

**TEKFEN HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ
İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Tekfen Holding A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2008 tarihli özet konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ilişkin özet konsolide gelir tablosu, özet konsolide öz sermaye değişim tablosu ve özet konsolide nakit akım tablosu tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolarının incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması ve analitik inceleme ile diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 28 Ağustos 2008

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU



Ömer Tanrıöver
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

İÇERİK	SAYFA
30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO	1-2
30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU.....	3
30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT TABLOSU	5-6
30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR	7-22
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI.....	8
NOT 3 YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI	8-9
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	10-14
NOT 5 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER ..	15
NOT 6 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	16
NOT 7 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA VADELİ / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	17
NOT 8 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18-19
NOT 9 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	19-20
NOT 10 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR	20
NOT 11 YABANCI PARA POZİSYONU	20-21
NOT 12 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR.....	22

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2008	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007
Dönen Varlıklar		1.633.486	1.443.211
Nakit ve Nakit Benzerleri		505.665	521.653
Ticari Alacaklar		342.399	322.310
İlişkili Taraflardan Alacaklar		10.888	16.744
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	5	378.013	254.824
Diğer Alacaklar		14.271	9.516
Stoklar		308.654	247.010
Diğer Dönen Varlıklar	7	63.652	61.386
		<hr/>	<hr/>
		1.623.542	1.433.443
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		9.944	9.768
Duran Varlıklar		1.006.526	977.574
Ticari Alacaklar		15.046	12.038
Diğer Alacaklar		10.270	11.523
Finansal Yatırımlar		53.854	59.438
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		85.362	84.282
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		108.268	109.362
Maddi Duran Varlıklar	6	622.048	593.268
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6	3.853	4.085
Ertelenen Vergi Varlıkları		34.107	39.385
Diğer Duran Varlıklar	7	73.718	64.193
TOPLAM VARLIKLAR		2.640.012	2.420.785

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2008	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.092.433	1.020.350
Finansal Borçlar		398.596	347.850
Ticari Borçlar		370.699	337.807
İlişkili Taraflara Borçlar		1.458	1.707
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	5	11.788	36.262
Diğer Borçlar		49.958	36.708
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		15.888	22.782
Borç Karşılıkları	8	18.555	14.424
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9	4.328	8.664
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	221.163	214.146
Uzun Vadeli Yükümlülükler		181.609	183.331
Finansal Borçlar		72.864	75.139
Ticari Borçlar		1.471	1.502
Diğer Borçlar		10.857	9.654
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	9	29.749	27.748
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		36.863	30.939
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	7	29.805	38.349
ÖZKAYNAKLAR		1.365.970	1.217.104
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.349.565	1.201.340
Ödenmiş Sermaye		296.775	296.775
Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		3.475	3.475
Hisse Senedi İhraç Primleri		300.986	301.839
Değer Artış Fonları		30.243	42.560
Yabancı Para Çevrim Farkı		(36.522)	(43.410)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		12.354	3.560
Geçmiş Yıllar Karları		568.908	317.284
Net Dönem Karı		173.346	279.257
Azınlık Payları		16.405	15.764
TOPLAM KAYNAKLAR		2.640.012	2.420.785

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2008-30 Haziran 2008	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan 2008-30 Haziran 2008	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2007-30 Haziran 2007	Bağımsız sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan 2007-30 Haziran 2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Satışlar	1.229.217	570.448	983.949	447.104
Satışların Maliyeti (-)	(952.792)	(479.298)	(835.535)	(392.738)
BRÜT KAR	276.425	91.150	148.414	54.366
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(42.732)	(18.841)	(35.248)	(14.967)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(41.176)	(19.883)	(54.013)	(29.070)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(411)	(215)	(310)	(146)
Diğer Faaliyet Gelirleri	11.816	4.863	9.638	2.621
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(5.941)	(3.450)	(9.010)	(6.364)
FAALİYET KARI	197.981	53.624	59.471	6.440
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarındaki Paylar	8.220	2.696	1.974	1.824
Esas Faaliyet Dışı Finansal Gelirler	138.654	101.246	60.643	46.900
Esas Faaliyet Dışı Finansal Giderler (-)	(114.841)	(75.091)	(61.293)	(46.083)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	230.014	82.475	60.795	9.081
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(56.976)	(25.877)	(24.936)	(8.004)
-Dönem vergi gideri	(45.105)	(11.857)	(17.694)	(1.302)
-Ertelenmiş vergi gideri	(11.866)	(13.848)	(7.255)	(6.692)
-Çevrim farkları	(5)	(172)	13	(10)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	173.038	56.598	35.859	1.077
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı	-	-	159.395	772
DÖNEM KARI	173.038	56.598	195.254	1.849
Dönem Karının Dağılımı				
Azınlık Payları	(308)	(240)	709	28
Ana Ortaklık Payları	173.346	56.838	194.545	1.821
SÜRDÜRÜLEN VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:				
İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç	-	-	1,295	0,012
Adi Hisse Başına Kazanç	0,584	0,192	1,242	0,012
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN HESAPLANAN:				
İmtiyazlı Hisse Başına Kazanç	-	-	0,234	0,007
Adi Hisse Başına Kazanç	0,584	0,192	0,224	0,007

