yıl boyunca hisselerini halka arz veya tahsisli satış yoluyla üçüncü şahıslara satamayacaktır ancak herhangi bir hissedarın hisselerinin tümünü veya bir kısmını herhangi bir Bağlı Kuruluş'a devretmesi kısıtlama dışındadır.

Diğer:

Faaliyet gösterilen ülkelerde uygulanan iktisadi, mali ve sosyal politika değişiklikleri Grup'un faaliyetlerinin karlılığını etkileyebilir.

Ulusal ve uluslararası emtia piyasalarındaki fiyat dalgalanmaları Grup'un faaliyetleri ve karlılığını etkileyebilir.

ÖRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

18. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Diğer (TL Karşılığı)
31 Aralık 2010				
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	149.348	-	-	149.348
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	149.348	-	-	149.348
-İpotek	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.185.610	604.597	38.927	171.138
-Teminat	1.184.860	604.597	38.927	170.388
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	750	-	-	750
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.731	-	-	1.731
-Teminat	1.731	-	-	1.731
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2010 İtibari ile Toplam	1.336.689	604.597	38.927	322.217
31 Aralık 2009				
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	146.361	-	-	146.361
-Teminat	-	-	-	-
-Rehin	143.156	-	-	143.156
-İpotek	3.205	-	-	3.205
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.278.676	659.157	50.532	177.019
-Teminat	1.277.926	659.157	50.532	176.269
-Rehin	-	-	-	-
-İpotek	750	-	-	750
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
31 Aralık 2009 İtibari ile Toplam	1.425.037	659.157	50.532	323.380

Yukarıda D maddesinde bahsi geçen TRİ'leri bulunmadığı için öz kaynak toplamına oranı verilmemektedir.

ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kıdem tazminatı karşılığı	1.667	2.880
Kullanılmayan izin karşılıkları	9.018	9.638
Prim karşılıkları	9.294	7.468
Ücret ve diğer hakedişler	15.496	11.575
	<u>35.475</u>	<u>31.561</u>

Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar:

Kıdem tazminatı karşılığı	34.344	29.120
---------------------------	--------	--------

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hesaplanan kıdem tazminatı aylık 2.623 TL (31 Aralık 2009: 2.427 TL) tavanına tabidir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli kıdem tazminatı karşılığı	1.667	2.880
Uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığı	34.344	29.120
	<u>36.011</u>	<u>32.000</u>

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye’de çalışan Türk personel için kıdem tazminatı karşılığı ;

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun’dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Yurtdışında çalışan Türk personel için Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Grup yurtdışındaki her çalışana için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ayrıca Şirket’in benimsediği kıdem tazminatı politikasına göre kıdem tazminatına hak kazanmış, emekliye ayrılan çalışanları için Şirket kıdem tazminatı öder.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanlarının emekli olmasından doğan (projede çalışanlar için geçerli değildir) gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) Grup’un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında, aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı (devamı):

Yurtdışında çalışan Türk personel için Kıdem Tazminatı Karşılığı (devamı):

Ana varsayım, her hizmet yılı için belirlenen azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5,10 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre, %4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %5,92 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyecek olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da hesaplamada dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı çalışanların ilgili dönemdeki kıdem tazminatı tavan ücret veya ilgili tavanın altında kalan brüt ücreti ile sınırlıdır.

Yurtdışında çalışan yabancı işçilerin kıdem tazminatı karşılığı:

Grup ve konsolide olan bağlı ortaklıkların buldukları ülkelerde geçerli olan mevzuat ve kanunlara tabidir. Söz konusu kanunlara istinaden gerekli karşılık konsolide finansal tablolarda ayrılmıştır.

Taşeron personelin Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Projelerinde çalışan taşeron personelin kıdem tazminatı yükümlülüğünün yerine getirilmesinde grup ve taşeron firma müteselsilen sorumludurlar. Grup, taşeron firmaların söz konusu yükümlülüğünü yerine getirmesini sağlamak amacıyla taşeronların hakedişlerinden teminat kesintisi veya teminat mektubu alma yoluna gitmektedir. Taşeron personel için kıdem tazminatı hesaplanmasında ilgili ülkelerdeki iş kanunu mevzuatları ve taşeron firmalarla yapılan sözleşmeler dikkate alınmıştır.

	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	Prim Karşılığı
1 Ocak 2010 açılış bakiyesi	32.000	7.468
Yabancı para çevrim farkı	193	50
Hizmet gideri	9.042	8.968
Faiz gideri	1.430	-
Dönem içerisinde ödenen (-)	(7.670)	(7.192)
Aktüeryal kayıp	1.016	-
31 Aralık 2010 kapanış bakiyesi	<u>36.011</u>	<u>9.294</u>
1 Ocak 2009 açılış bakiyesi	36.149	6.575
Yabancı para çevrim farkı	254	(28)
Hizmet gideri	8.074	5.666
Faiz gideri	1.468	-
Dönem içerisinde ödenen (-)	(14.806)	(4.745)
Aktüeryal kayıp	861	-
31 Aralık 2009 kapanış bakiyesi	<u>32.000</u>	<u>7.468</u>

Cari yıl kıdem tazminatı yükünün 9.296'sı (2009: 7.238) satışların maliyetine, 2.192'si genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (2009: 3.115 genel yönetim giderleri, 50 pazarlama satış dağıtım giderleri).