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bir YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye enflasyon düzeltilmesi farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Değer artış fonları	Yabancı para geçirimi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Azınlık payları	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2007 itibarıyla açılış bakiyesi	104.000	3.475	-	42.628	(7.169)	80.975	379.767	614.291	19.227	633.518
Yabancı para çevrim farkları	-	-	7.744	(12.220)	-	-	-	(12.220)	(853)	(13.073)
Finansal varlıklar değer artış fonu	-	-	-	-	-	-	-	7.744	-	7.744
Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir	104.000	3.475	50.372	(19.389)	10.615	80.975	379.767	609.815	18.374	628.189
Bağlı ortaklık satışının etkisi	-	-	(2.426)	-	-	-	-	(2.426)	(1.967)	(4.393)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	194.545	-	194.545	709	195.254
Dönem içerisindeki toplam gelir/(gider)	104.000	3.475	47.946	(19.389)	10.615	275.520	379.767	801.934	17.116	819.050
Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	(80.975)	80.975	-	-	-
Bağlı ortaklık satışının etkisi	-	-	-	-	(7.330)	-	7.330	-	-	-
Geçmiş yıl karlarından yapılan sermaye artışı	126.000	-	-	-	-	-	(126.000)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	546	-	(546)	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(24.514)	(24.514)	-	(24.514)
30 Haziran 2007 itibarıyla bakiye	230.000	3.475	47.946	(19.389)	3.831	194.545	317.012	777.420	17.116	794.536
1 Ocak 2008 itibarıyla açılış bakiyesi	296.775	3.475	301.839	42.560	(43.410)	279.257	317.284	1.201.340	15.764	1.217.104
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	6.888	-	-	6.888	949	7.837
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen	-	-	(853)	(7.052)	-	-	853	(7.052)	-	(7.052)
İştiraklerden Grup'a düşen pay	-	-	-	(5.265)	-	-	-	(5.265)	-	(5.265)
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	296.775	3.475	300.986	30.243	3.560	279.257	318.137	1.195.911	16.713	1.212.624
Doğrudan özkaynağa kaydedilen net gelir	-	-	-	-	-	173.346	-	173.346	(308)	173.038
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem içerisindeki toplam gelir / (gider)	296.775	3.475	300.986	30.243	3.560	452.603	318.137	1.369.257	16.405	1.385.662
Dönem karının geçmiş yıllar karlarına transferi	-	-	-	-	-	(279.257)	279.257	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarından yedeklere transfer	-	-	-	-	8.794	-	(8.794)	-	-	-
Temettü dağıtımı	-	-	-	-	-	-	(19.692)	(19.692)	-	(19.692)
30 Haziran 2008 itibarıyla bakiye	296.775	3.475	300.986	30.243	(36.522)	12.354	568.908	1.349.565	16.405	1.365.970

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Ocak- 30 Haziran 2007
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		173.346	194.545
Net dönem karını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
- Maddi duran varlıkların amortismanı	6	40.610	26.080
- Maddi olmayan duran varlıkların amortismanı	6	1.442	827
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortismanı		1.771	2.661
- Şüpheli alacak karşılığı		220	781
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından alınan paylar		(6.442)	(35.996)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı		(33)	(493)
- Konusu kalmayan karşılıklar		(2.024)	(2.728)
- Dava karşılığı	8	903	1.315
- Prim karşılığı	9	3.272	1.752
- Kıdem tazminatı karşılığı	9	4.126	5.521
- Bağlı ortaklık satışının azınlık paylarına olan etkisi		-	(1.967)
- Bağlı ortaklık satışına ilişkin durdurulan faaliyetlere sınıflanan vergi karşılığı		-	9.777
- Tahakkuk eden faiz		6.905	8.670
- Vergi karşılığı		56.976	24.936
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen		281.072	235.681
- Ticari alacaklardaki (artış)/azalış		(22.222)	11.589
- İlişkili şirketlerden olan ticari alacaklardaki azalış		5.856	8.850
- Devam eden inşaat projelerinden faturalanmamış alacaklardaki artış		(123.189)	(54.051)
- Stoklardaki (artış)/azalış		(62.810)	48.489
- Diğer ticari alacaklar ve dönen varlıklardaki artış		(15.293)	(22.108)
- Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki azalış		(24.474)	(22.770)
- Ticari borçlardaki artış/(azalış)		32.861	(25.712)
- İlişkili şirketlere olan ticari borçlardaki (azalış)/artış		(249)	2.871
- Azınlık paylarındaki (azalış)/artış		(308)	709
- Diğer ticari borçlar, kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış		12.926	24.096
- Borç karşılıklarındaki değişim		4.050	1.219
İşletme sermayesindeki değişim		88.220	208.863
- Ödenen vergiler		(52.668)	(4.066)
- Ödenen prim	9	(6.952)	(1.801)
- Ödenen kıdem tazminatı	9	(3.201)	(3.518)
- Ödenen faiz		(6.012)	(16.078)
- Ödenen dava karşılığı	8	(280)	(339)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		19.107	183.061
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIMLA			
- Maddi duran varlık alımları	6	(38.885)	(21.102)
- Maddi olmayan duran varlık alımları	6	(1.058)	(1.523)
- Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değişimler		319	263
- Satılmaya hazır elde tutulan varlıklardaki değişimler		(176)	116.950
- Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler		(1.690)	-
- Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit		461	5.415
Yatırım faaliyetlerinde (kullanılan)/elde edilen net nakit		(41.029)	100.003

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Ocak- 30 Haziran 2007
FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT		
- Ödenen krediler	(192.436)	(434.428)
- Yeni alınan krediler	219.617	215.148
- Ödenen finansal kiralama borçları	(14.387)	(9.915)
- Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	12.832	(30.326)
- Ödenen temettüleri	(19.692)	(24.514)
Finansal faaliyetlerinden elde edilen/(kullanılan) nakit	5.934	(284.035)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM	(15.988)	(971)
DÖNEM BAŞINDAKİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	521.653	209.484
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	505.665	208.513

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tekfen Holding A.Ş.'nin ("Şirket") çoğunluk hisseleri Necati Akçağlılar, Feyyaz Berker ve Ali Nihat Gökyiğit tarafından kontrol edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları ekli özet konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket'in kayıtlı adresi: Kültür Mahallesi, Aydınlık Sokak, Tekfen Sitesi A Blok No: 7 Beşiktaş, İstanbul/ Türkiye'dir.

Grup yönetimi Grup'un faaliyetlerini taahhüt, tarım, emlak geliştirme ve diğer faaliyetler olmak üzere dört ana iş kolu bazında yönetmektedir. Grup'un ana iş kollarının faaliyet konuları aşağıdaki şekilde özetlenebilir.

Taahhüt Grubu

Taahhüt Grubu başta Türkiye, Suudi Arabistan, Azerbaycan, Kuveyt, Kazakistan ve Fas'da olmak üzere çeşitli altyapı ve endüstriyel proje inşaatları üstlenmektedir. Taahhüt grubu özellikle petrol ve gaz tesislerinin yapımı üzerine uzmanlaşmıştır. Son yıllarda Libya, Katar, Bulgaristan ve Umman'da alınan inşaat projeleri Grubun faaliyetleri genişletmiştir. Kara ve deniz terminalleri, deniz platformları, tank çiftlikleri, boru hatları, petrol rafinerileri, pompa istasyonları, enerji santralleri, otoyol ve metro projeleri, elektrik ve telekomünikasyon sistemleri, konut ve ticaret merkezi yapımları grubunun ilgi alanı içerisinde yer alan projelerdir.

Tarım Grubu

1981'den beri faaliyetlerini sürdüren tarım grubu kimyevi gübre, tarla ve sebze tohumu, fide, enerji üretimi ve fidan üretimi, dağıtım ve ticareti alanlarında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetlerin yanında, terminalcilik ve serbest bölge işletmeciliği de tarımsal sanayi grubunun faaliyetleri arasındadır. 2008 yılında Toros Enerji Elektrik Üretimi Otoprodüktör Grubu A.Ş.'nin Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(Toros Tarım) ile birleştirilmiştir.

Emlak Geliştirme Grubu

Emlak geliştirme grubu 2000 yılında kurulmuş olup, konut, işyeri, alışveriş merkezi ve otel gibi gayrimenkulların dizaynı, inşaatı, kiralaması ve satılması alanlarında faaliyet göstermektedir. Grup yabancı bir ortak ile 9 Ekim 2007 tarihinde "Tekfen Oz Emlak Geliştirme A.Ş." adında konut geliştirme projeleri yapmak amacıyla bir şirket kurmuştur.

Diğer Grubu

Diğer grubu altındaki faaliyetler başlıca ampul ticareti, iplik üretimi ve ticareti, sigorta aracılık hizmetlerinden ve holding faaliyetlerinden oluşmaktadır. Holding faaliyetleri Tekfen Holding A.Ş tarafından yürütülmektedir. Alınan temettü gelirleri ve kira gelirleri Holding esas faaliyet gelirlerini oluşturmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 28 Ağustos 2008 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MİLİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**
at
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

Grup, yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve bu Tebliğ ile birlikte Seri:XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Rapor tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

SPK, halka açık şirketlerin UMS 34 "Ara Mali Tablolar" standardı uyarınca ara dönem mali tablolarının sunumunda tam set veya özet sunumun uygulanabilmesine izin vermiştir. Buna bağlı olarak Grup, 30 Haziran 2008 tarihi itibarı ile hazırlanan ara dönem finansal tablolarını özet sunumu tercih ederek hazırlamıştır.