Cari yıl prim karşılığı yükünün 1.720'si (2009: 1.595) satışların maliyetine ve 7.248'i genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir (2009: 4.071).

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

20. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR VE DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		
Taahhüt işleri için verilen avanslar	19.988	24.552
İndirilecek KDV	14.058	21.085
Peşin ödenen vergi ve fonlar	7.205	8.041
Peşin ödenen giderler	3.925	4.369
Verilen sipariş avansları	2.310	2.931
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	1.054	608
Verilen iş avansları	953	722
DİĞER çeşitli dönen varlıklar	841	1.071
	<u>50.334</u>	<u>63.379</u>
DİĞER DURAN VARLIKLAR		
İndirilecek KDV	30.411	29.870
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	9.940	9.019
Peşin ödenen giderler	801	968
	<u>41.152</u>	<u>39.857</u>
DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Taahhüt işlerinden alınan avanslar (Not: 11)	121.853	136.071
Alınan sipariş avansları	55.652	21.930
Gelecek aylara ait gelirler	5.358	4.501
Hesaplanan KDV	3.170	1.213
DİĞER	228	184
	<u>186.261</u>	<u>163.899</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	31 Aralık 2010	(%)	31 Aralık 2009
Akçağlılar ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Berker ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Gökyiğit ailesi	19,30%	71.426	19,30%	71.426
Diğer (*)	4,23%	15.593	7,60%	28.073
Halka açık olan kısım	37,87%	140.129	34,50%	127.649
Ödenmiş sermaye	100,00%	370.000	100,00%	370.000
Sermaye düzeltmesi farkları		3.475		3.475
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<u>373.475</u>		<u>373.475</u>

(*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 370.000.000 (31 Aralık 2009: 370.000.000 adet) adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin tamamı hamiline yazılı adi hisseden oluşmaktadır.

Şirket, safi karın %5'ini ödenmiş esas sermayesinin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayırır. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, SPK'ca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla en az %30 oranında birinci temettü dağıtılır. Kalanının en fazla %3'ü oranına kadar kısmı, intifa senedi sahibi olan Tekfen Eğitim Sağlık Kültür Sanat ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'na tahsis olunur.

b) Değer Artış Fonları

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu	975	2.277
Finansal varlıklar değer artış fonu (Not: 6)	107.027	35.782
	<u>108.002</u>	<u>38.059</u>

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu:

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu, bina ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Yeniden değerlendirilen bir bina ya da arazinin elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

Yeniden değerlendirme fonu, Grup'un iştiraklerinden Eurobank Tekfen'in sabit kıymetlerinin yeniden değerlendirme metoduna göre değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan fonlardan oluşmaktadır.

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı dönem karı/zararında muhasebeleştirilir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e) Yabancı Para Çevrim Farkı

Grup'un Taahhüt bölümünün fonksiyonel ve raporlama para birimi ABD Doları olup, Grup'un konsolide raporlama para birimi TL'dir. UMS 21 (Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkisi) uyarınca, Grup'un konsolide finansal tabloları hazırlanırken, Taahhüt bölümünün bilanço kalemleri bilanço tarihindeki ABD Doları kuruyla, gelir ve giderler ile nakit akımları ise işlemlerin gerçekleştiği tarihin kuru (tarihsel kur) veya yıllık ortalama kur ile TL'ye çevrilir. Bu çevrimden doğan 55.279 (31 Aralık 2009: 45.765) çevrim farkı, özkaynakların altında oluşan yabancı para çevrim farkları hesabında yer alır.

d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal yedekler	53.390	40.834

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre düzeltilmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "Geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarı, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararları"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar karıyla/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

d) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) 27 Ocak 2010 tarihinde 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine, bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri:IV, No:27 sayılı " Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketlerin, yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, Seri:XI No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamaları gerektiği düzenlenmiştir.

Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:

9 Ocak 2009 tarihli Kurul kararı ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri XI, No:29 Tebliği çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek konsolide finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup Tekfen Holding A.Ş. için bu tutar 703.042'dir (31 Aralık 2009: 681.043). Bu tutarın 348.133'lük kısmı bedelli dağıtım, 354.909'lük kısmı da bedelsiz dağıtımına konu edilebilir. (31 Aralık 2009: bedelli 326.163, bedelsiz 354.880).

e) Hisse Senedi İhraç Primleri

Grup 23 Kasım 2007'de sermaye artırımını yoluyla ihraç ettiği 66.775 tutarındaki hisse senetlerini (%22,50) halka arz etmiştir. Satış sonucunda elde edilen 380.618, 12.859'lik doğrudan halka arz ile ilgili gerçekleşen giderler mahsup edildikten sonra hisse senedi ihraç primi olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.

f) Geçmiş Yıl Karları

31 Aralık 2010 tarihi itibarı ile Grup'un 594.015 tutarındaki geçmiş yıl karları, 59.385 tutarında özkaynak enflasyon düzeltme farkları, 75.604 tutarında olağanüstü ve özel yedekler ve 459.026 tutarında birikmiş kardan oluşmaktadır (31 Aralık 2009: 556.537 tutarındaki geçmiş yıl karları, 59.385 tutarında sermaye enflasyon düzeltme farkları, 75.604 tutarında olağanüstü ve özel yedekler ile 421.548 tutarında birikmiş kar).

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Satışlar

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Yurtiçi mamül ve ticari mal satışları	1.040.635	919.766
Yurtdışı mamül ve ticari mal satışları	29.818	7.401
İnşaat gelirleri – yurtiçi	92.040	110.888
İnşaat gelirleri – yurtdışı	688.621	774.192
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtiçi	41.061	64.136
Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan inşaat gelirleri – yurtdışı	289.430	391.883
Tekstil ürünleri geliri	17.751	13.378
Diğer	69.758	80.122
Satıştan iadeler (-)	(3.103)	(4.379)
Satış iskontoları (-)	(4.058)	(4.938)
Satışlardan diğer indirimler (-)	(249)	(2.423)
	<u>2.261.704</u>	<u>2.350.026</u>

a) Satışların Maliyeti

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
İlk madde ve malzeme giderleri	(1.023.275)	(1.189.955)
Personel giderleri	(237.242)	(280.087)
Taşeron giderleri	(183.787)	(219.315)
Amortisman giderleri	(70.537)	(77.199)
Makina, araç ve diğer kira gideri	(56.835)	(60.615)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(36.930)	(33.112)
Enerji ve yakıt gideri	(33.434)	(30.209)
Satılan ticari mallar maliyeti	(26.782)	(23.960)
Bakım onarım gideri	(24.087)	(26.338)
Taşıma ve nakliye giderleri	(19.649)	(22.981)
Danışmanlık gideri	(17.558)	(25.512)
Mühendislik hizmetleri	(15.583)	(14.601)
Dışarıdan sağlanan hizmetler	(9.830)	(10.843)
Gümrük giderleri	(9.637)	(4.244)
Sigorta giderleri	(7.108)	(5.241)
Sarf ve diğer malzeme giderleri	(6.996)	(36.230)
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not: 10)	40	77.237
Diğer	(80.096)	(86.424)
	<u>(1.859.326)</u>	<u>(2.069.629)</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

23. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(119)	(473)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(91.929)	(79.256)
Genel yönetim giderleri (-)	(85.257)	(83.253)
	<u>(177.305)</u>	<u>(162.982)</u>
	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
a) Araştırma ve Geliştirme Giderleri Detayı		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(3)	(141)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(99)	(131)
Danışmanlık giderleri	-	(60)
Bakım ve onarım giderleri	(2)	(63)
Enerji ve yakıt giderleri	(3)	(50)
Diğer giderler	(12)	(28)
	<u>(119)</u>	<u>(473)</u>
b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri Detayı		
Taşıma ve nakliye giderleri	(71.206)	(60.185)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(8.010)	(7.871)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(932)	(1.421)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(443)	(1.261)
Kira giderleri	(721)	(1.198)
Enerji ve yakıt giderleri	(871)	(482)
Bakım ve onarım giderleri	(862)	(455)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(812)	(1.318)
Seyahat giderleri	(480)	(499)
Diğer giderler	(7.592)	(4.566)
	<u>(91.929)</u>	<u>(79.256)</u>
c) Genel Yönetim Giderleri Detayı		
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(56.041)	(51.015)
Danışmanlık giderleri	(5.166)	(6.169)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(6.663)	(7.211)
Şüpheli alacak karşılığı	(923)	(7.030)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(1.871)	(5.737)
Seyahat giderleri	(2.172)	(2.362)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(1.598)	(862)
Banka ve noter giderleri	(1.185)	(1.120)
Bakım ve onarım giderleri	(897)	(348)
Kira giderleri	(805)	(799)
Enerji ve yakıt giderleri	(288)	(422)
Konusu kalmayan karşılıklar	103	3.829
Diğer	(7.751)	(4.007)
	<u>(85.257)</u>	<u>(83.253)</u>

ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

24. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Taşıma ve nakliye giderleri	(71.206)	(60.185)
Personel giderleri ve sosyal yardımlar	(64.054)	(59.027)
Ofis ve genel yönetim giderleri	(7.106)	(8.472)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(2.902)	(7.289)
Şüpheli alacak karşılığı	(923)	(7.030)
Danışmanlık giderleri	(5.166)	(6.229)
Seyahat giderleri	(2.652)	(2.861)
Resim, harç ve diğer vergi giderleri	(2.410)	(2.180)
Kira giderleri	(1.526)	(1.997)
Banka ve noter giderleri	(1.185)	(1.120)
Enerji ve yakıt giderleri	(1.162)	(954)
Bakım ve onarım giderleri	(1.761)	(866)
Konusu kalmayan karşılıklar	103	3.829
Diğer	(15.355)	(8.601)
	<u>(177.305)</u>	<u>(162.982)</u>

25. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
<u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u>		
Sabit kıymet satış karı	6.667	471
Devlet teşvik gelirleri	1.914	1.048
Konusu kalmayan dava karşılığı (Not: 17)	1.842	6.194
Hurda satış gelirleri	1.227	394
Konusu kalmayan diğer karşılıklar	1.209	5.236
Tazminat gelirleri	769	1.705
Kira gelirleri	438	715
Diğer gelirler	9.438	5.532
	<u>23.504</u>	<u>21.295</u>
<u>Diğer Faaliyet Giderleri</u>		
Diğer karşılık giderleri	(8.759)	(2.902)
Sabit kıymet değer düşüklük zararları (Not: 14)	(5.810)	-
Dava karşılıkları (Not: 17)	(2.805)	(5.502)
Ek vergi gideri	(1.517)	(1.584)
Sabit kıymet satış zararı	(548)	(292)
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	(239)	(6.146)
Ödenen ceza ve tazminatlar	(100)	(167)
Dava konusu tazminatlar	(16)	(751)
Kira gideri	(1)	(351)
Teknolojik tarım fire karşılık gideri	-	(2.910)
Diğer giderler	(11.997)	(3.078)
	<u>(31.792)</u>	<u>(23.683)</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL GELİRLER VE FİNANSAL GİDERLER

Finansal Gelirler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Faiz gelirleri	51.531	54.038
Kur farkı gelirleri	125.337	87.279
Temettü gelirleri	5.238	5.085
Diğer	425	5.311
	<u>182.531</u>	<u>151.713</u>

Finansal Giderler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Finansman giderleri	(37.206)	(56.497)
Kur farkı giderleri	(130.989)	(122.258)
	<u>(168.195)</u>	<u>(178.755)</u>

27. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, Grup'un satmak amacıyla elinde tuttuğu bina ve arsa'dan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	16.718	12.087
	<u>16.718</u>	<u>12.087</u>

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Cari vergi yükümlülüğü:		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	45.533	27.534
Eksi: Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(27.840)	(20.119)
	17.693	7.415
	1 Ocak- 31 Aralık	1 Ocak- 31 Aralık
Vergi gideri aşağıdakilerden oluşmaktadır:	2010	2009
Cari vergi karşılığı	45.533	27.534
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	16.286	1.224
Yabancı para çevrim farkı	215	499
	62.034	29.257

Türkiye’de uygulanan vergi mevzuatı:

Kurumlar Vergisi:

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve elde edilen tutarın yurt içinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2010 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2009: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (2009: %20). Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İştirak ve maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından elde edilen karlar iki yıldan daha fazla elde tutulmuş olmak ve satış kazancının %75’i ile sınırlı olmak ve beş yıl süre ile özkaynakların içerisinde bir fon hesabında tutulmak şartı ile kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlar ve yurtdışı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı: (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yurtdışı İştiraklerin ve Faaliyetlerin Vergilendirilmesi:

Ekteki konsolide finansal tablolarda konsolide olan iştirakler ve faaliyetler buldukları ülkedeki kurumlar vergisine ve gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu ülkelerde tabi olduğu (resmi) vergi oranları aşağıda özetlendiği gibidir:

Ülkeler	Kurumlar Vergisi Oranı %	Gelir Vergisi Stopaj Oranı %
Azerbaycan	%22	%10 - %14
Bulgaristan	%10	%0 - %10
Kazakistan	%20	%15 - %20
Özbekistan	%9 - %15	%10 - %20
Almanya	%15 - %33	%0 - %25
Suudi Arabistan	%20	%5 - %15
Lüksemburg	%29	%0 - %15
İrlanda	%12,5 - %25	%20
İngiltere	%28	%20
Fas	%30	%10
Kuveyt	%0 - %55	%0
Libya	%0	%5 - %10
Umman	%0 - %30	%10
Birleşik Arap Emirlikleri	%0	%0
Katar	%0 - %35	%0

Kazakistan, Almanya ve Suudi Arabistan'daki gelir vergisi stopaj oranları için niteliğine göre değişiklik göstermektedir. 2010 yılı içerisinde Grup'un Lüksemburg'daki faaliyetleri sadece iştiraklere yapılan yatırımlar ve bu yatırımlara kredi sağlamak için kurumlara vergisine tabi değildir. 1 Ocak 2011'den itibaren söz konusu faaliyetlerin tamamı kurumlara vergisine tabi olacaktır. Grup'un Libya'daki inşaat projesi vergiye tabi değildir.