Bu tebliğe istinaden UMS/UFRS'ye uygun olarak hazırlanan yıllık finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar UMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki incelemeden geçmiş özet finansal tablolar, 31 Aralık 2007 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte okunmalıdır. Ara dönem finansal sonuçları yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

Grup, 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolarında belirtilen muhasebe politikalarının aynılarını uygulamaya devam etmiştir.

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI

Grup, cari dönemde UMSK ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2008 tarihinde yürürlüğe giren ancak Grup'un operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar :

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları",
- UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri",

**ORT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

3. YENİ VE GÜNCELLENMİŞ STANDARTLARIN UYGULANMASI (devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar :

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” 1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklikler
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu”
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ**

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Bölüm sonuçları

1 Ocak-30 Haziran 2008

	Emlak					
	Taahhüt	Tarım (*)	Geliştirme	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	585.363	599.578	17.852	26.424	-	1.229.217
Bölüm içi satışlar	51.817	28.241	-	336	(80.394)	-
Bölümlerarası satışlar	1.216	20	1.396	4.432	(7.064)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	638.396	627.839	19.248	31.192	(87.458)	1.229.217
Satışların maliyeti	(527.100)	(384.128)	(23.859)	(17.705)	-	(952.792)
BRÜT KAR/(ZARAR)	58.263	215.450	(6.007)	8.719	-	276.425
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(27)	(39.188)	(102)	(3.415)	-	(42.732)
Genel yönetim giderleri (-)	(22.226)	(7.031)	(679)	(11.240)	-	(41.176)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(411)	-	-	-	(411)
Diğer faaliyet gelirleri	7.792	3.805	-	219	-	11.816
Diğer faaliyet giderleri (-)	(1.819)	(2.784)	(111)	(1.227)	-	(5.941)
FAALİYET KARU/(ZARAR)	41.983	169.841	(6.899)	(6.944)	-	197.981
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki payı	-	-	(56)	8.276	-	8.220
Esas faaliyet dışı finansal gelirler	64.878	31.156	1.383	41.237	-	138.654
Esas faaliyet dışı finansal giderler (-)	(70.779)	(35.447)	(5.221)	(3.394)	-	(114.841)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER						
VERGİ ÖNCESİ KARU/(ZARAR)	36.082	165.550	(10.793)	39.175	-	230.014
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(20.374)	(31.337)	2.013	(7.278)	-	(56.976)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER						
DÖNEM KARU/(ZARAR)	15.708	134.213	(8.780)	31.897	-	173.038

(*) Grup'un 2008 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 20.746, faaliyet karı ise 6.048'dir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

a) Bölüm sonuçları (devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2007

	Emlak					
	Taahhüt	Tarım (*)	Geliştime	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar	533.594	403.579	18.954	27.822	-	983.949
Bölüm içi satışlar	74.906	84.893	-	4.670	(164.469)	-
Bölümlerarası satışlar	206	1.740	877	3.416	(6.239)	-
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	608.706	490.212	19.831	35.908	(170.708)	983.949
Satışların maliyeti	(481.128)	(317.410)	(15.164)	(21.833)	-	(835.535)
BRÜT KAR	52.466	86.169	3.790	5.989	-	148.414
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(269)	(32.561)	-	(2.418)	-	(35.248)
Genel yönetim giderleri (-)	(31.720)	(8.743)	(457)	(13.093)	-	(54.013)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	(310)	-	-	-	(310)
Diğer faaliyet gelirleri	6.474	1.648	-	1.516	-	9.638
Diğer faaliyet giderleri (-)	(3.952)	(1.968)	(1.101)	(1.989)	-	(9.010)
FAALİYET KARI/(ZARARI)	22.999	44.235	2.232	(9.995)	-	59.471
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki payı	-	-	-	1.974	-	1.974
Esas faaliyet dışı finansal gelirler	16.145	24.367	1.585	18.546	-	60.643
Esas faaliyet dışı finansal giderler (-)	(21.154)	(19.774)	(836)	(19.529)	-	(61.293)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	17.990	48.828	2.981	(9.004)	-	60.795
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(7.440)	(9.008)	(653)	(7.835)	-	(24.936)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	10.550	39.820	2.328	(16.839)	-	35.859