Yurt Dışı Şube Kazançları İstisnası :

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-h maddesinde, yurt dışı inşaat kazançlarıyla ilgili özel hükme göre; "Yurt dışında yapılan inşaat, onarım, montaj işleri ile teknik hizmetlerden sağlanarak Türkiye'de genel sonuç hesaplarına intikal ettirilen kazançlar" kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Söz konusu hükme göre, istisnadan yararlanılabilmesi için aranan tek şart, bu kazançların Türkiye'de genel netice hesaplarına intikal ettirilmesinden ibarettir. Söz konusu istisnadan yararlanmak için kazancın Türkiye'ye getirilme şartı aranmamaktadır.

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye tabi yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki zamanlamadan kaynaklanan geçici farklılıkları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2009: %20).

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri bazları</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	41.325	29.821
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(22.181)	(19.096)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(3)	(43)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	7.245	(10.809)
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	40.250	36.615
Şüpheli alacaklar karşılığı	(7.924)	(9.728)
Gelir tahakkukları	1.056	(417)
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(625)	(74.401)
Dava karşılıkları	(13.434)	(6.105)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	111.878	35.409
Prim ödemelerinin etkisi	(3.960)	(6.449)
Diğer	(15.918)	(5.746)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>137.709</u>	<u>(30.949)</u>
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Ertelenmiş vergi (varlığı)/yükümlülükleri:</u>		
Maddi ve maddi olmayan varlıkların değerlemesi ve amortisman farkları	3.812	6.861
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	(4.435)	(3.815)
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(1)	(9)
Proje maliyetleri ve hakedişleri (net)	6.948	(2.186)
Müşterek yönetime tabi ortaklıkların dağıtılmamış karları	8.050	7.323
Şüpheli alacaklar karşılığı	(1.585)	(1.946)
Gelir tahakkukları	223	498
Devreden geçmiş yıl vergi zararları	(137)	(14.900)
Dava karşılıkları	(2.687)	(1.221)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.593	1.770
Prim ödemelerinin etkisi	(792)	(1.290)
Diğer	(3.228)	(1.122)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / (varlığı)	<u>11.761</u>	<u>(10.037)</u>
Ertelenmiş vergi aktif	(19.689)	(35.508)
Ertelenmiş vergi pasifi	<u>31.450</u>	<u>25.471</u>
	<u>11.761</u>	<u>(10.037)</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren yıl içindeki ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin / (varlıklarının) hareketi aşağıda verilmiştir:

<u>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri / (varlıkları) hareketleri:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(10.037)	(13.476)
Ertelenmiş vergi gideri	16.286	1.224
Kapsamlı gelire kaydedilen satılmaya hazır finansal varlıkların etkisi	3.823	676
Yabancı para çevrim farkı	1.689	1.539
	<u>11.761</u>	<u>(10.037)</u>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Vergi öncesi kar	240.264	98.412
Hesaplanan vergi (*)	58.958	23.768
<u>Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:</u>		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	9.403	12.931
- Temettü ve diğer vergiden muaf gelirler	(7.293)	(6.898)
- Cari yılda mahsup edilen geçmiş yıl zararları	102	(5.109)
- İndirilemeyen (zararların) / karların etkisi (net)	(1.180)	7.535
- Müşterek yönetime tabi ortaklıkların etkisi	3.831	-
- Yurtdışı iştiraklere ait vergi istisnası	-	(2.396)
- Bağlı ortaklık satışının vergi etkisi	(542)	-
- Vergi oranındaki değişimin ve konsolidasyon düzeltmelerinin vergi etkisi	(1.038)	(4.119)
- Diğer	(207)	3.545
Gelir tablosundaki vergi gideri	<u>62.034</u>	<u>29.257</u>

(*) Yurtdışı şirketlerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların buldukları farklı ülkelerde ilgili ülkenin vergi oranı geçerlidir.

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Cari döneme ait hisse başına kar hesaplaması, var ise çıkarılan bedelli ve bedelsiz hisselerin etkileri göz önüne alınarak, UMS 33'e uygun olarak yapılmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren yıla ait Grup hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve hisse başına kar hesaplaması (1 TL değerli hisseye isabet eden) aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2009</u>
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	370.000.000	370.000.000
Ana ortaklık paylarına ait net dönem karı (bin TL)	178.580	69.344
Faaliyetlerden elde edilen hisse başına kazanç (TL)	0,483	0,187

0483
DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ BAĞLI MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Alacak ve borç bakiyeleri nakit olarak kapatılacak olup teminat alınmamış veya verilmemiştir. İlişkili taraflardan alacaklar için cari yılda şüpheli alacaklar karşılık gideri oluşmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<u>Eurobank Tekfen A.Ş. nezdindeki mevduatlar</u>		
Vadesiz mevduatlar	430	2.095
Vadeli mevduatlar	354.350	378.800
	<u>354.780</u>	<u>380.895</u>
Eurobank Tekfen A.Ş. bankasından alınan krediler (Not: 7)	<u>3</u>	<u>2</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle Grup'un ilişkili taraflardan kullandığı kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	Orjinal para birimi	Vade	Ortalama faiz oranı %	Kısa vadeli borçlar
<u>İlişkili taraflardan kullanılan krediler:</u>				
Eurobank Tekfen A.Ş.	TL	Spot	-	3
				<u>3</u>
31 Aralık 2009	Orjinal para birimi	Vade	Ortalama faiz oranı %	Kısa vadeli borçlar
<u>İlişkili taraflardan kullanılan krediler:</u>				
Eurobank Tekfen A.Ş.	TL	Spot	-	2
				<u>2</u>

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli	Kısa vadeli
<u>İştirakler</u>				
Eurobank Tekfen	1.375	397	825	-
Tekzen	1.139	88	783	-
Tekfen Oz	3.550	9	3.872	-
Diğer	307	64	70	-
<u>Aile üyeleri ve üst düzey yönetim</u>	43	39	33	22
<u>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki mütesebbis ortaklar</u>	4.322	3.069	1.848	8.422
	<u>10.736</u>	<u>3.666</u>	<u>7.431</u>	<u>8.444</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2010						
	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler
<i>İştirakler</i>							
Tekfen Öz	-	39.393	66	-	1.148	15	2.106
Eurobank Tekfen	-	1.990	31.502	-	-	-	443
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	497	-	-
Tekzen	-	2.793	-	-	-	-	-
Üçgen Bakım	-	57	-	-	76	-	-
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	3.281	-	-
Tekfen Vakfı	-	19	-	-	-	1	-
Diğer	-	39	-	-	235	1	-
<i>Aile üyeleri ve üst düzey yöneticiler</i>	-	163	-	-	-	1	-
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki mülteşebbis ortaklar</i>	75	18.234	2.783	-	-	-	-
	75	62.688	34.351	-	5.237	18	2.549
							889
İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2009						
	Alımlar	Satışlar	Faiz gelirleri	Faiz giderleri	Temettü geliri	Kira geliri	Diğer gelirler
<i>İştirakler</i>							
Tekfen Öz	-	16.703	-	-	1.624	-	91
Eurobank Tekfen	-	242	26.212	4	-	239	-
Akmerkez Lokantacılık	-	-	-	-	270	-	-
Tekzen	-	1.535	-	-	-	-	-
Üçgen Bakım	-	26	-	-	72	-	16
Akmerkez Gayrimenkul	-	-	-	-	4.404	-	-
Tekfen Vakfı	-	-	-	-	-	-	20
Diğer	-	-	-	-	339	-	-
<i>Aile üyeleri ve üst düzey yöneticiler</i>	-	115	-	-	-	-	16
<i>Müşterek yönetime tabi ortaklıklardaki mülteşebbis ortaklar</i>	87	19.083	5.082	-	-	2.361	-
	87	37.704	31.294	4	6.709	2.600	143
							476

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

30. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	8.624	7.862
	<u>8.624</u>	<u>7.862</u>

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyet karlılığının sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı yedinci notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla ödenmiş sermaye, emisyon primi, yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Yönetim, ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31 Aralık 2010	10.736	420.804	16.939	749.734	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	65.838	-	-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.439	395.834	15.271	749.734	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	297	24.970	1.668	-	
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.329	1.313	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.329)	(1.313)	-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
31 Aralık 2009	7.431	364.955	25.873	551.781	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	38.461	-	-	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.431	354.711	24.600	551.781	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	10.244	1.273	-	
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	223	-	-	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.695	1.297	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.695)	(1.297)	-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEPESİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve risk yönetimi kurulu tarafından her yıl incelenen ve onaylanan sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Ticari alacaklar, çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

<u>31 Aralık 2010</u>	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	2.475	-	2.475
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	397	-	397
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	8.354	13	8.367
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	21.584	2.397	23.981
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	3.786	571	4.357
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>36.596</u>	<u>2.981</u>	<u>39.577</u>
Toplam ayrılan karşılık	<u>(11.329)</u>	<u>(1.313)</u>	<u>(12.642)</u>
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-