(*) Grup'un 2007 yılı içinde tarım faaliyeti olarak sınıflandırdığı terminalcilik faaliyetlerinin satış gelirleri 21.735, faaliyet karı ise 10.013'dür.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

d) Coğrafi bölgeler bazında bilgi:

	Türkiye	Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2008)	729.513	84.921	128.449	299.722	73.927	(87.315)	1.229.217
Toplam varlıklar (30 Haziran 2008)	2.626.315	465.263	189.735	365.581	459.725	(1.466.607)	2.640.012
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın almaları (1 Ocak-30 Haziran 2008)(*)	33.753	3.093	2.888	14.661	965	-	55.360
		Bağımsız Devletler Topluluğu	Kuzey Afrika	Orta Doğu Ülkeleri	Diğer	Eliminasyonlar	Toplam
Satışlar (1 Ocak-30 Haziran 2007)	576.096	155.554	96.846	178.338	145.060	(167.945)	983.949
Toplam varlıklar (31 Aralık 2007)	2.457.688	464.620	181.651	297.789	448.698	(1.429.661)	2.420.785
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satın almaları (1 Ocak-30 Haziran 2007)(*)	46.121	4.978	4.932	7.894	566	-	64.491

(*) Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler de dahildir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

5. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Devam eden işler üzerindeki maliyetler	2.219.078	1.856.187
Kayda alınan karlar eksi zararlar (net)	231.832	172.359
	<u>2.450.910</u>	<u>2.028.546</u>
Eksi: Gerçekleşen hakedişler (-)	(2.084.685)	(1.809.984)
	<u>366.225</u>	<u>218.562</u>

Konsolide mali tablolarda gerçekleşen hak edişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Müşterilerden alacaklar	378.013	254.824
Müşterilere borçlar	(11.788)	(36.262)
	<u>366.225</u>	<u>218.562</u>

Devam eden projelerin faturalanmamış maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	347.446	239.439
Yurtiçindeki inşaat projeleri	30.567	15.385
	<u>378.013</u>	<u>254.824</u>
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>		
Yurtdışındaki inşaat projeleri	(11.788)	(36.262)
	<u>366.225</u>	<u>218.562</u>

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ/MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

6. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Maddi duran varlıklar	Maddi olmayan duran varlıklar
<u>Maliyet Değeri (*)</u>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	1.699.236	10.476
Yabancı para çevrim farkı	29.489	265
Alımlar	38.885	1.058
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar	15.417	-
Çıkışlar	(38.350)	(285)
Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler	(470)	-
Transferler	1.636	-
30 Haziran 2008 kapanış bakiyesi	1.745.843	11.514
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak 2008 açılış bakiyesi	(1.105.968)	(6.391)
Yabancı para çevrim farkı	(15.237)	(15)
Dönem amortisman/itfa gideri	(40.610)	(1.442)
Çıkışlar	38.020	187
30 Haziran 2008 kapanış bakiyesi	(1.123.795)	(7.661)
30 Haziran 2008 itibariyle net defter değeri	622.048	3.853

(*) Maddi varlıklar içinde 142.910 (31 Aralık 2007: 127.493) maliyet değerinde finansal kiralama yolu ile alınmış sabit kıymet bulunmaktadır.

Binalar üzerinde 9.007 (31 Aralık 2007: 8.354) tutarında alınan kredilerle ilgili olarak ipotek bulunmaktadır.

	Maddi duran varlıklar	Maddi olmayan duran varlıklar
<u>Maliyet Değeri</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	1.711.285	9.781
Yabancı para çevrim farkı	(56.220)	(320)
Alımlar	21.102	1.523
Finansal kiralama yoluyla alınan maddi varlıklar	41.866	-
Çıkışlar	(9.379)	(643)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler	1.116	-
30 Haziran 2007 kapanış bakiyesi	1.709.770	10.341
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>		
1 Ocak 2007 açılış bakiyesi	(1.156.035)	(5.831)
Yabancı para çevrim farkı	40.410	154
Dönem amortisman/itfa gideri	(26.080)	(827)
Çıkışlar	4.457	643
30 Haziran 2007 kapanış bakiyesi	(1.137.248)	(5.861)
30 Haziran 2007 itibariyle net defter değeri	572.522	4.480

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR İLE KISA VADELİ/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
İndirilecek KDV	18.281	18.583
Verilen iş avansları	13.279	8.769
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	11.714	12.984
Verilen sipariş avansları	9.740	2.388
Peşin ödenen giderler	7.254	8.850
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.848	9.185
Gelir tahakkukları	1.177	140
Diğer varlıklar	359	487
	<u>63.652</u>	<u>61.386</u>
	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	65.982	57.236
Yıllara yaygın inşaat işleri stopaj kesintileri	5.636	5.623
Peşin ödenen giderler	2.100	1.334
	<u>73.718</u>	<u>64.193</u>
	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u>		
İnşaat işleri için alınan avanslar	180.091	172.398
Diğer avanslar	29.612	24.168
Ertelenmiş gelirlere	7.051	3.395
Gider tahakkukları	3.602	13.781
Hesaplanan KDV	807	404
	<u>221.163</u>	<u>214.146</u>
<u>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</u>		
İnşaat işleri için alınan avanslar	29.805	38.349

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

UMS 37 “Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar” standardı uyarınca finansal tablolarda gösterilen kısa ve uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir

Borç Karşılıkları:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa vadeli karşılıklar</u>		
Dava karşılıkları	14.439	14.358
Diğer borç karşılıkları	4.116	66
	<u>18.555</u>	<u>14.424</u>
	1 Ocak- 30 Haziran 2008	1 Ocak- 30 Haziran 2007
<u>Dava karşılıkları</u>		
Açılış bakiyesi	14.358	11.172
Konusu kalmayan karşılık	(727)	-
Yabancı para çevrim farkı	185	(72)
Dönem gideri	903	1.315
Ödenen karşılıklar	(280)	(339)
Kapanış bakiyesi	<u>14.439</u>	<u>12.076</u>

Finansal tablolara yansıtılmayan koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Teminat mektupları	712.021	665.625
Akreditifler	119.302	128.067
İpotekler	9.007	8.354
	<u>840.330</u>	<u>802.046</u>

Sözleşmeden Doğan Yükümlülükler:

Grup’un 30 Haziran 2008 tarihi itibariyle sone eren 6 aylık ara dönemi içerisinde açıklama gerektirecek yeni bir sözleşmeden doğan yükümlülüğü veya eski yükümlülükleri ile ilgili önemli bir gelişme bulunmamaktadır.

Davalar:

Grup avukatlarından elde edilen dava tutarları ve durumlarıyla ilgili bilgiler araştırılıp, yukarıda detayı verilen davalar için 14.439 (31 Aralık 2007: 14.358) tutarında karşılık kaydedilmiştir. Bu karşılık, olasılığı çok yüksek sonuçlar için olasılık oranları ve potansiyel kaynak çıkışları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Grup yönetimi söz konusu davalara ilişkin olarak, avukatlarının hukuki yargısına göre gerçekleşme oranları yüksek olanlar için karşılık ayırdıktan sonra, geri kalan 43.021 (31 Aralık 2007: 22.183) tutarındaki kısmı için işletmeden bir kaynak çıkma ihtimalinin düşük olduğu düşüncesiyle karşılık ayırmamıştır.

21 Temmuz 2006 tarihinde Samsun Belediyesi, Samsun’da sürdürülen faaliyet için gerekli faaliyet belgelerinin alınması, aksi takdirde Grup’un Samsun’daki faaliyetlerinin durdurulacağı yönünde Toros Tarım’a uyarıda bulunmuştur. Grup, Belediye’ye nedenleriyle beraber açıklama göndermiş, bunu takiben Belediye 12 Eylül 2006 tarihinde yaptığı uyarı ile Grup’a faaliyet belgelerinin tamamlanması için altı ay süre tanımıştır. Süre bitimine yakın Grup, faaliyetlerin devam ettiği tesisin (2)(b) arazisi olması ve bu nedenden dolayı üzerinde herhangi bir geliştirme ve iyileştirme yapılamayacağı için Samsun Büyükşehir Belediyesi’nden altı aylık ek süre istemiş ve bu istek 20 Mart 2007 tarihinde kabul edilmiştir.

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

8. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Davalar (devamı):

Ancak 23 Ekim 2007 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi denetimi sırasında yapılan incelemeler sonucunda yetkililer, erteleme kararının Belediye'nin karar mekanizmasının dışında olduğunu belirtmiş ve bunun üzerine Samsun Büyükşehir Belediyesi 6 Kasım 2007 tarihinde Samsun'daki faaliyetlerin durdurulması için Grup'a yazı göndermiştir. Grup, Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin tesisi kapatacağını belirten yazısına karşı 27 Kasım 2007'de yürütmeyi durdurma istemli iptal davası açmıştır. Samsun 2. İdare Mahkemesi önce 6 Aralık 2007'de yürütmeyi durdurma kararı vermiştir. 4 Mart 2008 tarihinde verilen kararda daha önce vermiş olduğu yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararı kaldırılmıştır. Mahkeme, 3 Haziran 2008 tarihli kararlar da davayı sonuçlandırarak Grup'un kapatma kararının iptaline ilişkin talebinin reddine karar vermiştir. Grup yönetimi, söz konusu mahkeme kararına karşı Danıştay nezdinde davayı temyiz etmiştir. Bununla beraber, 2 Mayıs 2008 tarihinde, İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin bakanlığa ilettiği görüşe atfen, 6 Mayıs 2008 tarihinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Samsun Valiliği'ne ilettiği görüşte işyeri çalıştırma ruhsatı için gerekli olan belgelerin sürmekte olan yargılama sürecine göre sonradan tamamlattırılması kaydıyla dava sonucuna göre nihai işlem yapılacağı not düşülerek, İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'ne göre "geçici ruhsat" verilmesinde kamu yararı bulunduğu belirtilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu dava hakkında herhangi bir gelişme bulunmamaktadır.