<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	824	-	824
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	747	-	747
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.781	-	1.781
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	18.587	1.297	19.884
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	726	1.273	1.999
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>22.665</u>	<u>2.570</u>	<u>25.235</u>
Toplam ayrılan karşılık	<u>(12.421)</u>	<u>(1.297)</u>	<u>(13.718)</u>
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	<u>223</u>	-	<u>223</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

Bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmamış olanlara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan teminatlar	-	223
	-	223

Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat yoktur.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödenmesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2010

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	447.516	452.241	272.620	163.633	15.988
Finansal kiralama yükümlülükleri	27.768	29.671	1.251	16.301	12.119
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	513.438	514.105	276.270	236.548	1.287
Diğer borçlar	32.942	32.942	24.884	6.441	1.617
Toplam yükümlülük	1.021.664	1.028.959	575.025	422.923	31.011

31 Aralık 2009

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	452.395	459.825	213.630	229.835	16.360
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.931	65.666	5.356	33.826	26.484
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	471.977	472.913	344.522	125.497	2.894
Diğer borçlar	28.730	28.730	26.947	1.180	603
Toplam yükümlülük	1.013.033	1.027.134	590.455	390.338	46.341

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (b.3.1 maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (b.3.2 maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı sonraki sayfalardaki gibidir:

DKT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kır riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2010	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	134.701	25.215	20.197	-	54.334
2. Parasal Finansal Varlıklar	212.036	101.692	5.473	143	43.264
3. Diğer	54.236	29.679	1.821	27	4.556
4. DÖNEN VARLIKLAR	400.973	156.586	27.491	170	102.154
5. Ticari Alacaklar	1.537	-	459	-	596
6. Parasal Finansal Varlıklar	4.888	-	17	-	4.853
7. Diğer	94	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	6.519	61	476	-	5.449
9. TOPLAM VARLIKLAR	407.492	156.647	27.967	170	107.603
10. Ticari Borçlar	352.894	151.879	18.684	1.252	76.814
11. Finansal Yükümlülükler	69.547	37.174	5.581	-	640
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	73.271	2.480	3.658	-	61.941
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	4.384	2.783	40	-	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	500.096	194.316	27.963	1.252	139.395
14. Ticari Borçlar	405	47	-	-	332
15. Finansal Yükümlülükler	1.383	787	81	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.312	247	-	-	7.930
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.100	1.081	81	-	8.262
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	510.196	195.397	28.044	1.252	147.657
19. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu	(102.704)	(38.750)	(77)	(1.082)	(40.054)
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(152.650)	(65.707)	(1.858)	(1.109)	(44.610)
21. İhracat	93.577	61.513	273	-	-
22. İthalat	779.961	404.254	27.719	2.538	112.320

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2009	Bin TL Karşılığı	Bin ABD Doları	Bin Avro	Bin GBP	Diğer (Bin TL Karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	92.226	10.014	28.508	2	15.558
2. Parasal Finansal Varlıklar	187.388	103.311	9.145	418	11.079
3. Diğer	17.269	4.621	4.031	94	1.378
4. DÖNEN VARLIKLAR	296.883	117.946	41.684	514	28.015
5. Ticari Alacaklar	6.566	2.953	605	-	812
6. Parasal Finansal Varlıklar	11.934	-	17	-	11.898
7. Diğer	92	61	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	18.592	3.014	622	-	12.710
9. TOPLAM VARLIKLAR	315.475	120.960	42.306	514	40.725
10. Ticari Borçlar	232.424	125.432	7.568	801	25.297
11. Finansal Yükümlülükler	88.385	54.608	2.545	-	664
12. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	48.785	1.351	5.996	-	33.799
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	25.715	12.153	80	-	7.243
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	395.309	193.544	16.189	801	67.003
14. Ticari Borçlar	1.987	-	-	-	1.987
15. Finansal Yükümlülükler	959	423	149	-	-
16. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.724	394	-	-	7.131
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	10.670	817	149	-	9.118
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	405.979	194.361	16.338	801	76.121
19. Net yabancılara para varlık yükümlülük pozisyonu	(90.504)	(73.401)	25.968	(287)	(35.396)
20. Parasal kalemler net yabancılara para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2+5+6-10-11-12-14-15-16)	(82.150)	(65.930)	22.017	(381)	(29.532)
21. İhracat	77.991	50.032	315	-	-
22. İthalat	708.305	363.449	51.360	7.626	-

7.626
DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kardaki/zarardaki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2010	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(5.991)	5.991
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	(16)	16
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(4.263)	4.263
TOPLAM	(10.270)	10.270
	31 Aralık 2009	
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(11.052)	11.052
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Avro net varlık / yükümlülüğü	5.610	(5.610)
	Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde	
Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	(3.608)	3.608
TOPLAM	(9.050)	9.050

DELTA BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı duyarlılığı

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal yükümlülükler - Sabit Faizli Finansal Araçlar	473.445	507.863
Finansal yükümlülükler - Değişken Faizli Finansal Araçlar	1.839	4.463

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde türevsel olmayan enstrümanların maruz kaldığı faiz oranı riskleri baz alınarak belirlenmiştir. Değişken faizli yükümlülüklerin analizinde yıl sonundaki bakiyenin tüm yıl boyunca var olduğu varsayımı kullanılmıştır. Grup yönetimi, faiz oranlarında önemli bir dalgalanma beklememektedir.

31 Aralık 2010 tarihinde faiz oranları 50 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 9 (31 Aralık 2009: 22) daha düşük/yüksek olacaktı.

b.3.3) Diğer fiyat riskleri

Özkaynak fiyat duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, diğer tüm değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %10 oranında fazla/az olması durumunda:

- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.
- Diğer özkaynaktaki fonlarda 11.983 tutarında artış/azalış (31 Aralık 2009: 4.668 tutarında artış/azalış) olacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR

31 Aralık 2010	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri (*)	Not
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	758.554	-	-	758.554	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	431.540	-	-	431.540	8,31
Finansal yatırımlar	-	127.900	-	127.900	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	16.939	-	-	16.939	9
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	475.284	475.284	7,31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	513.438	513.438	8,31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	32.942	32.942	9
31 Aralık 2009					
Finansal varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	561.360	-	-	561.360	5
Ticari alacaklar (ilişkili taraflardan alacaklar dahil)	372.386	-	-	372.386	8,31
Finansal yatırımlar	-	51.256	-	51.256	6
Diğer kısa ve uzun vadeli alacaklar	25.873	-	-	25.873	9
Finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	-	-	512.326	512.326	7,31
Ticari borçlar (ilişkili taraflara borçlar dahil)	-	-	471.977	471.977	8,31
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlar	-	-	28.730	28.730	9

*) Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçların defter değerine yaklaşmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

TEKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar	31 Aralık 2010	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal varlıklar	126.195	126.195	-	-
Toplam	126.195	126.195	-	-
Finansal varlıklar	31 Aralık 2009	Raporlama tarihi itibari ile gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Satılmaya hazır finansal varlıklar	49.699	49.699	-	-
Toplam	49.699	49.699	-	-

33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in dolaylı olarak % 67'sine sahip olduğu Tekfen-TML J.V.'nin Libya'da yürütmekte olduğu faaliyetlerini bu ülkede bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olumsuz gelişmeler nedeniyle belirsiz bir süre için durdurmak zorunda kalmıştır. 31 Aralık 2010 tarihi itibari ile bu faaliyetler ile ilgili ekli konsolide mali tablolara dahil edilmiş aktif toplamı 191.848 (124.093 Bin ABD Doları), borç toplamı 50.120 (32.419 Bin ABD Doları) olmak üzere 141.728'lik net varlığı bulunmaktadır. Ayrıca bu faaliyetler ile ilgili olarak çeşitli kuruluşlara verilmiş olan teminat mektuplarının toplam tutarları ise 51.167 (33.096 Bin ABD Doları)'dir.

Şirket özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolidasyona tabi tuttuğu Eurobank Tekfen A.Ş.'nin yapacağı sermaye artışına 43.866 nakit ödeme yaparak katılacaktır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat Fas'ta 973.980'lik (630 Milyon ABD Doları) 2 adet anlaşmaya imza atmıştır. Anlaşmalardan bir tanesi, Fas devlet kuruluşu olan fosfat üreticisi Office Chérien des Phosphates S.A.'nin 711.160'lik (460 Milyon ABD Doları) tutarındaki boru hattı projesini kapsamaktadır. Diğer anlaşma ise bu kuruluşun bir diğer şirketi olan Maroc Phosphore S.A.'nin toplam 262.820 (170 Milyon ABD Doları) 2012 yılında tamamlanması planlanan iki adet DAP Tesisi projesini kapsamaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat, Katar Emirlik Divanı'na bağlı Özel Projeler Ofisi'nin açtığı 9 km'lik "Ceremonial National Day Road" isimli yeni bir otoyol projesine ilişkin ihaleyi kazandı. İhale bedeli yaklaşık 115.950'lik (75 Milyon ABD Doları) olup projenin 10 ay içerisinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Grup'un bağlı ortaklıklarından Tekfen İnşaat, Türkmenistan'da Güney Yoloten Gaz Sahası Projesi'nde alt yüklenici olarak Proses Sahası Yardımcı Tesisleri işlerinin yapılması ve Doğalgaz Boru Hattı İnşaatı işine ilişkin olarak bir niyet mektubu almıştır. Projenin toplam büyüklüğü 404.124'tür (261,4 Milyon ABD Doları).

ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBE, MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