2 Mayıs 2008 tarihinde Tekfen İnşaat Tesisat A.Ş.'nin ("Titaş") bir taşeronu tarafından 14.635 tutarında Titaş ve proje sahipleri aleyhine tazminat davası açılmış olup, davanın sonucuna yönelik belirsizlik rapor tarihi itibarıyla devam ettiğinden ekli özet finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

İpotekler:

Grup ipoteklerinde, 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla biten 6 aylık ara dönem içerisinde açıklama gerektirecek bir değişiklik bulunmamaktadır.

Kefaletler:

Şirket, nakdi ve gayrinakdi krediler (teminat mektupları ve akreditifler) için bağlı ortaklıklarının bankalarla imzaladıkları Genel Kredi Sözleşmeleri'ne kefil olmaktadır. Ayrıca vesaik mukabili ithalatlar ve inşaat sözleşmeleri için Şirket garanti vermektedir.

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli:</u>		
Prim karşılığı	3.927	7.610
Kıdem tazminatı karşılığı	401	1.054
	<u>4.328</u>	<u>8.664</u>
<u>Uzun Vadeli:</u>		
Kıdem tazminatı karşılığı	29.749	27.748

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)

	1 Ocak- 30 Haziran 2008	
	Kıdem tazminatı karşılığı	Prim karşılığı
Açılış bakiyesi	28.802	7.610
Yabancı para çevrim farkı	423	(3)
Dönem gideri	4.126	3.272
Ödenen karşılıklar	(3.201)	(6.952)
Kapanış bakiyesi	30.150	3.927

	1 Ocak- 30 Haziran 2007	
	Kıdem tazminatı karşılığı	Prim karşılığı
Açılış bakiyesi	25.537	1.801
Yabancı para çevrim farkı	(591)	-
Dönem gideri	5.521	1.752
Ödenen karşılıklar	(3.518)	(1.801)
Kapanış bakiyesi	26.949	1.752

10. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

UMS 34 kapsamında, Şirket'in hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmıştır.

Ara dönem içerisinde ilişkili kuruluşlar ile normal ticari ilişkiler haricinde olağandışı bir işlem gerçekleşmemiştir. İlişkili kuruluşlar ile yapılan tüm ticari işlemler belirgin ve ölçülebilir işlemlerdir.

11. YABANCI PARA POZİSYONU

Grup'un 30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibari ile bin YTL cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008 YTL Tutarı	31 Aralık 2007 YTL Tutarı
Döviz cinsinden varlıklar	704.500	658.770
Döviz cinsinden yükümlülükler	(794.970)	(712.820)
Net döviz pozisyonu	(90.470)	(54.050)
	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Toplam ihracat	63.700	81.231
Toplam ithalat	379.371	503.050

Toplam ihracat ve ithalat rakamları sadece Grup'un Türkiye Cumhuriyeti'nde yaptığı ithalatlar ve ihracatlardan oluşmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU

TEKFEEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

II. YABANCI PARA POZİSYONU (devamı)

VARLIKLAR	30 Haziran 2008		31 Aralık 2007			
	DÖVİZ CİNSİ	DÖVİZ TUTARI	YTL TUTARI	DÖVİZ CİNSİ	DÖVİZ TUTARI	YTL TUTARI
Hazır değerler						
	ABD Doları	66.110.975	80.900	ABD Doları	93.262.643	108.623
	Avro	7.371.698	14.206	Avro	9.117.062	15.592
	<i>Diğer</i>	-	9.780	<i>Diğer</i>	-	4.297
Ticari alacaklar	ABD Doları	53.790.962	65.824	ABD Doları	91.870.009	107.001
	Avro	17.875.564	34.448	Avro	13.237.048	22.638
	<i>Diğer</i>	-	113.141	<i>Diğer</i>	-	131.982
İlişkili taraflardan alacaklar	ABD Doları	6.455.013	7.899	ABD Doları	10.533.185	12.268
	Avro	149.966	289	Avro	89.463	153
	<i>Diğer</i>	-	-	<i>Diğer</i>	-	1.392
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	ABD Doları	125.824.957	153.972	ABD Doları	116.290.890	135.444
	Avro	12.469.514	24.030	Avro	5.025.728	8.595
	<i>Diğer</i>	-	200.011	<i>Diğer</i>	-	110.785
TOPLAM		704.500			658.770	
YÜKÜMLÜLÜKLER						
Finansal borçlar	ABD Doları	(348.489.826)	(426.447)	ABD Doları	(303.220.572)	(353.161)
	Avro	(4.717.970)	(9.092)	Avro	(13.137.645)	(22.468)
	<i>Diğer</i>	-	(30.871)	<i>Diğer</i>	-	(36.854)
Ticari borçlar	ABD Doları	(143.583.395)	(175.703)	ABD Doları	(164.047.394)	(191.066)
	Avro	(10.248.041)	(19.749)	Avro	(7.730.090)	(13.220)
	<i>Diğer</i>	-	(132.843)	<i>Diğer</i>	-	(94.637)
İlişkili taraflara borçlar	ABD Doları	(216.556)	(265)	ABD Doları	(1.135.056)	(1.322)
	Avro	-	-	Avro	-	-
	<i>Diğer</i>	-	-	<i>Diğer</i>	-	(92)
TOPLAM		(794.970)			(712.820)	

TEKFEN HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2008 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir.)

12. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR

Şirket'in 26 Mayıs 2008 tarih ve 482 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, %99,99 oranında pay sahibi olduğu Tekfen İnşaat hisselerinin bir bölümünün, Azerbaycan Devlet Petrol Şirketi SOCAR'a satışı konusunda ortaklık görüşmeleri rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Şirket'in 25 Haziran 2008 tarihli özel durum açıklamasında aynı tarihte yapılan 483 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden TST International Finance S.A.'nın, TST International Ltd.'in ve Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının, TST International Finance S.A.'nın mülkiyetinde bulunan Eurobank Tekfen A.Ş. paylarının ve Toros Tarım'ın mülkiyetinde olan Tekfen Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin paylarının Şirket tarafından satın alınmasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur. Söz konusu yönetim kurulu kararına istinaden 14 Ağustos 2008 tarihinde Toros Tarım'ın ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin mevcut ortakları arasında hisse devir işlemlerine dair Rekabet Kurumu'nun ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) görüşünü talep etmiş ve Rekabet Kurumu 19 Ağustos 2008 tarihli yazısı ile Toros Tarım hisselerinin ve 25 Ağustos 2008 tarihli yazısı ile Eurobank Tekfen A.Ş. hisselerinin Şirket'e satışı konusunda herhangi bir engel bulunmadığını Şirkete bildirmiştir. Eurobank Tekfen A.Ş. hisselerinin şirkete devri konusunda BDDK'nın onayı beklenmektedir. Söz konusu hisse devir işlemleri rapor tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Toros Tarım'ın 1 Temmuz 2008 tarih ve 2008/8 no'lu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Toros Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 31 Mayıs 2008 bilançoları üzerinden külliyen devralınması suretiyle Toros Tarım ile birleştirilmesine, bu konuda gerekli işlemlerin başlatılmasına ve ayrıca Toros Tarım'ın 320.500 olan sermayesinin, birleşme işleminden gelecek olan miktar ile birlikte ayrıca nakit artışı yapılarak toplam 430.500'e çıkarılmasına ve ayrıca karar verilen sermayenin arttırılan kısmına Şirket'in 30 Temmuz 2008 tarih ve 488 no'lu yönetim kurulu kararı ile rüçhan hakkını kullanarak 35.269 ile iştirak etmesine ve diğer hissedarlar tarafından kullanılmayan rüçhan haklarının da Şirket tarafından kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirket 8 Ağustos 2008 tarih ve 493 no'lu Yönetim Kurulunda Toros Terminal Servisleri ve Denizcilik A.Ş.'nin ve Toros Adana Yumurtalık Serbest Bölgesi Kurucusu ve İşleticisi A.Ş.'nin Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahibi oldukları hisselerin Şirket tarafından satın alınmasına karar vermiştir.

Şirket, 8 Ağustos 2008 tarihinde konsolidasyona dahil olan iştiraklerinden Tekfen İmalat ve Mühendislik A.Ş.'ye ("Tekfen İmalat") ait olan Tekfen Tower Binası podyum katını ekspertiz raporuyla belirlenen 4.165 bedelle ve aynı tarihte Toros Tarım'a ait olan İstanbul Akmerkez'deki iki adet ofis katını ekspertiz raporuyla belirlenen 14.640 bedelle satın almıştır.

Şirket'in konsolidasyona dahil olan iştiraklerinden Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş., Bakü-Tiflis-Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı'nın güvenliğinin ve altyapı tesislerinin iyileştirilmesi ile ilgili projenin Türkiye'deki tüm pompa ve basınç düşürme istasyonları ile Ceyhan Deniz Terminali'nde yapılacak muhtelif işlerin yapımı için BTC-CO ile sözleşme imzalamıştır. Projenin kontrat bedeli yaklaşık 21 milyon ABD Doları olup, planlanan tamamlanma tarihi 1 Mayıs 2009'dur.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM
VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK
ANONİM ŞİRKETİ
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU